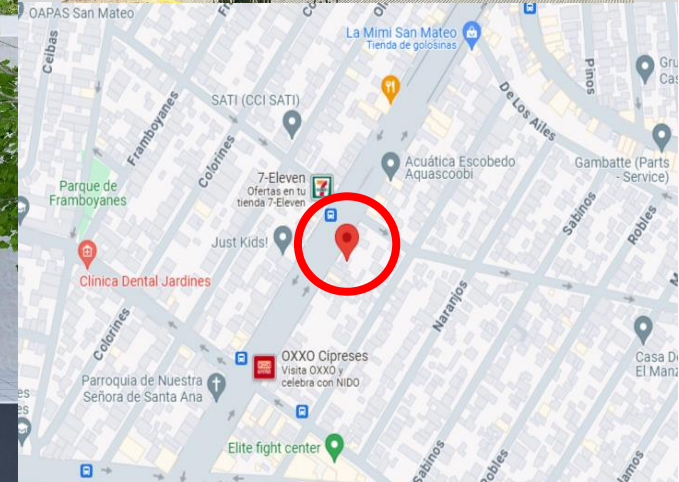


PROYECTO: Pabellón San Mateo

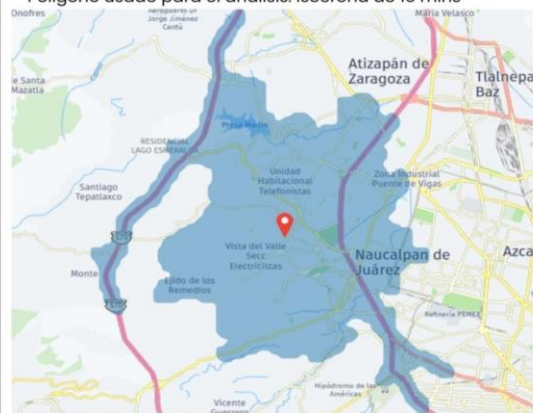
Dirección: Av. Vía Adolfo López Mateos 33 A, Jardines de San Mateo, 53240 Naucalpan de Juárez, Méx.

Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/FTorvx1Vmc26ZKZF8>



Ubicación seleccionada:

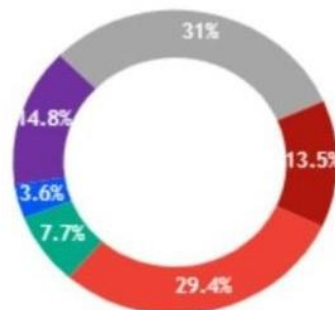
Municipio: Naucalpan de Juárez, MÃ©xico
Coordenadas: 19.490130568245725, -99.25547078874995
Polígono usado para el análisis: Isócrona de 15 mins



NSE

Distribución por nivel socioeconómico

ABC C- D+ Dm D- E

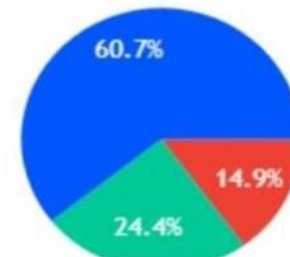


CanvasJS.com

Escolaridad

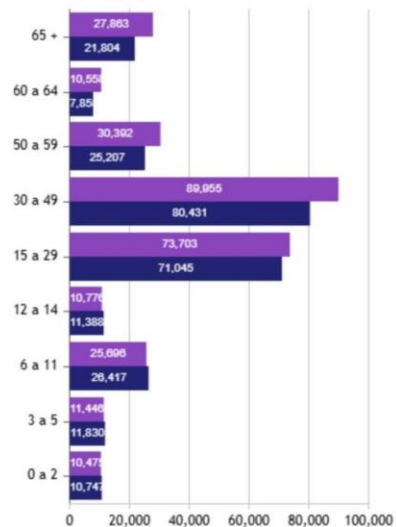
Distribución por nivel de escolaridad

Primaria Secundaria Bachillerato



Edades

Distribución por grupos de edad



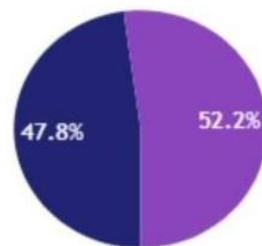
Población base

Población total: 557,868

Número de hogares: 170,288

Distribución por género:

Masculino Femenino



CanvasJS.com

Población flotante

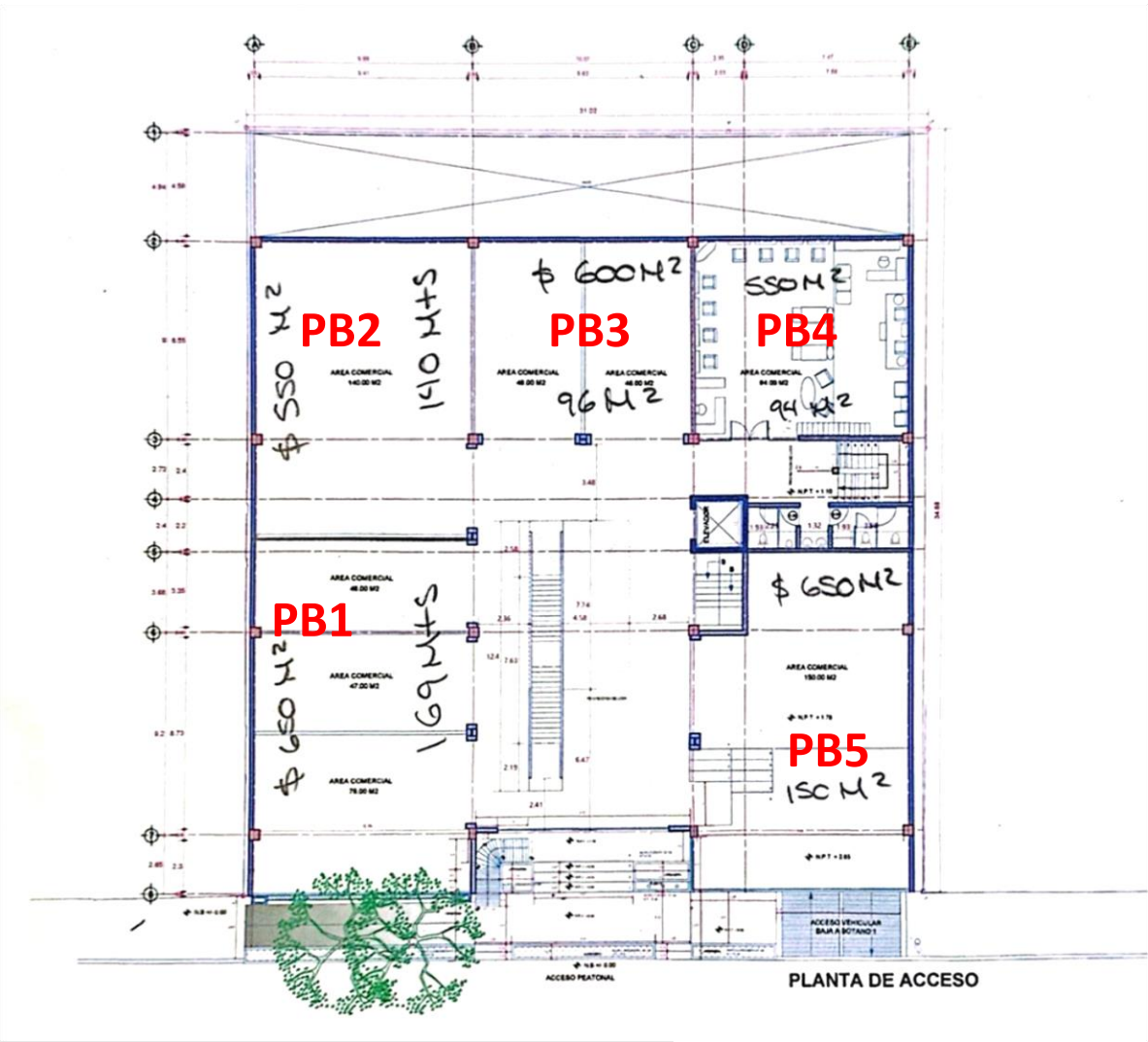
Población flotante: 286,051

Población flotante / total: 33.9%



Dirección: Av. Vía Adolfo López Mateos 33 A, Jardines de San Mateo, 53240 Naucalpan de Juárez, Méx.

Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/FTorvx1Vmc26ZKZF8>

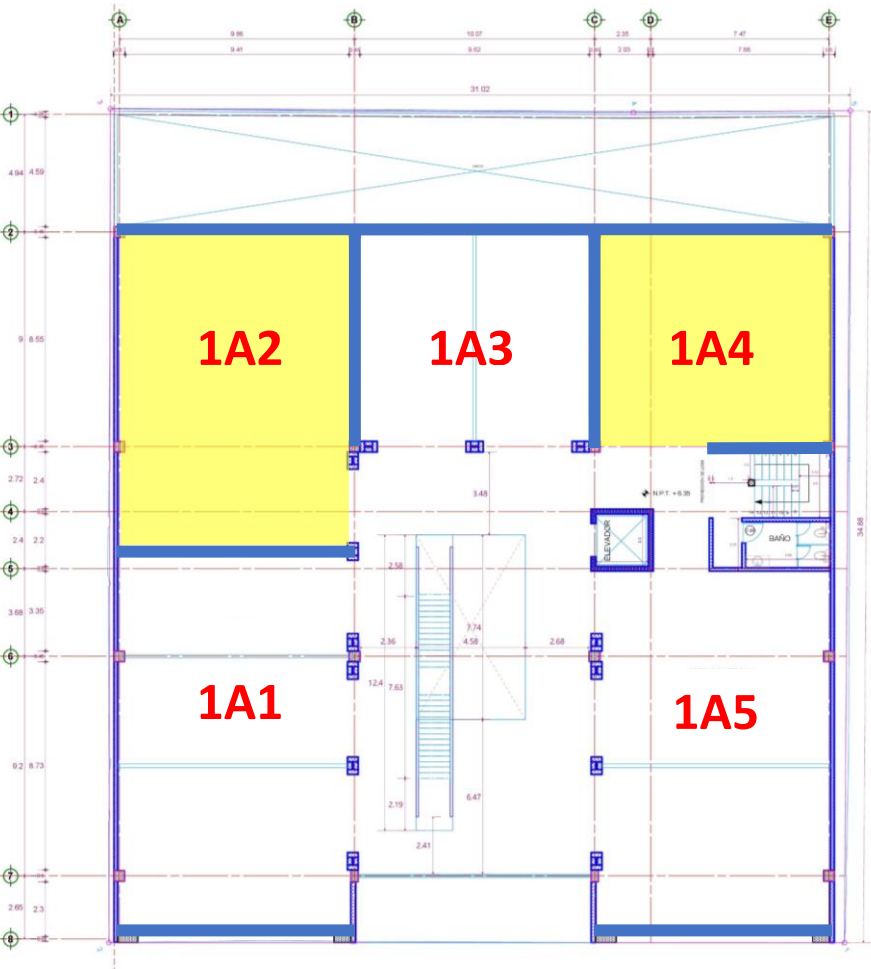


CONDICIONES COMERCIALES			
Plaza Comercial			
PLANTA BAJA			
Local	Superficie (m²)	Precio x m²	Renta
PB1	169	\$650	\$109,850
PB2	140	\$550	\$77,000
PB3	96	\$600	\$57,600
PB4	94	\$550	\$51,700
PB5	150	\$650	\$97,500
Mantenimiento 10%			

NIVEL 1: Pabellón San Mateo

Dirección: Av. Vía Adolfo López Mateos 33 A, Jardines de San Mateo, 53240 Naucalpan de Juárez, Méx.

Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/FTorvx1Vmc26ZKZF8>

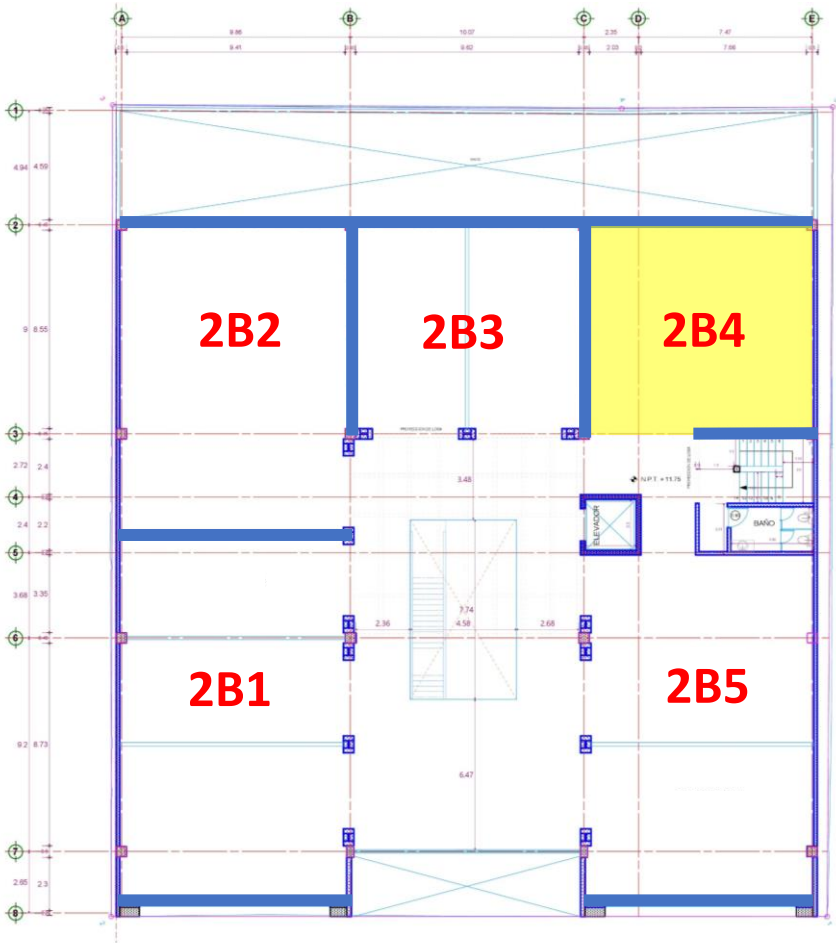


PLANTA N+1

CONDICIONES COMERCIALES			
Plaza Comercial			
NIVEL 1			
Local	Superficie (m²)	Precio x m²	Renta
1A1	169	\$550	\$92,950
1A2	140	\$450	\$63,000
1A3	96	\$500	\$48,000
1A4	94	\$450	\$42,300
1A5	161	\$550	\$88,550
Mantenimiento 10%			
Cliente interesado			

Dirección: Av. Vía Adolfo López Mateos 33 A, Jardines de San Mateo, 53240 Naucalpan de Juárez, Méx.

Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/FTorvx1Vmc26ZKZF8>



PLANTA N+2

CONDICIONES COMERCIALES

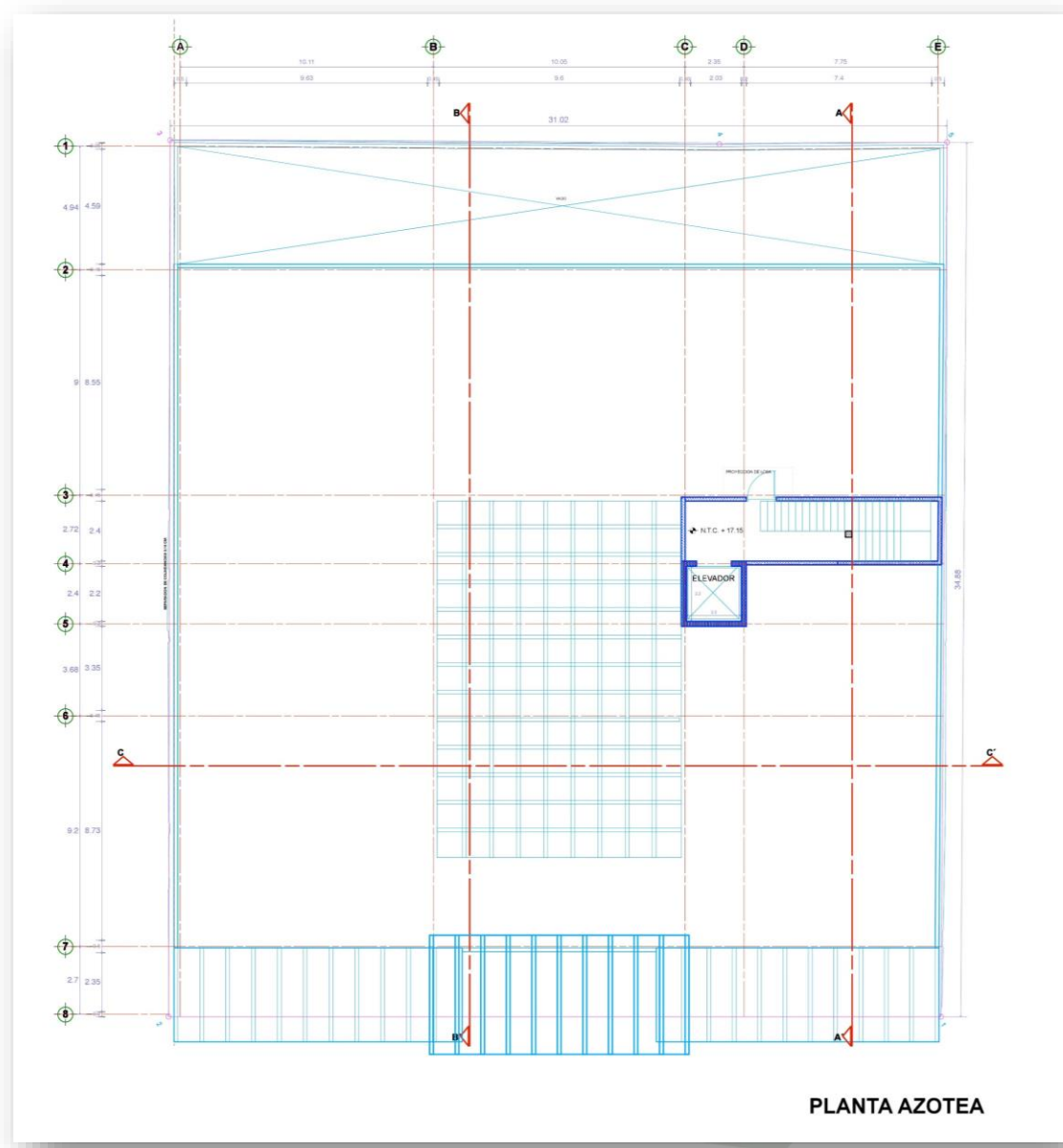
Plaza Comercial

NIVEL 1

Local	Superficie (m²)	Precio x m²	Renta
2B1	169	\$450	\$76,050
2B2	140	\$400	\$56,000
2B3	96	\$450	\$43,200
2B4	94	\$400	\$37,600
2B5	161	\$450	\$72,450

Mantenimiento 10%

Cliente interesado



GALERÍA: Pabellón San Mateo



PABELLÓN SAN MATEO

Nivel	Local	Medidas (m²)	Precio x m²	Renta	Mtto 10%	Gasto Mensual
Planta Baja	PB1	169	\$650	\$109,850	\$10,985	\$120,835
	PB2	140	\$550	\$77,000	\$7,700	\$84,700
	PB3	96	\$600	\$57,600	\$5,760	\$63,360
	PB4	94	\$550	\$51,700	\$5,170	\$56,870
	PB5	150	\$650	\$97,500	\$9,750	\$107,250
Nivel 1	1A1	169	\$550	\$92,950	\$9,295	\$102,245
	1A2	140	\$450	\$63,000	\$6,300	\$69,300
	1A3	96	\$500	\$48,000	\$4,800	\$52,800
	1A4	94	\$450	\$42,300	\$4,230	\$46,530
	1A5	161	\$550	\$88,550	\$8,855	\$97,405
Nivel 2	2B1	169	\$450	\$76,050	\$7,605	\$83,655
	2B2	140	\$400	\$56,000	\$5,600	\$61,600
	2B3	96	\$450	\$43,200	\$4,320	\$47,520
	2B4	94	\$400	\$37,600	\$3,760	\$41,360
	2B5	161	\$450	\$72,450	\$7,245	\$79,695

