

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Nombre del proyecto:
JARDINES DE CIUDAD MAYAKOBA

LOGO Y FIRMA

Proyectista:
Cédula profesional:
Fecha elaboración:

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ING. JESUS MARTINEZ VALENTIN
CIDA. PROF. 13211774
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q.ROO.

RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CED. PROF. ---
SELLO Y/O FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva	Tipo de licencia			Prorroga
	Ampliación	Regularización	Modificación	
Demolicion	Barrida	Modificación	Otros	

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Adosado	Terreno	Adosado	Terreno	
Planta baja			2,073.94	2,073.94	
Planta alta			2,123.11	2,123.11	
Total			4,197.05	4,197.05	

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	HP-5	HP-5	SI		
Área del lote	8,745.57M ²	8,745.57M ²	SI		
Frente del lote	72.61	72.61	SI		
Restricciones mínimas	Frente	6.00	10.08	SI	
	Lado 1	1.50	36.03	SI	
	Lado 2	0.00	0.00	SI	
Fondo	3.00	1.96	NO		
Altura máxima	Metros	24.00	8.32	SI	
	Niveles	6.00	2.00	SI	
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	50%	4,372.78M ²	22%	2,001.78M ²	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	200%	17,491.14M ²	43%	3,768.60M ²	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	58%		SI
% Frente jardinado	20%	0.00	87%		SI
Densidad neta	86 VIV	86 VIV	44 VIV		SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON / VIV	1 CAJON / VIV	48 CAJONES		SI

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:
HABITACIONAL

Ubicación: AVENIDA PASEO DEL MAYAB
Colonia: JARDINES DE CIUDAD MAYAKOBA
Clave catastral: 801021004002005- Lote 005- Manzana: 002

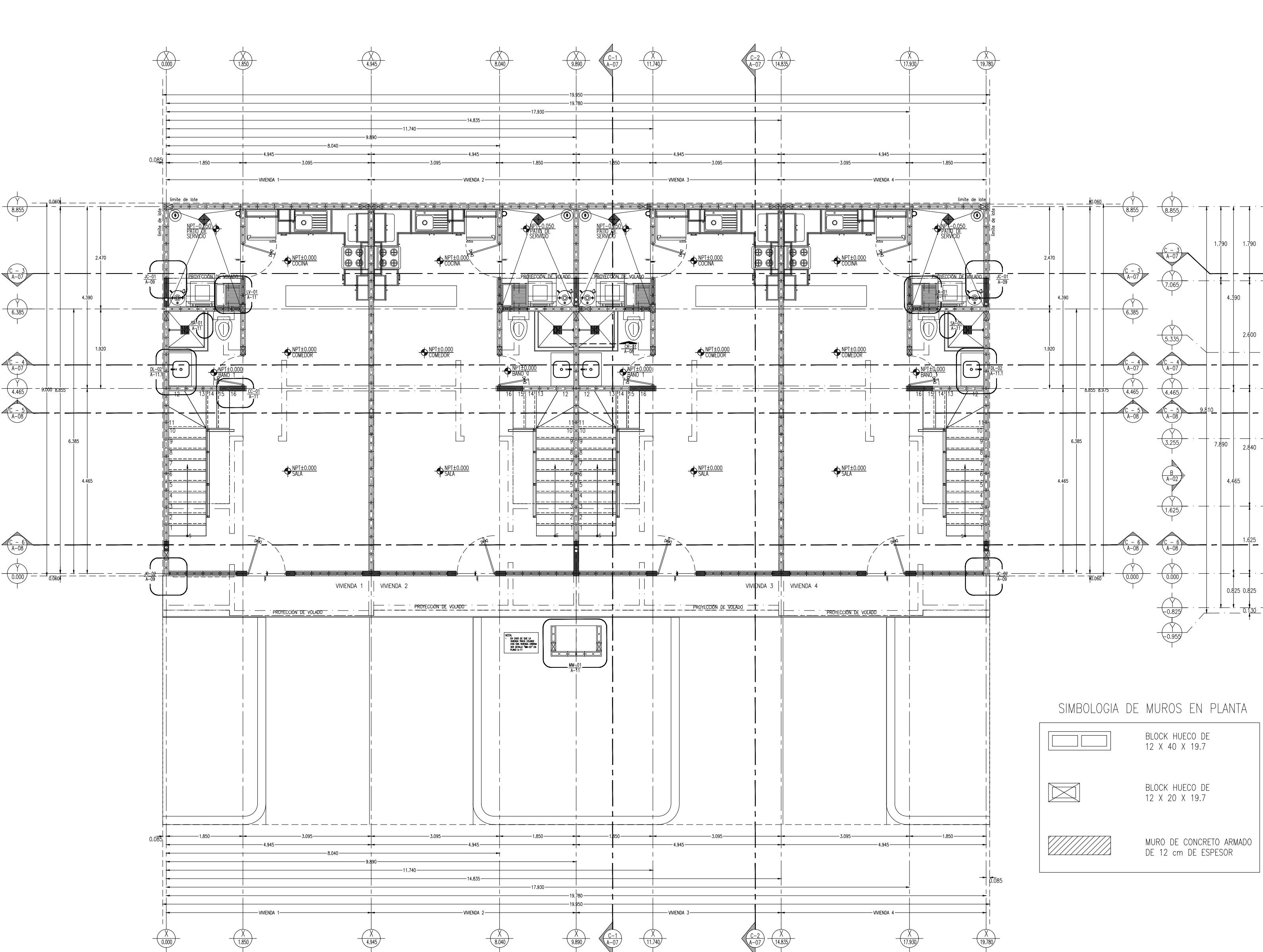
Propietario:
CIBANCO S.A. DE IBM FIDEICOMISO OVCI/2185
Firma del propietario

