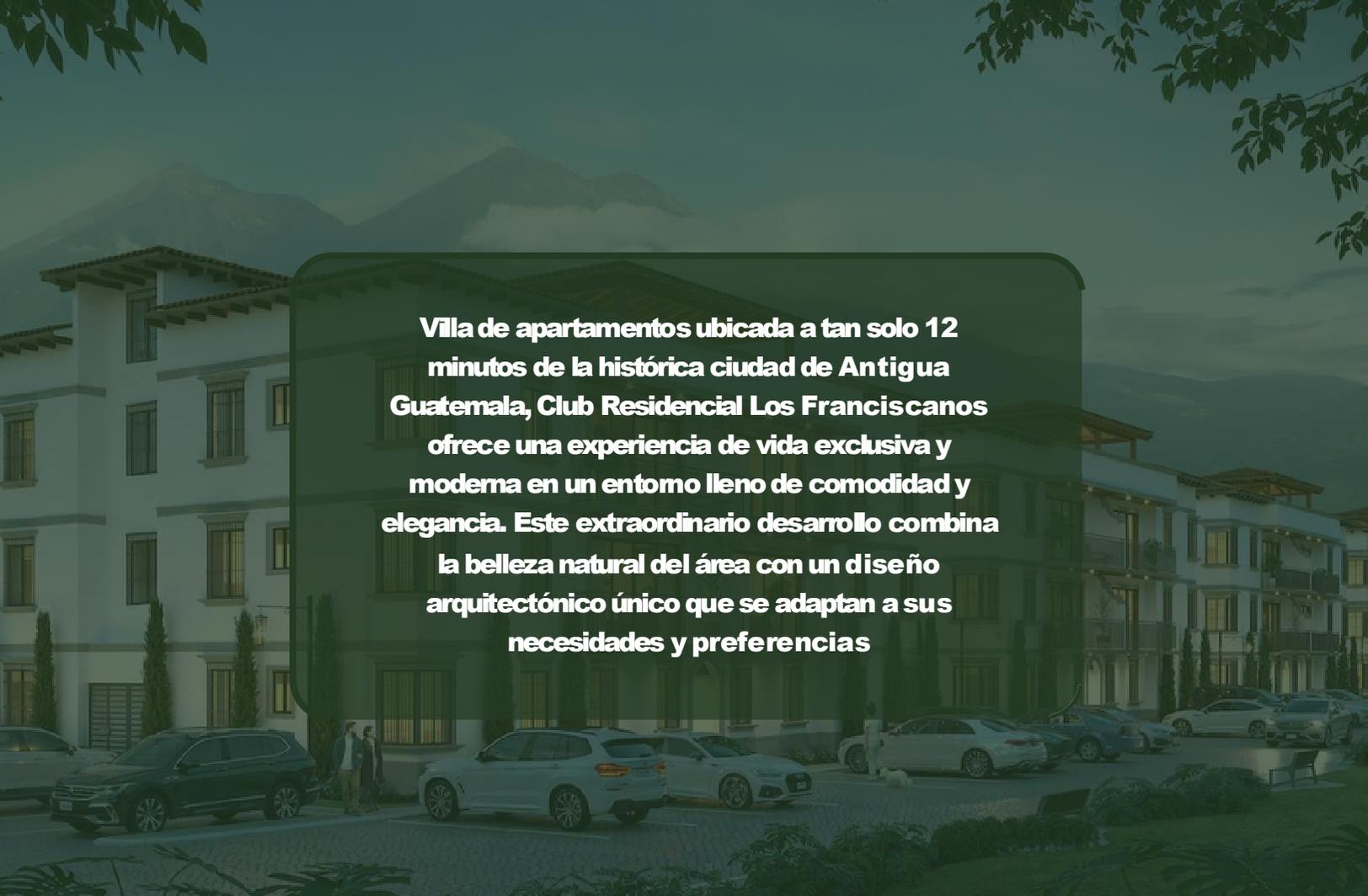




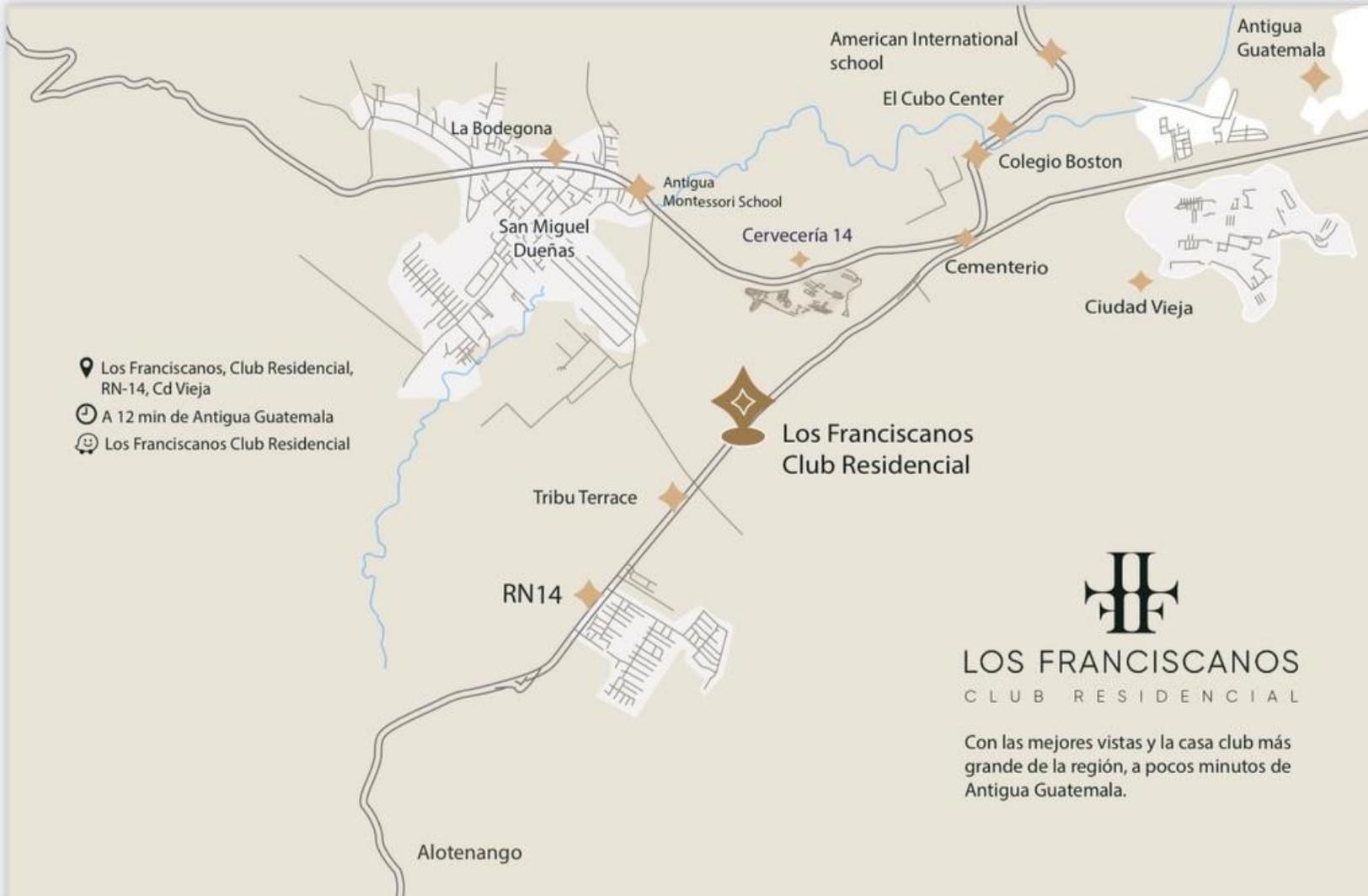
LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL



An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a mix of light-colored facades and dark window frames. In the foreground, several cars are parked in a lot, and a few people are walking. The background shows a range of mountains under a twilight sky. A large, semi-transparent dark green rounded rectangle is overlaid on the center of the image, containing white text.

