

VIANOVA

| Un futuro
| inteligente

**La combinación perfecta de lujo,
comodidad y ubicación en Mérida**



Nuestras residencias de lujo son justo lo que buscas y necesitas. Diseñadas especialmente para parejas y familias que buscan una vida cómoda, segura y sofisticada en el norte de Mérida.



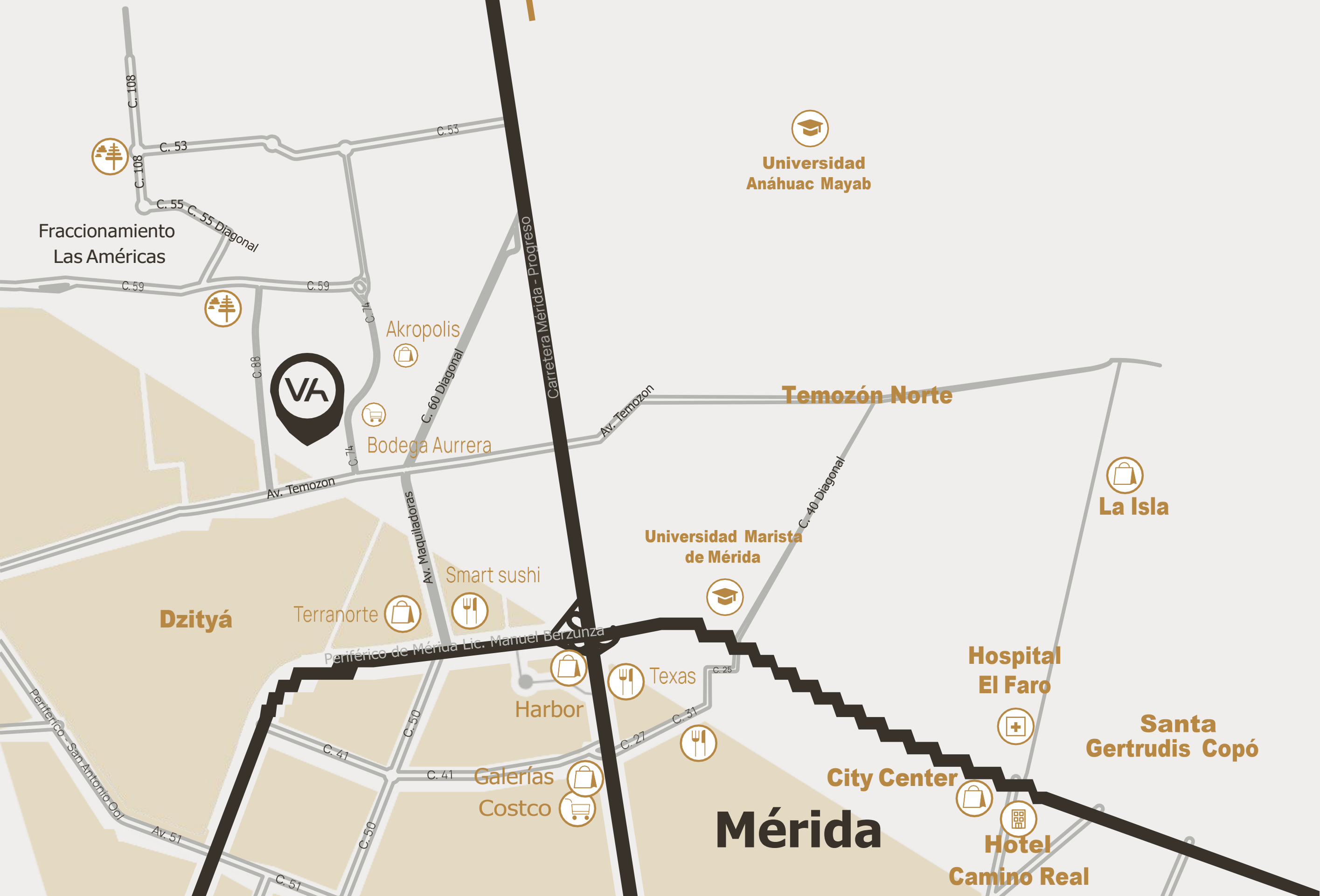
Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



Progreso

A tan solo
18 min. de la
costa yucateca

- Centros Educativos
- Restaurantes
- Comercios
- Parques



Contamos con una ubicación privilegiada, cerca de servicios, comercios y vialidades principales.