Plano:
ARQUITECTONICO

Escala:
1:75

Adosado:
METROS

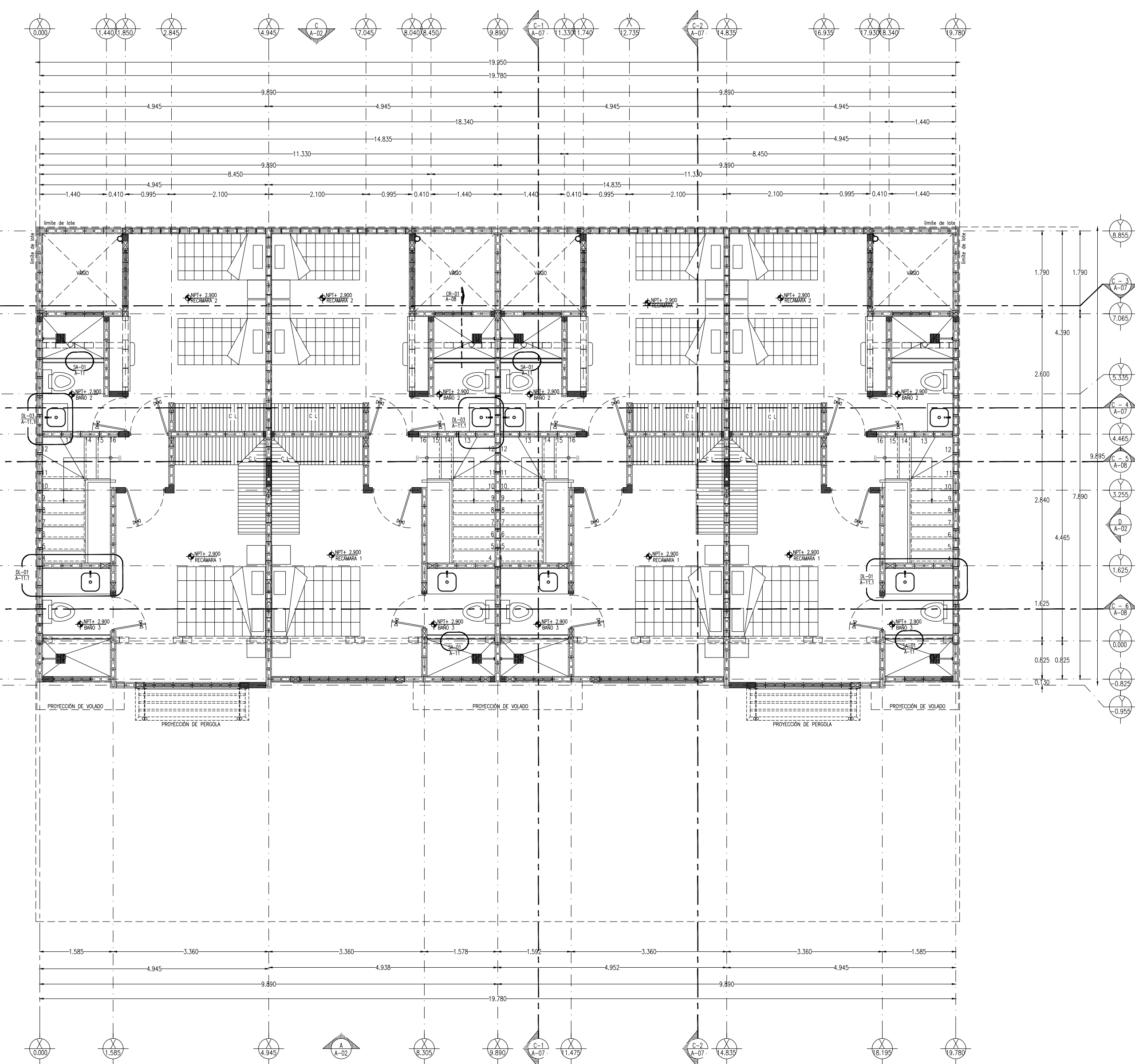
Fecha:
02 / 2023



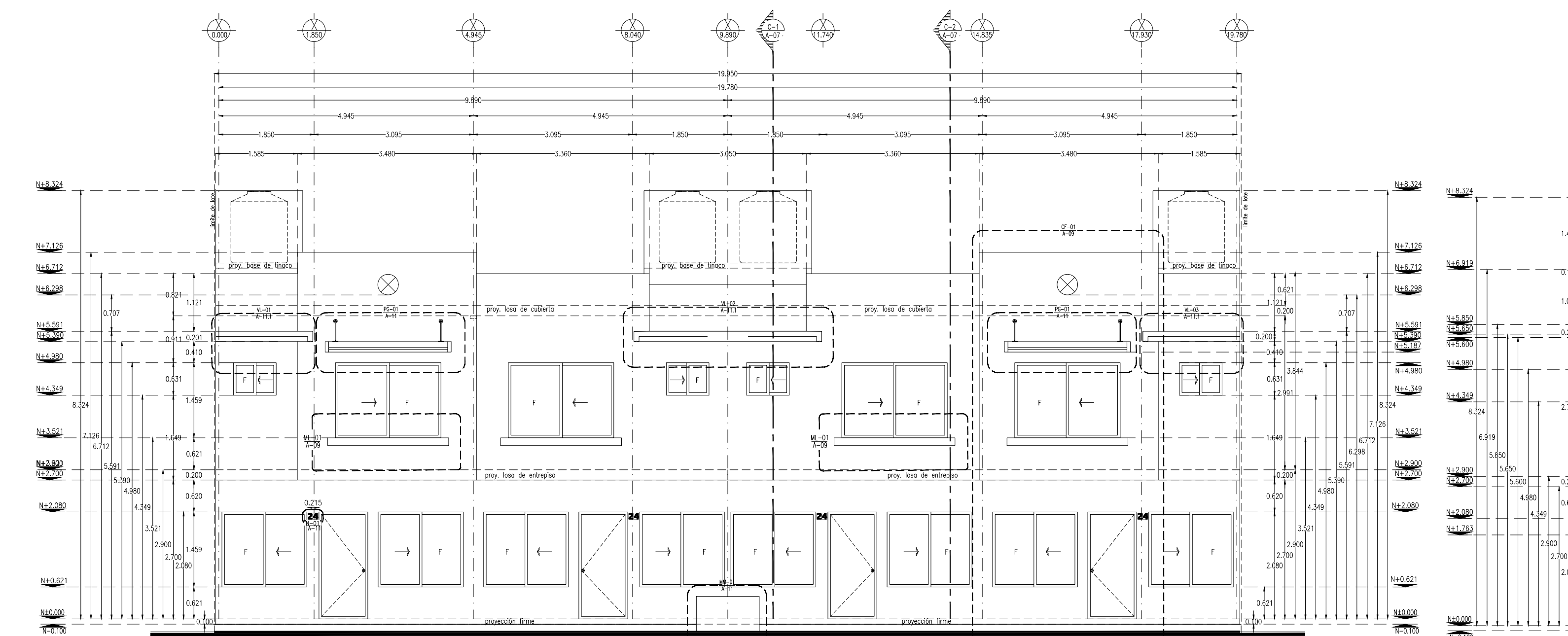
PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA

SIMBOLOGIA DE MUROS EN PLANTA

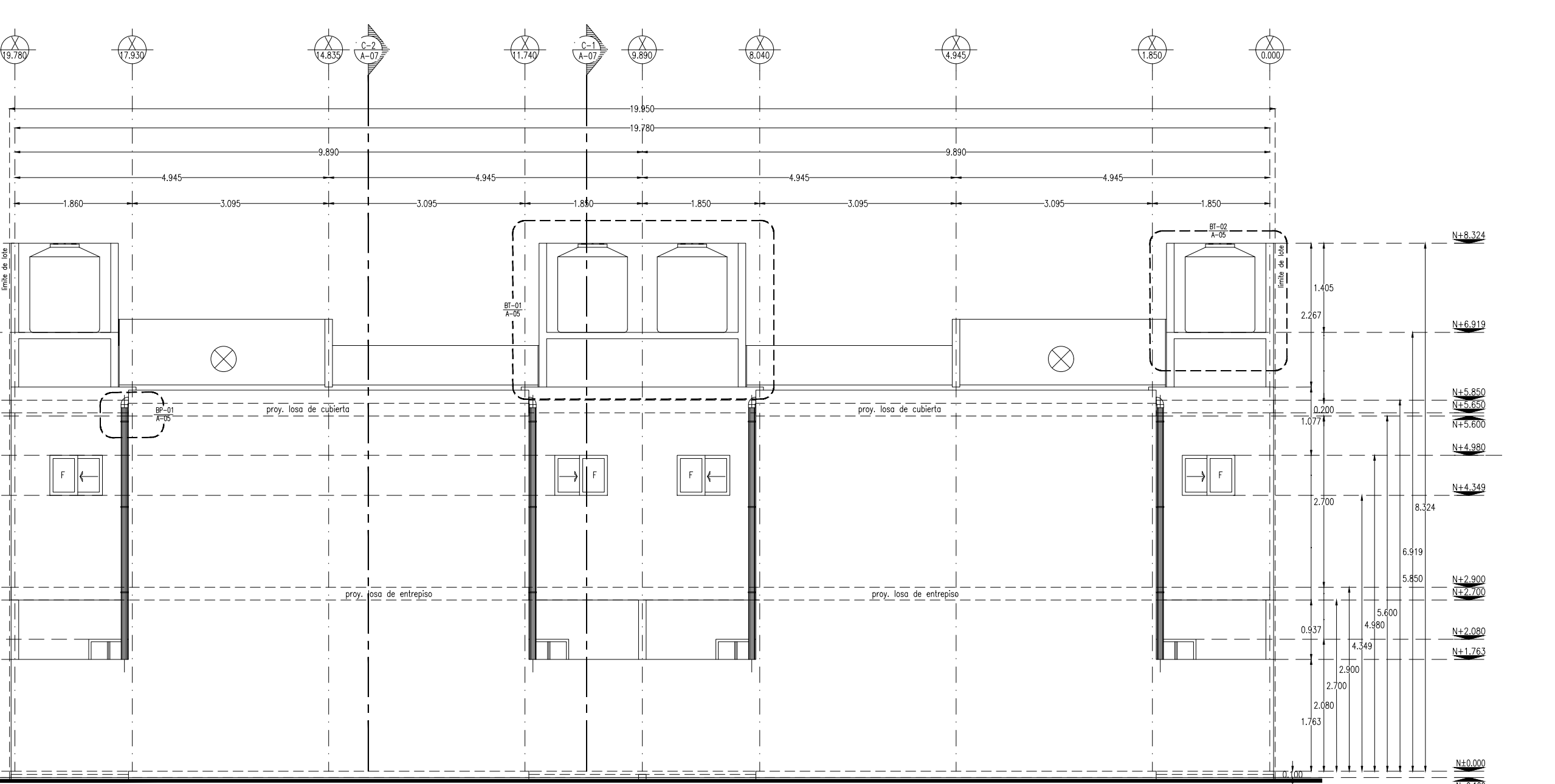
- BLOCK HUECO DE 12 X 40 X 19.7
- BLOCK HUECO DE 12 X 20 X 19.7
- MURO DE CONCRETO ARMADO DE 12 cm DE ESPESOR



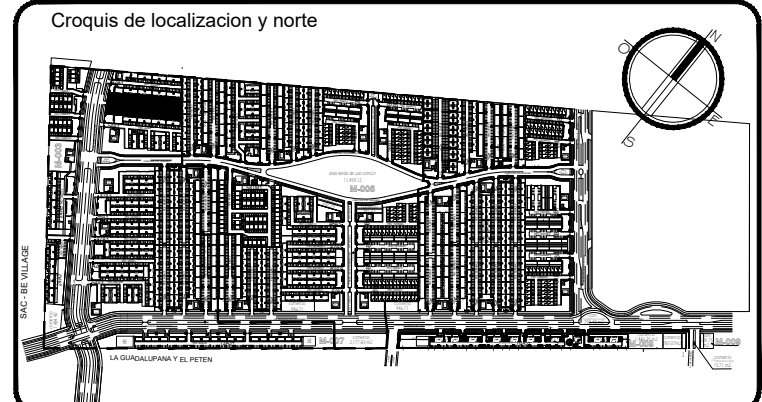
PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



PROYECTO ARQUITECTONICO
Nombre del proyecto:
JARDINES DE CIUDAD MAYAKOBA

LOGO y/o FIRMA
Proyectista:
Codicia profesional:
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CED. PROF. ---
SELLO y/o FIRMA

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
ING. REGIS. MARTINEZ VALDIVIA
CRED. PROF. 1521274
CARRILLO RIVERA RAIZA
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q. ROO.

Obra nueva	Tipo de licencia			Prorroga
	Ampliación	Regularización	Otros	
Demolición	Barra	Modificación	Otros	

Nivel	Tabla generadora (m ²)		Total
	Comercial	Habitacional	
Planta baja		2,073.94	2,073.94
Planta alta		2,123.11	2,123.11
Total		4,197.05	4,197.05

Tabla de uso de suelo			
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	HP-5	HP-5	SI
Área del lote	8,745.57M ²	8,745.57M ²	SI
Restricciones mínimas			
Frente	6.00	10.08	SI
Lado 1	1.50	36.03	SI
Lado 2	0.00	0.00	SI
Fondo	3.00	1.96	NO
Metros	24.00	8.32	SI
Niveles	6.00	2.00	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	50%	4,372.78M ²	22% 2,001.78M ² SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	200%	17,491.14M ²	43% 3,768.60M ² SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	58%	SI
% Frente jardinado	20%	87%	SI
Densidad neta	86 VIV	44 VIV	SI
Capotes de estacionamiento	1 CAJON / VIV	48 CAJONES	SI

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

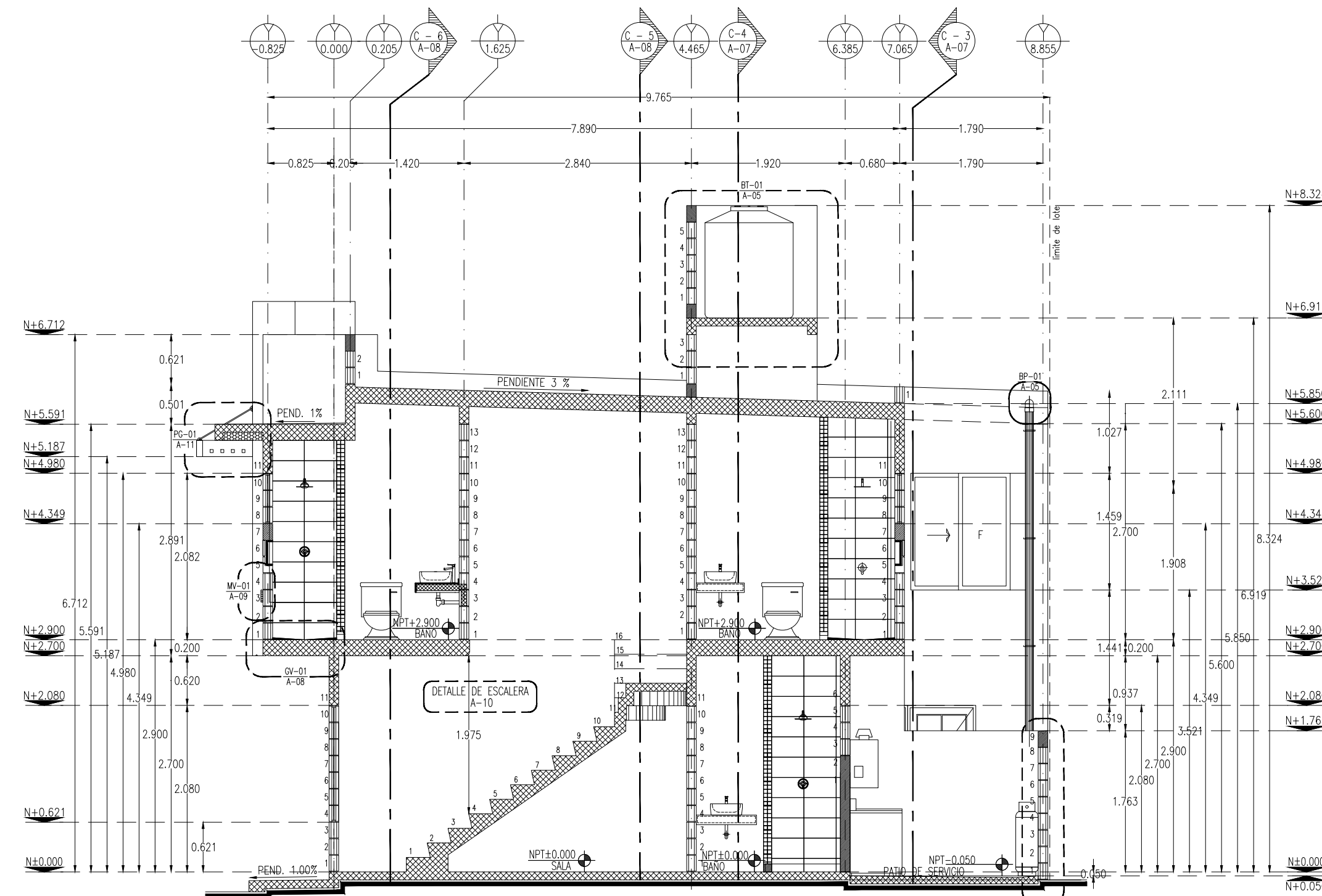
Tipo de Proyecto:
HABITACIONAL

Ubicación: AVENIDA PASEO DEL MAYAB
Colonia: JARDINES DE CIUDAD MAYAKOBA
Clave catastral: 801021004002005- Lote : 005- Manzana: 002

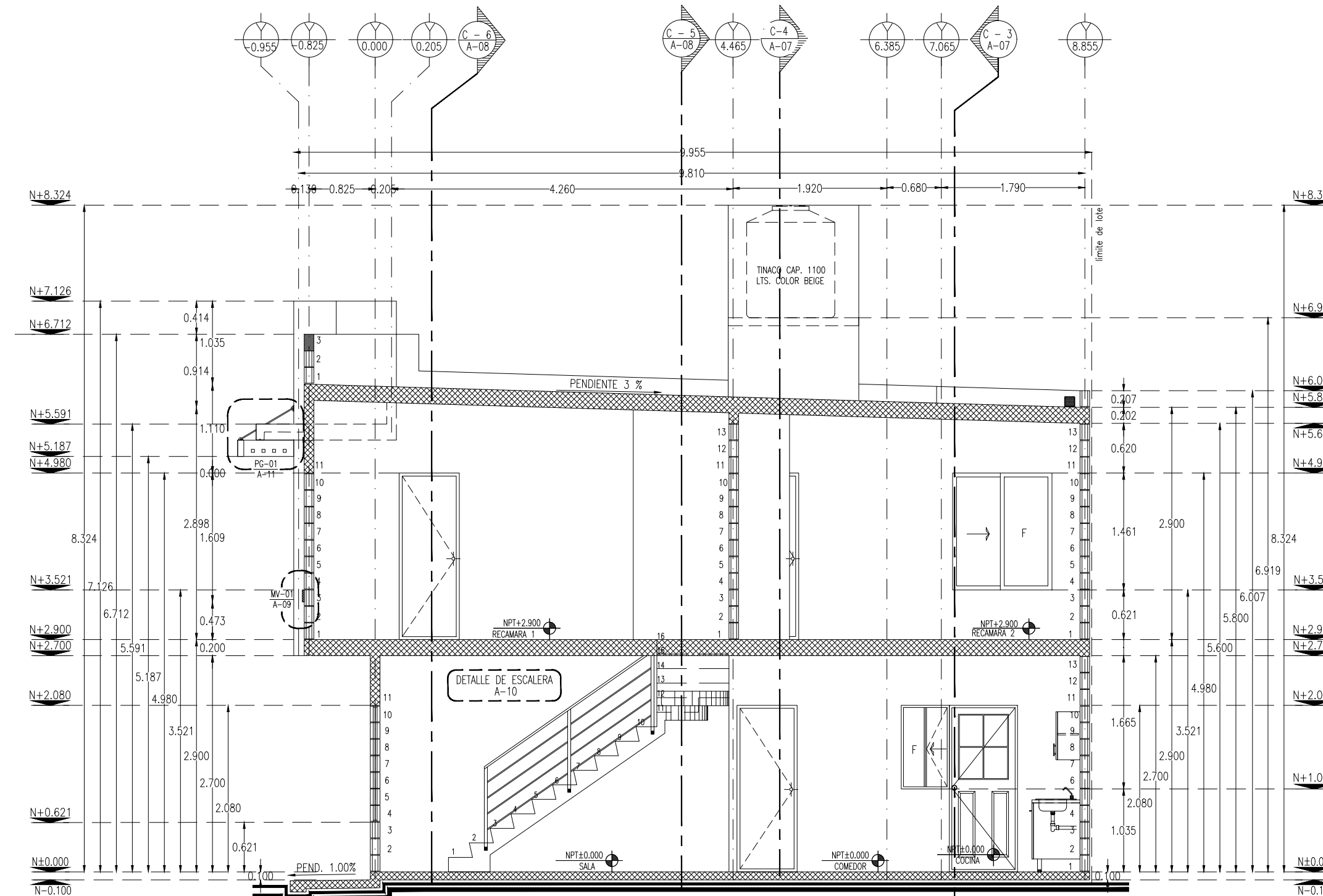
Propietario:
CIBANCO S.A. DE IBM FIDEICOMISO OVCI/2185
Firma del propietario:

