

# RESIDENCIA EN VENTA

664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

**valorium**<sup>®</sup>  
Realty Group

# | Características

Propiedad de **3 habitaciones** de **150.99 m<sup>2</sup> construcción** y **132.12 m<sup>2</sup> de terreno**.

Residencia de **materiales, equipos y acabados de la mas alta calidad**.

- Cochera techada
- Sala - Comedor
- 3 habitaciones
- 2.5 baños
- Cocina integral
- Patio trasero
- Pasillo de servicio.

Habitación principal con **walking clóset y baño completo**. 2 habitaciones secundarias **con clósets**. Cada habitación con un minisplit.

664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx



# | Planta Baja



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

# | Sala - Comedor

cómoda por su gran espacio



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

# Cocina

Equipo y materiales de alta gama



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

# | Patio Trasero

Finos acabados y gran tamaño

664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

# | Pasillo de servicio

De amplias dimensiones



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

# | Cochera techada y automatizada



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

# 2.5 Baños

Materiales de verdadera calidad



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

# | Recámara principal

Pisos de madera y balcon



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

# Recámara principal

Walk in closet y baño completo



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

| Planta alta  
Living room en 2do piso



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

| 3 Habitaciones  
Carpinteria de alto nivel

664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

# | 3 Habitaciones

Minisplit en cada habitación

664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

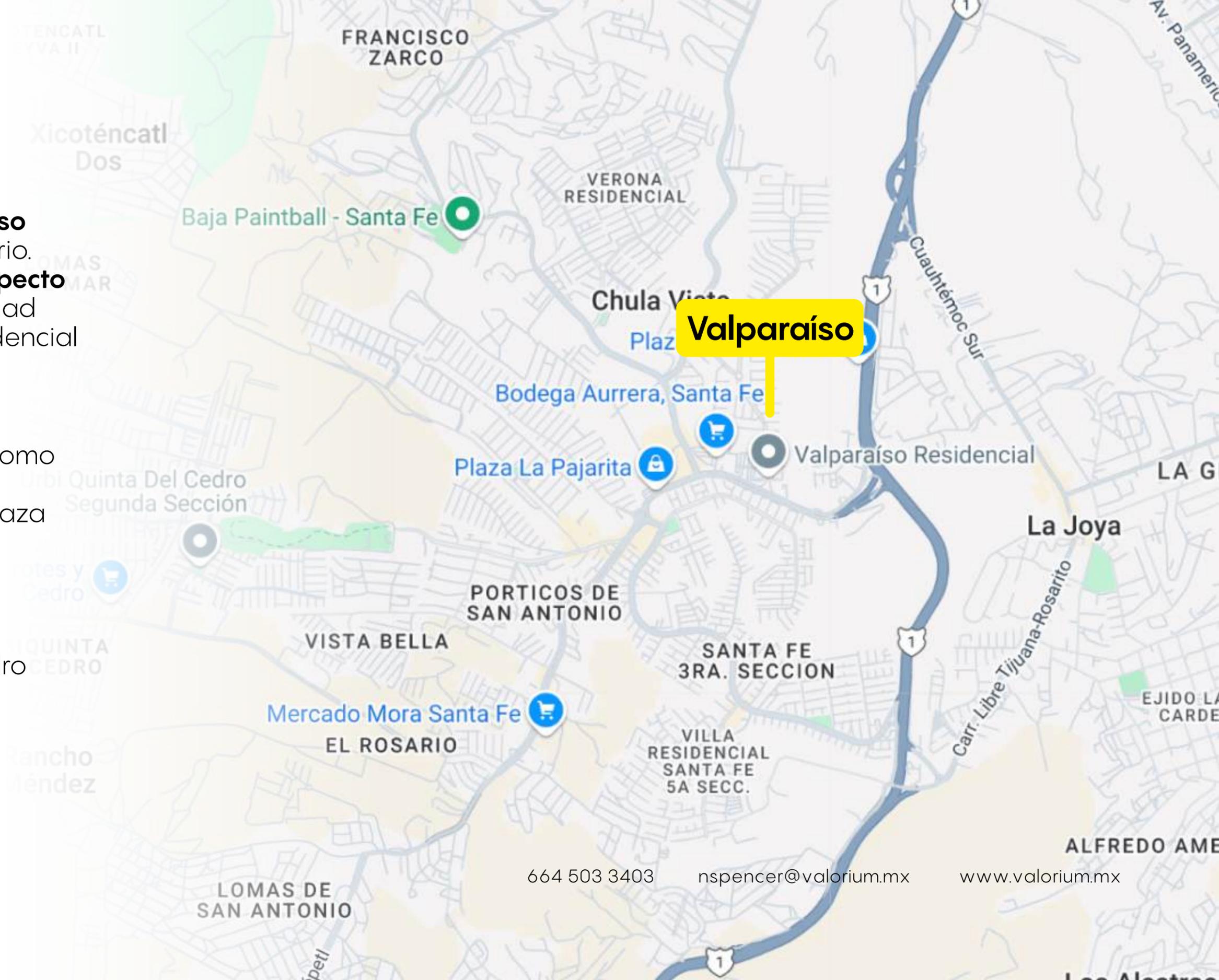
# Ubicación

Propiedad ubicada **en Valparaíso Residencial** junto al Blvd el Rosario. Fraccionamiento privado de **aspecto pacífico y exclusivo** con seguridad 24/7 y acceso controlado. Residencial con amenidades como **piscina, gimnasio y casa club**

