

# Smart ▶ Suites

Generalidades del Proyecto

**DESARROLLOS  
DEMASPLUS**



### Distribución

Smart Suites se conforma de 35 suites modelo **ejecutivo**, 7 suites modelo **duplex**, 7 suites modelo **familiar**, 4 suites modelo **estudio** y 3 suites modelo **terraza**.



### Amenidades

Contempla las siguientes amenidades: Alberca, Gimnasio, Área de Coworking, Roof garden, Estacionamientos techados, Acceso a Tecnomoda y a Torre Médica.

Se contará con servicio de ballet parking.

La administración brindará servicios de recepción, marketing, limpieza, atención etc.

A modern multi-story building with a glass facade is shown at dusk. The interior lights are on, and the sky is a deep blue. In the foreground, there are two white cars parked on a paved area, and a person is walking. The image is partially obscured by a large blue diagonal shape on the right side.

# GENERALIDADES

Se tendrá una cuota de mantenimiento para limpieza, seguridad, agua, luz, servicio de mantenimiento a alberca y zonas comunes.

**\$1,000 mxn aproximadamente**

Para el uso de amenidades, áreas comunes, co working, terraza, gimnasio, sauna, se tendrá una cuota mensual de

**\$500- 600 mxn**



# GENERALIDADES

El proyecto tiene como principal función, ser un condohotel, sin embargo, en una primera fase se abrirá para venta a suites para uso habitacional.

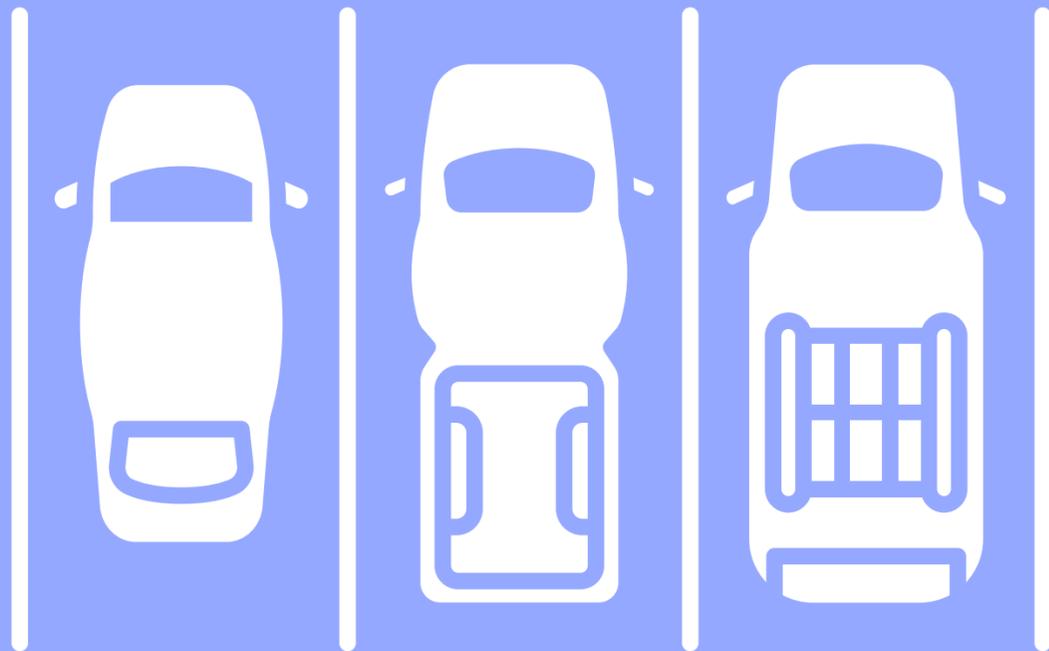
Los pisos 6 y 7 estarán designados para uso habitacional en una primera fase, esto se moverá dependiendo de la demanda que se tenga.

# Modelo habitacional

16 suites

Se tendrá el control de acceso con las tarjetas de acceso al elevador por lo que solamente las personas con permiso podrán acceder a los pisos 6 y 7 de Smart Suites.





**EN SMART SUITES SE  
TIENEN DISPONIBLES  
ESPACIOS DE  
ESTACIONAMIENTO  
COMUNES.**

**14 DE ELLOS PODRÁN  
SER VENDIDOS COMO  
PROPIEDAD PRIVADA  
PARA QUIEN PREFIERA  
TENER UN ESPACIO  
PROPIO.**



# Modelo CondoHotel

30 Suites

Las suites designadas a condohotel, deberán cumplir con los requisitos dictados por la empresa administradora.

Por ejemplo:

Paquete de Artículos:

- Marca y Modelo de Colchón
- Ropa de cama
- Muebles
- Toallas
- Entre otros.



Se debe considerar una comisión para la administración del edificio entre 20% y 25%, quedando por confirmar dicho porcentaje hasta definir la empresa encargada de la administración.

La administración será la encargada de las actividades operativas, de mantenimiento, de promoción y de atención a clientes en Smart Suites, al igual que la resolución de problemas posteriores en la cotidianidad del servicio.

Modelo CondoHotel



# Modelo CondoHotel Personal

Será posible administrar de manera personal su suite, siempre y cuando respete el reglamento interno de Smart Suites y pueda garantizar la satisfacción del cliente.

Se deberán hacer obligatoriamente encuestas de satisfacción a los clientes que hagan uso de suites rentadas directamente por el dueño, en donde deberá tener una aceptación del 90% o más de los aspectos a evaluar, como:

- Limpieza
- Confort
- Cumplimiento de expectativas
- Atención de llegada y salida
- Atención durante estancia



El precio de la suite será regulado por la administración quien brindará una propuesta de estrategia de precio para cada modelo de suite.

Los propietarios en este modelo deberán respetar los precios designados por la administración para mantener una sana competencia.

Modelo CondoHotel Personal



Las suites designadas a condohotel, deberán cumplir con los requisitos dictados por la empresa administradora.

Por ejemplo:

Paquete de Artículos:

- Marca y Modelo de Colchón
- Ropa de cama
- Muebles
- Toallas
- Entre otros.

Modelo CondoHotel Personal