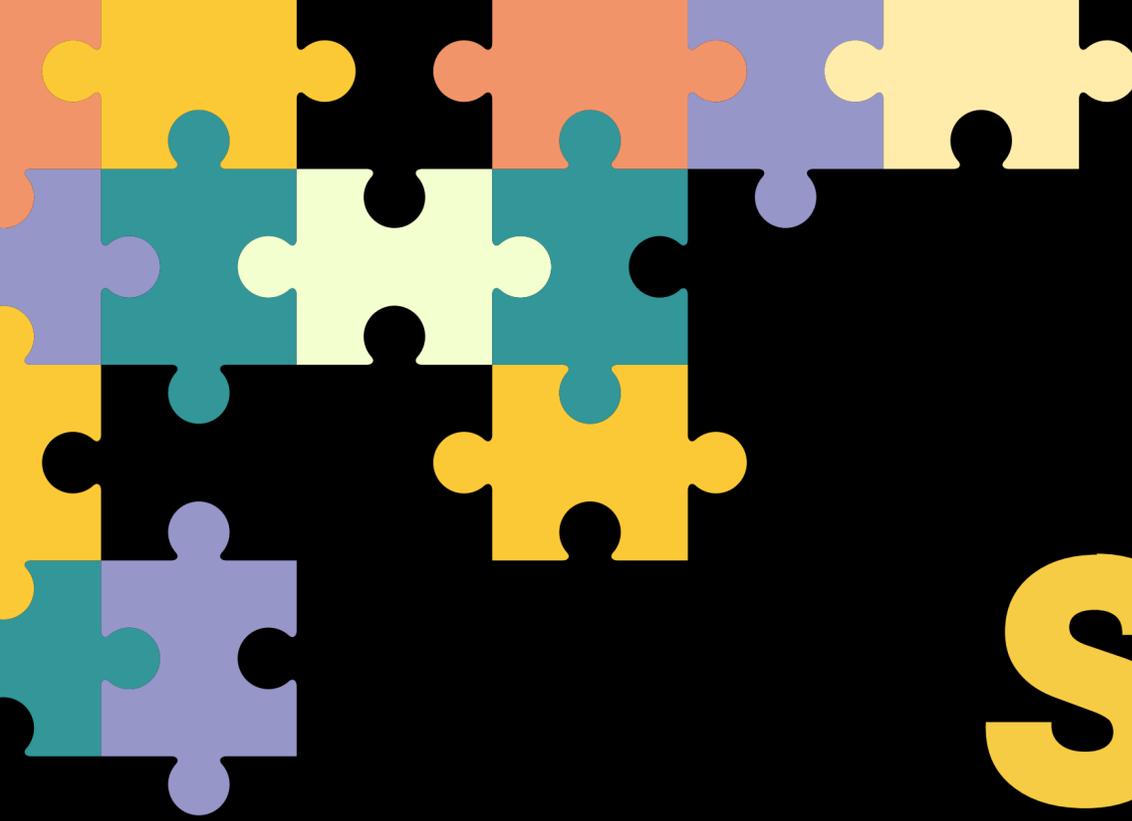


Colonia 



somoscolonia.mx

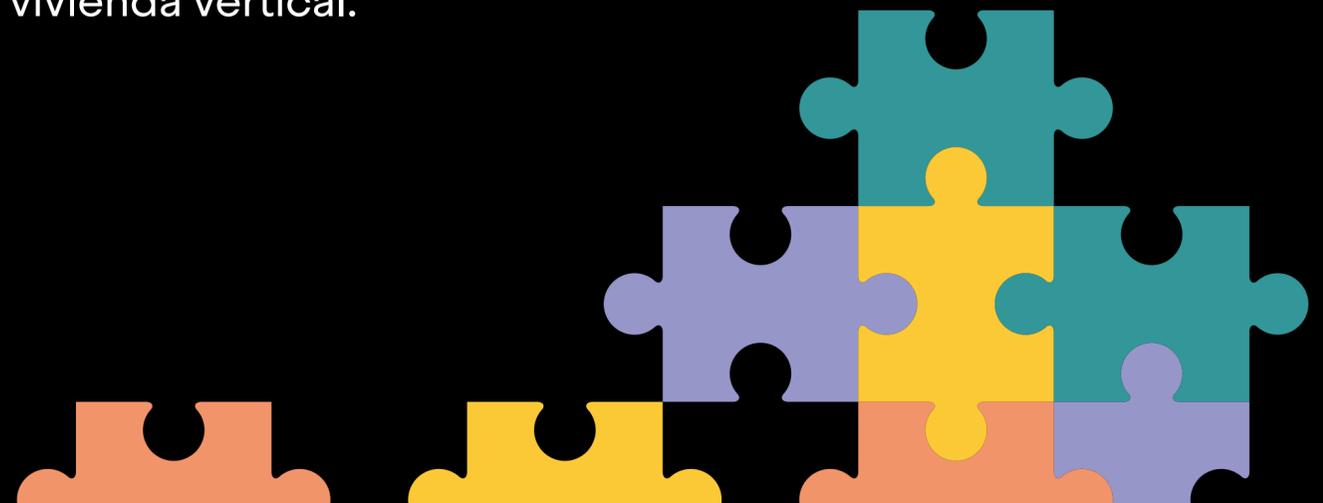
2022

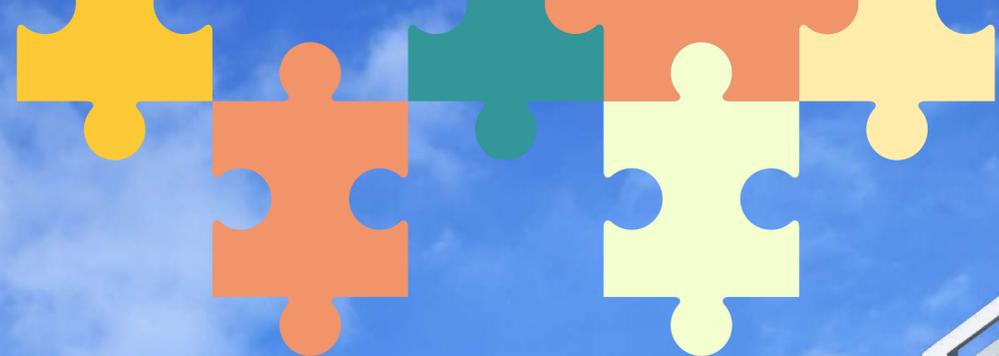


SOMOS

Zona Norte • El efecto • Colonia

Colonia el primer proyecto de usos mixtos que nace para dar **vitalidad** a la zona norte del **Centro de Monterrey**, un desarrollo de altura que cree en la **renovación** de la vivienda vertical.





SOMOS

tu mejor inversión

Invierte en el **mejor desarrollo** de usos mixtos del **Centro de Monterrey** orientado al transporte y la movilidad.

2 torres + **oficinas** + **comercio**
de departamentos

somoscolonia.mx

2022



SOMOS

diferentes



Un proyecto administrado por **Plate**, empresa regiomontana con más de **50 años** de experiencia.



Pensamos en todos los detalles. ¡El **85%** de nuestros modelos incluyen sink!



