

SELTENE GELEGENHEIT: GROSSES GRUNDSTÜCK IM BARRIO DE SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0139

Im charmanten Barrio de Santiago gelegen, bietet dieses Objekt die seltene Gelegenheit, eines der letzten großen Grundstücke des Viertels zu besitzen. Mit seinem großzügigen Platzangebot bietet das Grundstück endlose Möglichkeiten für komfortables Wohnen oder kreative Entwicklung.

Nur einen kurzen Spaziergang von Méridas pulsierendem Zentrum entfernt, haben Sie einfachen Zugang zu kulturellen Attraktionen, Restaurants und Geschäften. Das Grundstück ist strategisch so angelegt, dass die Privatsphäre gewahrt bleibt und der Hauptbereich von der Straße zurückgesetzt ist, wodurch ein ruhiger Rückzugsort entsteht. Ganz gleich, ob Sie ein Einfamilienhaus bauen wollen oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, die Teilbarkeit des Grundstücks sorgt für Flexibilität.

Dank seiner Lage an einer ruhigen Straße ohne Bus- oder Durchgangsverkehr ist dieses Grundstück besonders begehrt bei all jenen, die in einer friedlichen Umgebung im Herzen der Stadt leben möchten. Das alte Haus an der Vorderseite des Grundstücks eignet sich hervorragend für eine Sanierung als Gästehaus oder Mieteinheit. Mit allen Papieren auf dem neusten Stand ist diese Immobilie bereit für eine reibungslose Übertragung – eine seltene Gelegenheit, ein derartiges Objekt im begehrten Barrio de Santiago zu besitzen.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Facts

HIGHLIGHTS

- **Seltene Gelegenheit:** eines der letzten großen Grundstücke im begehrten Barrio de Santiago.
- **Geräumig:** Das weitläufige Grundstück bietet reichlich Platz für verschiedene Nutzungen und ermöglicht einen komfortablen und flexiblen Lebensstil.
- **Erstklassige Lage:** Im Herzen des Barrio de Santiago gelegen, nur wenige Minuten von Méridas pulsierendem Centro mit seinen zahlreichen kulturellen Attraktionen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entfernt.
- **Ideale Grundstücksaufteilung:** Durch die günstige Form des Grundstücks ist der Hauptbereich des Grundstücks von der Straße entfernt und bietet somit Privatsphäre und Ruhe.
- **Entwicklungspotenzial:** Das Grundstück kann geteilt werden, was es zu einer attraktiven Option für Investoren oder diejenigen macht, die mehrere Nutzungsmöglichkeiten suchen.
- **Ruhige Straße:** Die Lage an einer ruhigen Straße ohne Buslinien und Durchgangsverkehr sorgt für ein ruhiges Wohnambiente.

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 1,418 m² (15,261 ft²)
- *Breite x Laenge* | 14.8 m x 54 m
- *Gesamtflaeche* | 142 m² (1,527 ft²)

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- **Versorgungseinrichtungen:** Anschluss an das öffentliche Stromnetz gegeben.
- **Sanierungspotenzial:** Umfasst ein kleines, altes Haus, das restauriert werden kann und sich perfekt als Gästehaus, Mieteinheit oder zusätzlicher Wohnbereich eignet.
- **Eindeutiger Eigentumstitel und vollständige Dokumentation** für eine reibungslose und unkomplizierte Eigentumsübertragung.

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | BARRIO DE SANTIAGO

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Im historischen Barrio de Santiago in Mérida gelegen, genießt diese Immobilie eine ruhige Lage, nur wenige Gehminuten vom ikonischen Parque de Santiago und der majestätischen Plaza Grande entfernt. Die Plaza Grande beherbergt Méridas bekannteste Wahrzeichen, darunter die beeindruckende Kathedrale San Ildefonso und den Regierungspalast des Bundesstaates Yucatán. Mit einer Geschichte, die sich über fast 400 Jahre erstreckt, ist das Barrio de Santiago eines der ältesten und am meisten geschätzten Viertel der Stadt. Heute bezaubert es seine Bewohner mit liebevoll restaurierten kolonialen Häusern und gilt als begehrtes Wohnviertel im lebendigen historischen Zentrum von Mérida.