**Villa de apartamentos ubicada a tan solo 12 minutos de la histórica ciudad de Antigua Guatemala, Club Residencial Los Franciscanos ofrece una experiencia de vida exclusiva y moderna en un entorno lleno de comodidad y elegancia. Este extraordinario desarrollo combina la belleza natural del área con un diseño arquitectónico único que se adaptan a sus necesidades y preferencias**





- 📍 Los Franciscanos, Club Residencial, RN-14, Cd Vieja
- 🕒 A 12 min de Antigua Guatemala
- 😊 Los Franciscanos Club Residencial

## Los Franciscanos Club Residencial



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

Con las mejores vistas y la casa club más grande de la región, a pocos minutos de Antigua Guatemala.



# AMENIDADES



LOS FRANCISCANOS

# Casa Club



# Canchas



# Terraza



# Restaurante



# Bar



# Kids Club



# Dog Park



# Piscina



# Sauna



# Área de Juegos



# Gimnasio



# Salón Social



# MODELOS DE APARTAMENTOS



LOS FRANCISCANOS

# 2 NIVEL

Motalvo



Menci



Motalvo



Menci



# Menci

M<sup>2</sup> 85.20

Nivel 2

Sala-comedor-cocina

2 habitaciones

2 baños completos

Balcón

1 Parqueo carro

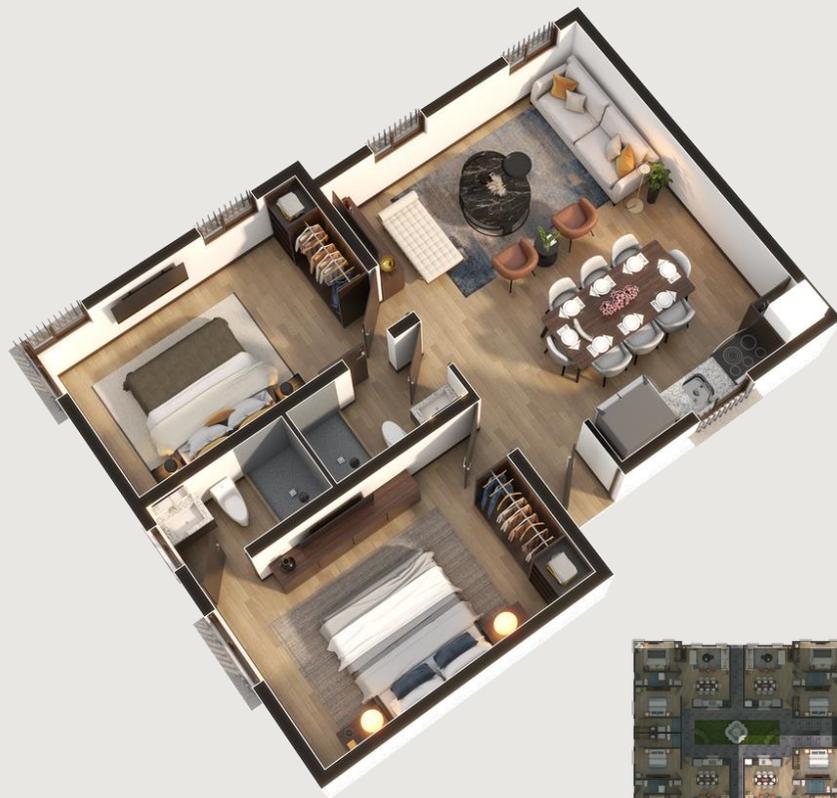
Accionista de una doceava parte de la  
terrazza