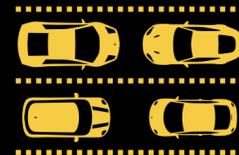
Amplio **estacionamiento** para tus visitas.



3,000 m² de oficinas en venta, ideal para ejecutivos o emprendedores.



El **93%** de nuestros departamentos tienen balcón.



Contamos con **cajones individuales** y en tándem.



Locales comerciales en renta con giros que sumen a la comunidad y al habitante del proyecto.

SOMOS

una colonia que renace

La mancha urbana de Monterrey **creció 24.30%** con respecto a 2010, haciendo que la periferia de la ciudad aumentará su población principalmente los municipios como El Carmen, Pesquería y Ciénega de Flores.

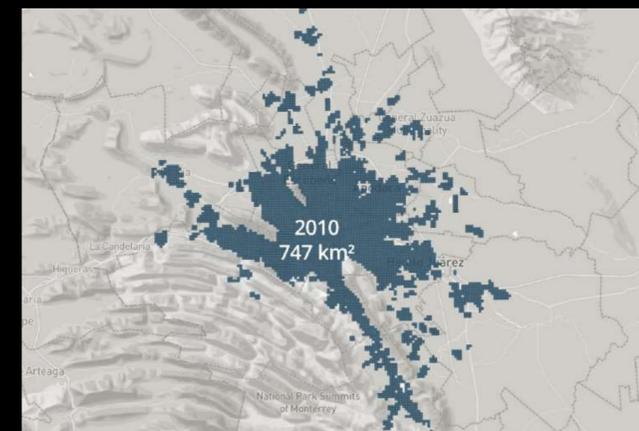
Este impacto ha tenido como consecuencia que las personas que habitan en estas zonas, decidan regresar a la metrópoli a buscar opciones de vivienda cercana a sus lugares de convivencia para tener una vida más balanceada.