Im Herzen des Viertels befindet sich das kulturelle Zentrum, der Santiago Park, geschmückt mit Marktständen, Geschäften und der prächtigen Santiago Apóstol Kirche. Der Park dient als Drehscheibe für Veranstaltungen und bereichert das soziale Gefüge des Viertels. Die Anziehungskraft des Barrio de Santiago geht jedoch über seine unmittelbare Umgebung hinaus. Seine zentrale Lage im Stadtzentrum bietet einfachen Zugang zu Méridas wichtigsten Touristenattraktionen, Theatern, Galerien, Museen und einer Fülle ausgezeichneter Restaurants. Diese Gegebenheit trägt zur anhaltenden Beliebtheit des Viertels bei Einheimischen und Touristen bei.

Die Kombination aus hervorragender Lage, prachtvoller kolonialer Architektur und einer Vielzahl von Kultur- und Freizeitangeboten macht das Barrio de Santiago einzigartig. Das Viertel fängt die Essenz des pulsierenden Lebensstils von Mérida ein und gehört zu den begehrtesten Wohnorten der Stadt!

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Súper Akí (Supermarkt) | 550 m (0.4 mi)
- Parque de Santiago | 900 m (0.6 mi)
- Mérida English Library (MEL) | 1.1 km (0.7 mi)
- Parque de Santa Lucia | 1.4 km (0.9 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.7 km (1.06 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 6.4 km (4.0 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

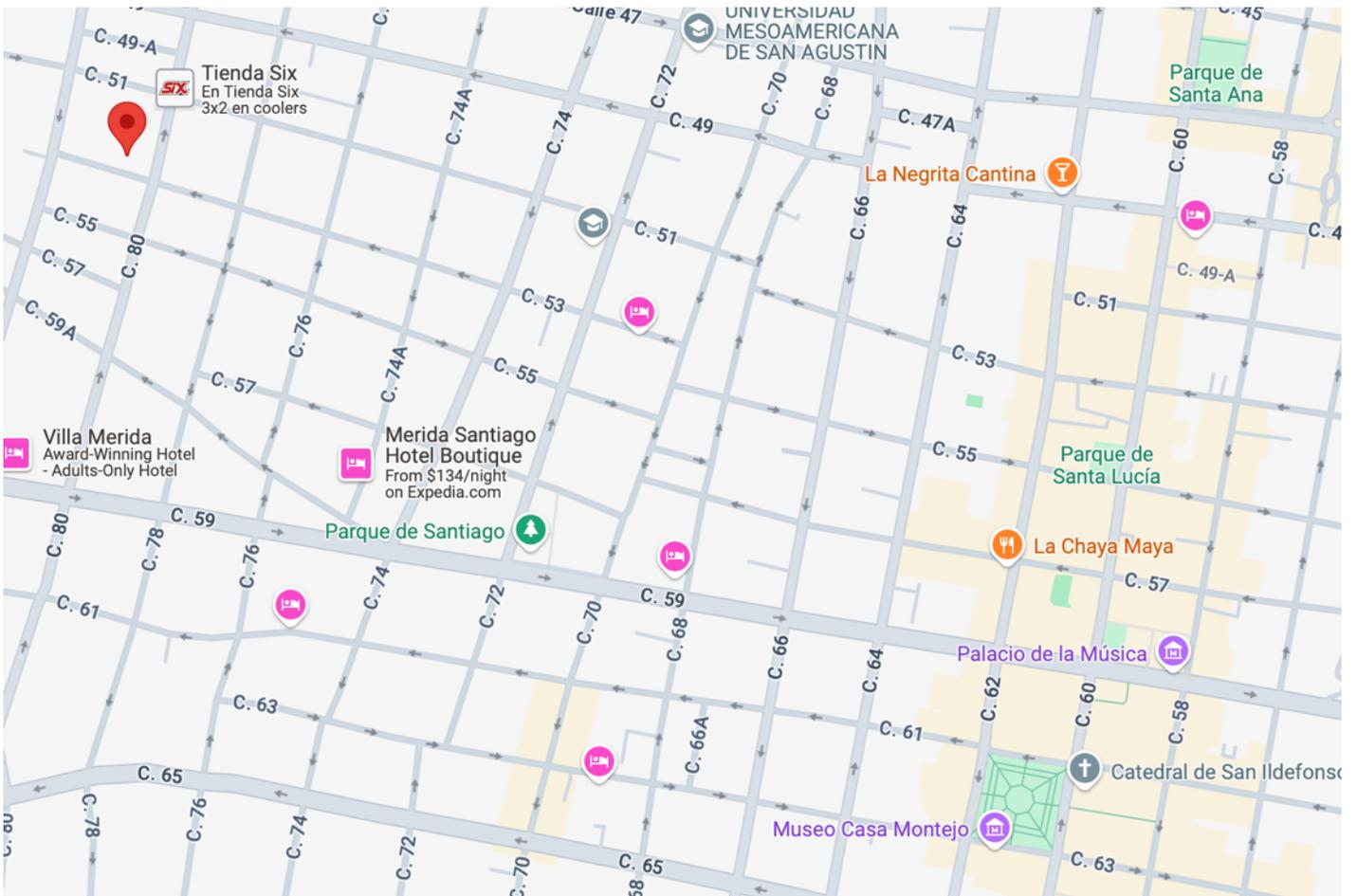
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