VER MAPA EN GOOGLE MAPS





Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.

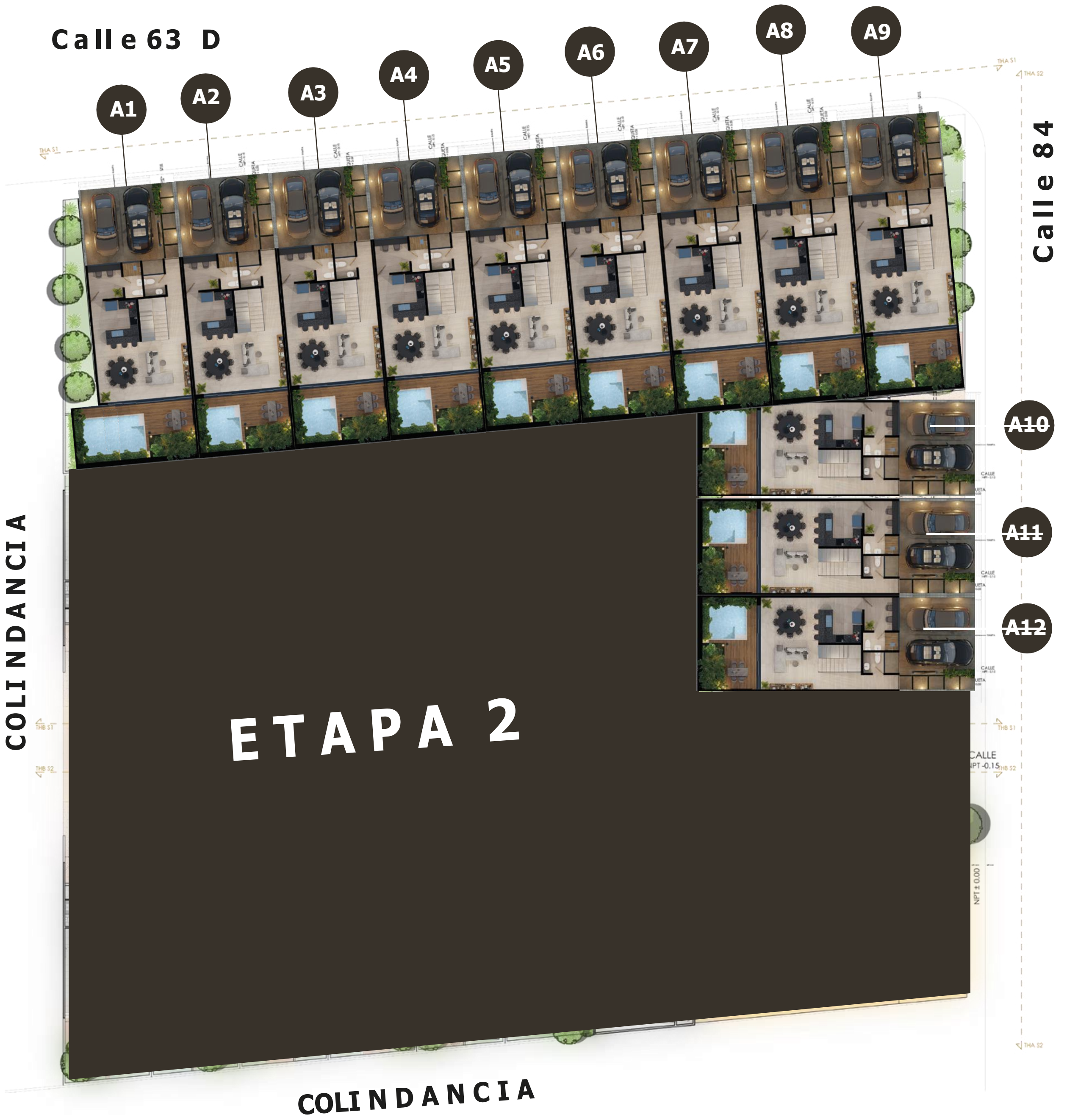


Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.