Otros datos relacionados al crecimiento:

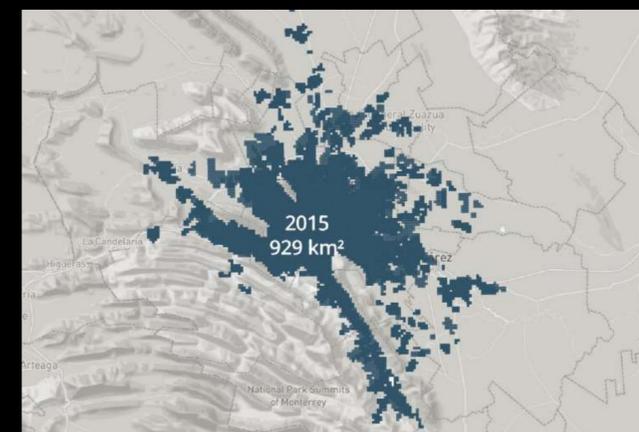
Nuevo León es el estado con **mayor porcentaje de foráneos** que llegan de otros estados de la república mexicana, principalmente a reunirse con familiares o por cambio u oferta de trabajo.



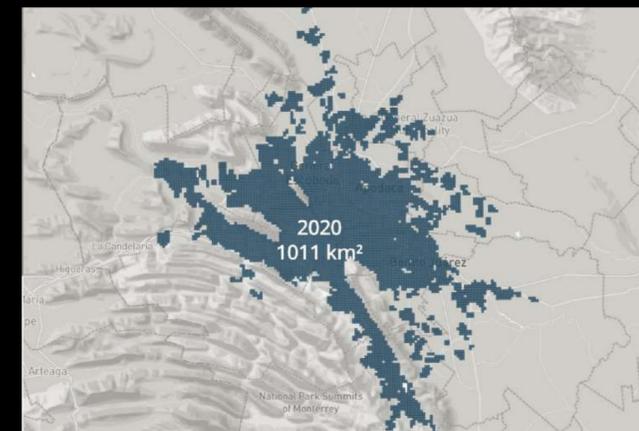
En el 2020 por **cada 100 matrimonios hubo 28 divorcios**, como consecuencia, de habitar en una vivienda se convierten en dos o hasta tres.



Zona Metropolitana de Monterrey **2010**



Zona Metropolitana de Monterrey **2015**



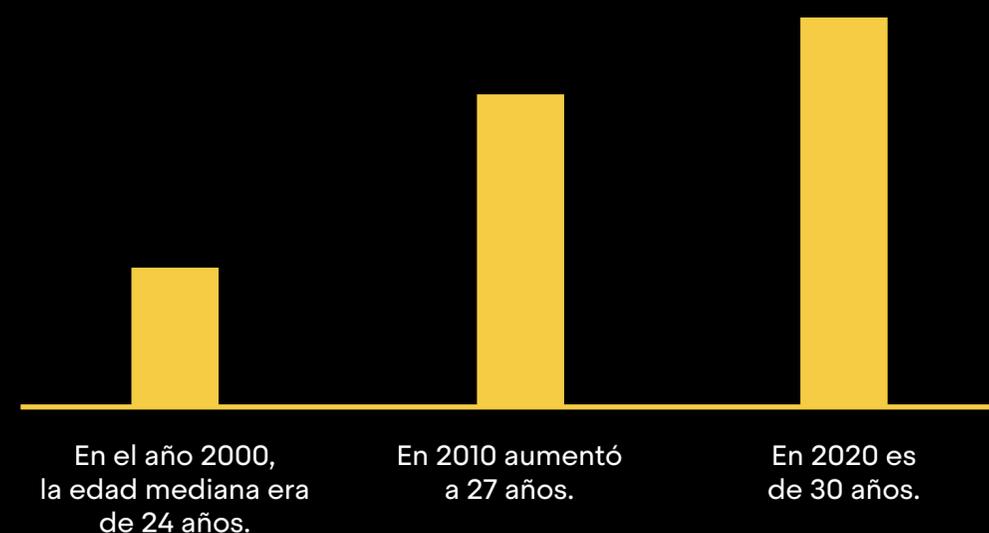
Zona Metropolitana de Monterrey **2020**

SOMOS

una comunidad

¿Sabías qué...

en Nuevo León habitan cerca de **5.7 millones de personas** y que la población más grande es del rango de edad de **20 a 29 años?**



somoscolonia.mx

Gran parte de esta **generación millennial** busca opciones de vivienda con las siguientes características:

La mayoría **prefiere rentar** vivienda antes que comprar.

