



NEXO CENTER

PROYECTO PLAZA COMERCIAL
NEXO CENTER



NEXO
CENTER

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

El contenido de este plano es propiedad intelectual de 3 L 3 CREATIVE STUDIOS. La reproducción, copia, o plagio de este, por parte de persona física o profesional o empresa, son la autorización debida será sometido por la ley y al CODIA.



PROPIETARIO:
NEXO HABITAT

PROYECTO:
PLAZA COMERCIAL NEXO CENTER

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
ARQ. JOSE M BERMÚDEZ O

ARQUITECTO LOCAL: 3912

ARQ. ILEANA PORTALATIN
DISEÑO ESTRUCTURAL: 00000

DISEÑO SISTEMA HIDROSANITARIO: 14754

ING. MARIA DIAZ
DISEÑO SISTEMA ELÉCTRICO: 34990

ING. DONALD LUGO
DISEÑO SISTEMA MECÁNICO: 00000

DISEÑO DE PASEAJE: 00000

SELLO AUTORIZACIÓN

NOTA:

EMISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN	POR

REVISIONES

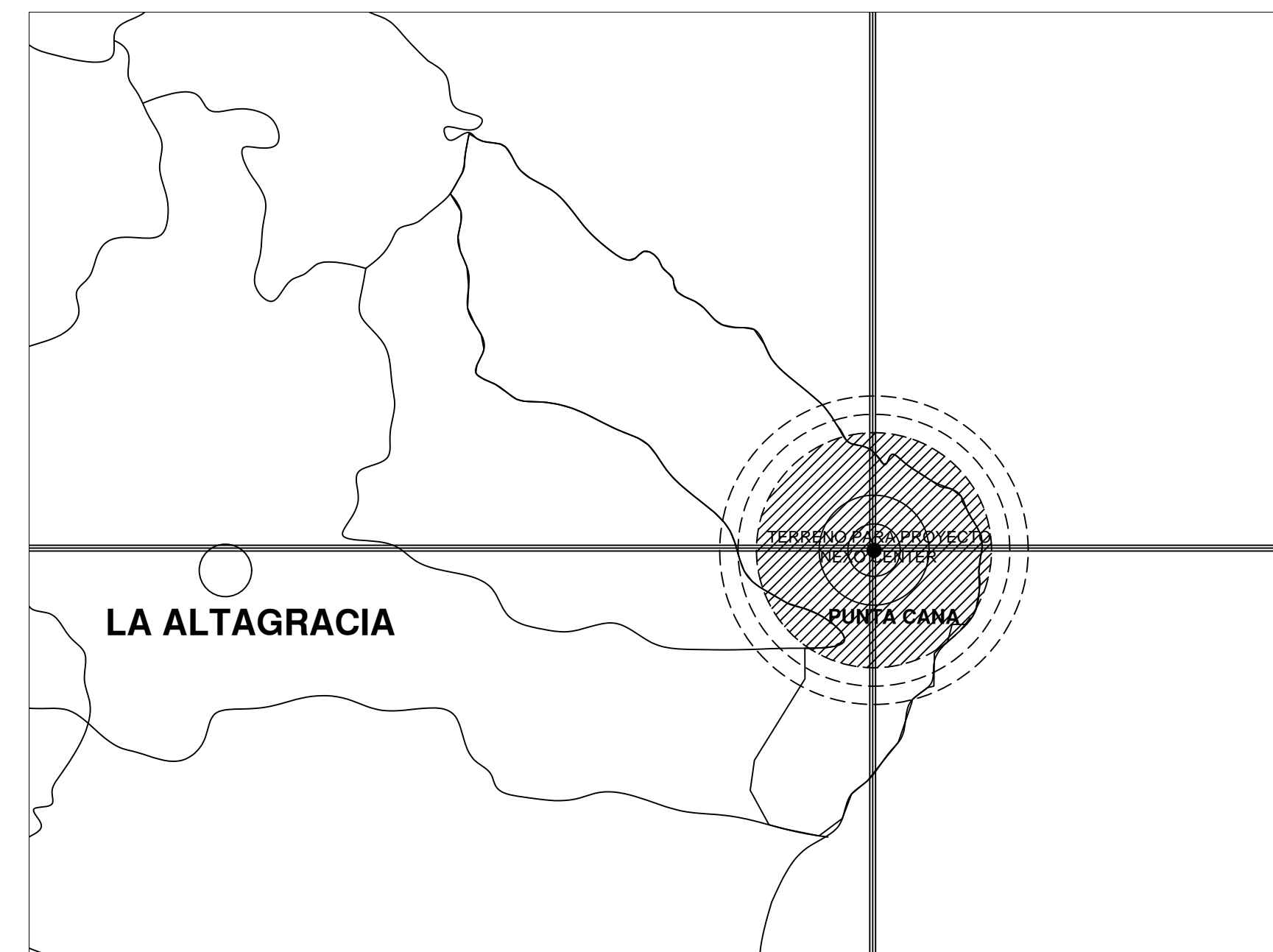
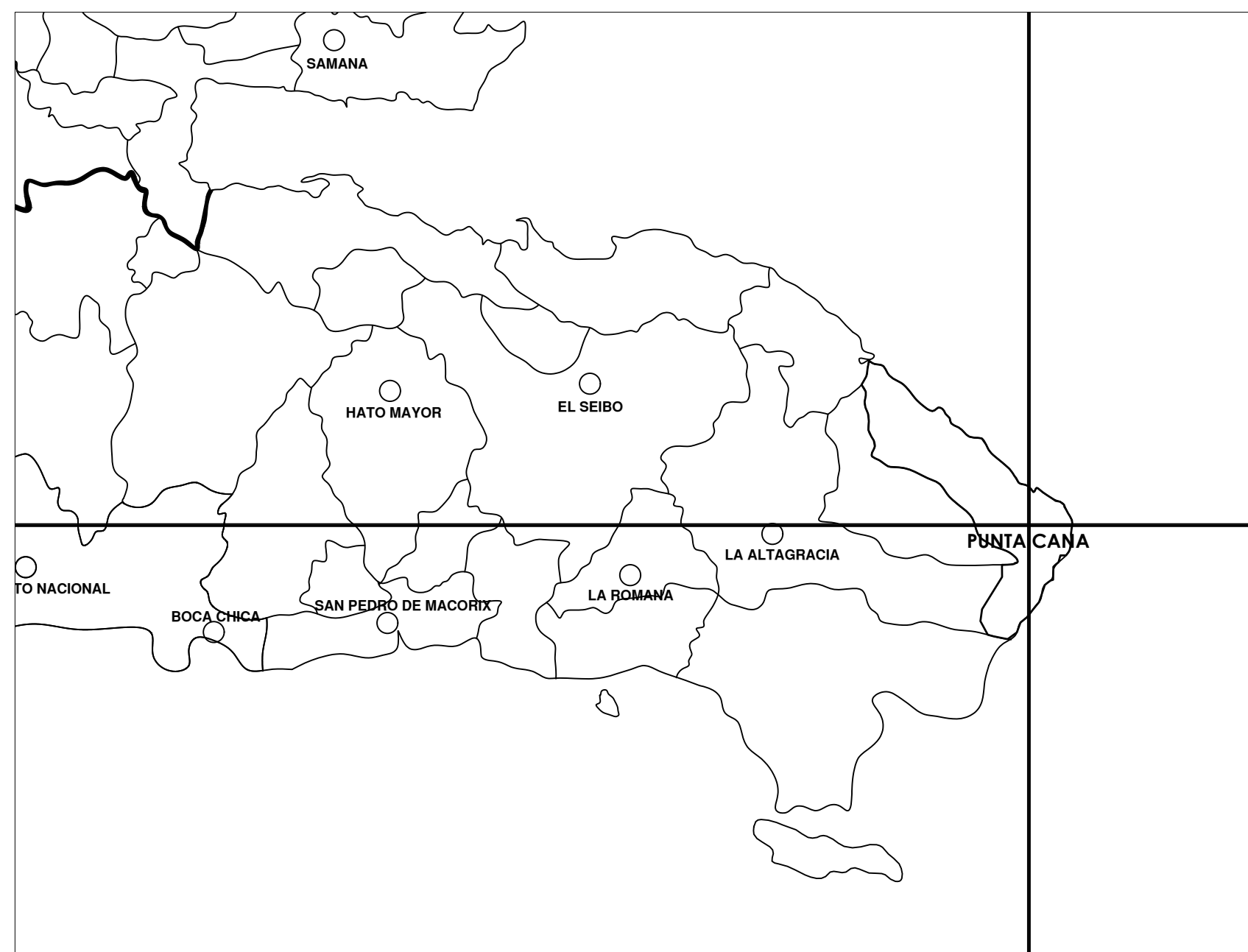
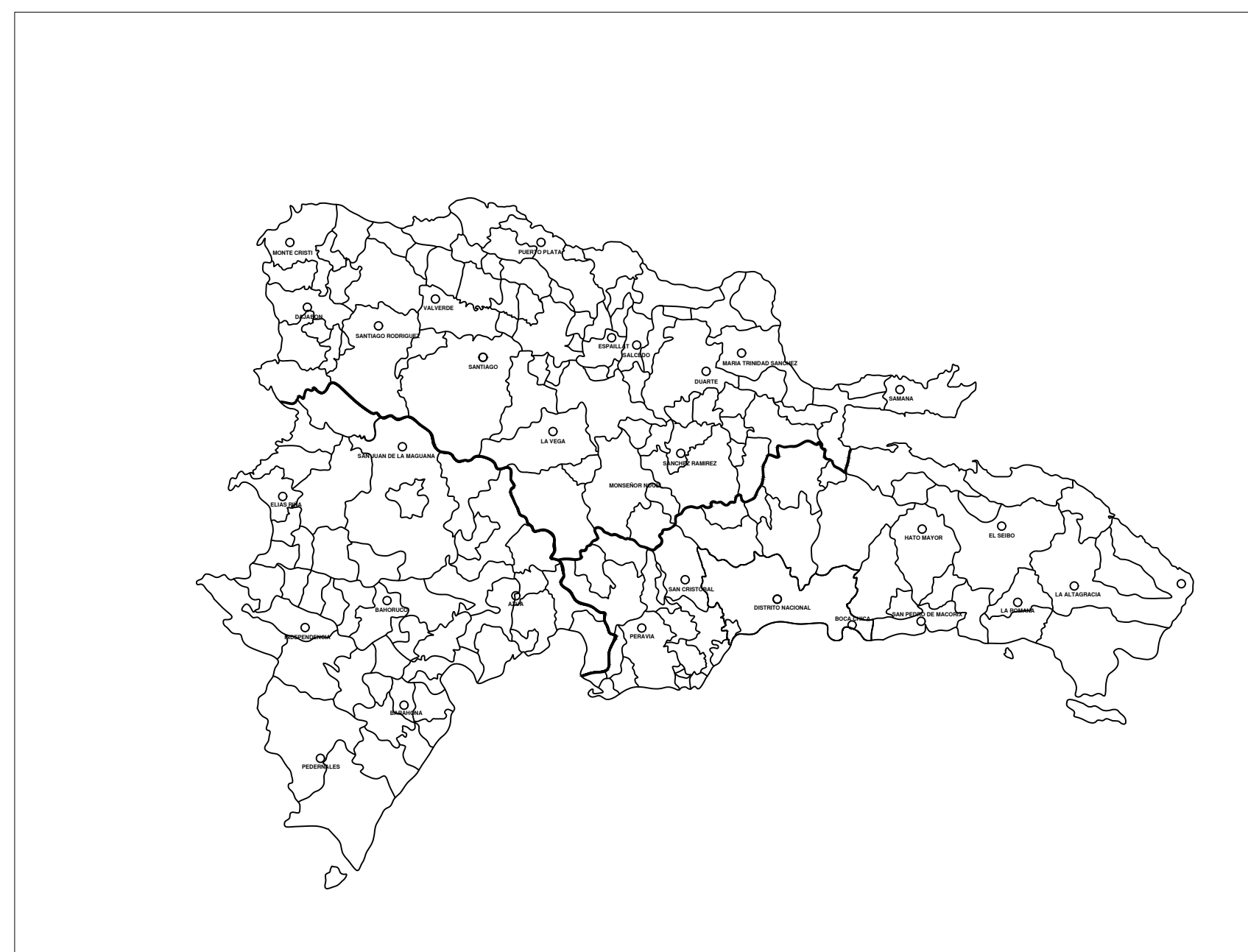
No.	FECHA	DESCRIPCIÓN	POR

