



# Smart ▶ Suites



# ¿POR QUÉ Smart Suites?

Smart suites pertenece al único proyecto mixto en el estado de Oaxaca, que cuenta con:

**VENTA DE SUITES  
EJECUTIVAS**



**PLAZA COMERCIAL  
TECNOMODA**



**CENTRO DE SALUD  
TORRE MÉDICA**



posteriormente  
un Hospital





**La mejor inversión para rentar o habitar  
en una zona de alta afluencia.**



**Cuenta con la más alta tecnología para  
permitir tener el control a distancia.**

**100.02% de incremento de turistas en Oaxaca en 2022.  
Poca oferta, mayor demanda.**

# SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN PARA RENTA:

- Gestión ▶
- Limpieza ▶
- Canales de  
comunicación ▶
- Vigilancia ▶





# Contarás con las siguientes **AMENIDADES:**



**GIMNASIO** 

**ESTACIONAMIENTO** 

**ROOF GARDEN** 

**ÁREA COWORKING** 

**ZONA DE YOGA** 

**ALBERCA** 

**ACCESO A TECNOMODA** 

**ACCESO A TORRE MÉDICA** 

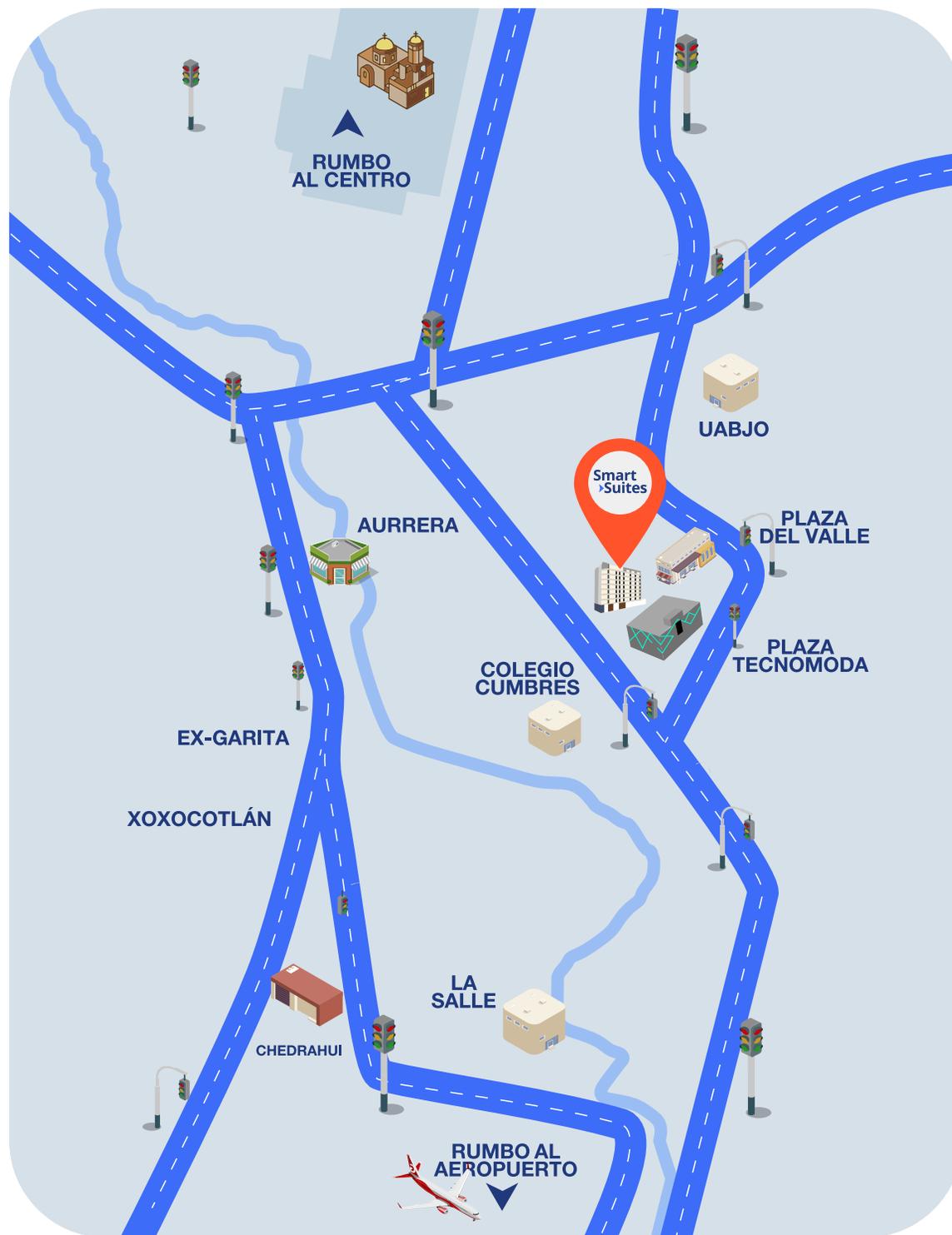


# UBICACIÓN

Av. Universidad #100,  
Col. Ex Hacienda de  
Candiani, Oaxaca.



Smart Suites se encuentra ubicado en uno de los lugares de mayor crecimiento habitacional y comercial de la ciudad de Oaxaca.



Smart  
» Suites

# DISTANCIA y entorno

Centro de la ciudad - 8 minutos

Aeropuerto - 8 minutos

Plaza TecnoModa - 0 minutos

Universidad La Salle - 5 minutos

Chedrahui - 4 minutos





## AMENIDADES



Tenemos todo para que tu estadía  
sea sumamente placentera.

# Gimnasio

A modern gym interior featuring a row of black treadmills on a light-colored wooden floor. Large windows on the right side offer a view of a green landscape. The ceiling has a grid pattern with recessed lighting. In the background, there are weight machines and a barbell.

# Estacionamiento Techado



A man with dark curly hair and glasses, wearing a maroon polo shirt, is seated at a wooden desk in a bright, modern co-working space. He is looking down at a silver laptop in front of him, with his right hand resting on his chin in a thoughtful pose. His left hand is holding a piece of yellow paper. On the desk, there are various items including a blue pen, a set of colorful highlighters, and some papers. In the background, a blurred figure of another person is visible, and the overall atmosphere is professional and collaborative.

# Área CoWorking

# Roof Garden

A modern rooftop garden featuring a wooden deck, dark grey outdoor furniture, and lush greenery. The scene includes a three-seater sofa, a two-seater sofa, a round coffee table, and a rectangular coffee table. The garden is surrounded by various plants and trees, with a building facade visible in the background.

**Alberca**



TecnoModa

PISTA DE HIELO

# Acceso TecnoModa y Torre Médica



ACREIMEX®



BANORTE

LA CHAPU

CHIVAS Copa 13

MARSUPIA

Smart  
Suites



Smart  
Suites



**Smart  
▶Suites**

**CONTACTO**



**951 454 0064**

**[Ventas@demasplus.com](mailto:Ventas@demasplus.com)**