Buscan un espacio **cerca de los lugares que visitan** frecuentemente, como su trabajo.

Prefiere vivir en **espacios compartidos**; roomies.

Espacios con amenidades como cowork y áreas sociales.

Fuente: INEGI 2020

2022

SOMOS

un proyecto cerca de todo lo que necesitas

Cercanía al próximo tren urbano García - Aeropuerto.



Av. Colón



Más de 20 rutas de transporte transitan por Av. Cristóbal Colón.

A solo unos pasos de la estación Cuauhtémoc con conexión a la línea 1 y 2 de Metrorrey.

U-ERRE



Umm

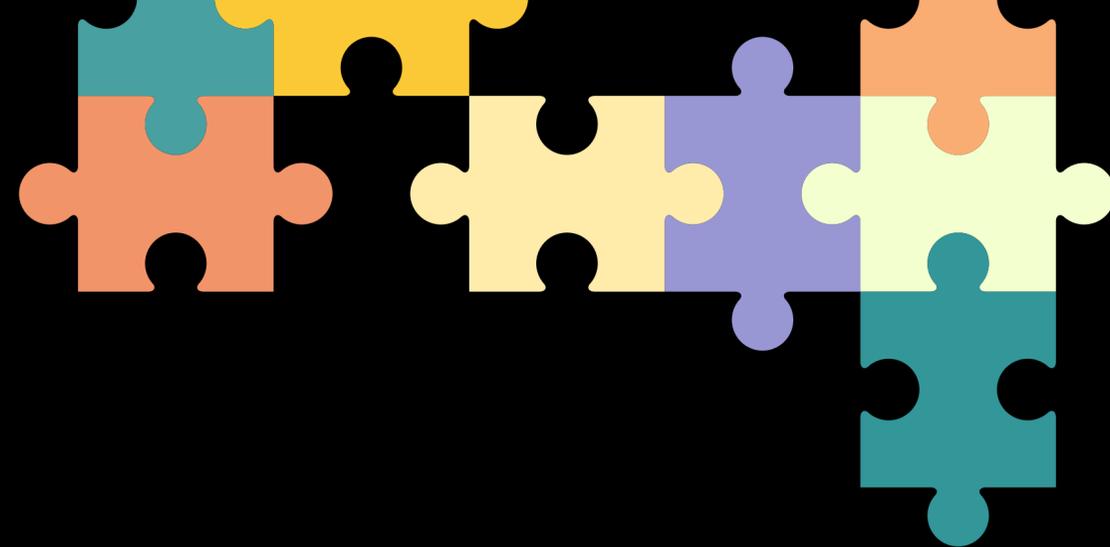


Rodeado de instituciones educativas, centros de trabajo y áreas de esparcimiento.

Av. Morones Prieto

Los proyectos DOT incrementan el valor de suelo, precio de renta y retornos de inversión.

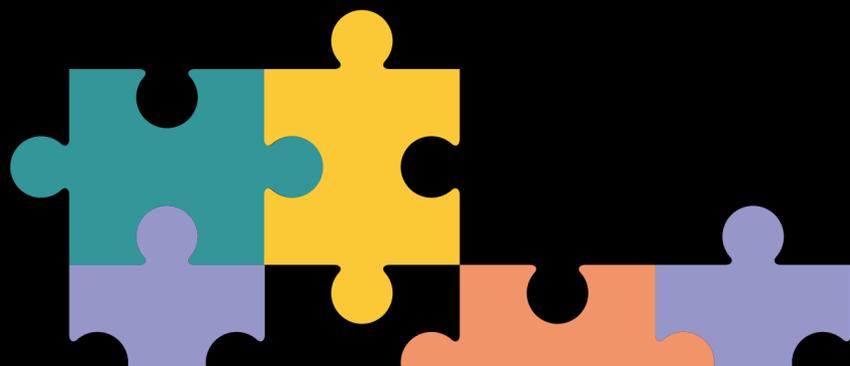
Amenidades donde serás el mejor anfitrión



Más de 1800 m²
de áreas verdes
y amenidades.

SOMOS

- Un círculo wellness.
- Una comunidad que disfruta el entretenimiento.
- El lugar que amarán los más pequeños del hogar.
- Un espacio para los amantes de la gastronomía.
- El punto de la practicidad.