CONTENIDO:
UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

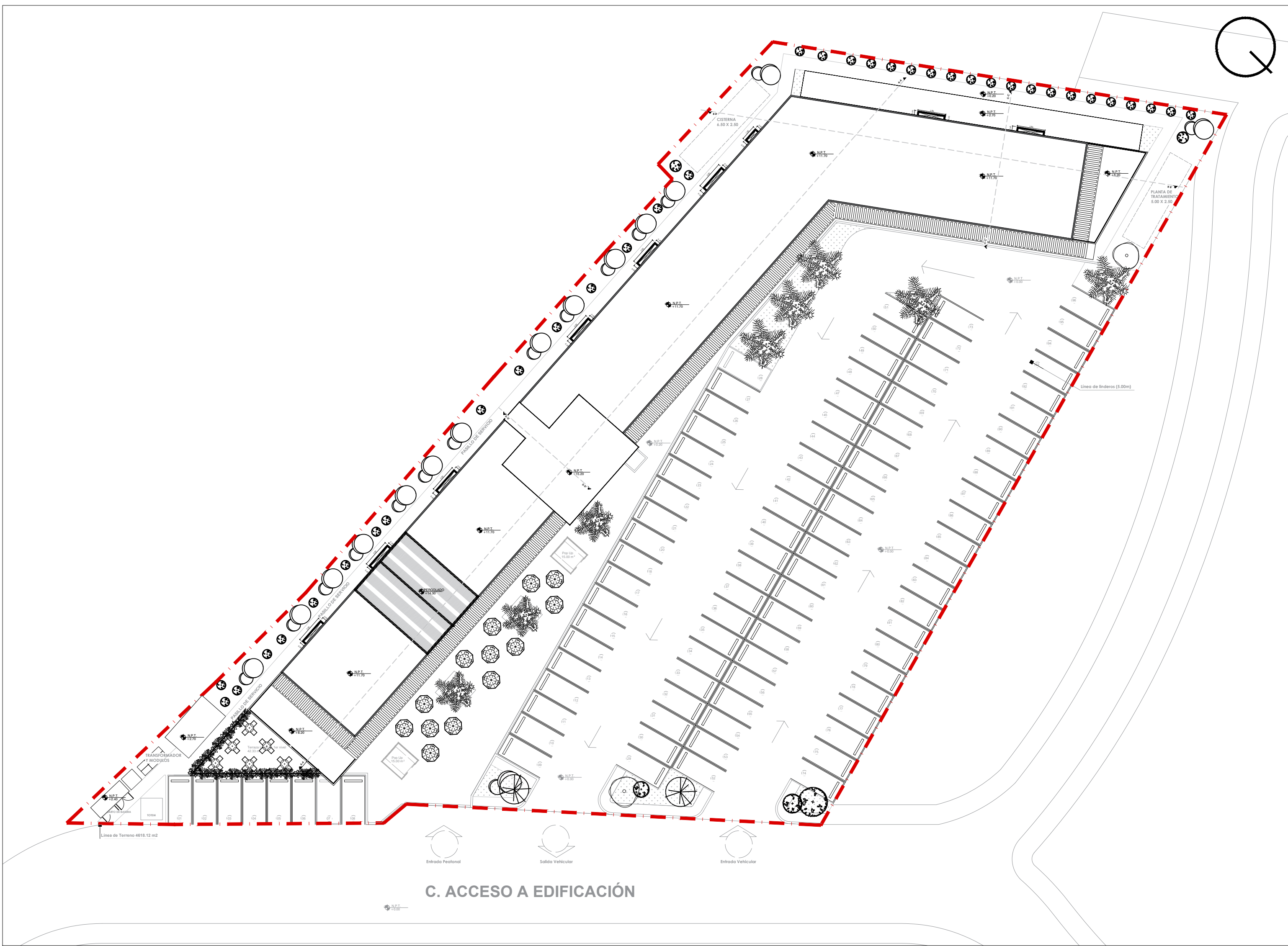
FECHA: JUNIO 2024
ESCALA: 1:200 REVISIÓN:
DIBUJO: APROBACIÓN:

LÁMINA NÚM.: **A100**

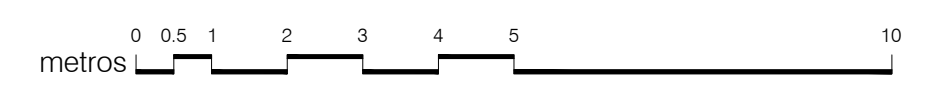
PROYECTO NÚM.:



ÍNDICE DE PLANOS	
ID.HOJA	CONTENIDO
A000	UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
A100	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO NIVEL N01
A101	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO DIMENSIONADO NIVEL 01
A102	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL LOCALES N02
A103	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL LOCALES DIMENSIONADO N02
A104	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL LOCALES N03
A105	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL LOCALES DIMENSIONADO N03
A106	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL TERRAZA
A107	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL TERRAZA DIMENSIONADO
A108	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL TECHO
A109	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL TECHO DIMENSIONADO
A200	ELEVACIONES
A300	SECCIONES



A000 PLANTA DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
PROYECTO PLAZA COMERCIAL S/E



UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

EI TERRENO

Localizado frente a la Avenida Boulevard Turística del Este, en Punta Cana provincia La Alta Gracia zona Este de la República Dominicana, tiene fácil acceso desde el aeropuerto internacional de punta cana a una distancia de 11,00 km, a solo unos pasos del DOWNTOWN , áreas comerciales, y de servicios.

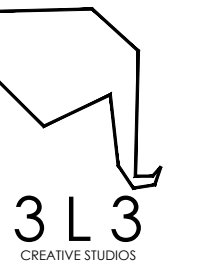
El terreno presenta una extensión superficial de **4,618.12m2**, en el que se pretenden construir un (1) edificio comercial distribuidos en 3 niveles ,2 niveles para locales comerciales y un 3er nivel para oficinas corporativas, incluirá un parqueo general con capacidad para 100 puestos, incluyendo un sistema mecánico de parqueos y puestos para motores, el espacio comercial contara con áreas de esparcimiento protegidas con barreras de vegetación verde para privacidad.



NEXO **CENTER**

ELEVACIONES Y SECCIONES

El contenido de este plano es propiedad intelectual de 3 L 3 CREATIVE STUDIOS, la reproducción, copia, o plagio de este, por parte de persona física o profesional o empresa, son la autorización debida será someterlo por la ley y al CODIA.



PROPIETARIO:
NEXO HABITAT

PROPIETARIO:

PROYECTO:
PLAZA COMERCIAL NEXO CENTER

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

FECHA: ARQ. JOSE M BERMÚDEZ O

ARQUITECTO LOCAL: 3912

FECHA: ARQ. ILEANA PORTALATIN

DISEÑO ESTRUCTURAL: 00000

FECHA: DISEÑO SISTEMA HIDROSANITARIO: 14754

FECHA: ING. MARIA DIAZ

DISEÑO SISTEMA ELÉCTRICO: 34990

FECHA: ING. DONALD LUGO

DISEÑO SISTEMA MECÁNICO: 00000

FECHA: DISEÑO DE PASAJE: 00000

FECHA: SELLO AUTORIZACION

NOTA:

EMISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION	POR

REVISIONES

No.	FECHA	DESCRIPCION	POR

CONTENIDO:
ELEVACIONES

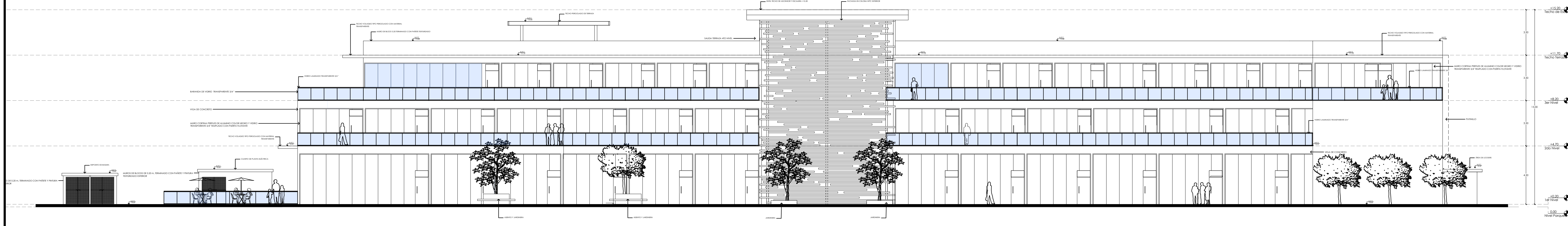
FECHA: JULIO 2024

ESCALA: 1:150 REVISION:

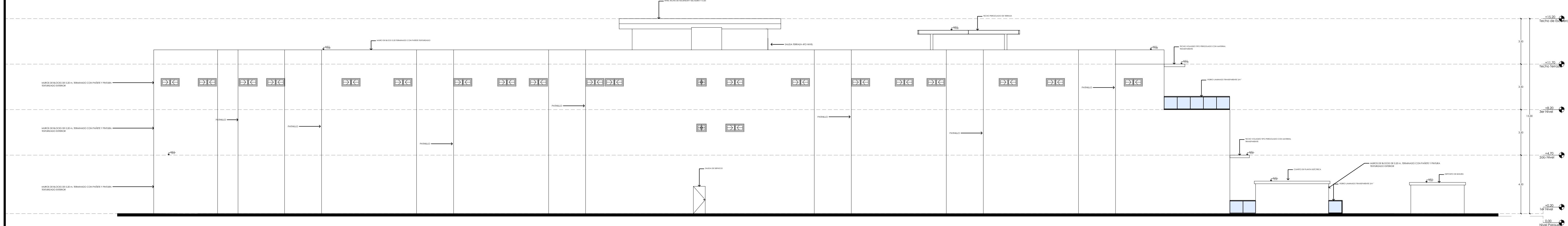
DIBUJO: APROBACION:

LAMINA NUM: **A201**

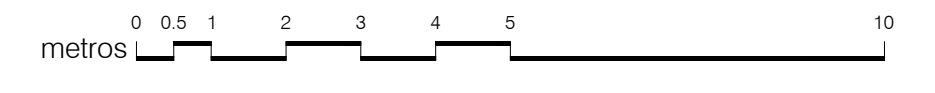
PROYECTO NUM:



01 Elevación Lateral
A201 PROYECTO PLAZA COMERCIAL 1:150



02 Elevación Lateral
A201 PROYECTO PLAZA COMERCIAL 1:150





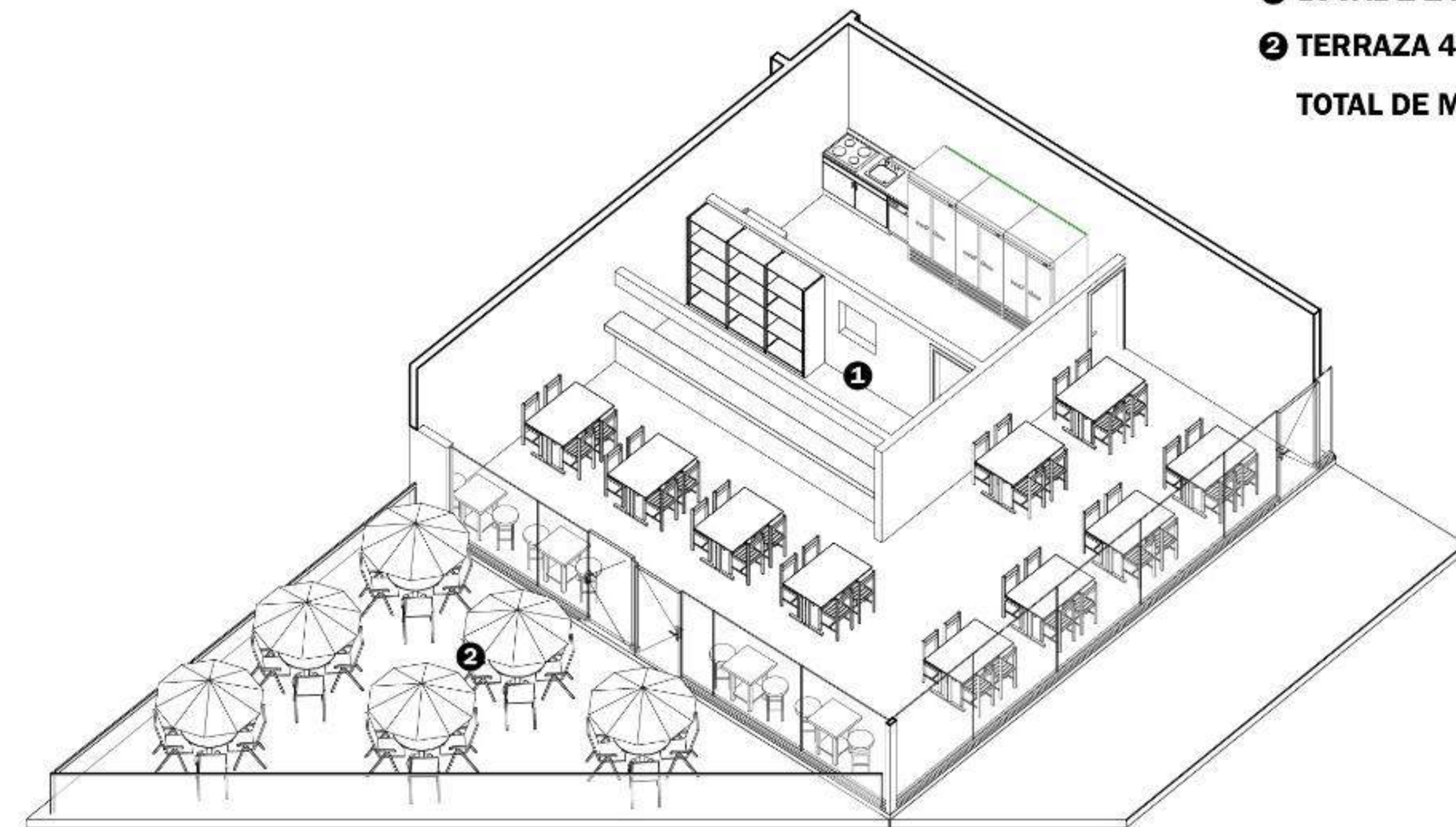
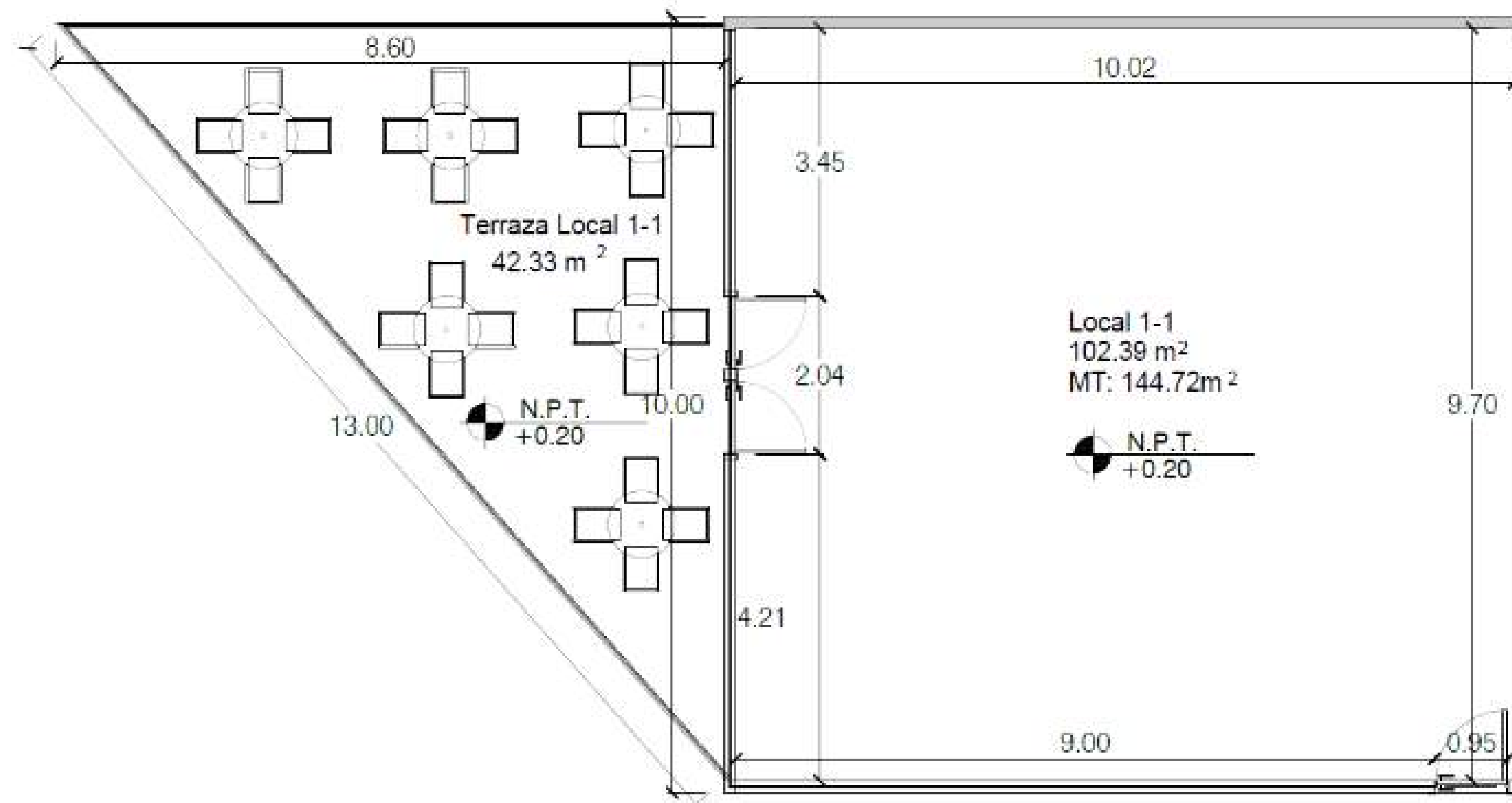
NEXO CENTER

TIPOLOGIAS DE LOCALES

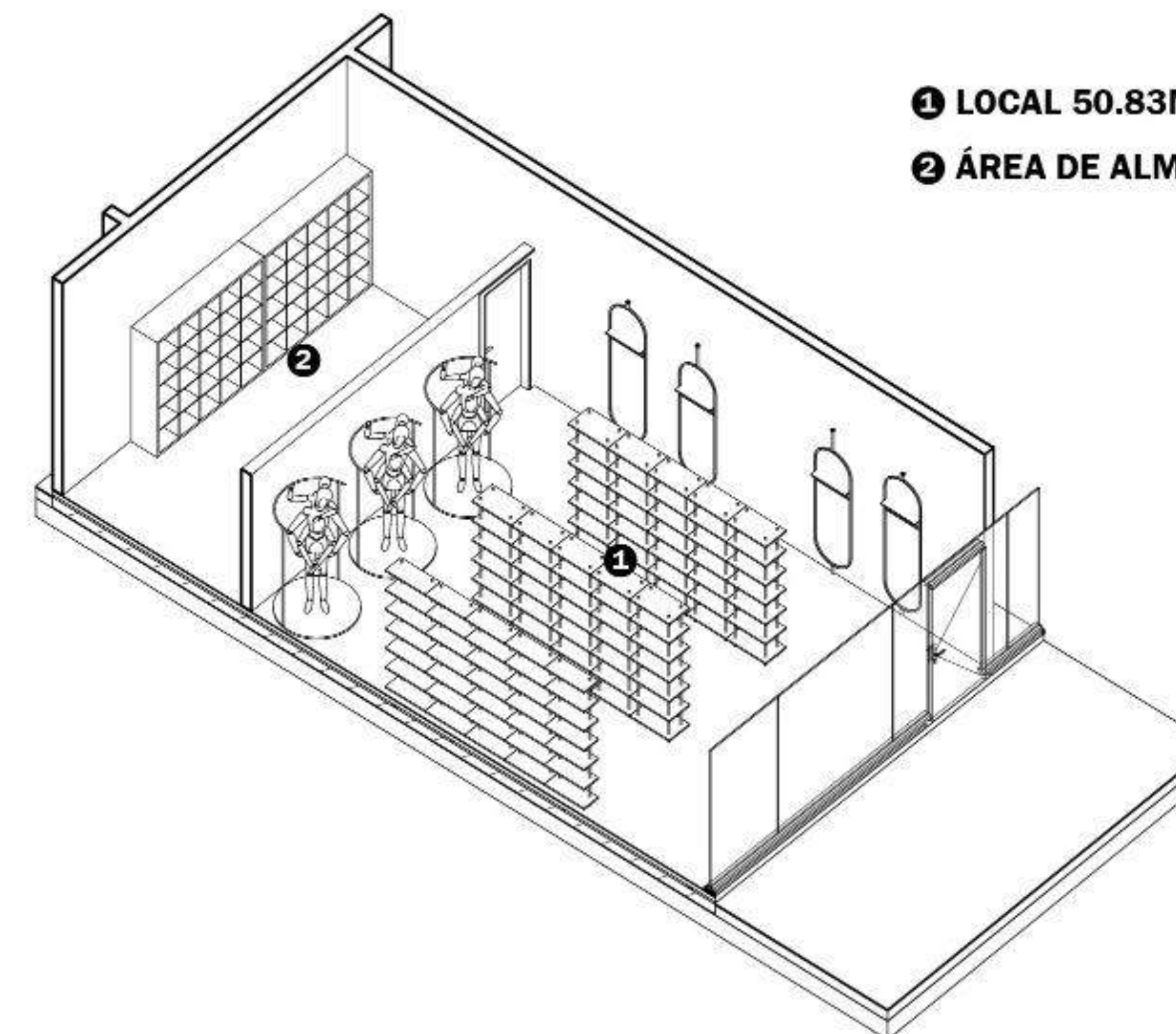
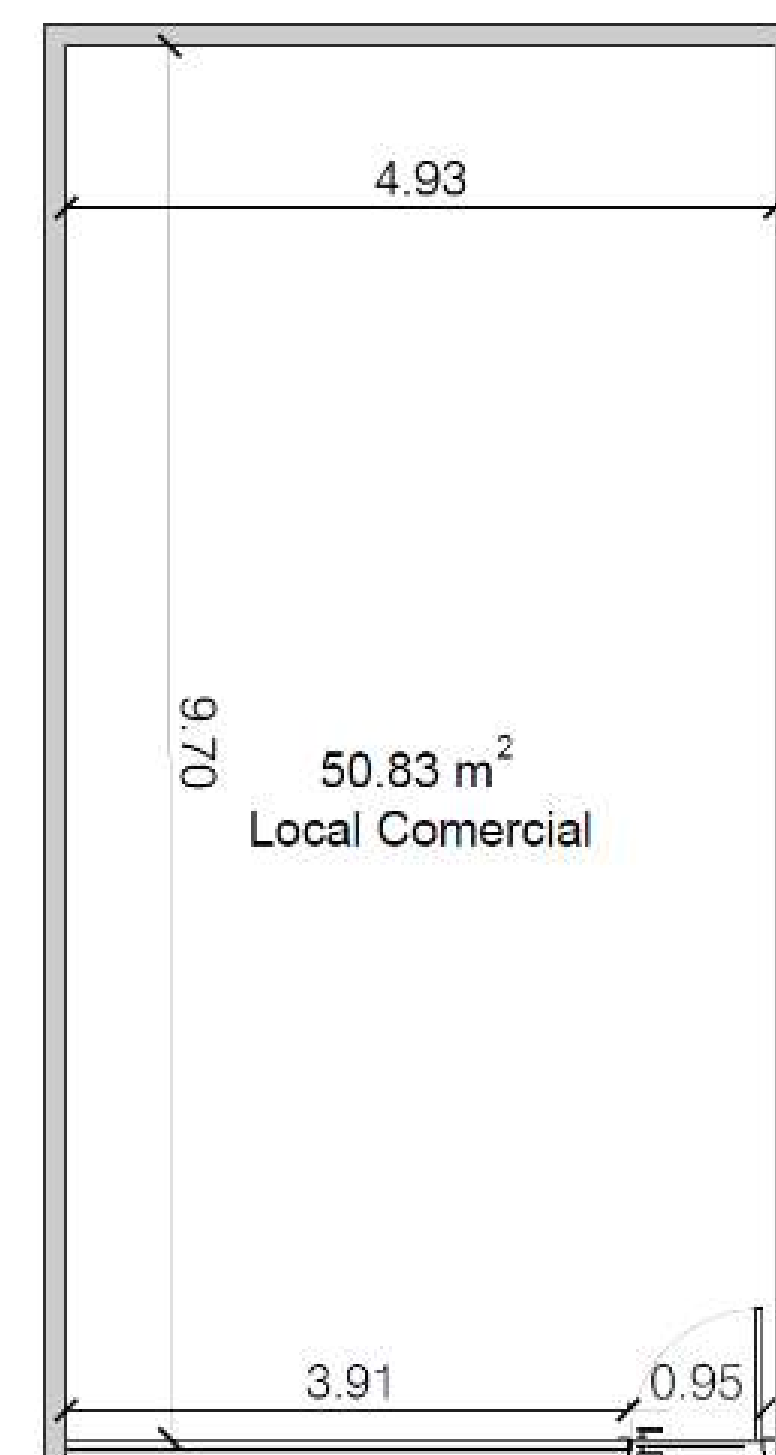


NEXO CENTER

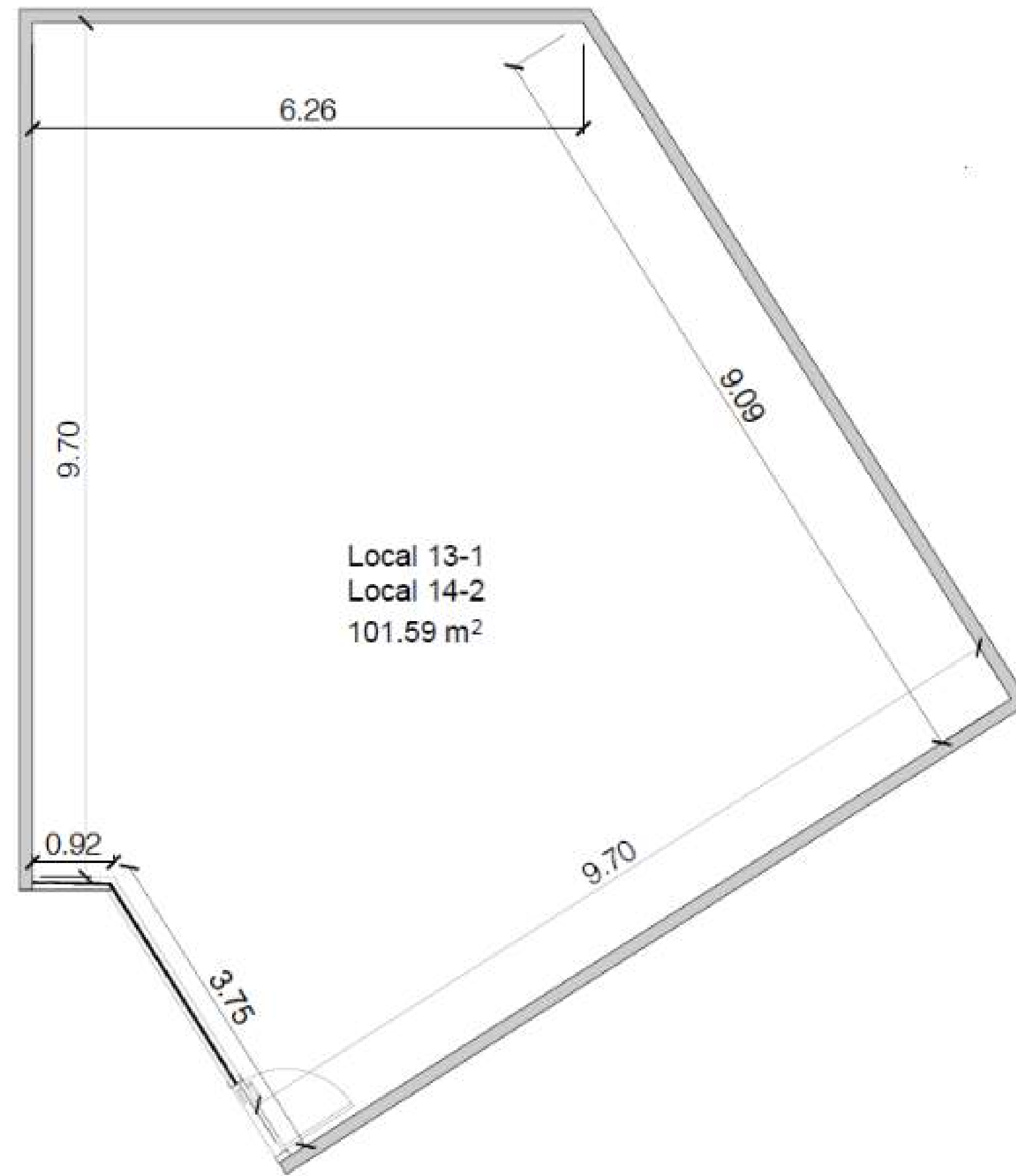
1er NIVEL y 2do NIVEL



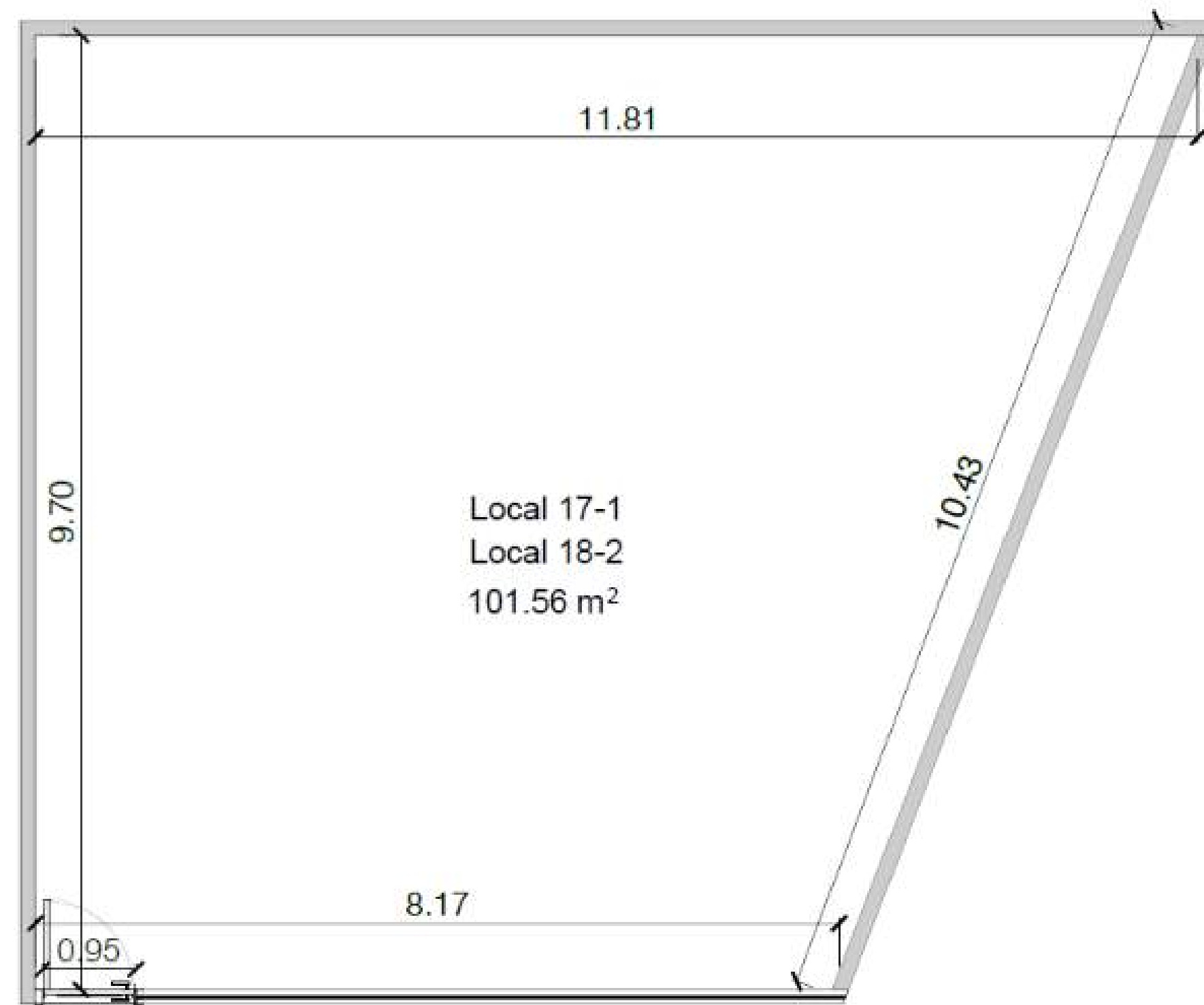
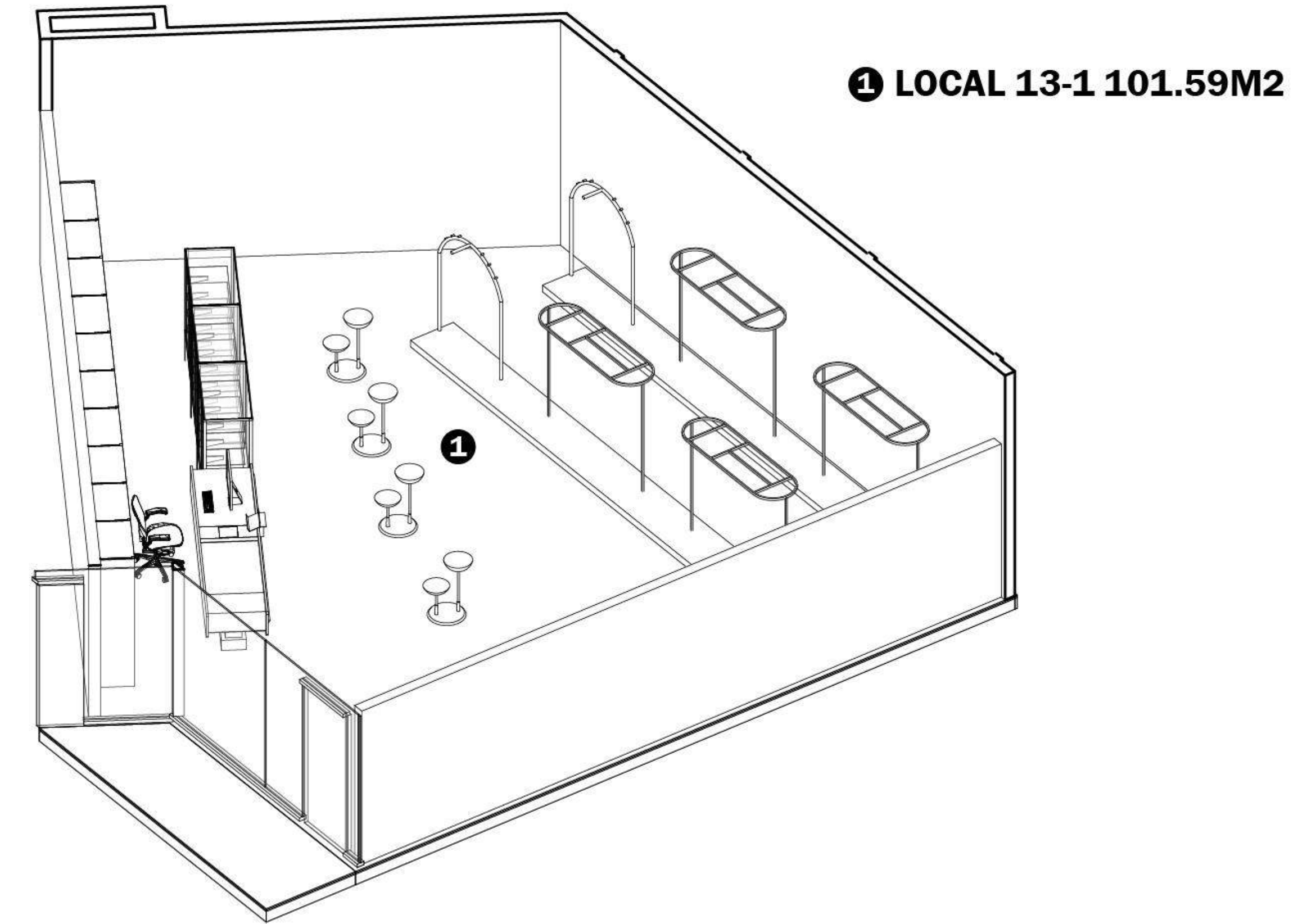
Modelo de ejemplo local 1-1 con terraza **144.72 m2**



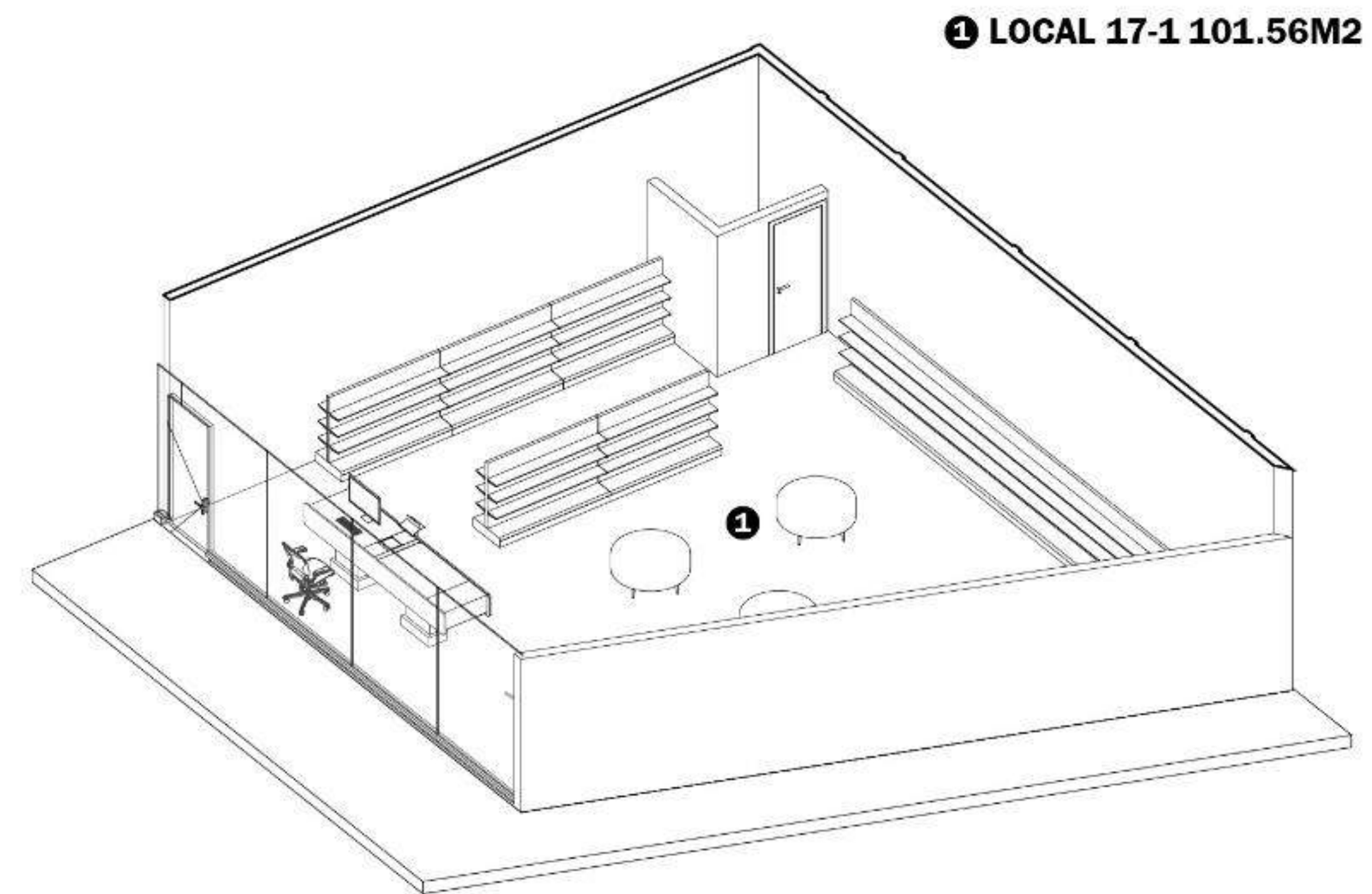
Modelo de ejemplo local **50.83 m2**

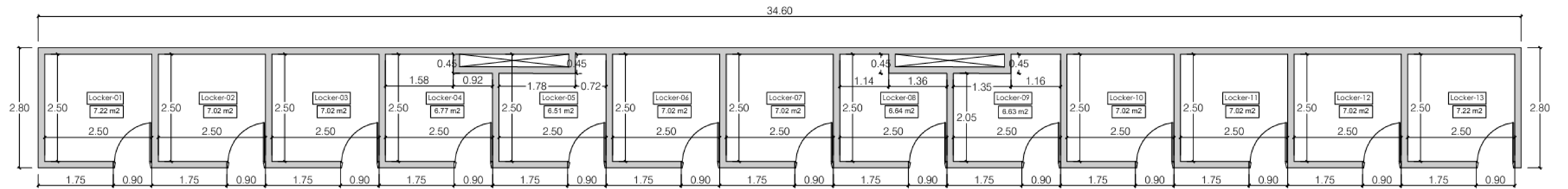


Modelo de ejemplo local 13-1 /101.59 m²



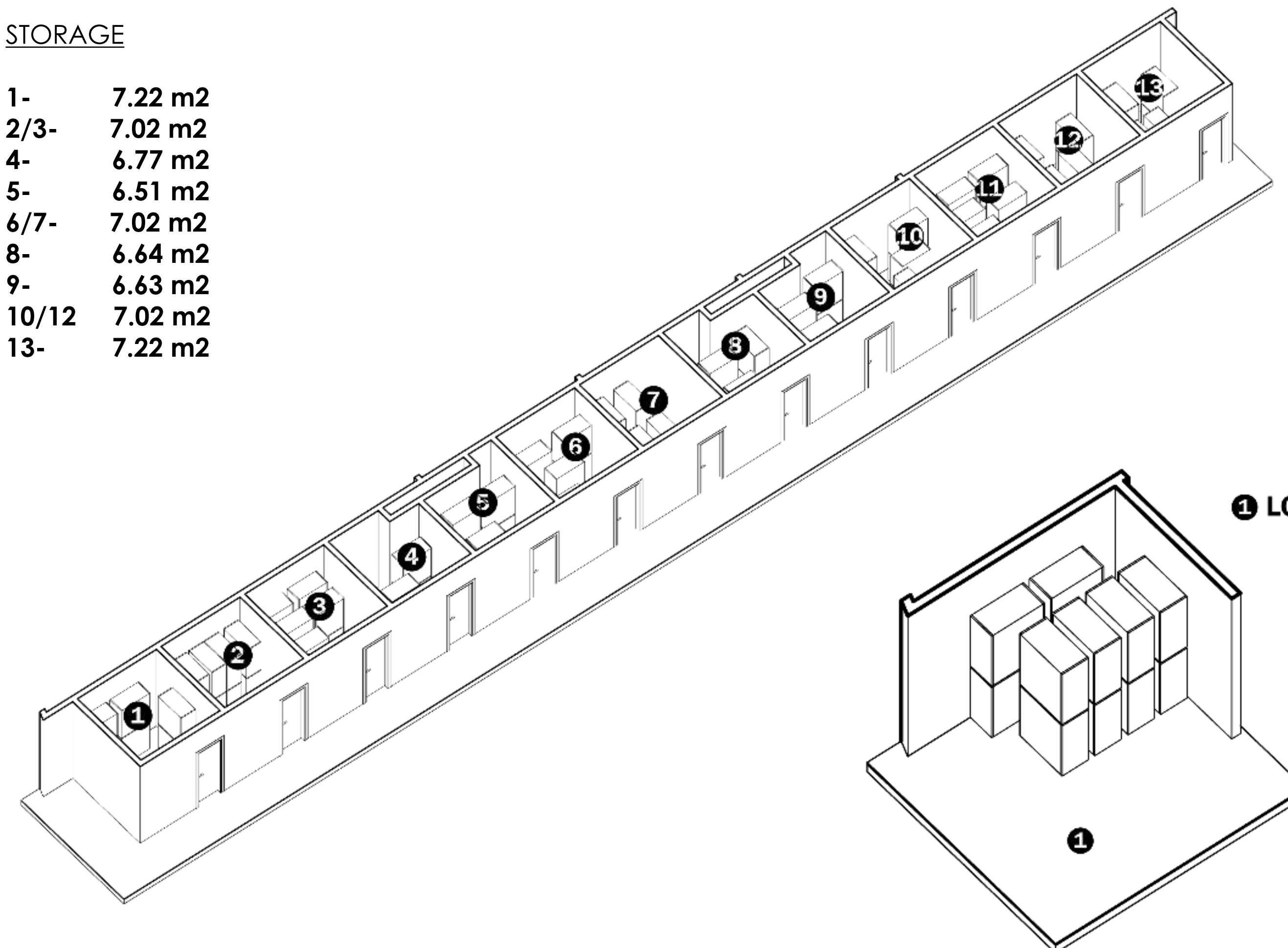
Modelo de ejemplo local 17-1 /101.56 m²





STORAGE

- 1- 7.22 m2
- 2/3- 7.02 m2
- 4- 6.77 m2
- 5- 6.51 m2
- 6/7- 7.02 m2
- 8- 6.64 m2
- 9- 6.63 m2
- 10/12 7.02 m2
- 13- 7.22 m2