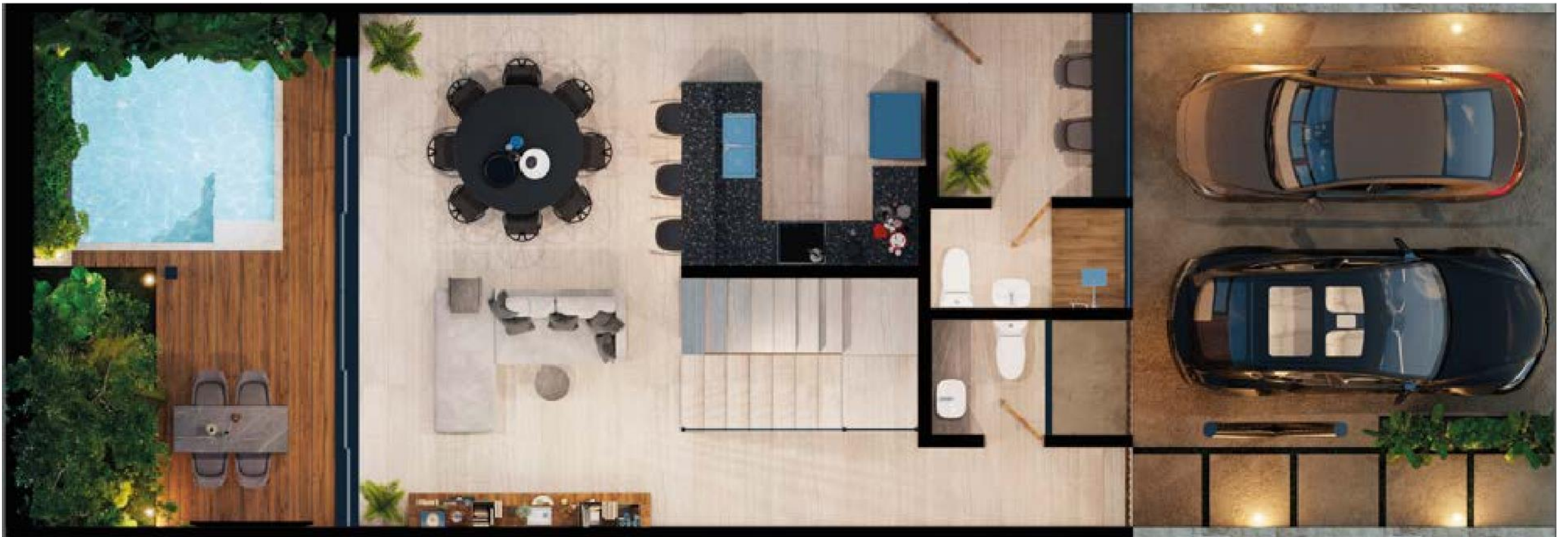
VIA GIOVA



MASTER PLAN

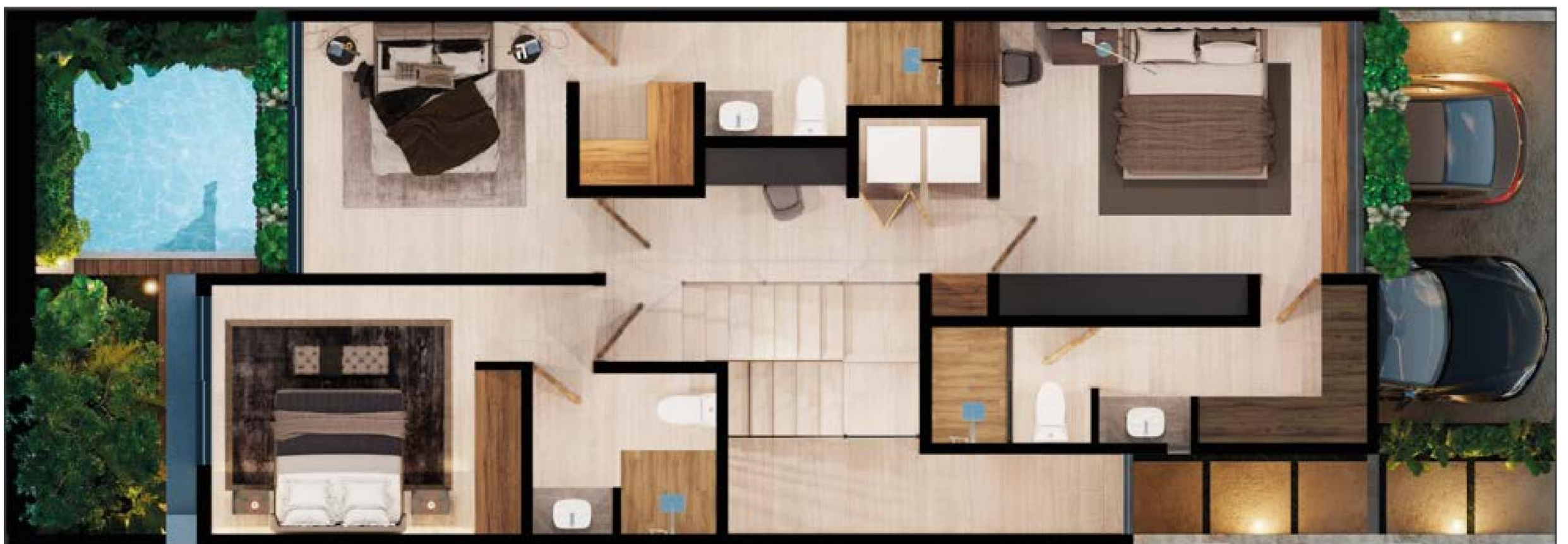


FLOOR PLANS



PLANTA BAJA

- Garage techado 2 autos
- Bodega exterior
- Recibidor doble altura
- Baño de visitas
- Sala
- Comedor
- Cocina integral con muebles bajo y sobre cubierta
- Bodega y/o alacena
- Recamara flex con baño completo
- Terraza techada
- Alberca
- Barra en terraza



PLANTA ALTA

- Recamara principal con baño y closet vestidor
- Recamara #2 y #3 con baño y closet c/u
- Área de lavado
- Closet de blancos
- Área de trabajo

ÁREA TOTAL
DE CONSTRUCCIÓN
229 m²



VIA NOVA

Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.

ACABADOS DE LUJO



Mármol Travertino
Veracruz Veteado



Madera
Natural



Pasta fina color
gris oscuro/
aparente



Marmol
"Santo Tomas"



Piedra Chapa
Tipo Laja Maya



MDF melaminico
acabado nogal



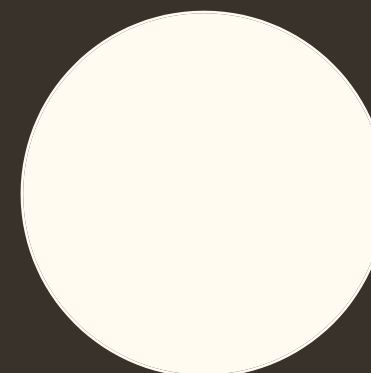
Cerámico
Tipo Madera



Chukum



Granito Verde
Ubatuba



Pintura Blanco
Ostión

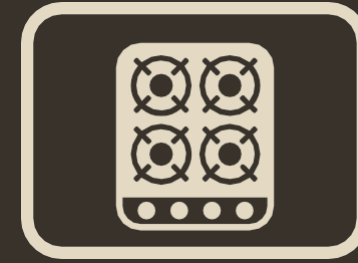
EQUIPAMIENTO



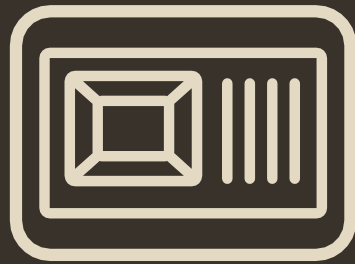
**Recibidor
Doble Altura**



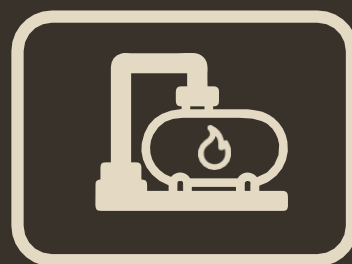
**Cocina Integral con
Muebles Bajo y
Sobre Cubierta**