Wellness

- 1 Vitapista
- 2 Parque canino
- 3 Cancha polivalente
- 4 Jardín Zen
- 5 Gimnasio

Entretención

- 6 Sports Bar
- 7 Salón de eventos
- 8 Fogateros
- 9 Sala de cine
- 10 Salón de reuniones

Kids

- 11 Ludoteca
- 12 Juegos infantiles

Gastronomía

- 13 Salones culinarios
- 14 Bungalows culinarios

Practicidad

- 15 Lobby por torre
- 16 Co-work
- 17 Suite de invitados
- 18 Cuarto de herramientas
- 19 Lavandería
- 20 Rack para bicicletas





Co-work

2022





Salón de reuniones



Sala de cine



FIT.
FIERCE
FAST



Fogatero

2022



Parque canino





Departamento A2

2022



Departamento A3

2022



Departamento A4





Grupos de expertos, proyectos de excelencia



Plate

Empresa familiar con 50 años de experiencia en el desarrollo y dirección de proyectos inmobiliarios de excelencia.

10 millones de m² construidos en más de 200 proyectos

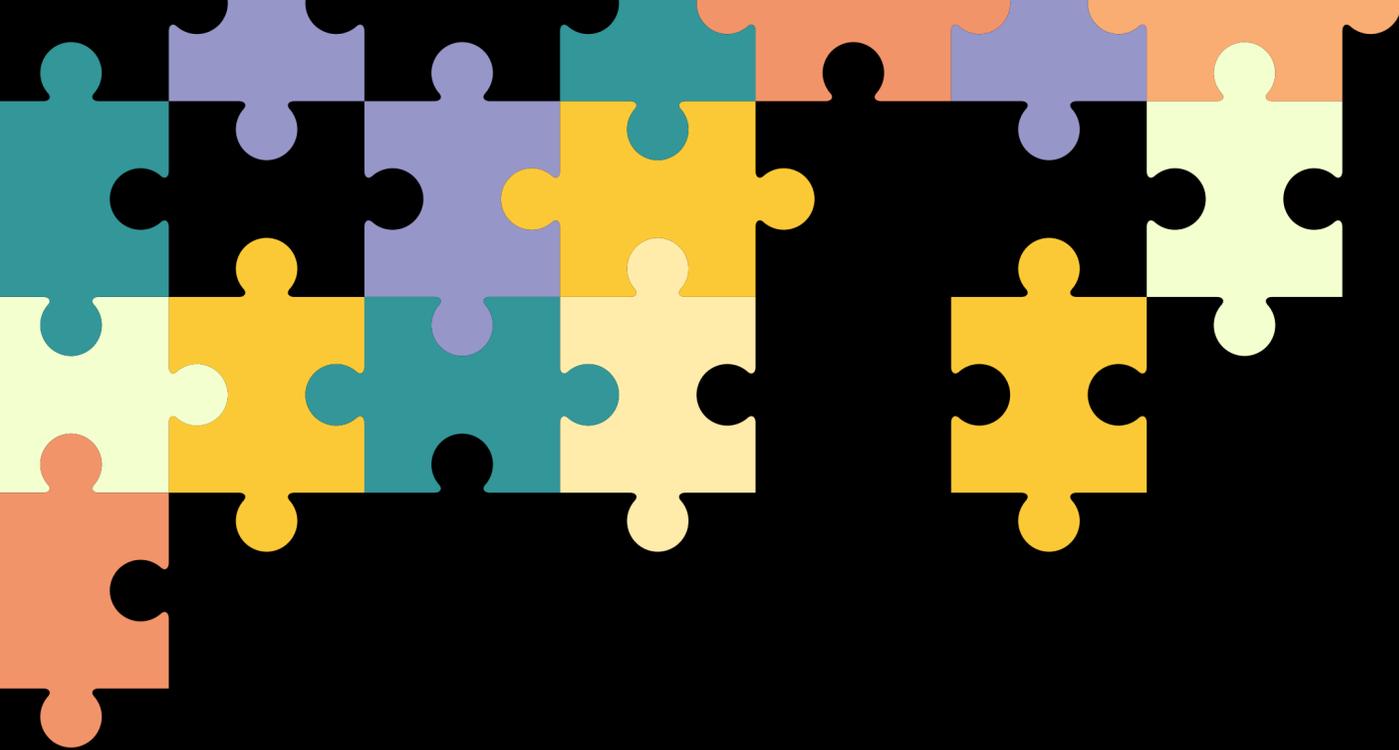
Experiencia que genera confianza.



Birlok

Especializados en comercializar vivienda vertical y horizontal con 15 años de experiencia en asesoría patrimonial.





Gracias

(81) 3494 8572

hola@somoscolonia.mx

Cristobal Colón 101,
Monterrey, N. L. 64490