

# RARA OPORTUNIDAD: AMPLIO TERRENO EN BARRIO DE SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 420,000 USD

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0139

Situado en el encantador Barrio de Santiago, este lote residencial presenta una rara oportunidad de poseer una de las últimas grandes parcelas del barrio. Con un generoso espacio, el lote ofrece infinitas posibilidades para una vida cómoda o un desarrollo creativo.

A pocos pasos del vibrante Centro de Mérida, los residentes pueden disfrutar de fácil acceso a las atracciones culturales, restaurantes y tiendas. La distribución estratégica del terreno asegura privacidad, con el área principal alejada de la calle, creando un refugio sereno. Tanto si desea construir una casa familiar como explorar opciones de inversión, el potencial de división de la propiedad añade flexibilidad.

Situada en una calle tranquila sin autobuses ni tráfico de paso, esta propiedad está especialmente solicitada por quienes desean vivir en un entorno tranquilo en el corazón de la ciudad. La antigua casa en la parte delantera de la propiedad es ideal para la restauración como una casa de huéspedes o una unidad de alquiler. Con un título claro y documentación completa, esta propiedad promete una transacción segura y sin problemas - una rara oportunidad de poseer una propiedad de este tipo en el codiciado Barrio de Santiago.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Características

### DESTACADOS

- **Oportunidad única:** Uno de los últimos lotes grandes disponibles en el muy buscado Barrio de Santiago, ofreciendo una oportunidad única de poseer un pedazo de este barrio histórico.
- **Espacio generoso:** El lote expansivo ofrece un amplio espacio para diversos usos, lo que garantiza un estilo de vida cómodo y flexible.
- **Ubicación privilegiada:** Situado en el corazón del Barrio de Santiago, a pocos minutos del vibrante Centro de Mérida, con sus ricas atracciones culturales, restaurantes y tiendas.
- **Disposición ideal de la propiedad:** La forma conveniente del lote coloca el área principal de la propiedad lejos de la calle, ofreciendo privacidad y tranquilidad.
- **Potencial de desarrollo:** La propiedad puede dividirse, lo que la convierte en una opción atractiva para inversionistas o para quienes buscan usos múltiples.
- **Calle tranquila:** Situado en una calle tranquila sin rutas de autobús o tráfico de paso, lo que garantiza un entorno de vida tranquilo.

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 1,418 m<sup>2</sup> (15,261 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 14.8 m x 54 m
- *Construcción* | 142 m<sup>2</sup> (1,527 ft<sup>2</sup>)

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- **Servicios públicos:** Conectado a la red eléctrica pública, lo que facilita el acceso inmediato a los servicios públicos.
- **Potencial de restauración:** Incluye una pequeña casa antigua que se puede restaurar, perfecta para utilizarla como casa de invitados, unidad de alquiler o espacio habitable adicional.
- **Garantía legal:** Se proporciona un título claro y documentación completa, lo que garantiza un proceso de transacción seguro y sin problemas.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Ubicación

### CENTRO HISTÓRICO | BARRIO DE SANTIAGO

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

Ubicada en el histórico Barrio de Santiago de Mérida, esta propiedad disfruta de una posición tranquila a poca distancia a pie del icónico Parque de Santiago y la majestuosa Plaza Grande. La Plaza Grande alberga algunos de los monumentos más emblemáticos de Mérida, incluida la impresionante Catedral de San Ildefonso y el Palacio de Gobierno del Estado de Yucatán. Con una historia que abarca casi 400 años, el Barrio de Santiago es uno de los vecindarios más antiguos y apreciados de la ciudad. Hoy en día, encanta a sus residentes con sus hermosas casas coloniales restauradas y se posiciona como un codiciado refugio residencial dentro del vibrante centro histórico de Mérida.

En el corazón del barrio se encuentra el epicentro cultural, el Parque de Santiago, adornado con puestos de mercado, tiendas y la magnífica iglesia de Santiago Apóstol. El parque sirve de centro de diversos eventos y enriquece el tejido social del barrio. Pero el atractivo del Barrio de Santiago va más allá de su entorno inmediato. Su céntrica situación en el centro de la ciudad facilita el acceso a las principales atracciones turísticas de Mérida, teatros, galerías, museos y abundantes y excelentes restaurantes. Esta comodidad contribuye a la popularidad duradera del barrio entre los lugareños y los turistas por igual.

La combinación de una ubicación inmejorable, el esplendor arquitectónico colonial y un sinfín de actividades culturales y recreativas hace que el Barrio de Santiago sea verdaderamente único. Está emergiendo como uno de los lugares más deseables para vivir en la ciudad, ¡capturando la esencia del vibrante estilo de vida de Mérida!

#### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Súper Akí (supermercado) | 550 m (0.4 mi)
- Parque de Santiago | 900 m (0.6 mi)
- Mérida English Library (MEL) | 1.1 km (0.7 mi)
- Parque de Santa Lucia | 1.4 km (0.9 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.7 km (1.06 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6.4 km (4.0 mi)

#### MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

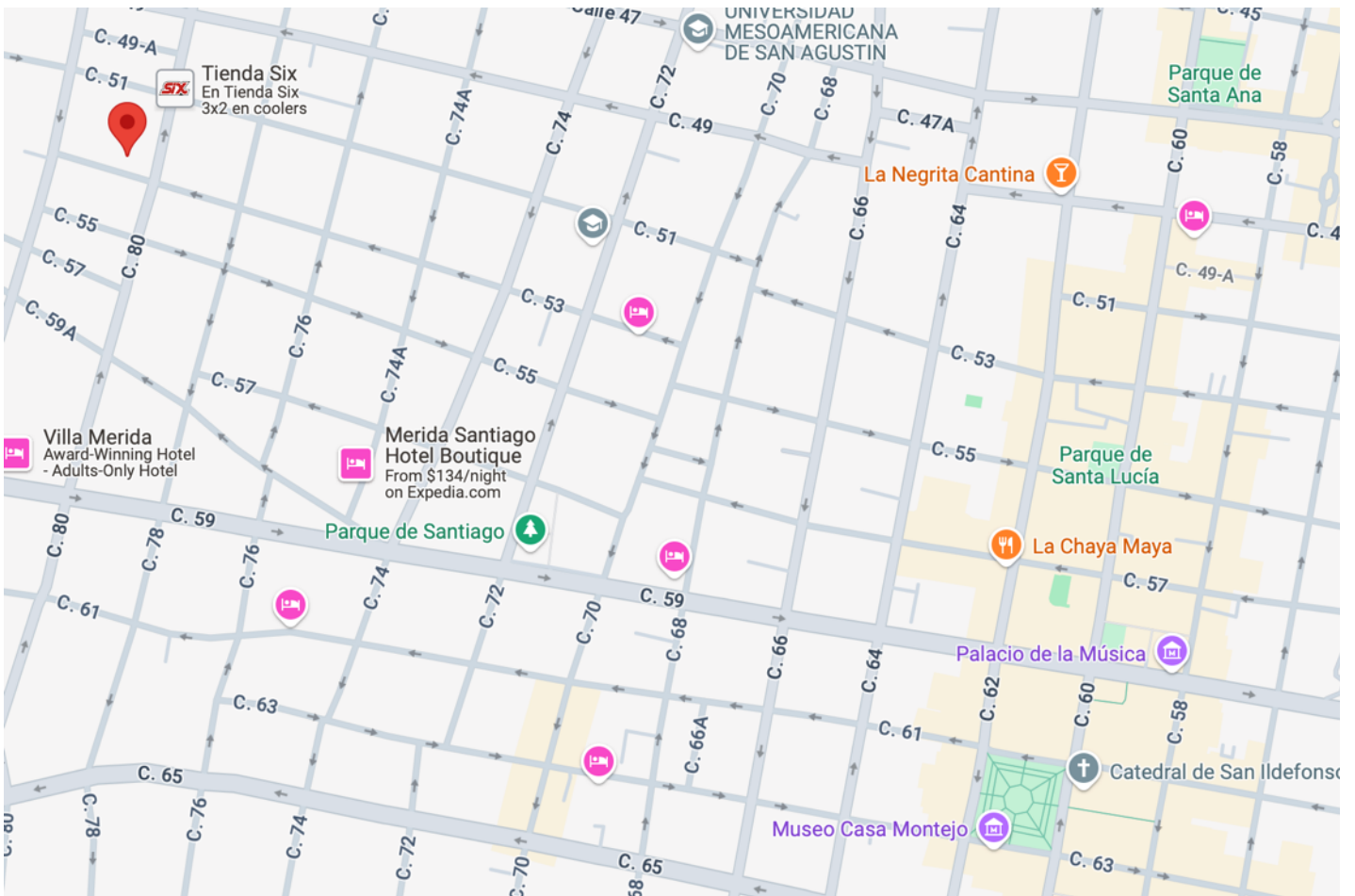
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinnúmero de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