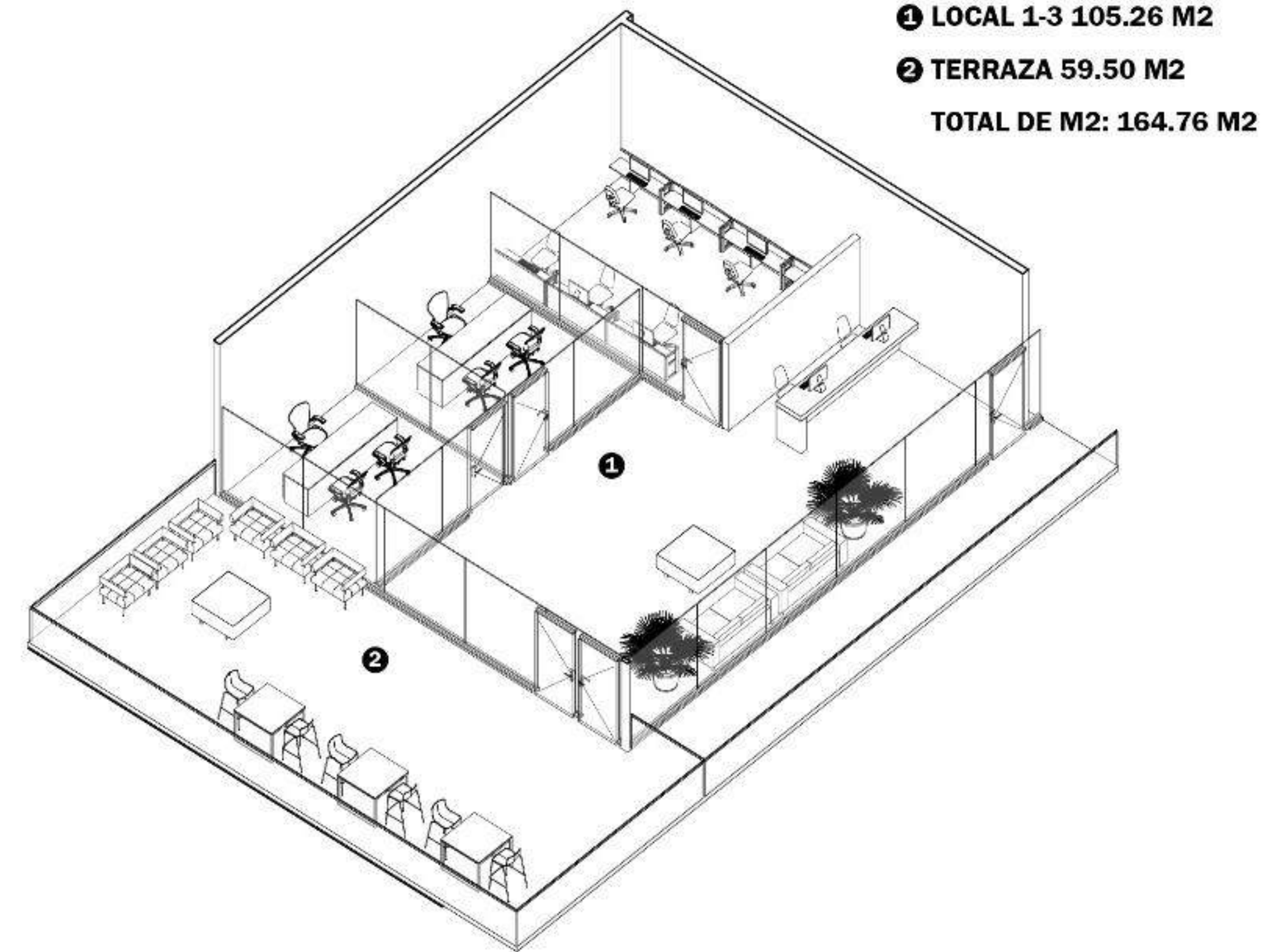
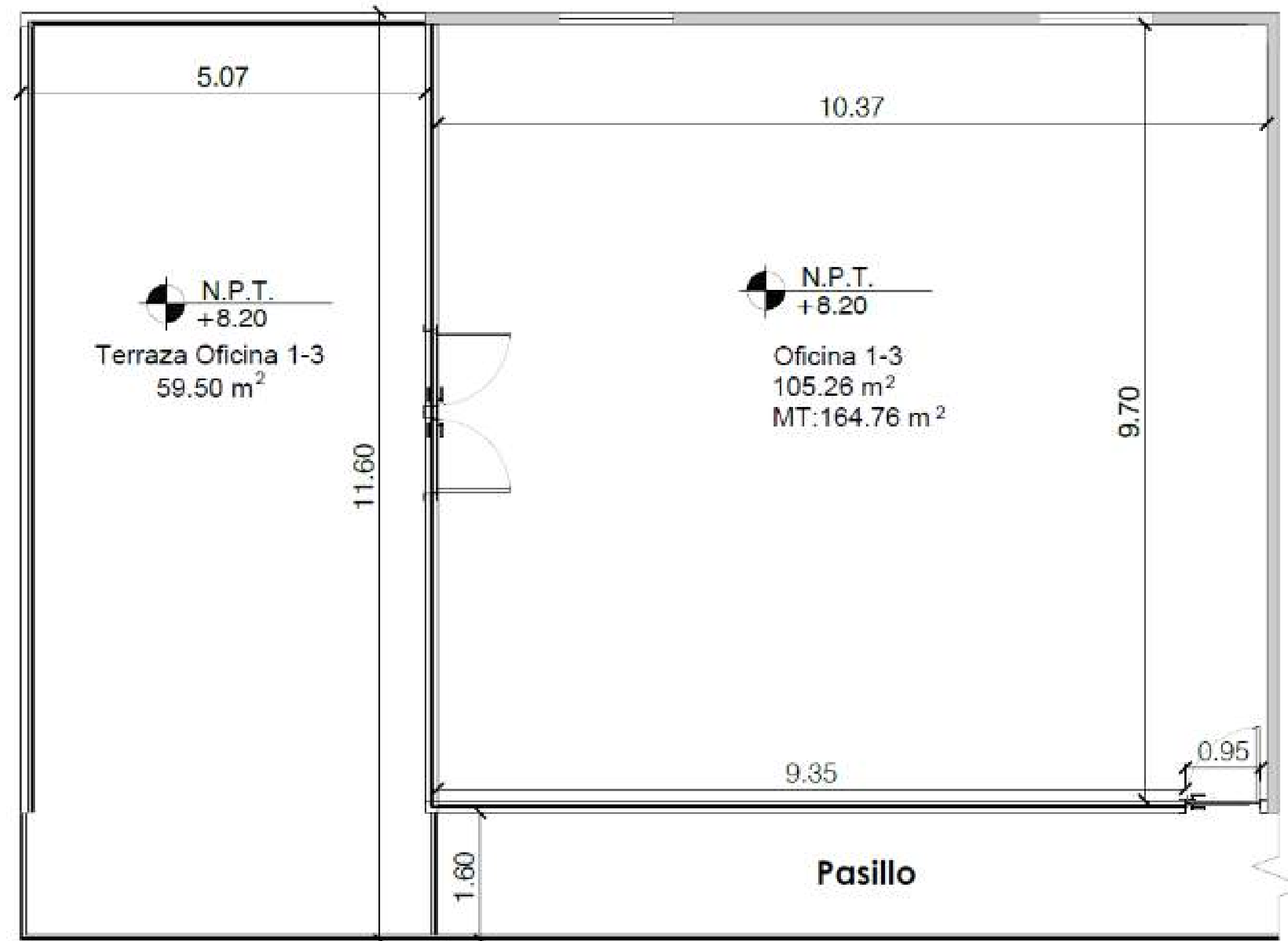


Modelo de Storage m2/variable

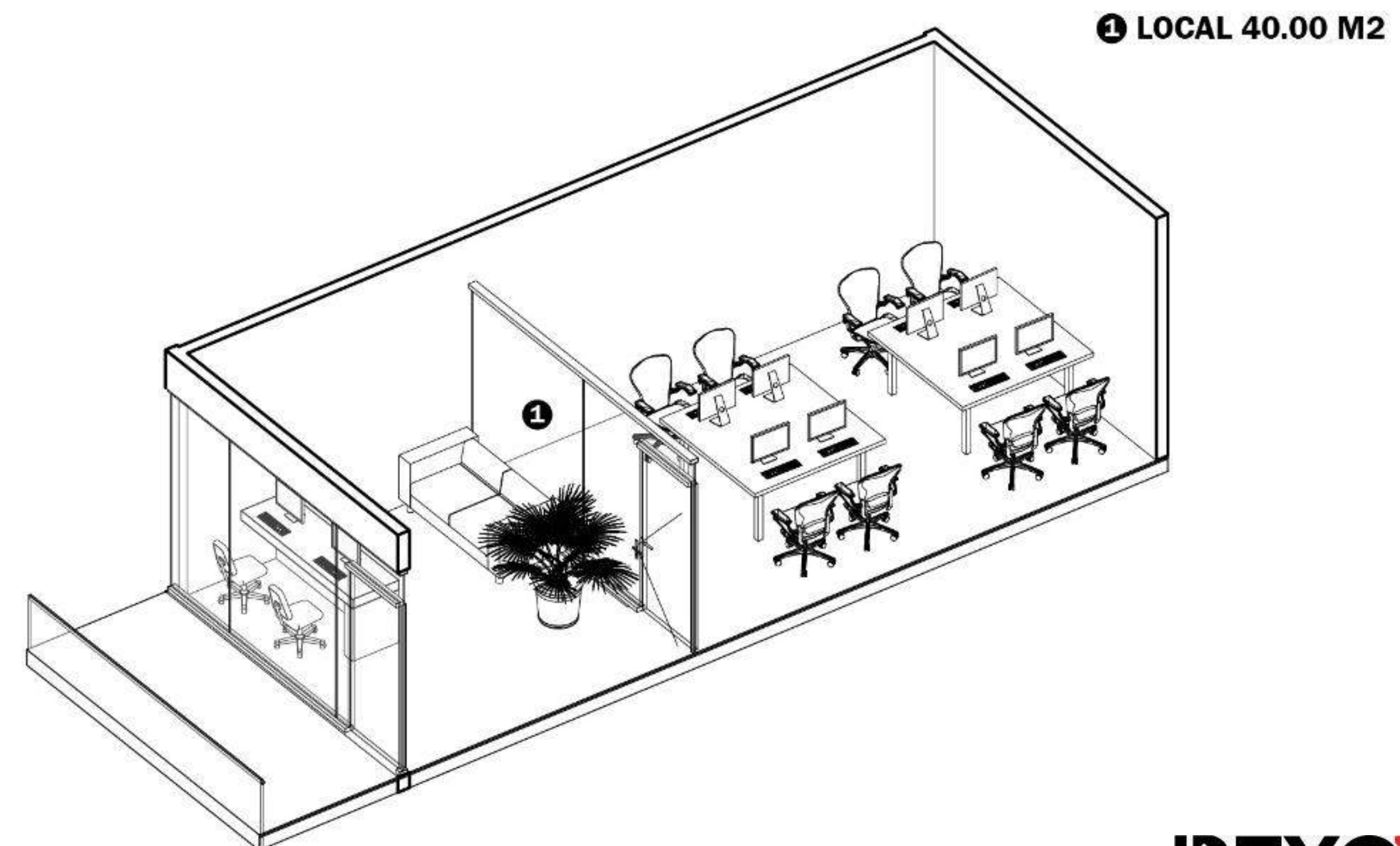
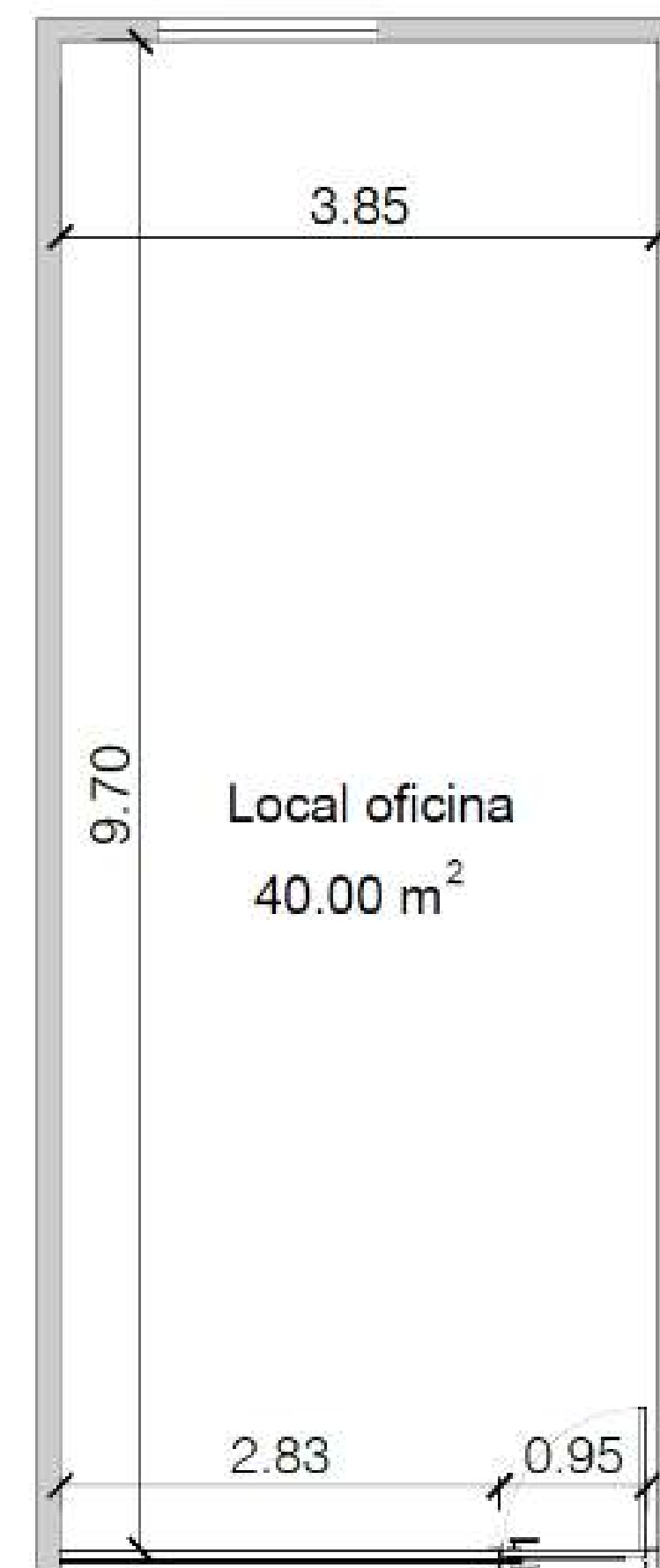


