

# COA RESIDENCES





ÚNICO PROYECTO  
DE SU CLASE  
EN CAP CANA

COA  
RESIDENCES





**COA**  
RESIDENCES

DESCUBRE UN SANTUARIO DONDE  
PUEDES DISFRUTAR DE PLAYAS  
IMPRESIONANTES, DELEITARTE CON  
UNA GASTRONOMÍA EXQUISITA,  
JUGAR AL GOLF, O SIMPLEMENTE  
RELAJARTE EN LA TRANQUILA  
SERENIDAD DEL PARAÍSO.

BIENVENIDO A COA RESIDENCES,  
DONDE LA EMOCIÓN Y EL DESCANSO  
CONVERGEN EN PERFECTA ARMONÍA.



VIVE LA EXPERIENCIA DE LUJO, ELEGANCIA  
Y ESTANDARIZACIÓN  
EN LA CALIDAD.

NUESTROS APARTAMENTOS ESTARÁN  
COMPLETAMENTE EQUIPADOS Y  
AMUEBLADOS, LISTOS PARA MUDARTE  
DESDE EL PRIMER MOMENTO.

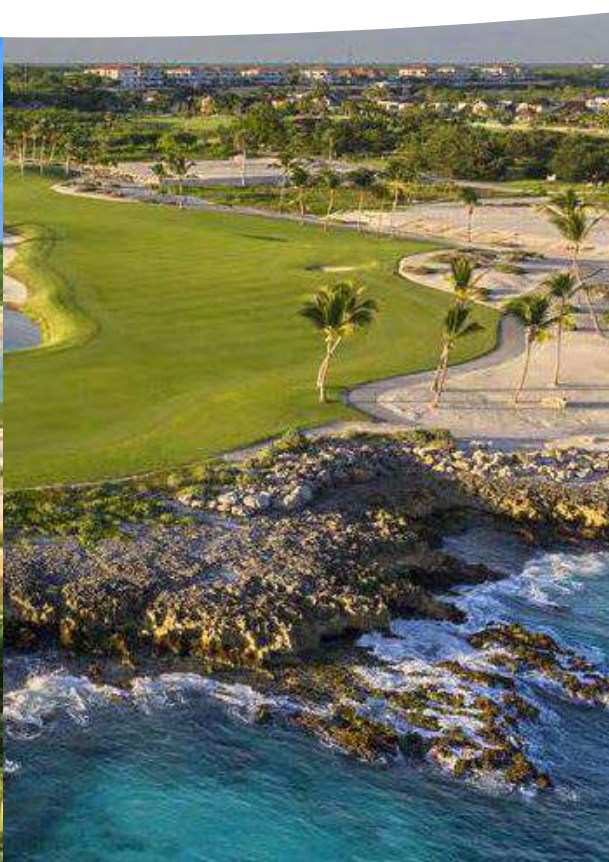
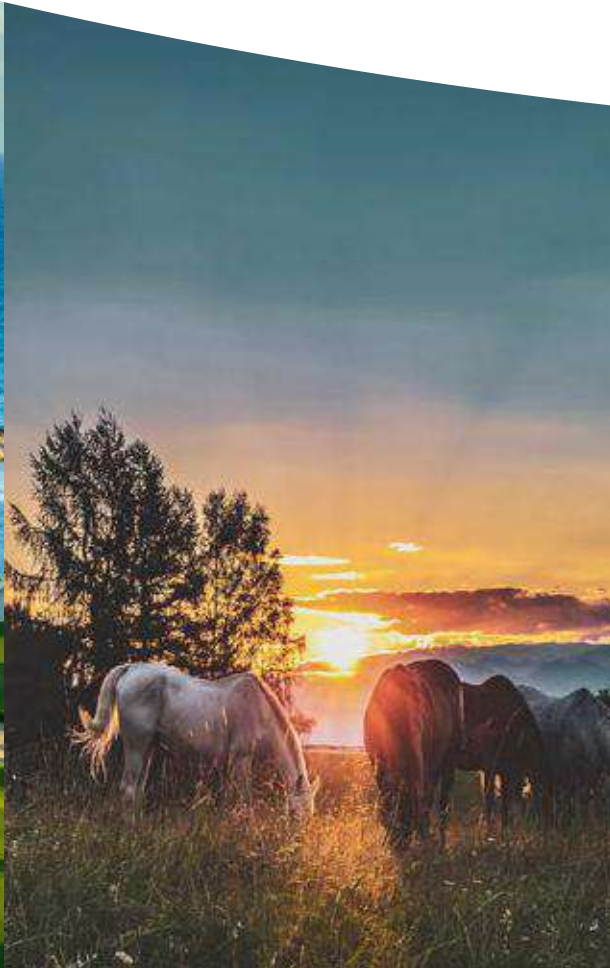
VERDADERAMENTE LLAVE-EN-MANO, CON  
ACCESORIOS DE COCINA, ROPA DE CAMA  
Y DECORACIONES CUIDADOSAMENTE  
SELECCIONADAS QUE TE DARÁN LA  
BIENVENIDA  
A TU NUEVO HOGAR.





# LO QUE NOS HACE ESPECIAL

COA residences es un proyecto innovador y rentable, diseñado para la comodidad de sus residentes y huéspedes. Con una estratégica ubicación y novedosos diseños.



## PLAYAS

Cap Cana ofrece playas de lujo calidad para que puedan experimentar verdaderas vacaciones. Natación, navegación, la pesca con caña y una gran variedad de deportes acuáticos no motorizados pueden ser algunos de los aspectos más destacados de su día.

## GOLF

Disfrute jugando una ronda de golf como solo el legendario Cap Cana puede ofrecer. Su característico campo de golf Punta Espada se ve realzado por los contornos naturales de la tierra y el paisaje del Mar Caribe.

## LOS ESTABLOS

Los Establos es el centro ecuestre de última generación más completo. Incluye una pista cubierta para competencias de paso fino. Dos campos de polo de clase mundial diseñados por el famoso Alejandro Battro. Varias pistas de calentamiento. Dos pistas de salto.

## SCAPE PARK

Haga "zipline" o tirolesa a través de Scape Park y disfrute de todos los deportes turísticos y actividades de entretenimiento que pueda cuando visite Cap Cana ciudad destino. Aproximadamente 475 tareas de bosque y 15 km de sendero ecológico.

## PUNTA ESPADA

Juegue al golf en Punta Espada, un campo de golf exclusivo de Jack Nicklaus que figura entre los mejores del mundo.

Desafío y belleza se entrelazan en este excepcional campo de 18 hoyos par 72, que ha sido sede del Tour de Campeones del PGA Tour.

## LA PESCA

En 2020, The Billfish Report clasificó la costa este de la República Dominicana como el área número uno de peces de agujas en el mundo. La promesa de marlines azules y blancos, pez vela, wahoo y atún hacen de este destino uno de los favoritos de los pescadores.

## POLO

El prestigioso diseñador de canchas de polo, ingeniero agrónomo Alejandro Battro, diseñó las canchas de polo en Los Establos, Ciudad Ecuestre. Equipados con 60 centímetros de arena pura, estos campos son únicos.

## FITNESS Y DEPORTES

Nuestras impresionantes canchas de tenis en Racquet City o la hermosa cancha de pádel en Marina Beach brindan una oportunidad de entrenamiento intensa y divertida.

Soccer, Volleyball de Playa y Deportes Acuáticos son todos posibles en Cap Cana

# UBICACIÓN

API  
BEACH

JUANILLO  
BEACH

MARINA  
ESTE

MARINA  
OESTE

EL LAGO

GOLF  
COURSE

**COA**  
RESIDENCES  
CIUDAD  
LAS CANAS

DORADO  
PARK

CIUDAD  
ECUESTRE

FARALLÓN



PLAYAS  
3 MIN.



BLUEMALL  
PUNTA CANA  
5 MIN.



AEROPUERTO  
6 MIN.





# AMENIDADES ESPECIALES



AMUEBLADO  
y EQUIPADO



JOGGING  
TRACK



SMART  
HOMES



BAR



BBQ



GIMNASIO



CO-WORKING



ÁREA  
DE YOGA



ÁREA DE  
MEDITACIÓN



PISCINA  
Y JACUZZI



AIRBNB  
FRIENDLY



PLAYAS  
PARADISIÁCAS

UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA

SEGURIDAD,  
LUJO Y EXCLUSIVIDAD

OPCIONES DE  
RECREACIÓN

GASTRONOMÍA  
ESPECTACULAR

INFRAESTRUCTURA Y  
SERVICIOS DE PRIMER NIVEL

ESTILO DE VIDA  
ACTIVO Y SALUDABLE

NATURALEZA Y PAISAJES  
IMPRESIONANTES

EL DORADO  
WATERPARK

BENEFICIOS

COA  
RESIDENCES



VISTAS CONCEPTUALES Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO. LOS ELEMENTOS DE AMBIENTACIÓN SON DE REFERENCIA.



## BENEFICIOS DE LOS COMPRADORES

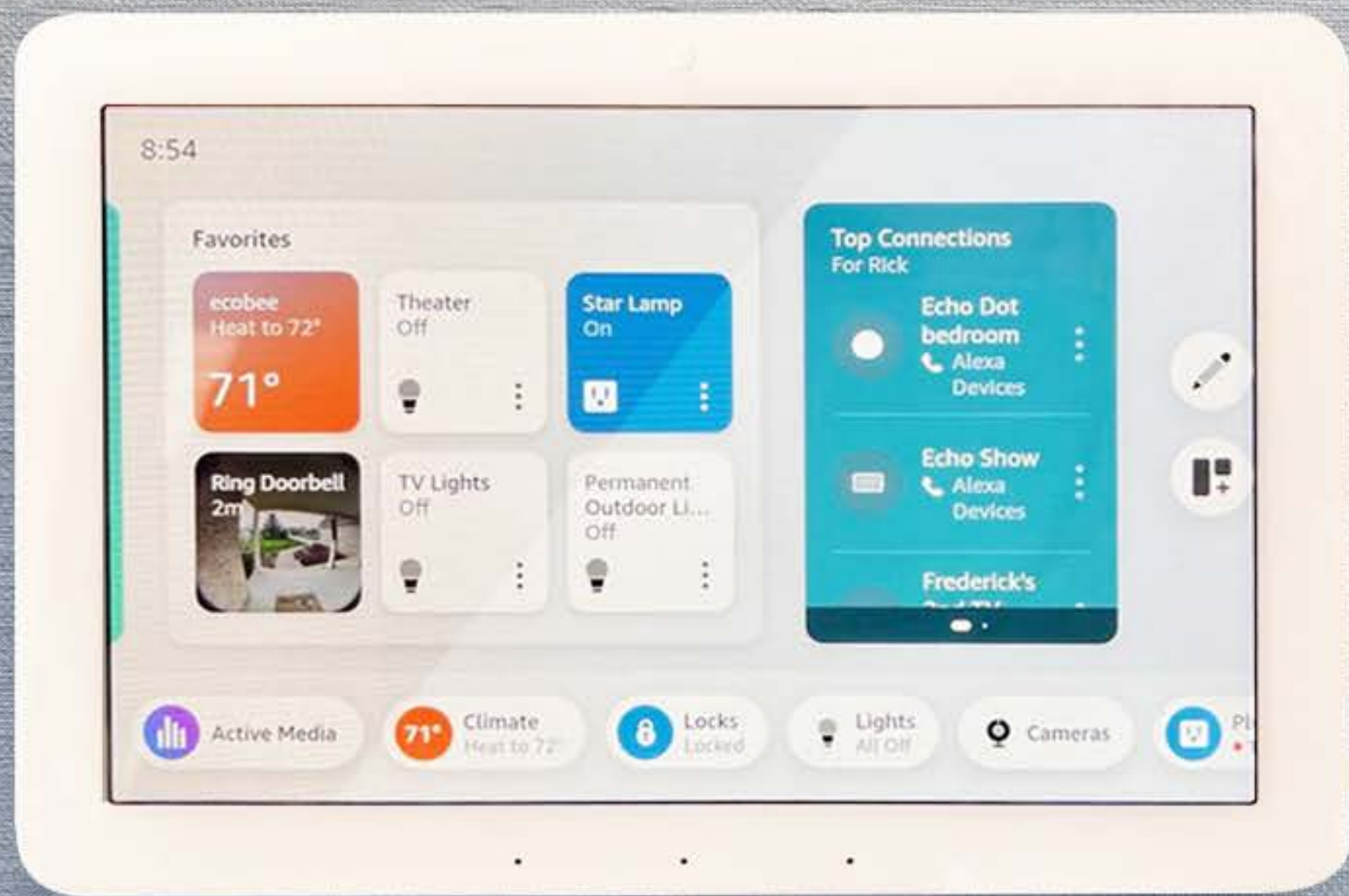
- Puede optar por un amarre en La Marina.
- Tarifa preferencial en Cap Cana Heritage School.
- Acceso a más de 30 restaurantes dentro de Cap Cana.
- Puedes adquirir una membresía de los otros clubes de Cap Cana y facilidades de recreación (previo al cumplimiento de los clubes).
- Beneficios de CONFOTUR. Estamos en proceso de aprobación para que nuestros clientes se beneficien de la exención del 3% de impuesto de transferencia y por 15 años del pago del IPI.

## EL DORADO PARK

Un parque acuático y de aventuras ubicado en una extensión de 115 mil metros cuadrados, con 25 atracciones adaptadas a todos los públicos.

Cuenta con atracciones acuáticas con capacidad para 3 mil personas, un anfiteatro con capacidad para 4 mil personas, además de los restaurantes, bares, tiendas que los acompañan y zonas de relax.





# ¡VIVE EN LA LUZ DEL FUTURO!

**COQA**  
RESIDENCES

**DESCUBRE NUESTROS APARTAMENTOS SMART READY**, DONDE EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN ESTÁ AL ALCANCE DE TU VOZ. GRACIAS A ALEXA INTEGRADA, TÚ DECIDES CÓMO ILUMINAR TU HOGAR CON TOTAL FACILIDAD:

- ENCIENDE Y APAGA LUCES SIN MOVERTE DEL SOFÁ.
- CREA LA ATMÓSFERA PERFECTA PARA CADA MOMENTO, DESDE CENAS ROMÁNTICAS HASTA NOCHES RELAJANTES.
- RUTINAS PERSONALIZADAS: DESPIÉRTATE CON LUCES SUAVES O APÁGALAS AUTOMÁTICAMENTE AL SALIR.

OLVÍDATE DE LOS INTERRUPTORES TRADICIONALES Y DISFRUTA DE UN HOGAR INTELIGENTE DISEÑADO PARA HACER TU VIDA MÁS CÓMODA Y MODERNA.

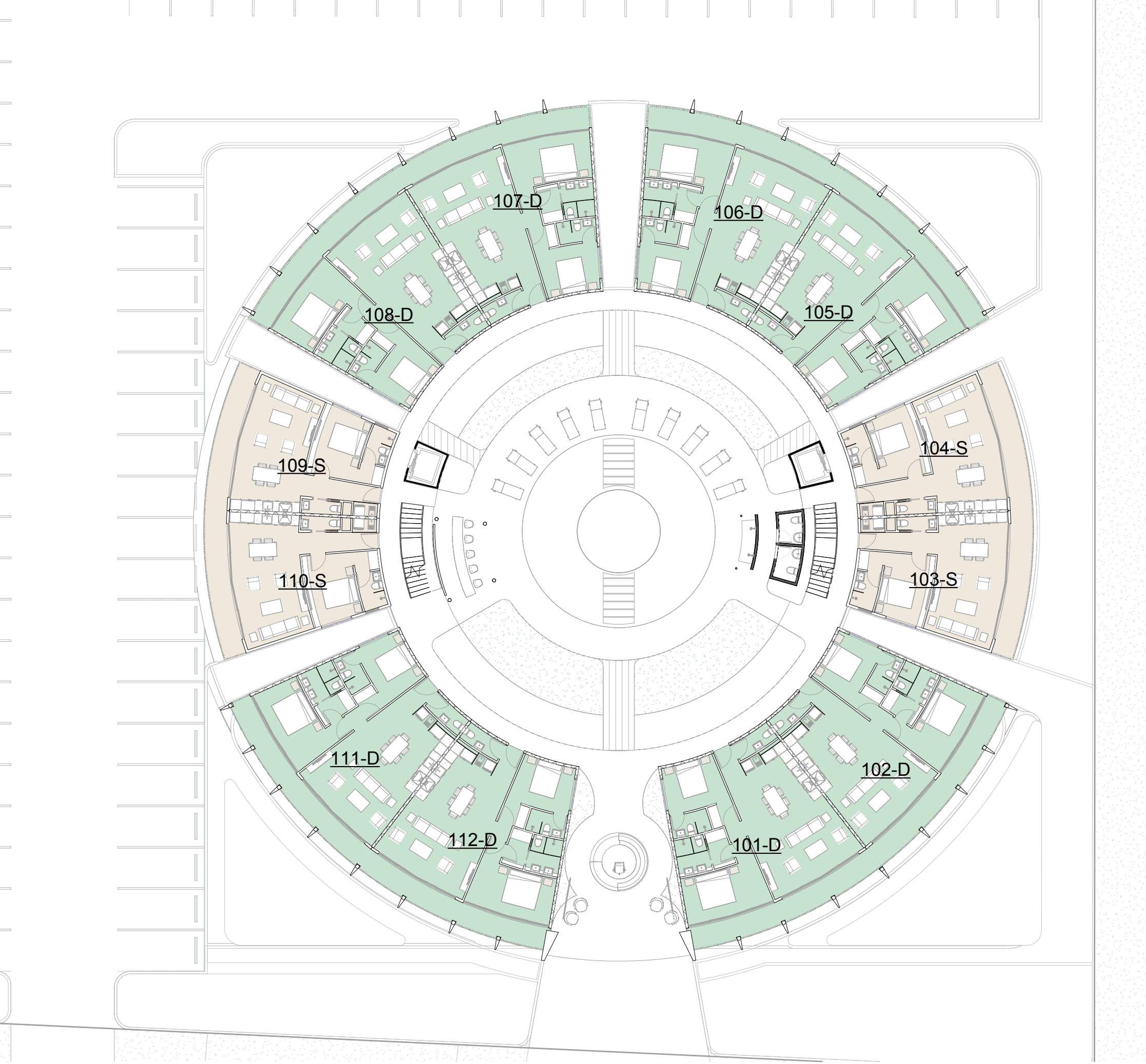


REDEFINE LA EXPERIENCIA DE VIVIR EN CAP CANA. EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE DISEÑO MODERNO Y ELEGANCIA ATEMPORAL, DESTACANDO SU IMPONENTE LOBBY DE TRIPLE ALTURA. UN PROYECTO CREADO PARA QUIENES BUSCAN LO EXTRAORDINARIO.

