



PRIVADA RESIDENCIAL



HELIA

CONDOS

ETAPA 1 - 2020
ETAPA 2 - 2021

Somos un equipo con más de 5 años de experiencia, nos respaldan proyectos exitosos; construidos, vendidos y ocupados en tiempo récord con clientes satisfechos.

Creamos proyectos que se sienten, se contemplan, se transitan pero sobre todo se habitan.

Nuestros casos de éxito nos han impulsado a seguir creando una ciudad más humana y en contacto con la naturaleza.

empor.mx

HII

APARTMENTS. STUDIOS.

JUNIO 2022

MOVERA

MONTEBELLO

DICIEMBRE 2023



¿POR QUÉ MÉRIDA?

CANADÁ

Mérida, epicentro logístico de inversión en Centroamérica. Con una **ubicación estratégica** atrae empresas nacionales e internacionales en busca de expansión por sus conexiones marítimas, aéreas y terrestres, mano de obra, turismo, cultura y seguridad.

¡Una ciudad vibrante y en crecimiento!

DALLAS

HOUSTON

ORLANDO

MIAMI

MTY

GDL

CDMX

MÉRIDA

CENTRO AMÉRICA

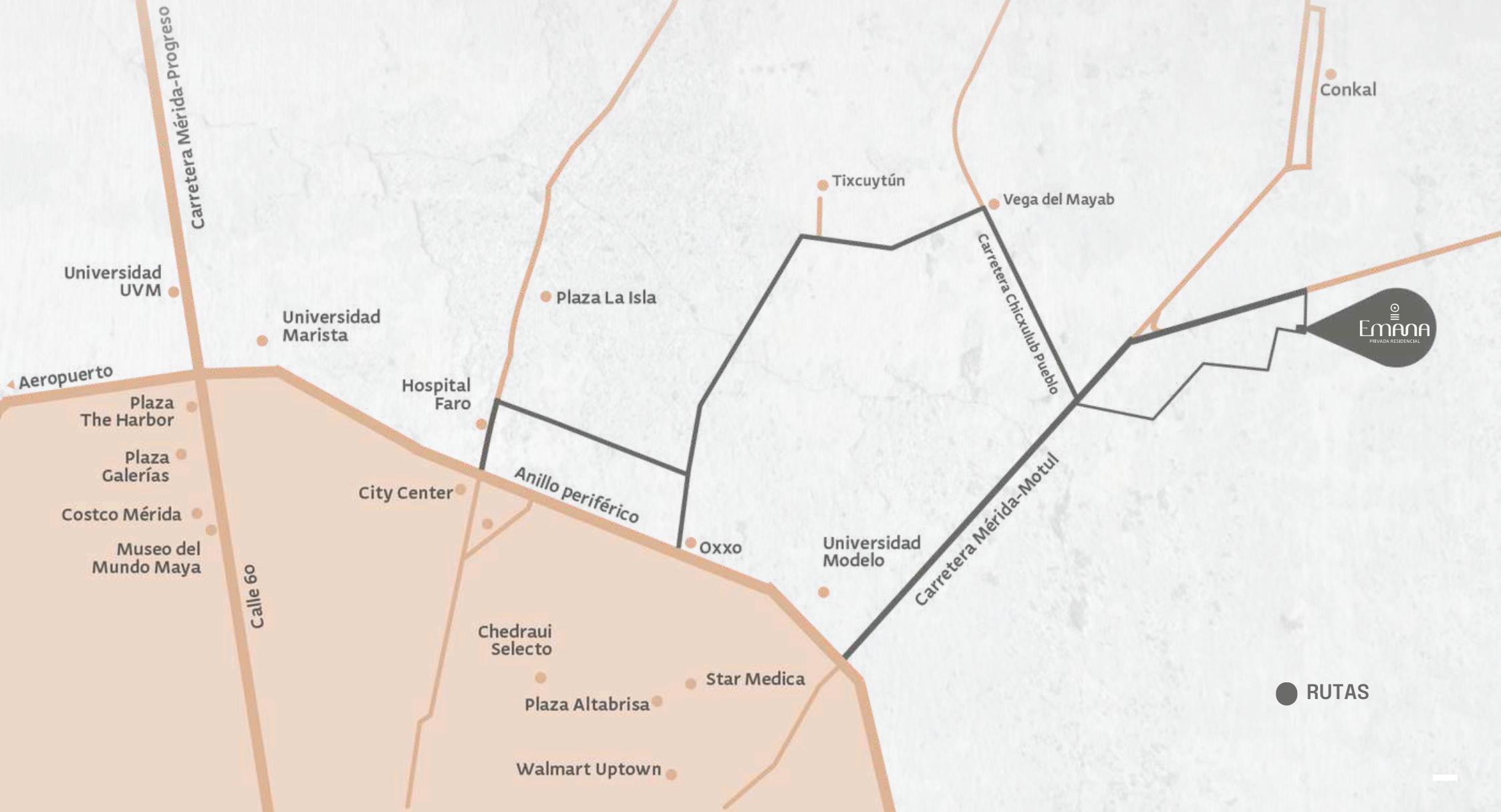
EL NUEVO LUJO, ES LO NATURAL

Em ana

EMANA Privada Residencial **reimagina el potencial de la vida en Yucatán.** Sumérgete en una experiencia de primera clase con una variedad de amenidades exclusivas que complementan tu estilo de vida. Nuestro enfoque centrado en la comunidad y el equilibrio con la naturaleza garantiza una huella positiva en nuestro entorno.

UBICACIÓN

EL HOGAR DE TUS SUEÑOS TE ESPERA



MASTER PLAN

48 EXCLUSIVAS RESIDENCIAS



- 1 Etapa 1 (24 viviendas)
- 2 Etapa 2 (24 viviendas)
- 3 Casas
- 4 Departamentos
- 5 Oficina y área de servicios
- 6 Casa Club
- 7 Hito Urbano
- 8 Parque



— ACCESO

GRUPO
EMPOR

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.



