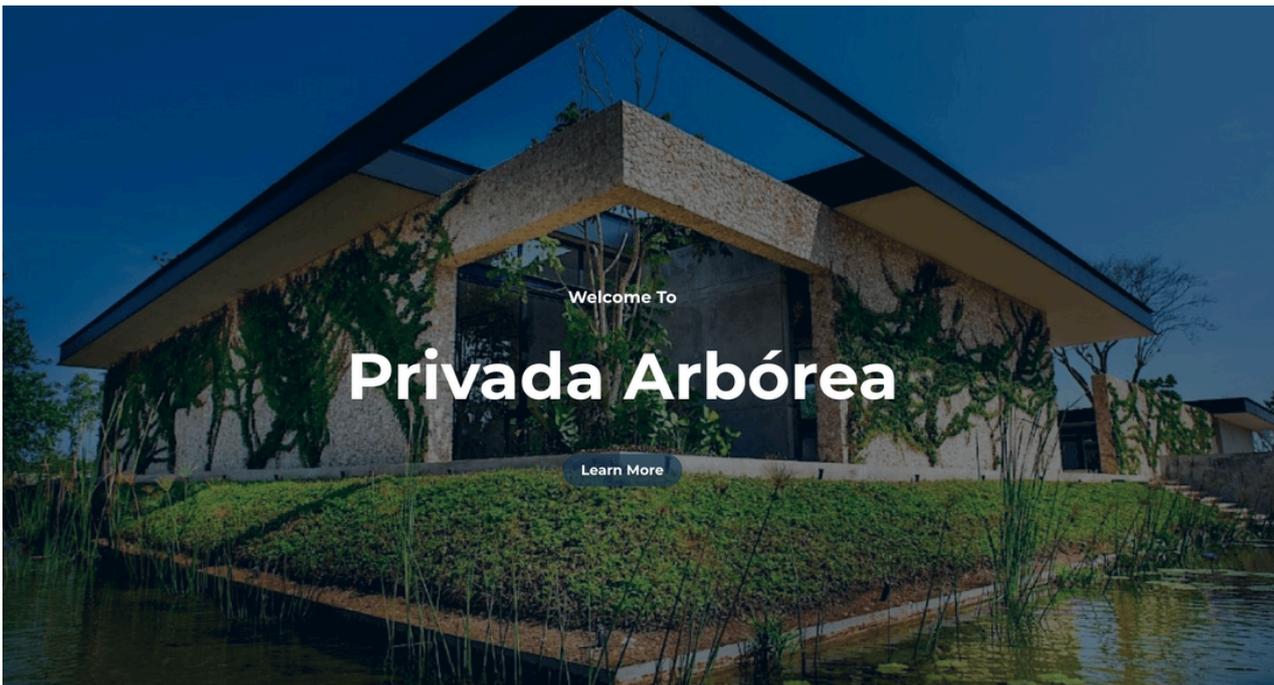


CONKAL,
YUCATÁN,
MEXICO.

SELLERS MASTERBROKER

CASA190 ARBORÉA

PRIVADA RESIDENCIAL PREMIUM



ARBORÉA

PRIVADA RESIDENCIAL PREMIUM

Nuestra comunidad está compuesta por gente muy amable de diferentes lugares del mundo y estamos orgullosos de llamarla Familia Arbórea!

Arbórea se encuentra en una de las zonas de mayor crecimiento y belleza de Mérida, siendo esta ciudad una de las más prósperas, seguras y con gran atractivo cultural.

- ARBÓREA es un proyecto de 320 lotes residenciales premium con más de 30,000 m² de áreas verdes y más de 15,000 m² de áreas comunes y espectaculares amenidades que van desde parques de recreación, gimnasio, salón de usos múltiples, piscinas, canchas de pádel, tenis y fútbol hasta zonas de contemplación rodeadas de la naturaleza.
- El entorno natural promueve el bienestar físico y mental, ofreciendo un entorno perfecto para el yoga, la meditación y la vida consciente.