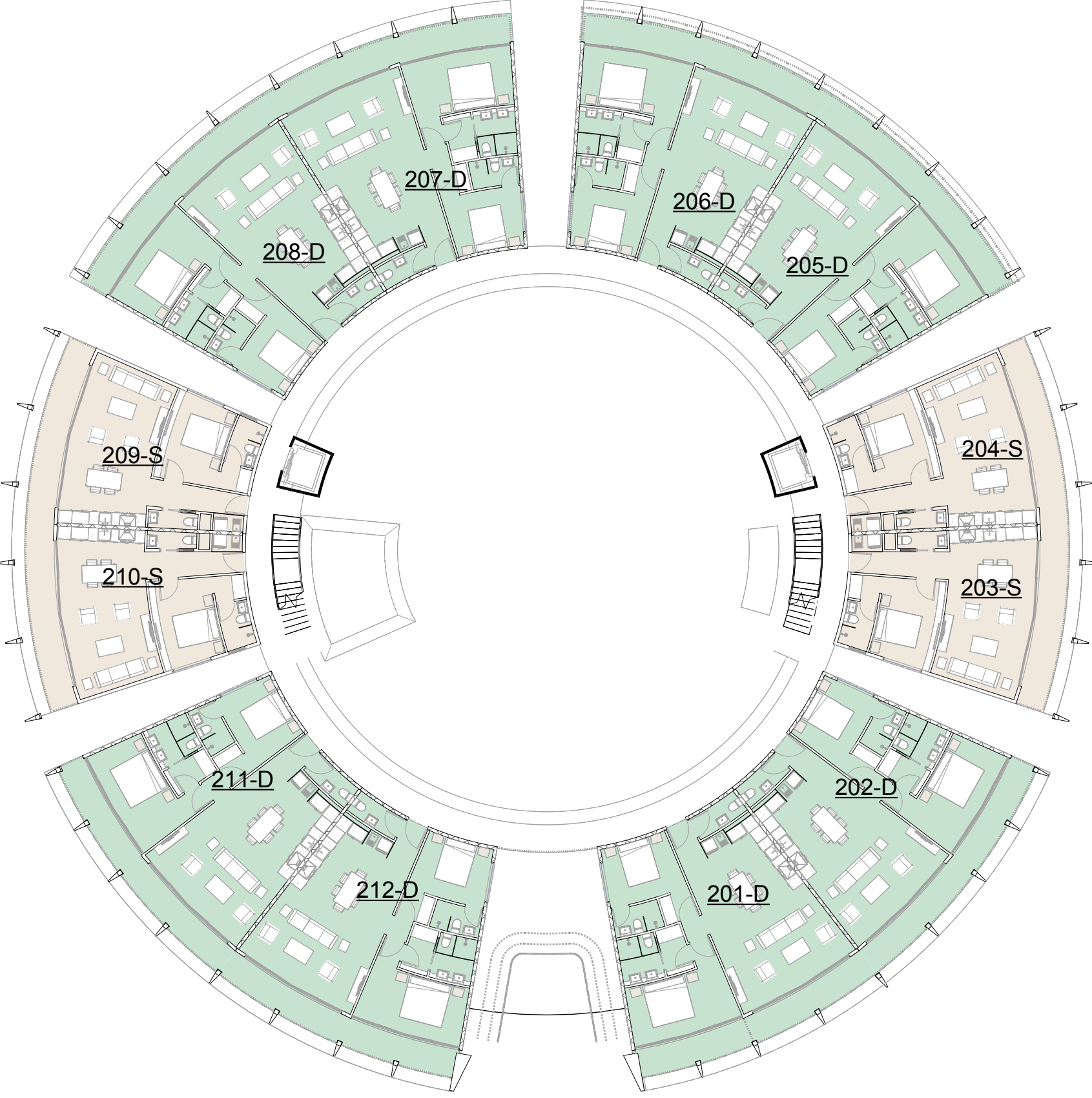


VISTAS CONCEPTUALES Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO. LOS ELEMENTOS DE AMBIENTACIÓN SON DE REFERENCIA.