AMENIDADES Y SERVICIOS

CASA CLUB

1 Area Grill

2 Alberca

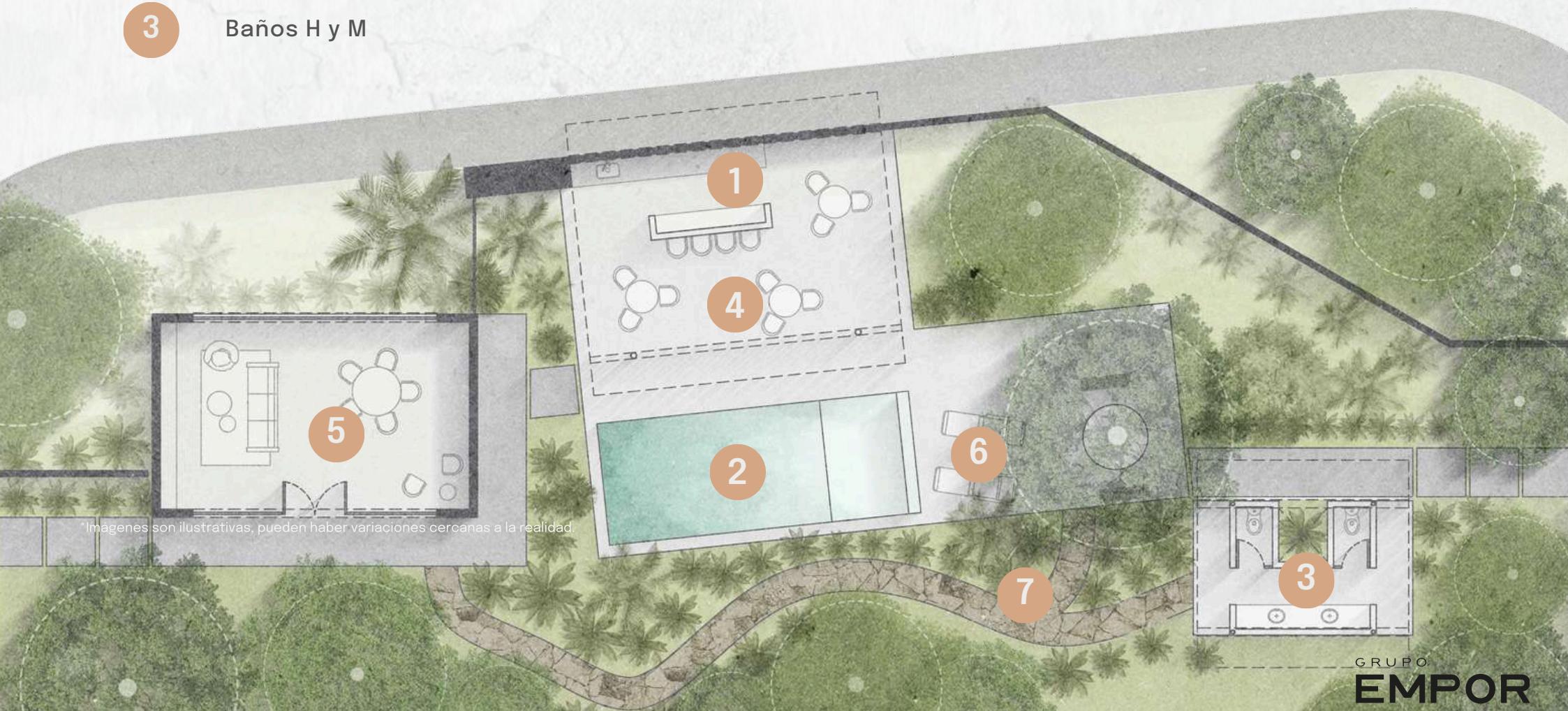
3 Baños H y M

4 Terraza Bar

5 Salón de usos multiples

6 Asoleadero

7 Senderos verdes





CASA CLUB

GRUPO
EMPOR

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.



CASA CLUB

GRUPO
EMPOR

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.

PARQUE

1

Área de Juegos Infantiles

2

Vía Peatonal

3

Área de Yoga

4

Área de picnic

5

Parque

6

Áreas de esparcimiento





PARQUE

GRUPO
EMPOR

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.



HITO URBANO

GRUPO
EMPOR

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.

SERVICIOS



Diseño Arquitectónico
Pro Consumo



Sistema tratamiento
aguas residuales



Cuarto de máquinas y
tratamiento de agua
potable



Presurizadora de agua



Alimentaciones
subterráneas



Personal de mantenimiento



Acceso Controlado



Sistema CCTV



Jardines con riego
automatizado



Área de recolección de basura

DIFERENTES ESTILOS DE VIDA

DIFERENTES TIPOLOGÍAS

Casas y Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, *con un diseño auténtico.*



GRUPO
EMPOR

Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.



CASA TERRAZA

CONSTRUCCIÓN TOTAL 155 M²

TERRAZA/JARDÍN: 41 M²

TERRENO: 180 M² (9X20)

Estacionamiento Techado (2)

Cuarto de Servicios

Terraza Bar

Cocina

Sala

Comedor

½ baño de visitas

Jardín

Recámara 1 con clóset vestidor y baño completo

Recámara 2 con baño completo

Family Room





CASA TERRAZA

E-08
GRUPO
EMPOR

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.



CASA TERRAZA

GRUPO
EMPOR

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.



CASA TERRAZA

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.

GRUPO
EMPOR



CASA TERRAZA

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.

GRUPO
EMPOR



CASA TERRAZA

GRUPO
EMPOR

*Imágenes son ilustrativas, pueden haber variaciones cercanas a la realidad.