Plano:
ARQUITECTONICO
Clave:
ARQ-02

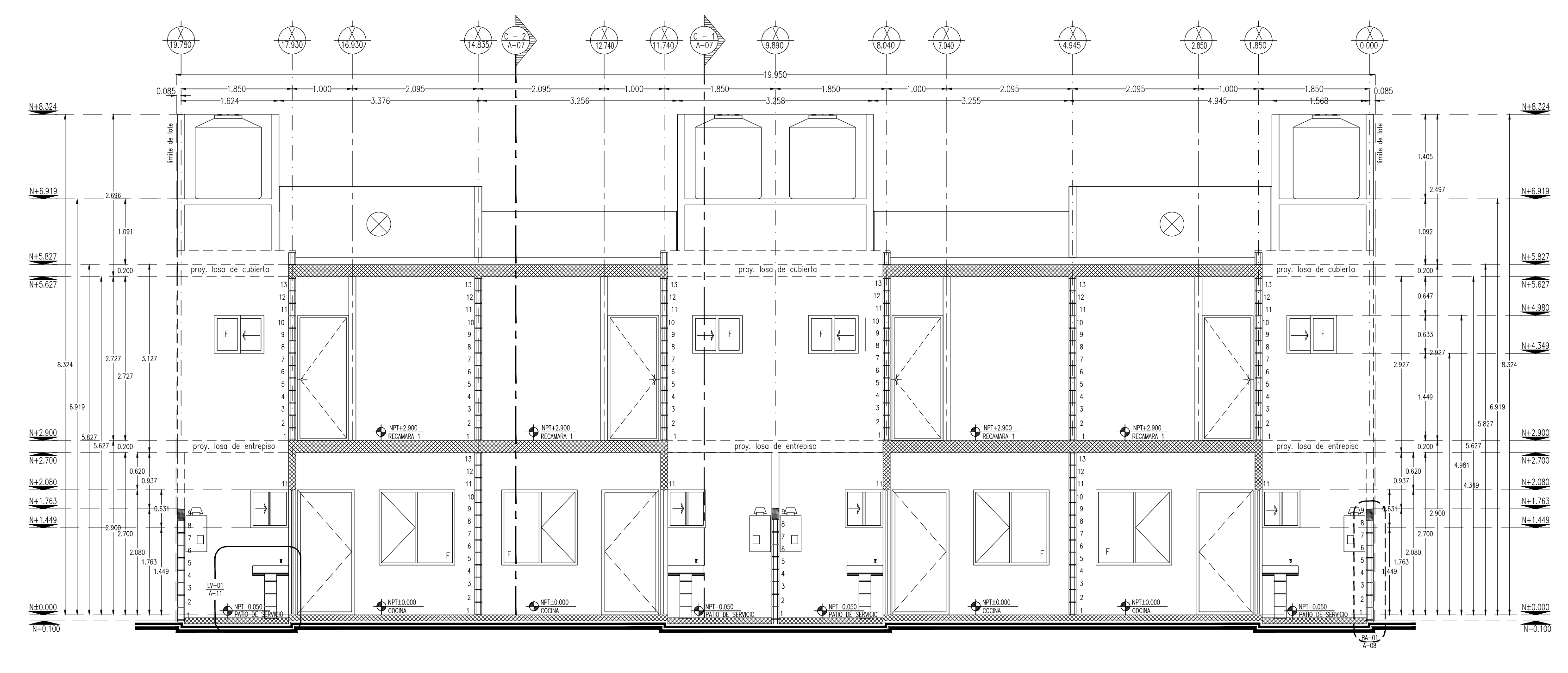
Escala:
1:75
Acotación:
METROS
Fecha:
02 / 2023



