

MODELO PLAN DE PAGO

Aquí tienes un plan de pago sencillo para el apartamento de \$104,000:

1. **Reserva**:
 - Monto: \$1,000
 - Fecha: Inmediata, para reservar el apartamento.
2. **Firma del contrato de compra**:
 - Monto: \$10,400 (que es el 10% del valor del apartamento)
 - Fecha: 10 días después de la reserva.
3. **Pagos durante la construcción**:
 - Total a pagar: \$31,200 (que es el 30% del valor del apartamento)
 - Plazo: Hasta septiembre de 2025
 - Vamos a calcular las cuotas mensuales. Supongamos que la primera cuota se paga en julio de 2024. Eso nos da 15 meses para pagar el 30%.

Monto mensual de cada cuota = $\$31,200 / 15 \text{ meses} = \$2,080$

Así que deberás pagar \$2,080 cada mes hasta septiembre de 2025.

4. **Contra entrega**:
 - Monto: \$62,400 (que es el 60% del valor del apartamento)
 - Fecha: Al momento de la entrega del apartamento.

Resumen del Plan de Pago

1. **Reserva inicial**: \$1,000 (inmediato)
2. **Firma del contrato de compra**: \$10,400 (10 días después de la reserva)
3. **Pagos durante la construcción**: \$2,080 mensuales desde julio de 2024 hasta septiembre de 2025
4. **Pago final contra entrega**: \$62,400

Con este plan, tendrás claridad sobre los montos y fechas de pago. Todos los valores están en dólares estadounidenses.