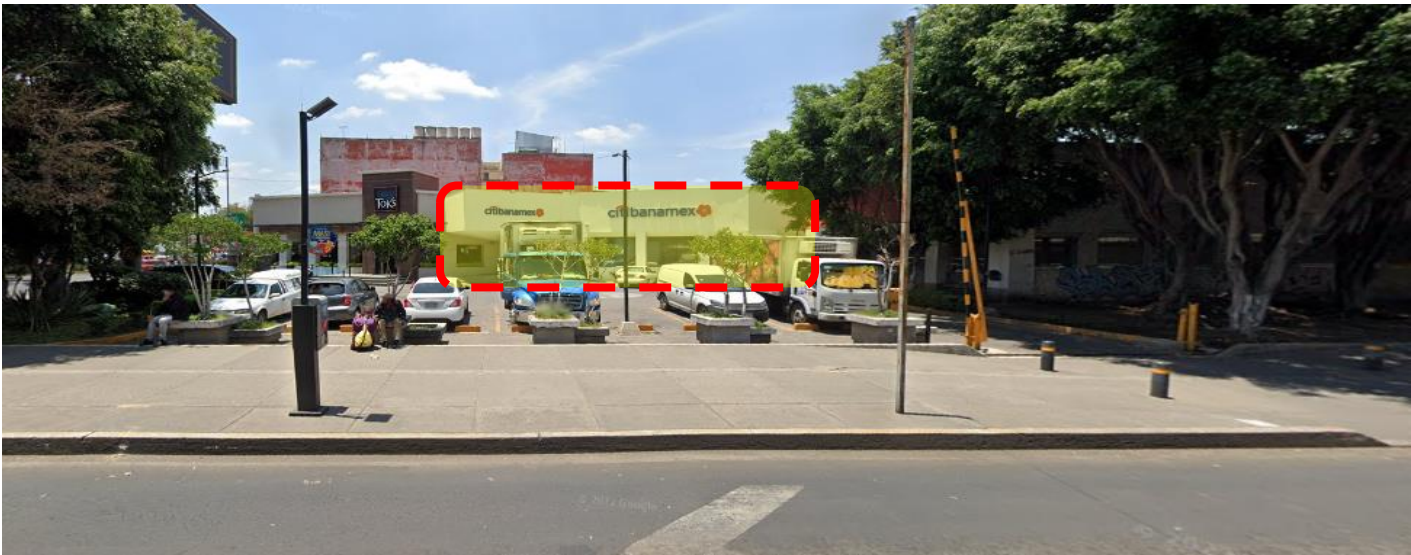


Dirección: Juan Cuamatzin 141, La Merced, Merced Balbuena, Venustiano Carranza, 15810 Ciudad de México, CDMX.

Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/cu5y815rAQnRJmqj7>



CONDICIONES COMERCIALES

Disponibilidad	23/01/2025
Local	En Planta Baja
Superficie total (m²)	333
Precio x m²	\$504.50
Renta total	\$168,000
Mantenimiento 10%	\$16,800
Gasto mensual:	\$184,800
Renta Variable	10%
Incremento anual	INPC
Estacionamiento	12 cajones
NSE	C
Depósito en garantía	\$336,000