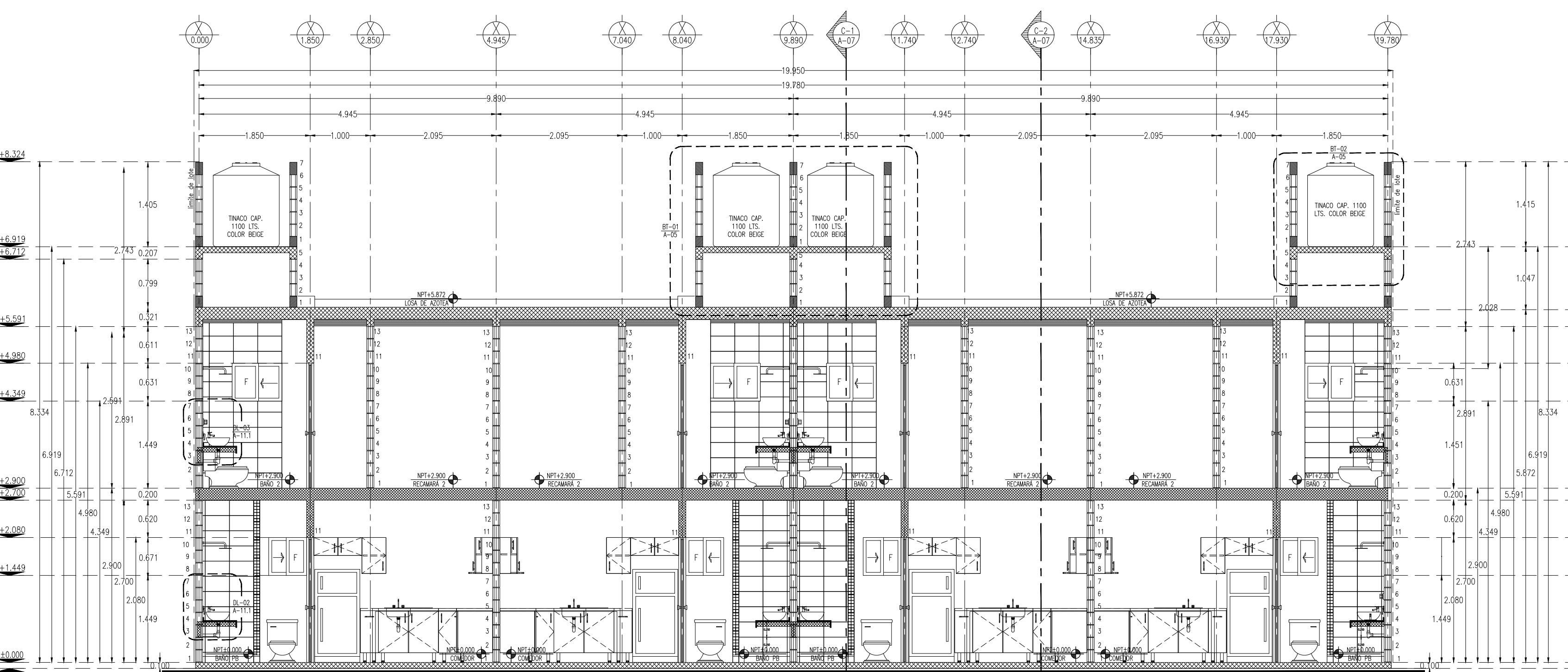
CORTE "C-1"



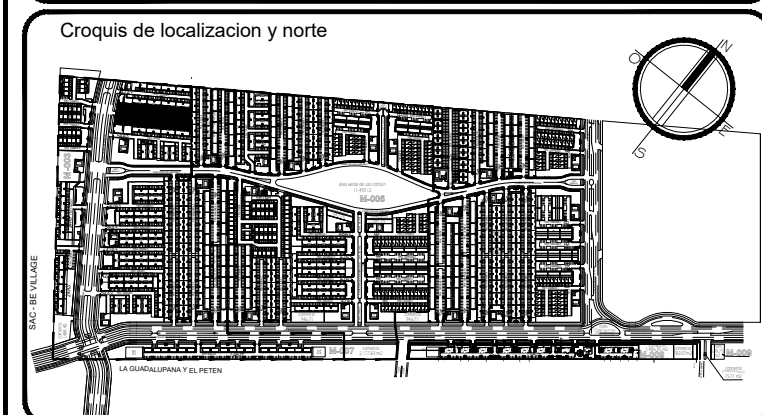
CORTE "C-2"



CORTE "C-3"



CORTE "C-4"



PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Nombre del proyecto:
JARDINES DE CIUDAD MAYAKOBA

LOGO Y FIRMA

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
ING. JESÚS MARTÍNEZ VALDIVIA
C.E.D. PROF. 192 1774
C.O.M. C.O.M. 139 1274
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q. ROO.

Tipo de licencia	Tabla generadora (m ²)		Total
	Ampliación	Regularización	
Demolición			
Nivel	Comercial	Habitacional	
Planta baja		2,073.94	2,073.94
Planta alta		2,123.11	2,123.11
Total		4,197.05	4,197.05

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	HP-S	HP-S	SI
Área del lote	8,745.57M ²	8,745.57M ²	SI
Frente del lote	72.61	72.61	SI
Restricciones mínimas	Frente	6.00	10.08 SI
	Lado 1	1.50	36.03 SI
	Lado 2	0.00	0.00 SI
Fondo	3.00	1.96 NO	
Altura máxima	Metros	24.00	8.32 SI
	Niveles	6.00	2.00 SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	50%	4,372.78M ²	22% 2,001.78M ² SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	200%	17,491.14M ²	43% 3,768.60M ² SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	58%	SI
% Frente jardinado	20%	67%	SI
Densidad neta	88 viv	44 viv	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON / viv	48 CAJONES	SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:
HABITACIONAL

Ubicación: AVENIDA PASEO DEL MAYAB
Colonia: JARDINES DE CIUDAD MAYAKOBA
Clave catastral: 801021004002005- Lote : 005- Manzana: 002