NEXO CENTER

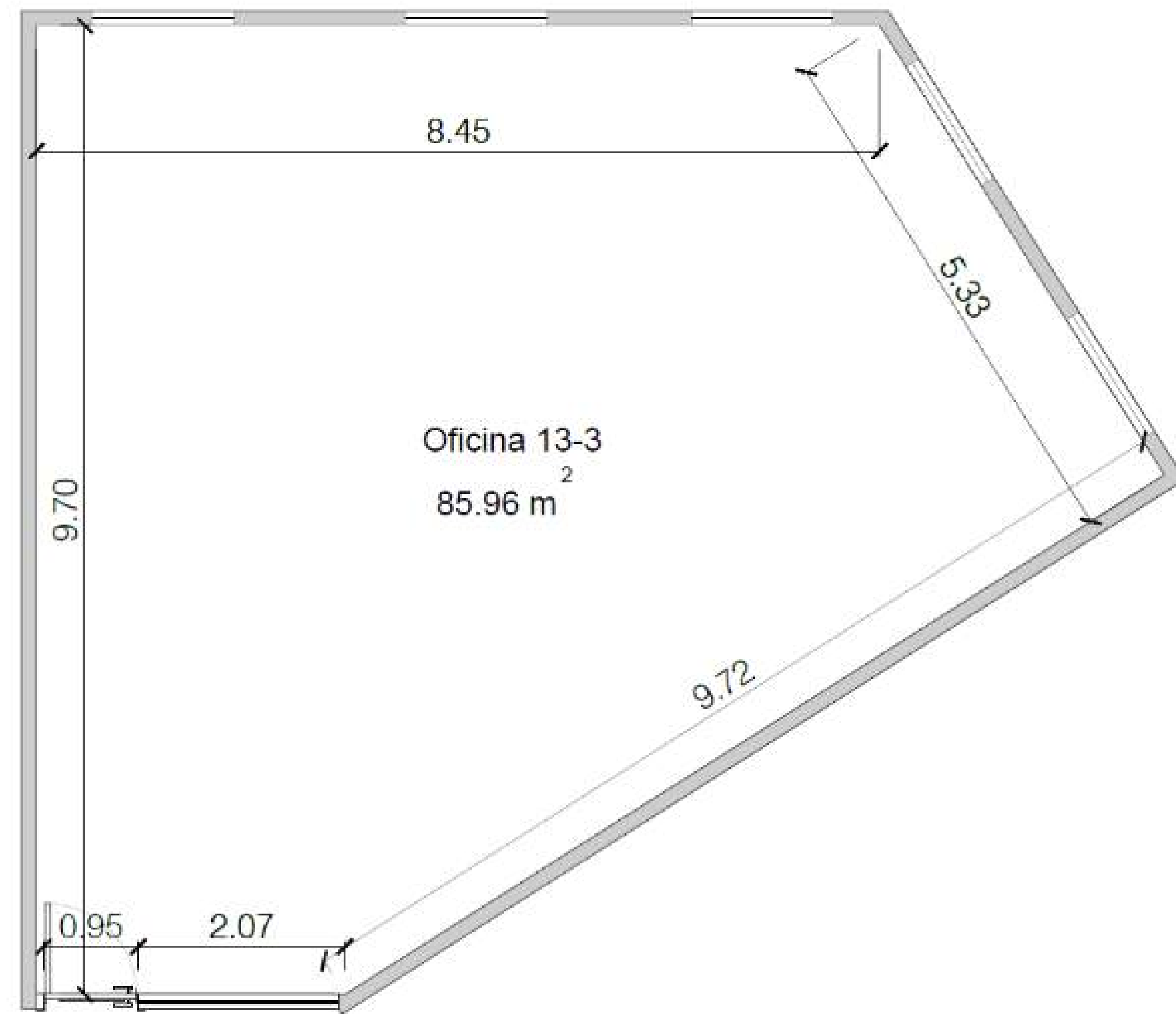
3er NIVEL



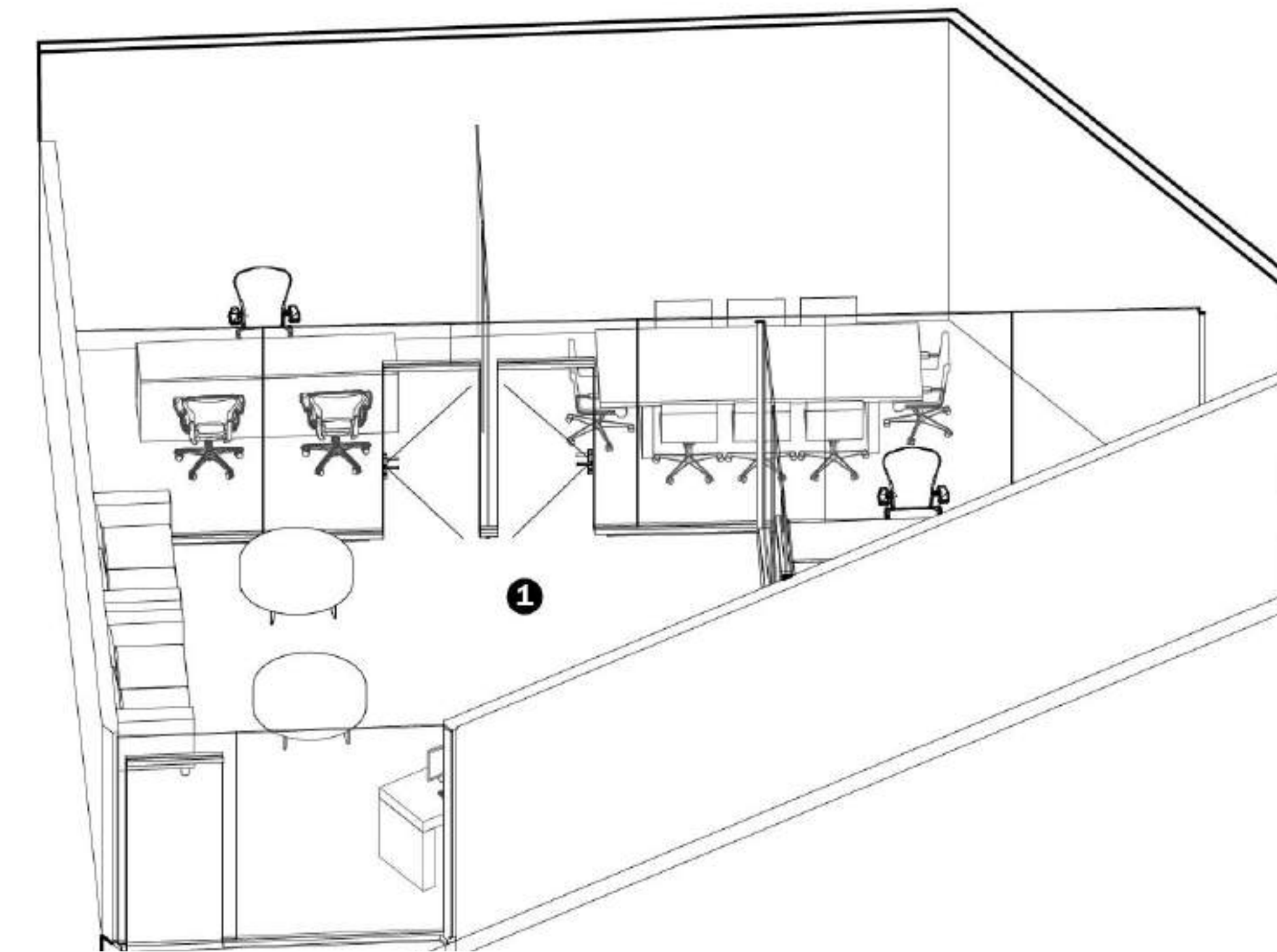
Modelo de ejemplo local oficina 1-3 /164.76 m²



