



VISOR URBANO

DISTRITO URBANO

4

OBLATOS

SUBDISTRITO

01

BARRANCA

CLAVE CATASTRAL

D66A0698012000

ZONIFICACIÓN

048/RU/CS4/RTD

ÁREA DE RESERVA URBANA NÚMERO CUARENTA Y OCHO, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO ALTO RECEPTOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, CS4, I1, I2, E2, E3, E4, E5, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

I3, E1, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

GOMEZ MORIN MANUEL #000F-2 Int

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

40527.45 m²

SUPERFICIE LEGAL

43571.42 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

49.70 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

49.70 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.00

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

0.00

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

34857.14 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

139428.54 m²



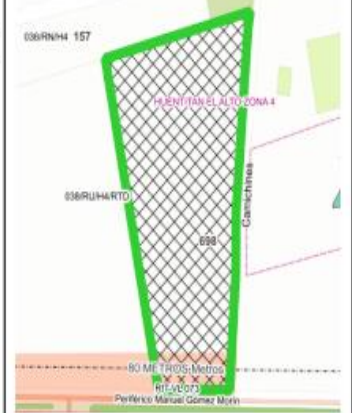
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	16
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.4
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.8
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIÓNES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	49.70 m ²



Croquis de Manzana