Junto a espacios comerciales como **Home Depot**, Soriana, Ahorrera, Florido, Coppel, Cinepolis y la plaza comercial "La Pajarita"

- 30 min a Zona Dorada
- 25 min a Zona Centro
- 35 min a Garita de San Ysidro
- 35 min a Garita de Otay

**Ubicación**



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

# | Precio

Propiedad de modelo único valuada  
**4,660,000 MXN**

**Conoce** esta oportunidad única y  
**haz tu oferta**

# | Tramita tu crédito

**Te ayudamos a tramitar tu crédito**  
sea que trabajes en México o  
Estados Unidos.

Trabajamos con todos los bancos  
**para darte las mejores opciones de  
crédito**

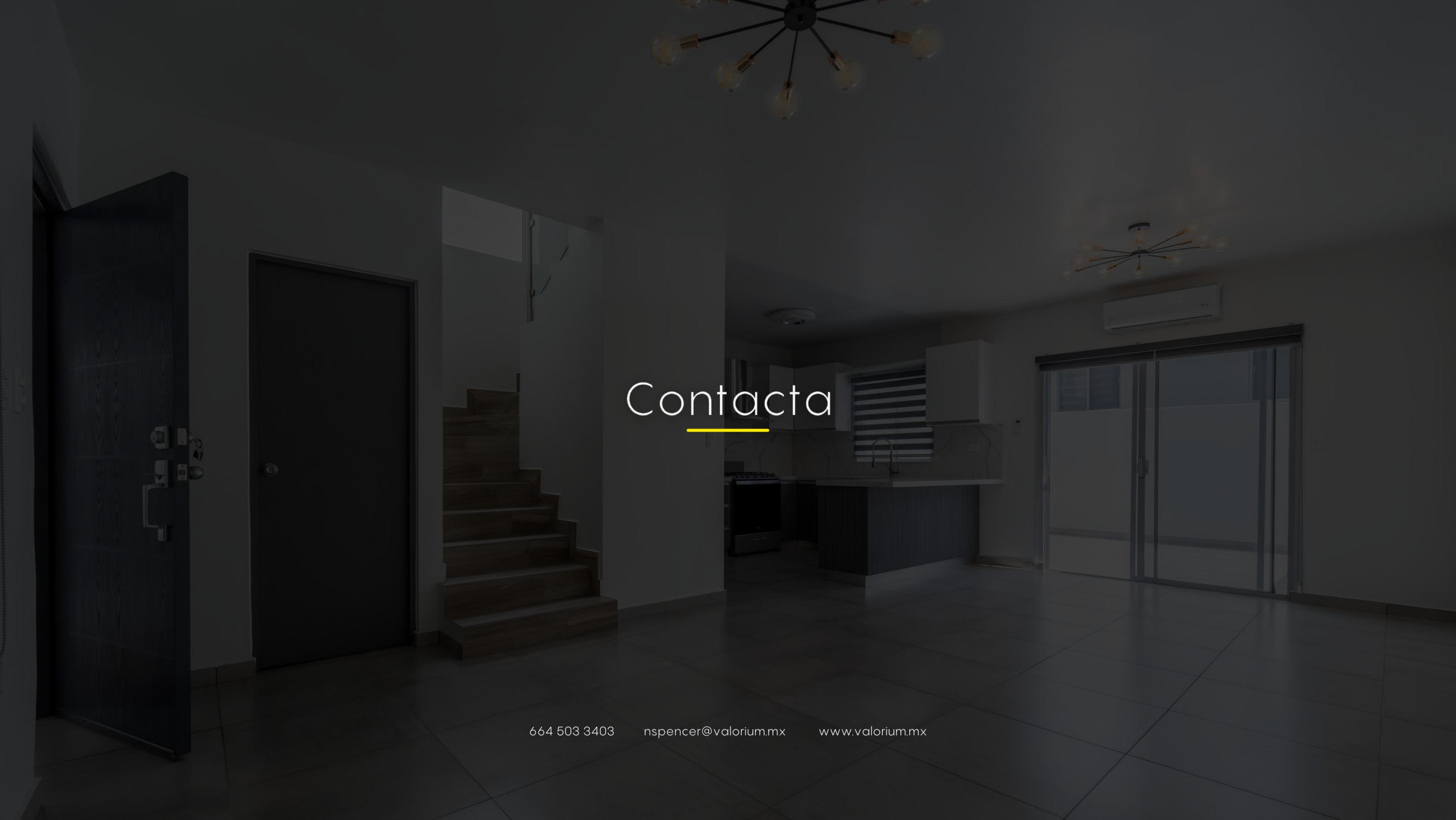
**Pregunta por lo requisitos** a través de  
WhatsApp.

664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx



The image shows a dimly lit interior of a modern house. On the left, there is a dark wooden door that is slightly ajar. To its right is a closed dark door. Further right, a set of wooden stairs leads upwards. In the background, a kitchen area is visible with white cabinetry, a countertop, and a sink. To the right of the kitchen is a large glass sliding door leading to an outdoor area. A modern chandelier with multiple light bulbs hangs from the ceiling. The overall atmosphere is clean and contemporary.

# Contacta

664 503 3403

[nspencer@valorium.mx](mailto:nspencer@valorium.mx)

[www.valorium.mx](http://www.valorium.mx)