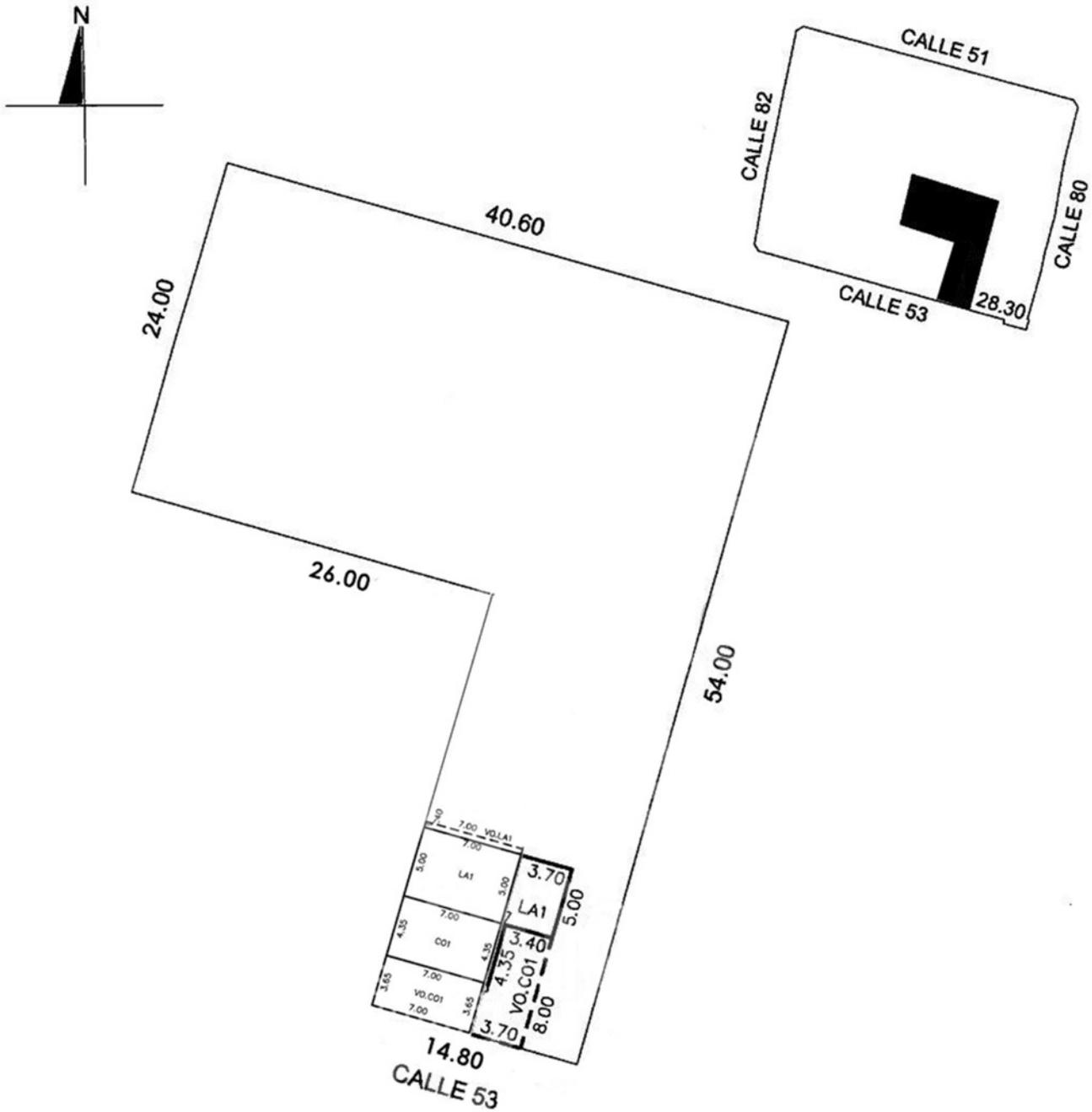
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Grundriss