Hacia Casa Club

Precio desde

\$220,000.00

+ IMPUESTOS DE LEY



# Montalvo

M2 92.52

## Nivel 2

Sala-comedor-cocina

2 habitaciones

2.5 baños

Balcón

1 walking closet en habitación máster

1 Parqueo carro

Accionista de una doceava parte de la  
terrazza

Precio desde

\$220,000.00

+ IMPUESTOS DE LEY



# Menci

M<sup>2</sup> 85.20

Nivel 2

Sala-comedor-cocina

2 habitaciones

2 baños completos

Balcón

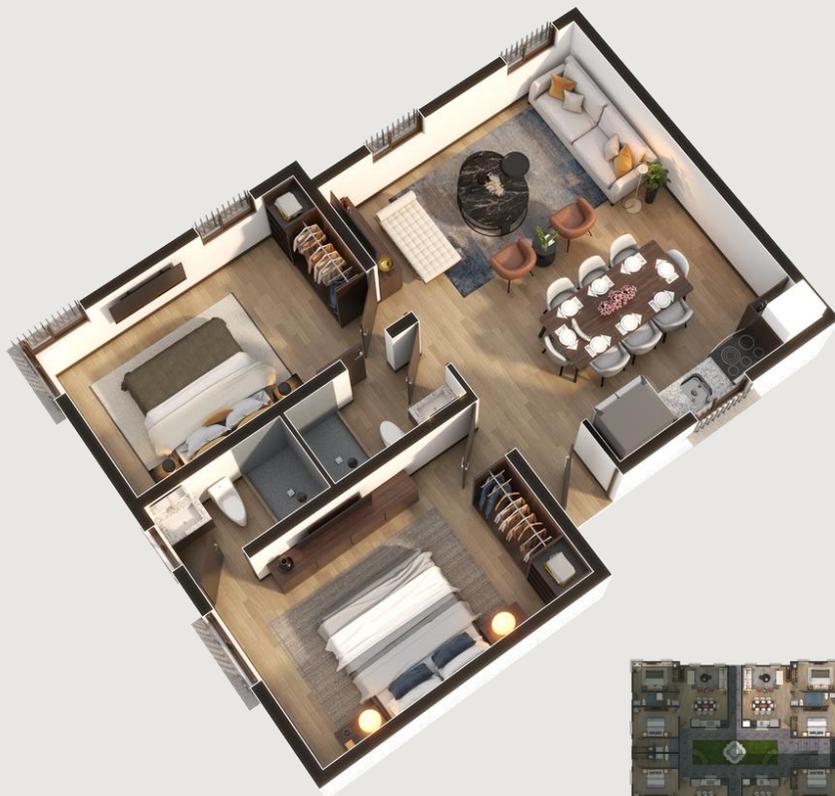
1 Parqueo carro

Accionista de una doceava parte de la  
terraza

Precio desde

\$210,000.00

+ IMPUESTOS DE LEY



# 3 NIVEL

Motalvo



Menci



Motalvo



Menci



# Menci

M<sup>2</sup> 85.20

Nivel 3

Sala-comedor-cocina 2  
habitaciones

2 baños completos

Balcón

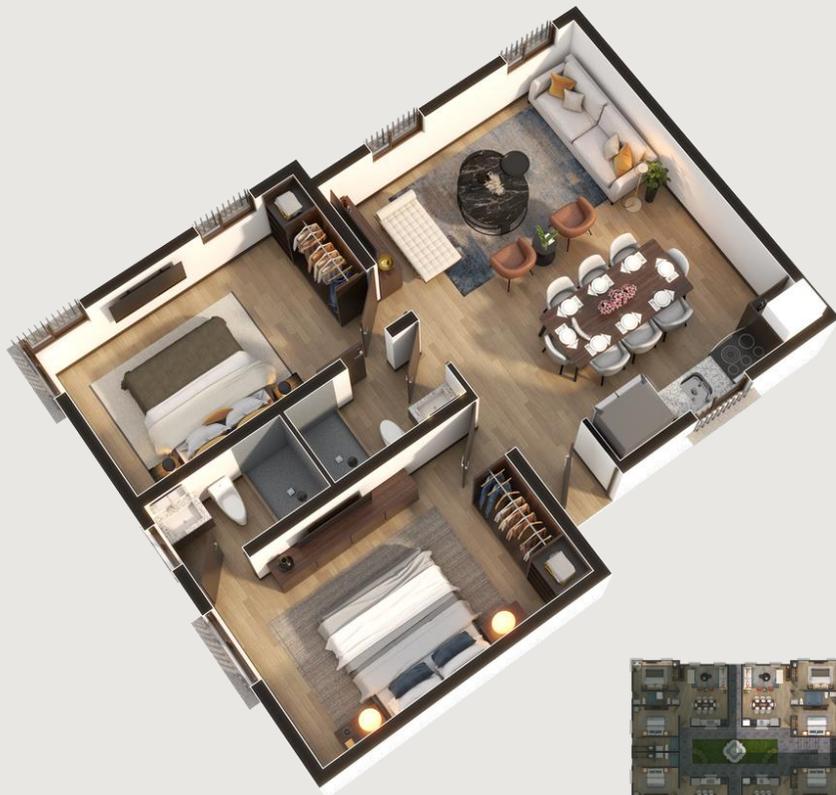
1 Parqueo carro

Accionista de una doceava parte de la  
terrazza

Precio desde

\$210,000.00

+ IMPUESTOS DE LEY



# Montalvo

M<sup>2</sup> 92.52

## Nivel 3

Sala-comedor-cocina