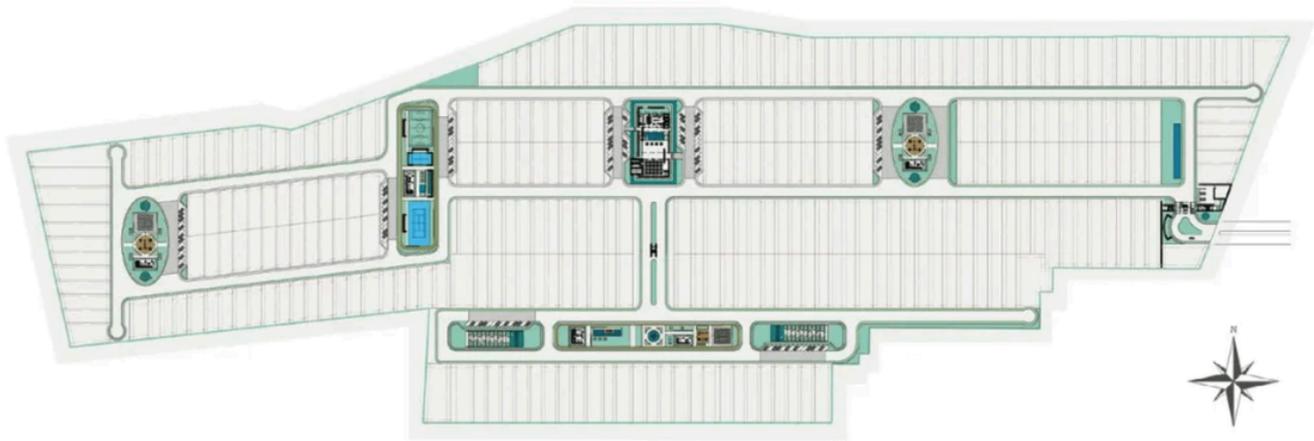
Más de 30,000 m² de áreas verdes con zonas de esparcimiento, lectura y contemplación.

Disfrute de una vida donde cada día sea un retiro tranquilo rodeado de la belleza de la naturaleza, que le permitirá relajarse, reconectarse y vivir verdaderamente libre de estrés.



ARBORÉA

PRIVADA RESIDENCIAL PREMIUM



Amenidades - Vigilancia 24/7 - Control de acceso - Cámaras de circuito cerrado - Casa club - Salón de eventos climatizado para 200 personas y equipado con cocina y baños - Terraza social con mobiliario - Piscina principal con área infantil, área recreativa y canal de nado - 2 Piscinas secundarias con área recreativa y canal de nado cada una - Gimnasio con más de 30 máquinas - Cancha de tenis con gradas e iluminación - Cancha de Fut-7 con gradas e iluminación - Cancha de Padel con gradas en iluminación - 3 parques con arenero y juegos infantiles - Terrazas secundarias con áreas de asadores y baños distribuidas por el fraccionamiento.

- Más de 30,000 m2 de áreas verdes con zonas de esparcimiento, lectura y contemplación

CASA190

TERRENO: 511.68 m² (11.20 m x 45.64 m) **CONSTRUCCIÓN:** 285 m²

PLANTA ÚNICA

COCHERA PARA 4 AUTOS (2 TECHADOS)

SALA

BAÑO DE VISITAS

COMEDOR

COCINA CON ISLA (INTEGRAL)

CUARTO DE LAVADO TECHADO

RECÁMARA DE INVITADOS (4TA RECÁMARA)

PASILLO DISTRIBUIDOR

RECÁMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO PROPIO

RECÁMARA 3 CON CLOSET Y BAÑO PROPIO

RECÁMARA PRINCIPAL CON CLOSET Y BAÑO PROPIO

ALBERCA

JARDÍN SINTETICO DELANTERO Y TRASERO

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

Cocina equipada con quemador eléctrico e isla.

12 paneles solares marca Sharp (tecnología japonesa)

Aires Acondicionados LG inverter en las 3 recámaras y sala comedor.

Ventiladores con iluminación en 3 recámaras y terraza.

Cortinas marca Mirage de Hunter and Douglas en 3 recámaras, sala, pasillo

(ventanería que da a la piscina), así como blackout en la recámara principal.

Clósets completos en 3 recámaras y la recámara de visita.

Cancelaría de cristal transparente templado en 3 recámaras y cancel de aluminio en recámara de visita.

Totalmente impermeabilizada (marca Sika de 8 años).

10 luminarias empotradas en el jardín.

Calentador eléctrico de 75 litros.

Jardín completo en la parte frontal y área de piscina.

Ventanería de aluminio marca cuprum con mosquiteros.

Bomba presurizadora de agua.

Tinaco de 1,100 lts.

Biodigestor.

Cisterna de 5,000 lts.



CASA190



UBICACIÓN



[Ubicación Google Maps](#)



FORMA DE PAGO & PRECIO.

PRECIO:
\$6,600,000 MN

APARTADO:
\$20,000 MN VIGENTE 10 DÍAS

ENGANCHE:
20%

ACEPTAMOS:

RECURSOS PROPIOS / CRÉDITOS BANCARIOS