Propietario:
CIBANCO S.A. DE IBM FIDEICOMISO OVCIB/2185

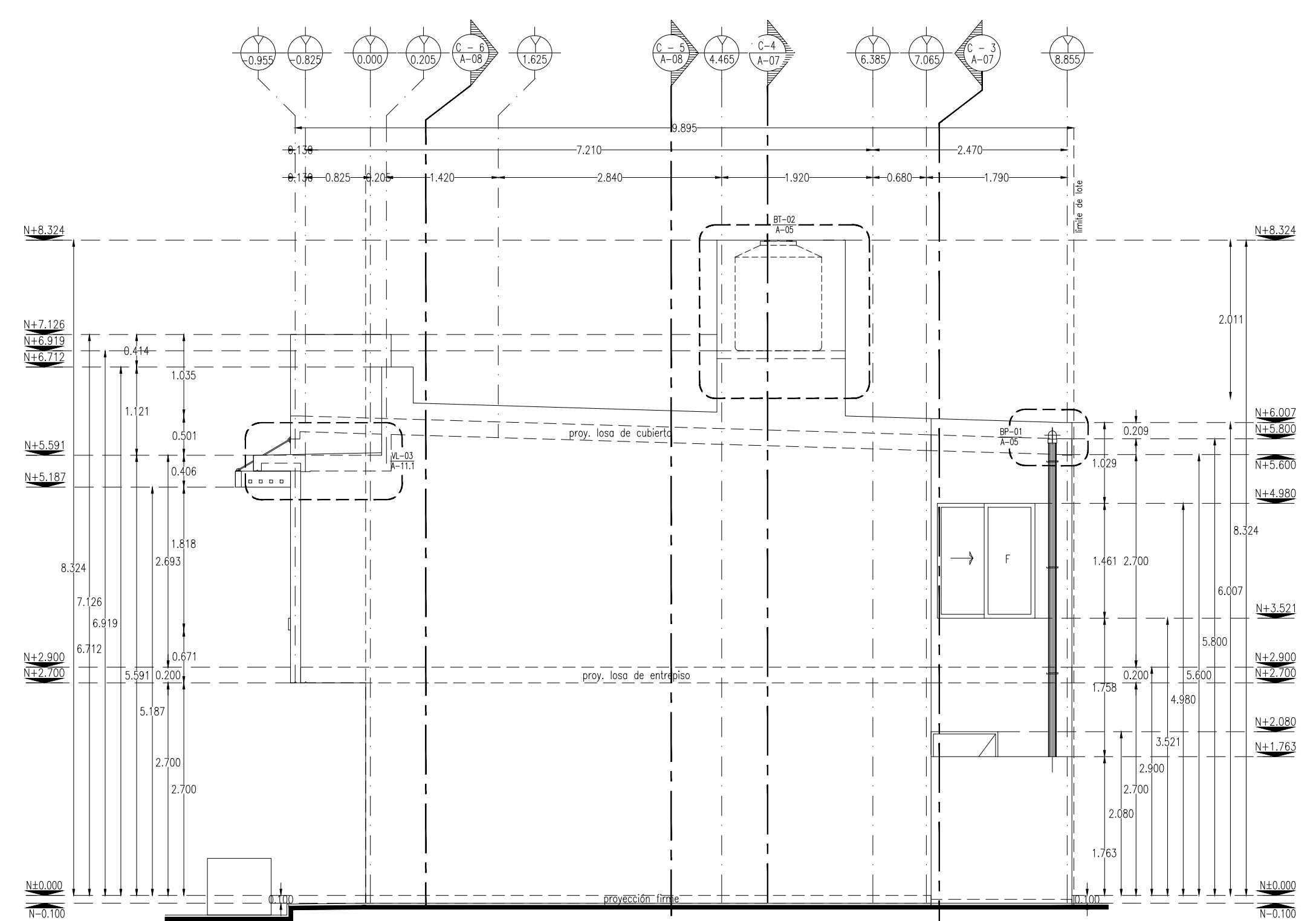
Plano:
ARQUITECTÓNICO

Clave:
ARQ-03

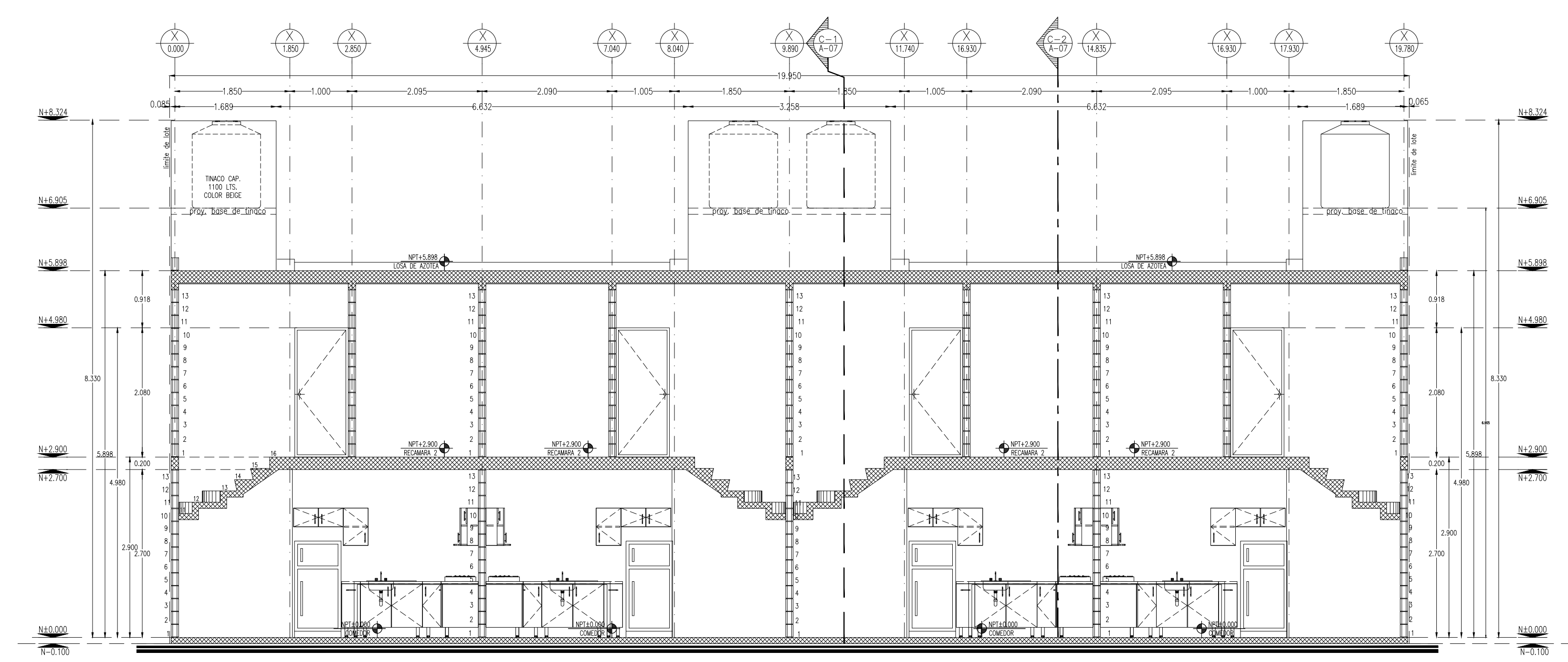
Escala:
1:75

Acotación:
METROS

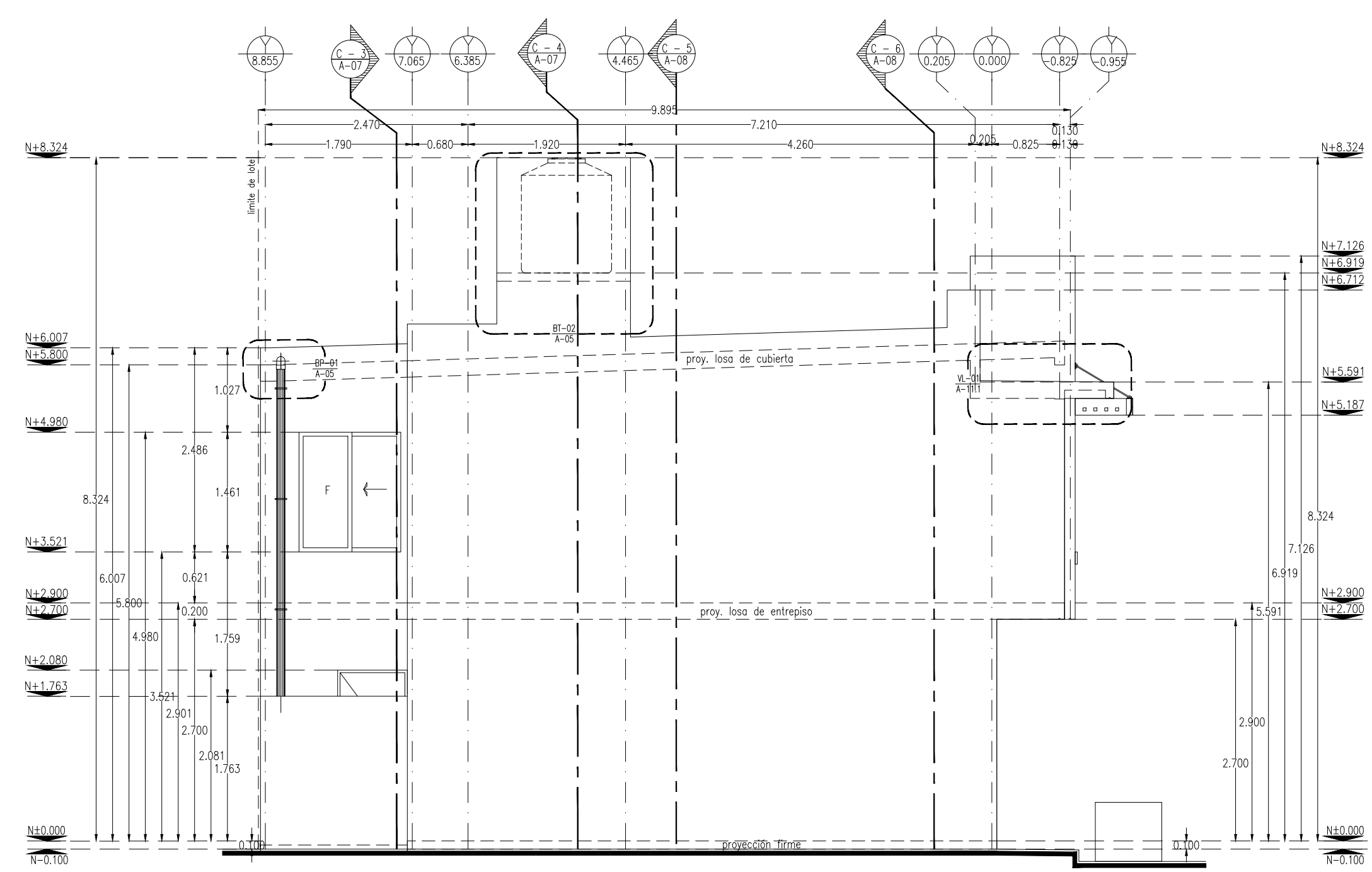
Fecha:
02 / 2023



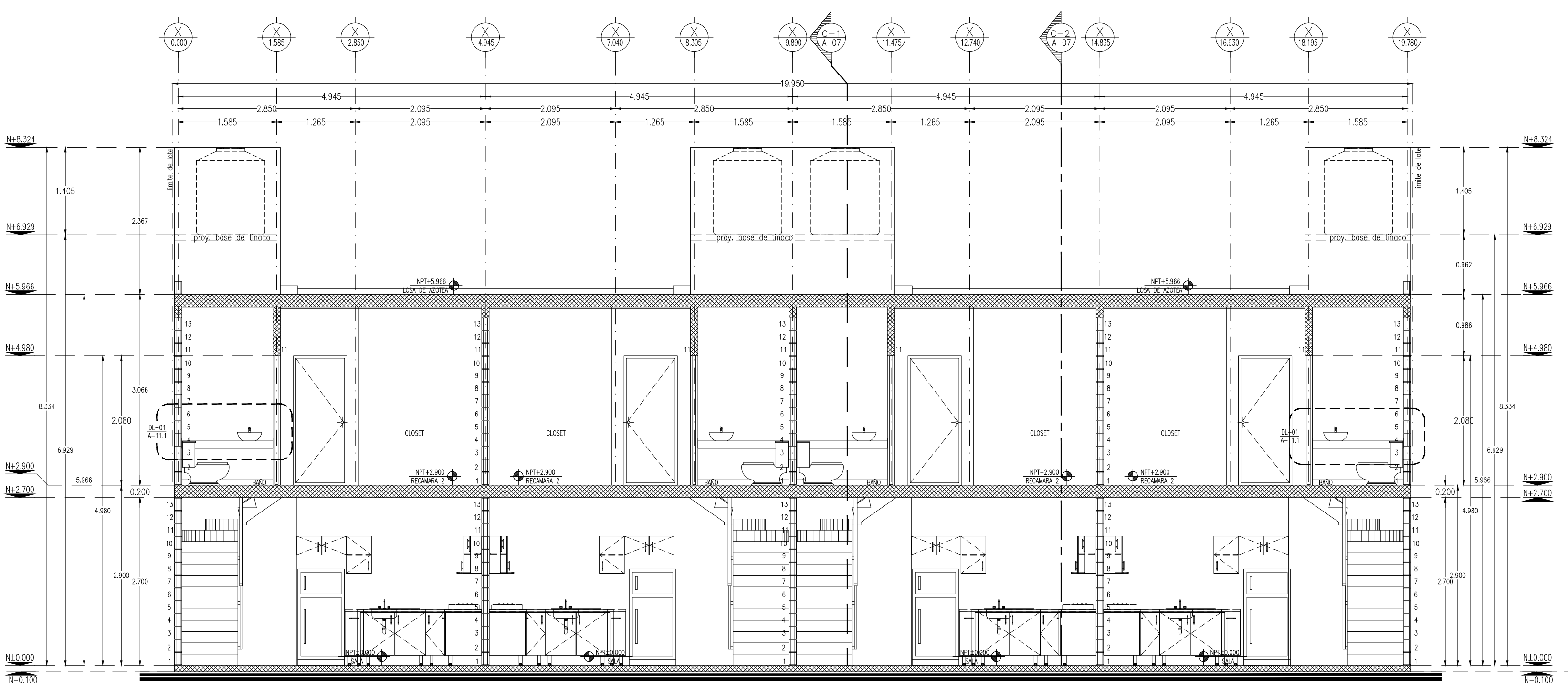
FACHADA LATERAL DERECHA



CORTE "C-5"



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



CORTE "C-6"