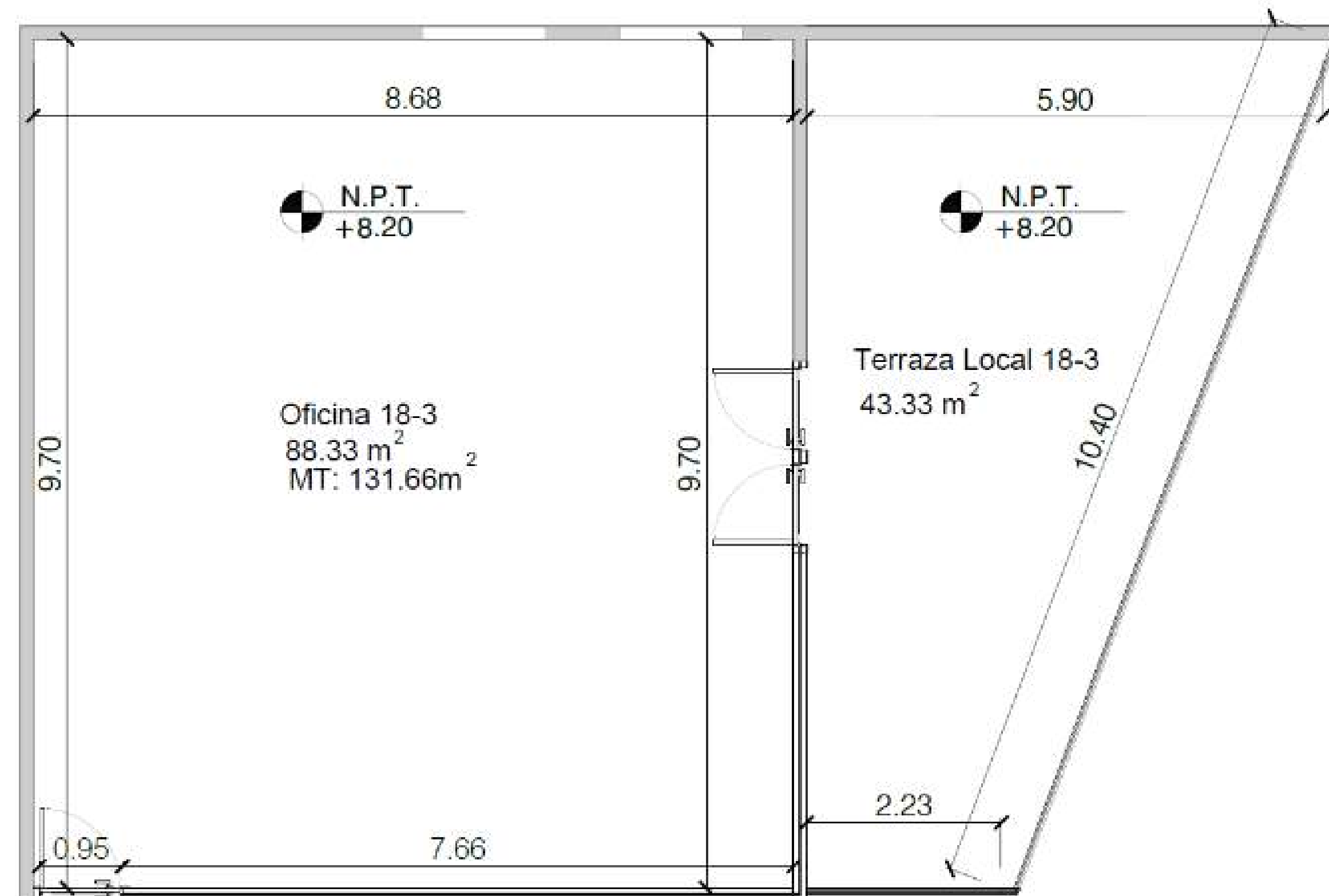
Modelo de ejemplo local oficina de 40 m²



① LOCAL 13-3 85.96 M2



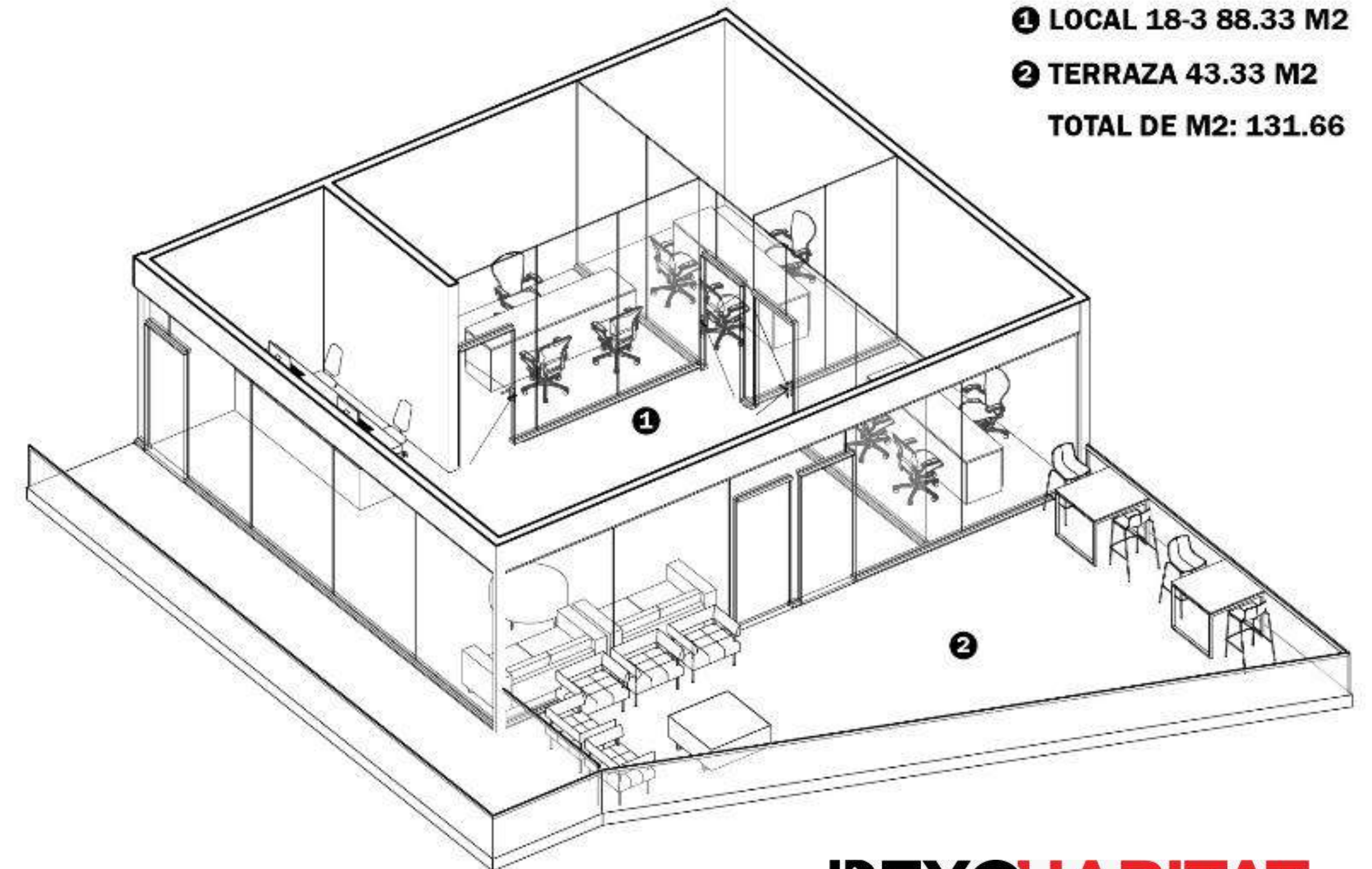
Modelo de ejemplo local oficina 13-3 /85.96 m2



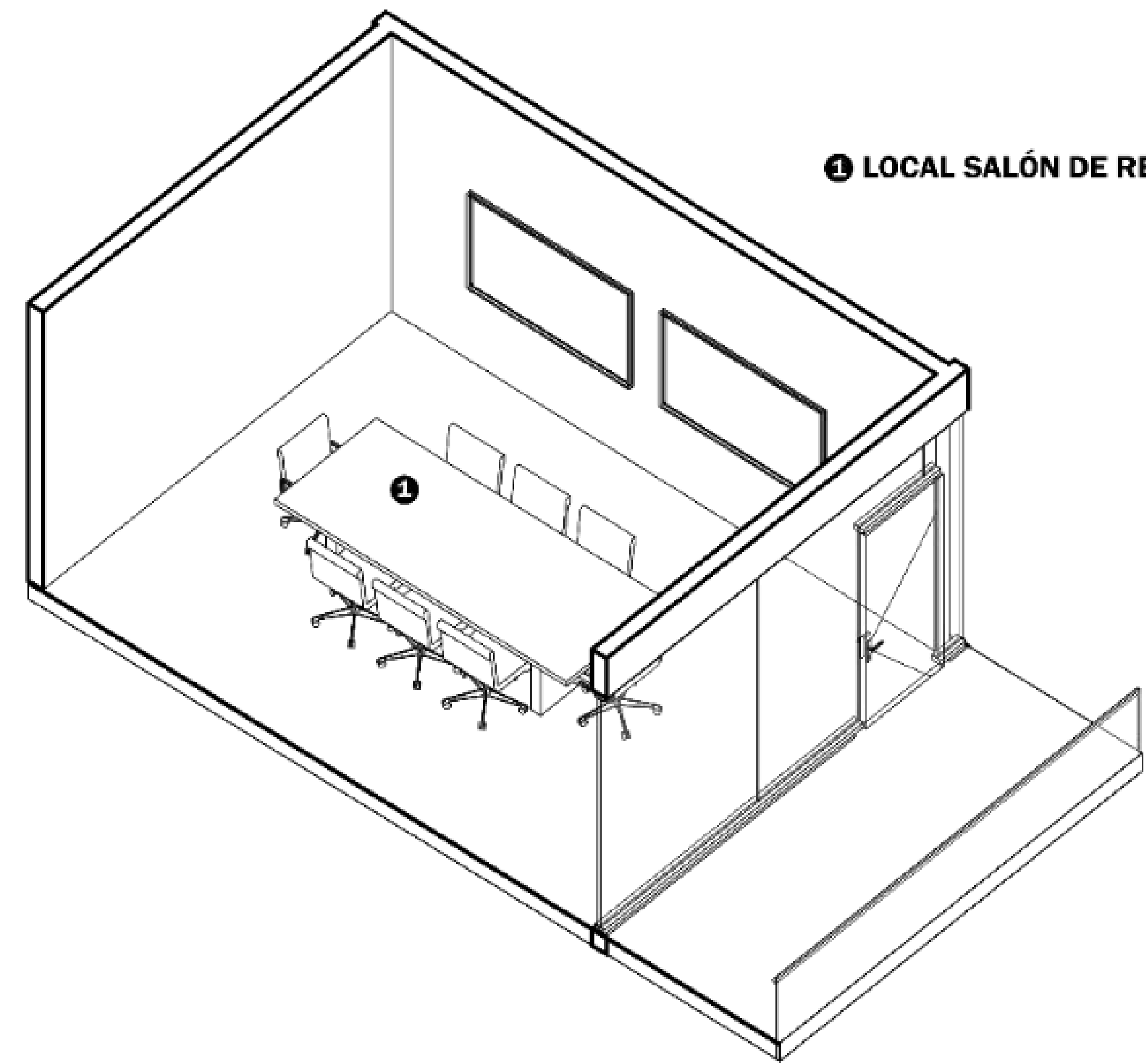
① LOCAL 18-3 88.33 M2

② TERRAZA 43.33 M2

TOTAL DE M2: 131.66



Modelo de ejemplo local 18-3 con terraza 131.66 m2



Modelo de sala de reuniones **25.53 m2**



NEXO CENTER

RENDER



NEXO
CENTER
Wendy's
Claro
Pizza Hut


NEXO
CENTER

NEXOHABITAT
DESARROLLADORES






NEXO
CENTER

NEXOHABITAT
DESARROLLADORES





NEXO CENTER
KFC
Wendy's
altice
Claro
Pizza Hut
Banco BHD León
BANRESERVAS

NEXO CENTER

NEXO HABITAT

DESARROLLO ADGRES






NEXO
CENTER

NEXOHABITAT
DESARROLLADORES