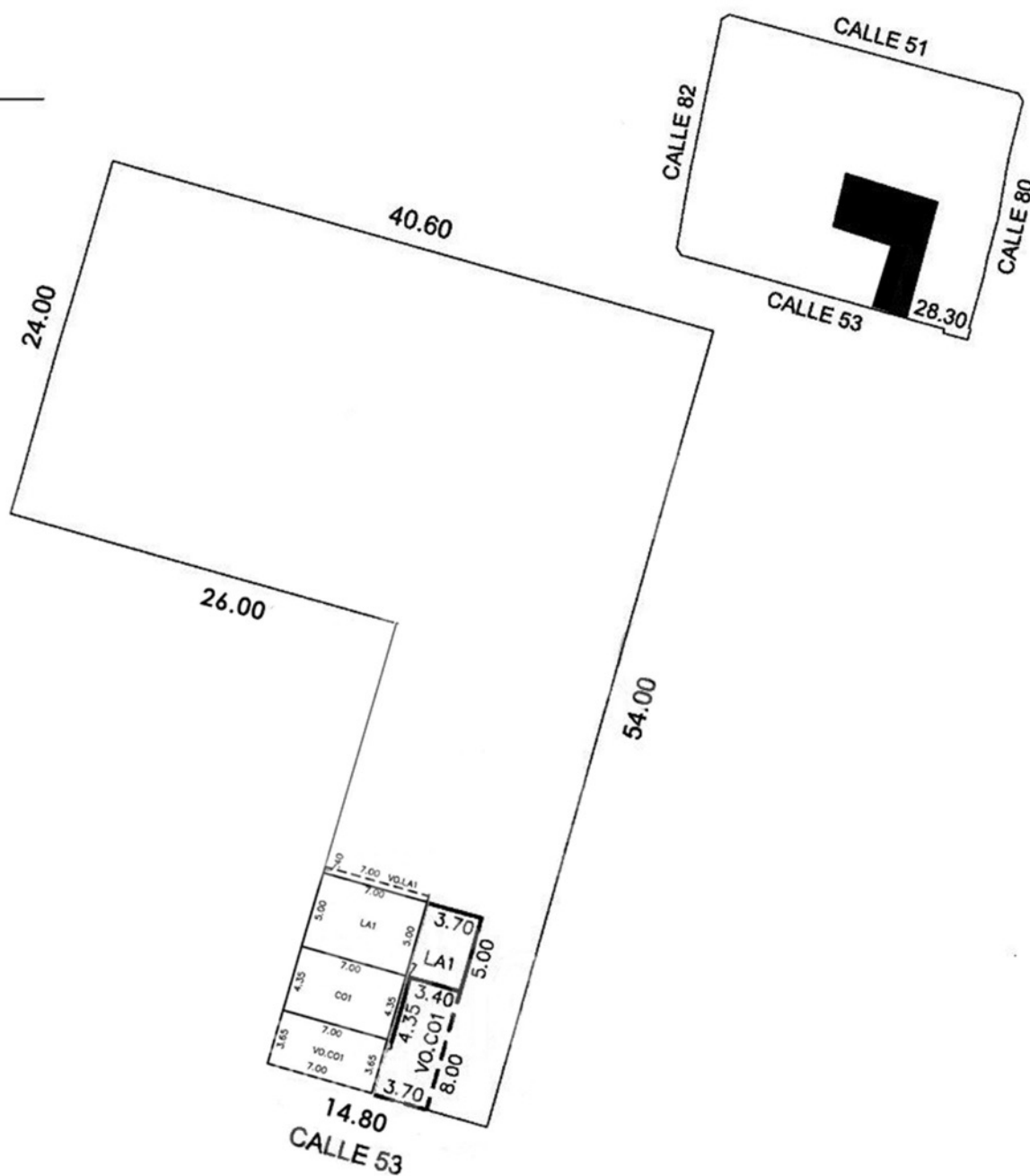


Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx





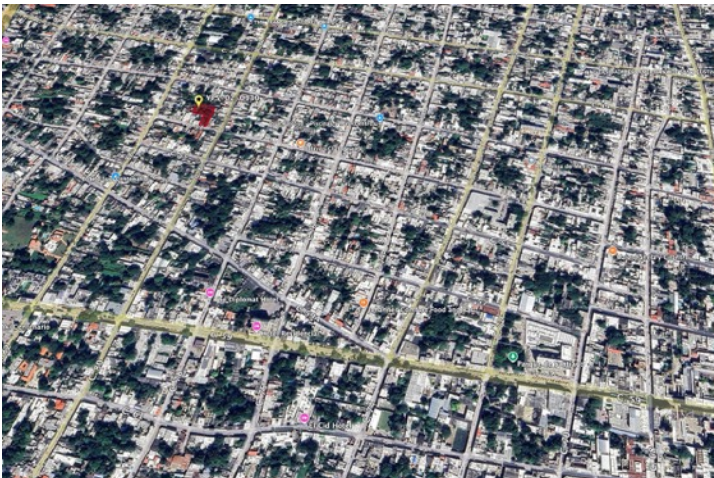


## Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)