**Parrilla De 4
Quemadores**



**Tarja Monomando
en Cocina**



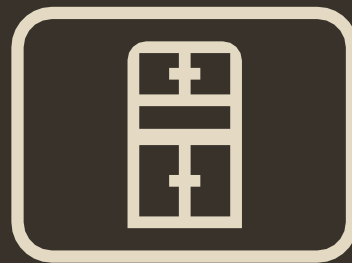
**Tanque
Estacionario
de Gas**



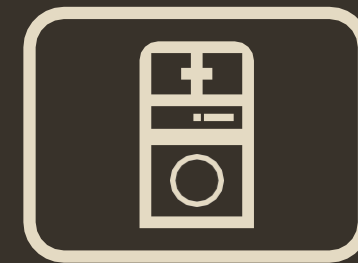
**Agua
Potable**



**Closet en las
Recámaras**



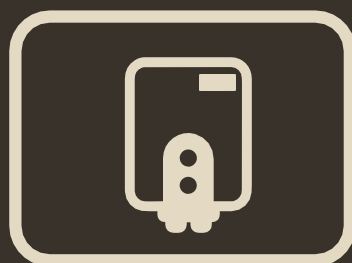
**Closet de
Blancos**



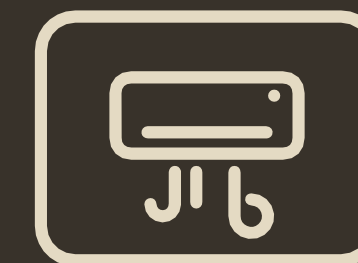
**Mueble Bajo
Cubierta en Baños**



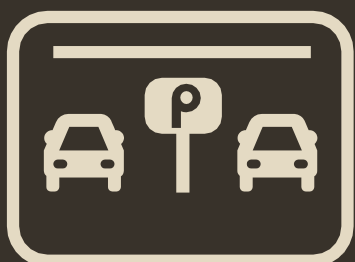
**Iluminación
Led**



**Calentador
de Agua**



**Preparación para
A/C en Recámaras
y Sala Comedor**



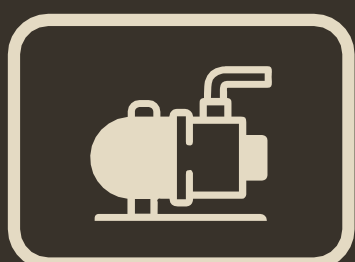
**Estacionamiento y
Terraza Techada**



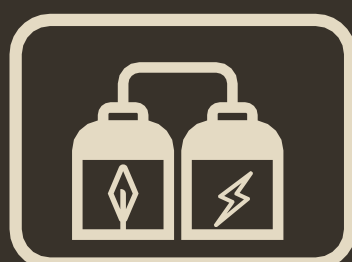
**Barra de Servicios
en Terreza**



Alberca



Hidroneumático



Biodigestor



**Panel
Ready**



Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.

TABLA DE CONSTRUCCIÓN

#	Tipo	Terreno	Construcción
1	A	178.66 m ²	229.08 m ²
2	A	140.00 m ²	229.08 m ²
3	A	140.00 m ²	229.08 m ²
4	A	140.00 m ²	229.08 m ²
5	A	140.00 m ²	229.08 m ²
6	A	140.00 m ²	229.08 m ²
7	A	140.00 m ²	229.08 m ²
8	A	140.00 m ²	229.08 m ²
9	A	174.40 m ²	229.08 m ²
10	A	149.43 m ²	243.29 m ²
11	A	140.00 m ²	229.08 m ²
12	A	140.00 m ²	229.08 m ²

Desarrollado por **RIDEME**
y respaldado por la **constructora Cimenta**

<https://vianovamid.com>