# MASTER PLAN

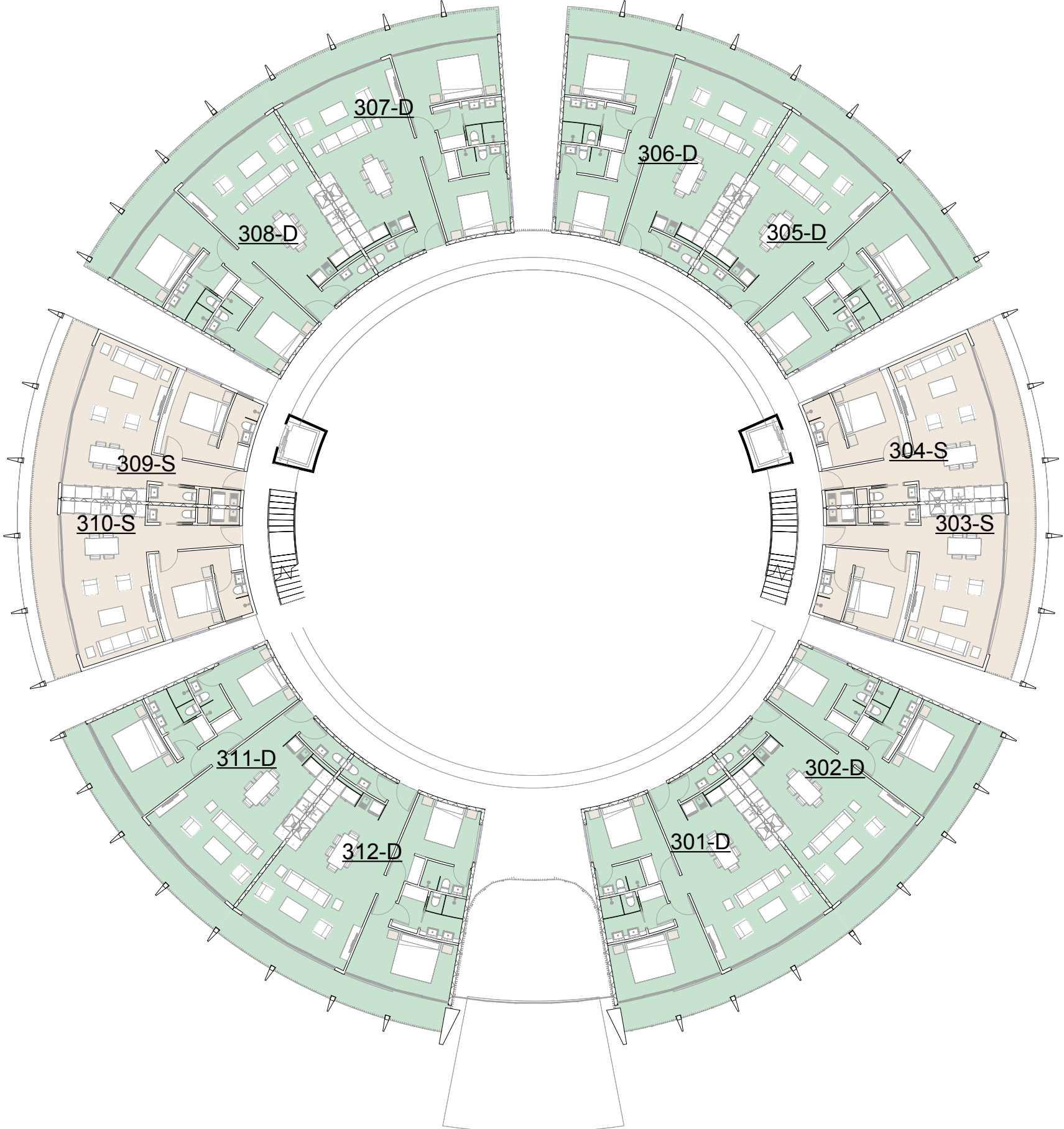


PLANTA DE AREA NIVEL 1

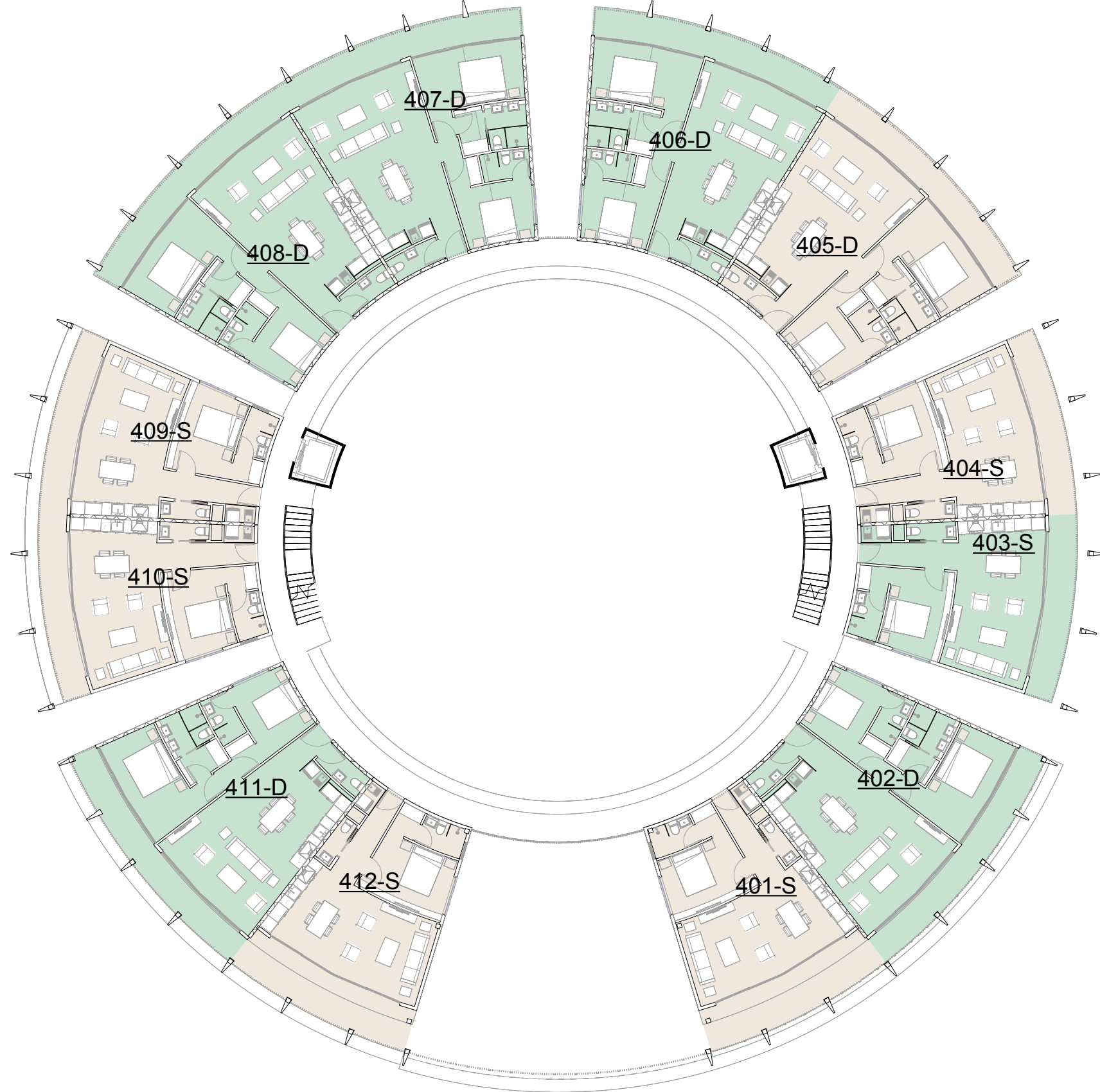


PLANTA DE AREA NIVEL 2

# MASTER PLAN



PLANTA DE AREA NIVEL 3



PLANTA DE AREA NIVEL 4

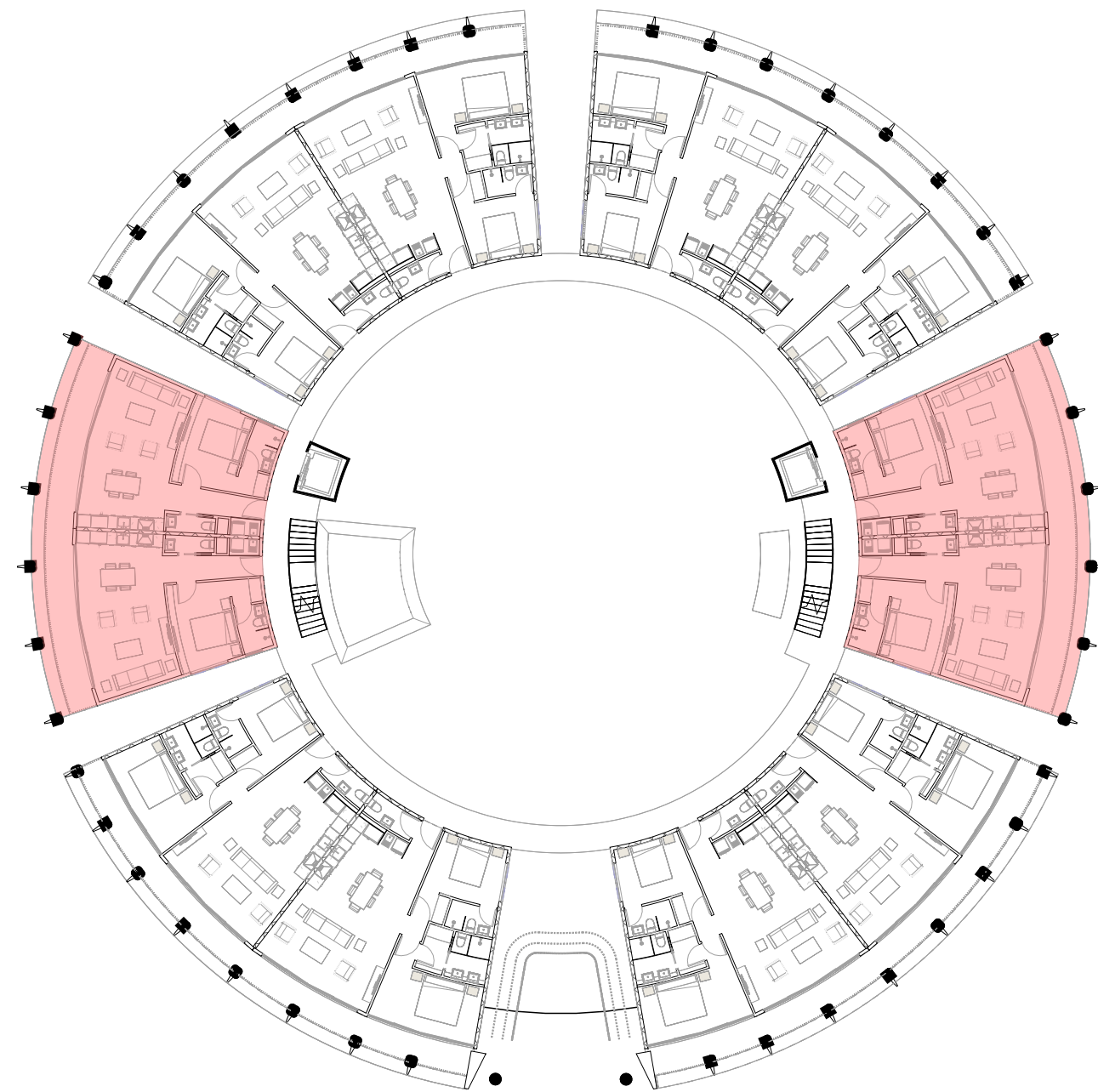




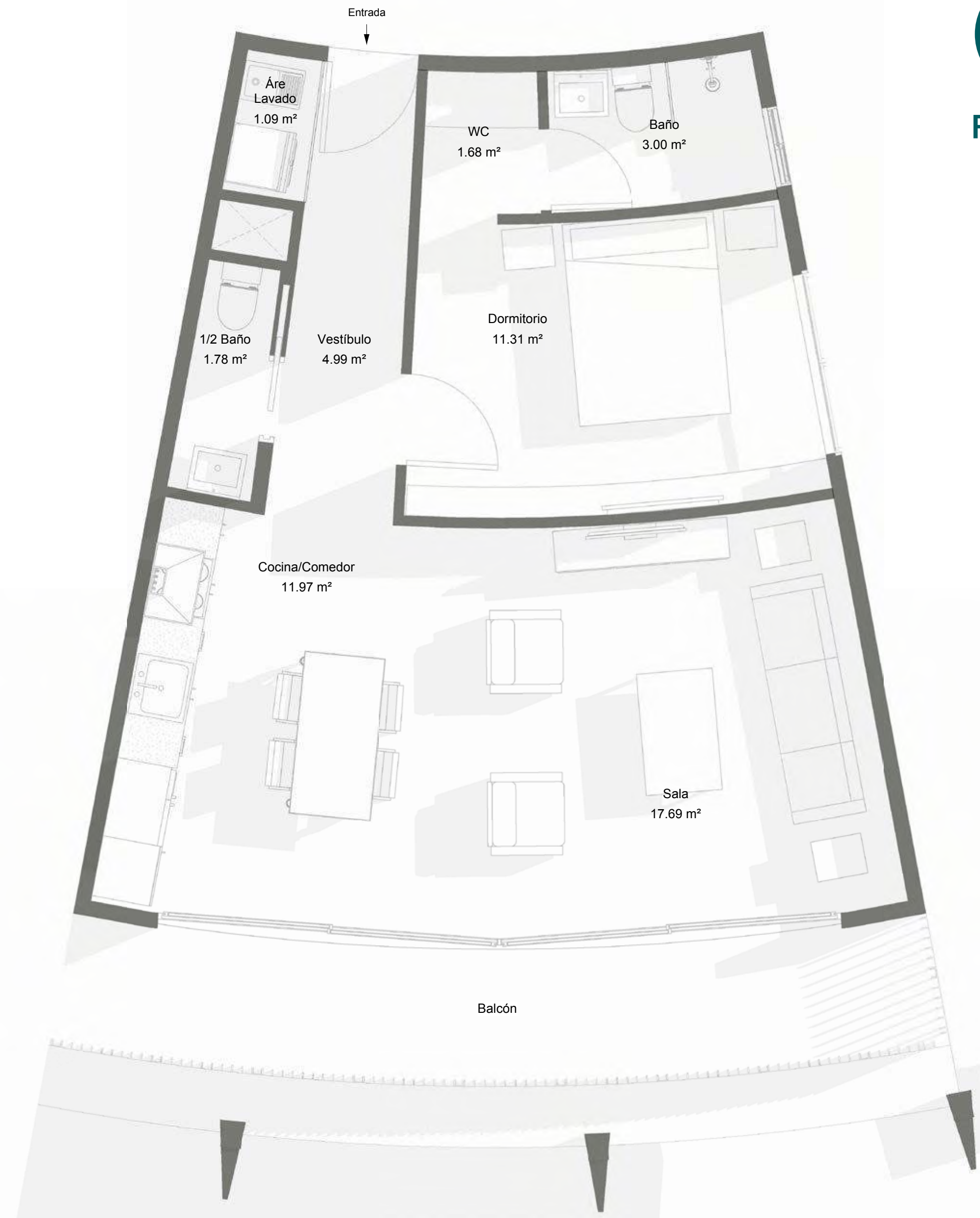


# MODELO BOHIO

71.10 mts<sup>2</sup>  1  1  1



UBICACIÓN

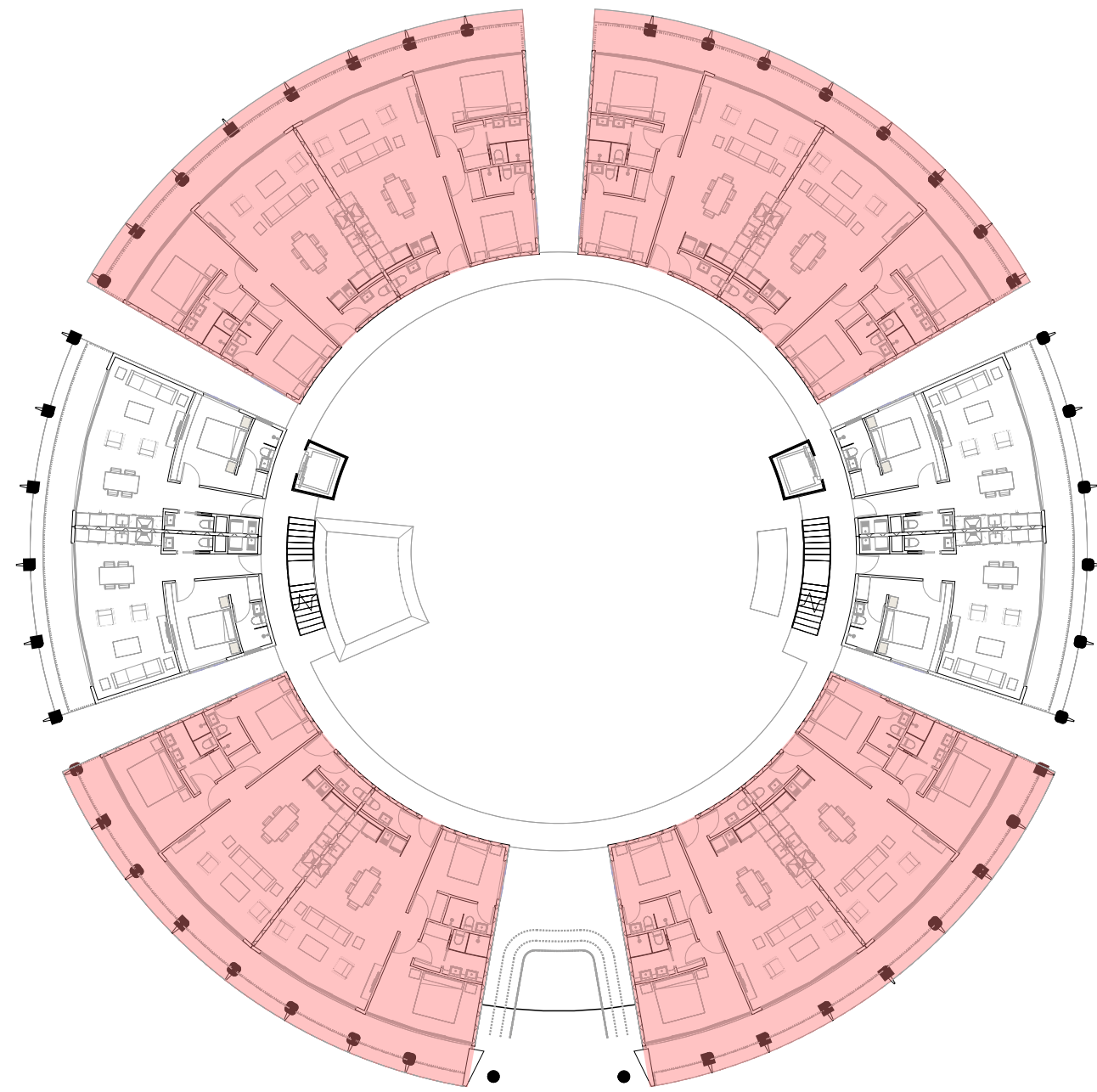






# MODELO CANEY

102.96 mts<sup>2</sup>  2  2.5  1



UBICACIÓN



# RESERVA CON US\$5,000

20%

30%

50%

SEPARACIÓN

Con firma de Contrato

DURANTE CONSTRUCCIÓN

CONTRA ENTREGA

Entrega a Inicios de 2027

ENTREGA INICIO 2027

**COA**  
RESIDENCES

PLAN DE PAGO

# QUIÉNES SOMOS



Somos una empresa dominicana dedicada a la construcción de proyectos residenciales y comerciales.

Especializada en aportar valor agregado a través de un diseño innovador y funcional a través de un servicio integral que abarca desde el diseño arquitectónico hasta el equipamiento de los apartamentos, asegurando la sostenibilidad y calidad en cada detalle.

---

## MISIÓN

Diseñar y construir residencias de alta calidad que sorprendan por su funcionalidad y estética, a través de diseños innovadores, sostenibles y adaptados a las necesidades de cada cliente.

---

## VISIÓN

Ser una empresa reconocida nacionalmente por transformar espacios habitacionales en experiencias únicas, donde el diseño, innovación y calidad añaden valor real a cada proyecto.

---

## VALORES

---

CREATIVIDAD

PASIÓN

INNOVACIÓN

RESPETO

---



COA  
RESIDENCES