2 habitaciones

2,5 baños

Balcón

1 walking closet en habitación máster  
Accionista de una doceava parte de la  
terracea

1 Parqueo carro

Precio desde

\$220,000.00

+ IMPUESTOS DE LEY



# Menci

M<sup>2</sup> 85.20

## Nivel 3

Sala-comedor-cocina 2  
habitaciones

2 baños completos

Balcón

1 Parqueo carro

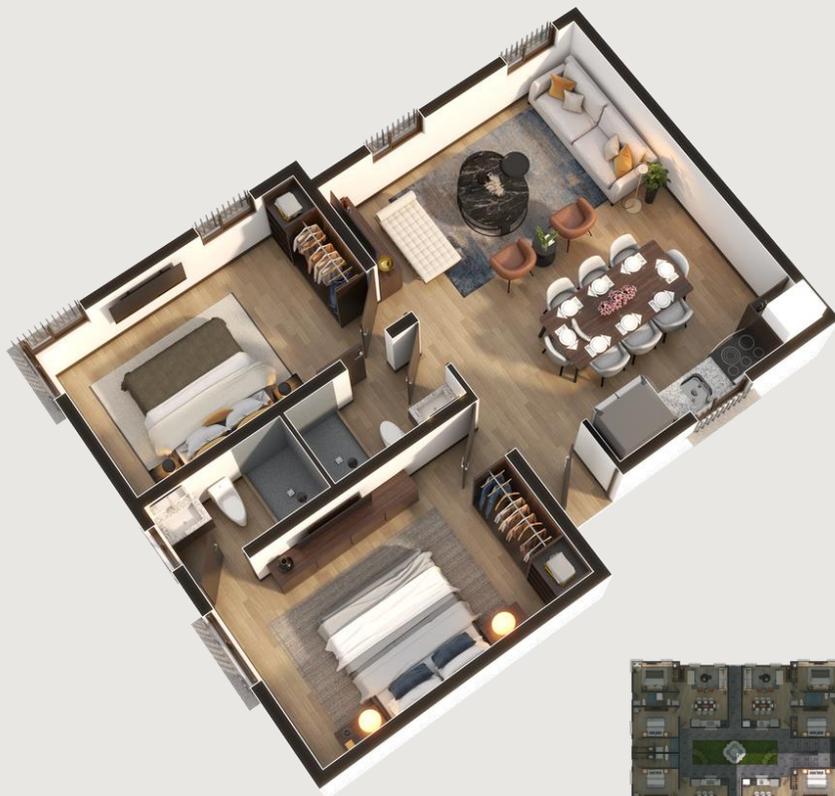
Accionista de una doceava parte de la  
terraza

Hacia casa club

Precio desde

\$220,000.00

+ IMPUESTOS DE LEY



# 4 Nivel





# VILLA 1 DISPONIBILIDAD



LOS FRANCISCANOS

# 1 NIVEL

Casini



Serra



Casini



Serra



# 2 NIVEL

Motalvo



Menci



Motalvo



Menci



# 3 NIVEL

Motalvo



Menci



Motalvo



Menci



# VILLA 2 DISPONIBILIDAD



LOS FRANCISCANOS

# 1 NIVEL

Casini



Serra



Casini



Serra



# 2 NIVEL

Motalvo



Menci



Motalvo



Menci



# 3 NIVEL

Motalvo



Menci



Motalvo



Menci





LOS FRANCISCANOS

# AGENDA TU CITA

+503 7860-5981