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

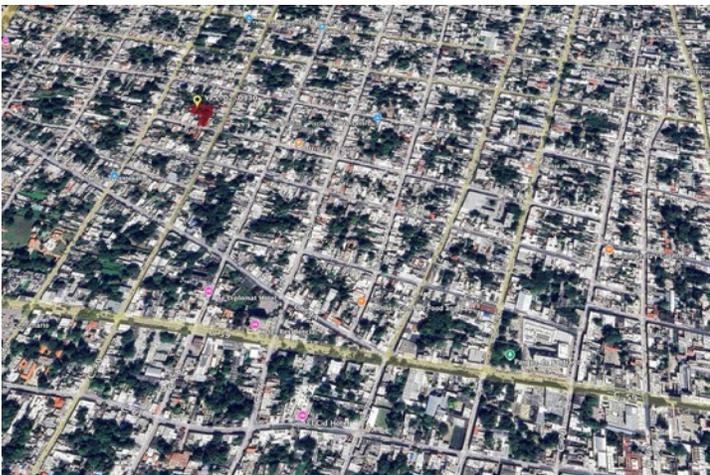
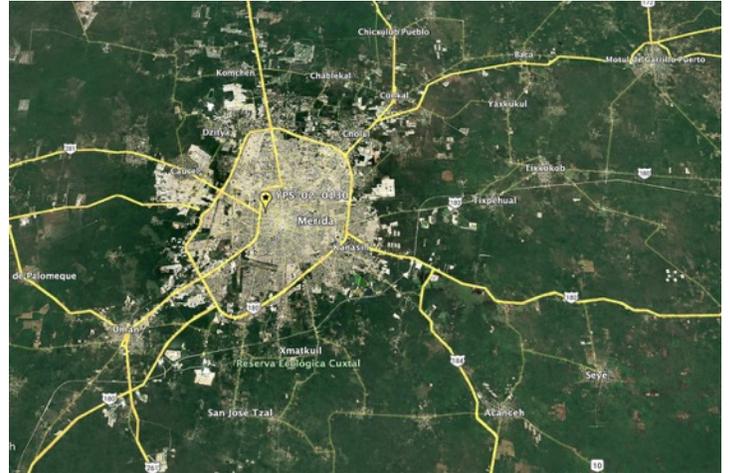
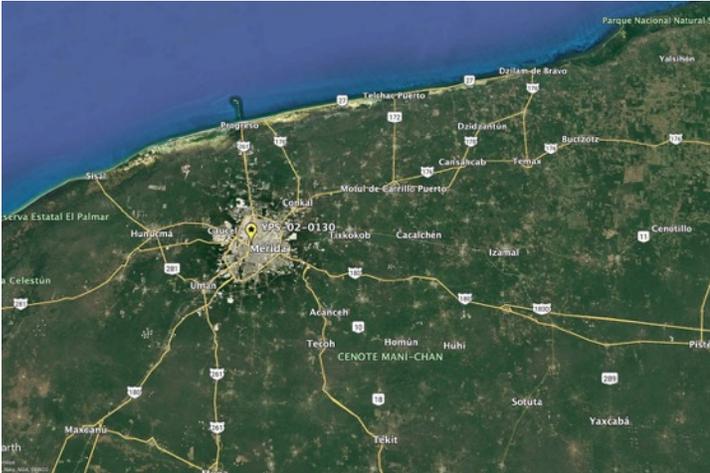
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx