

ETERNA

RESIDENCES

LISTO PARA RENTAR + LISTO PARA VIVIR + LISTO PARA INVERTIR

¿TU, ESTÁS LISTO?

ELEVA TU ESTILO DE VIDA

Felicidad eterna y prosperidad financiera
al invertir en una residencia en Tulum.



UBICACIÓN DE PRIMERA

4

NIVELES

26

UNIDADES

6

MODELOS



DISEÑO SUSTENTABLE

COMODIDADES Y SERVICIOS

REPUTACIÓN SÓLIDA DEL DESARROLLADOR

CONDICIONES FAVORABLES DEL MERCADO

APRECIACIÓN DEL CAPITAL

OPORTUNIDAD DE DIVERSIFICACIÓN



Invertir en Tulum, México: Una Decisión Financiera Sólida

México es un país con una rica historia y cultura. Es un excelente lugar para invertir en bienes raíces. Un destino de antiguas ruinas, magníficas playas y ciudades cosmopolitas. Este animado país tiene una cultura con la que todos están familiarizados y hay algo para que todos disfruten. México garantiza un clima cálido y paisajes increíbles. El país tiene una serie de ventajas que lo convierten en un destino de inversión atractivo.

Tulum: Una Estrella en Ascenso en el Mercado Inmobiliario

Tulum es un pequeño pueblo en la Riviera Maya que rápidamente se está convirtiendo en un destino tanto para turistas como para inversionistas. El pueblo es conocido por sus hermosas playas, sus antiguas ruinas y su ambiente relajado. Además, es uno de los destinos más queridos por visitantes mexicanos e internacionales. Según la Junta de Turismo del estado de Quintana Roo, el número de visitantes a Tulum aumenta más del 46% anualmente. Hay varias razones por las que Tulum es una buena oportunidad de inversión.

Tulum es el destino turístico, lo que significa que hay una gran demanda de propiedades en alquiler en la zona. Tulum todavía es relativamente asequible en comparación con otros destinos turísticos populares en México, lo que significa que puedes obtener una buena oferta en una propiedad. Tulum es una ciudad en crecimiento, lo que significa que el valor de tu propiedad aumente con el tiempo. Tulum tiene una atmósfera única que no se encuentra en otras partes de México. Esto lo convierte en un lugar deseable para vivir e invertir.

Tulum tiene ventajas sobre Cancún, Playa del Carmen y Bacalar: Menos Aglomeraciones, Más Autenticidad, Más Amigable con el Medio Ambiente.

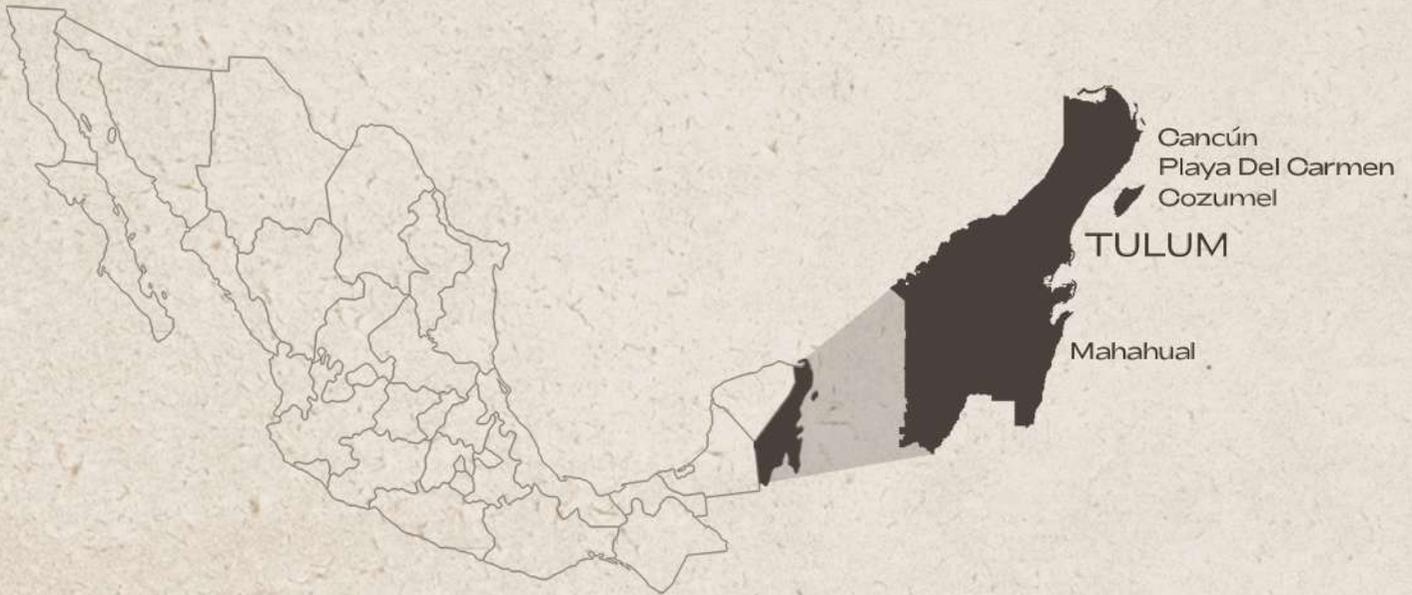


An aerial photograph of a beach. The left side of the image shows the ocean with vibrant turquoise water and white, frothy waves crashing onto the shore. The right side of the image shows a wide expanse of light-colored, textured sand. The text "BIENVENIDO AL PARAÍSO" is centered horizontally across the middle of the image, overlapping the boundary between the water and the sand.

BIENVENIDO AL PARAÍSO

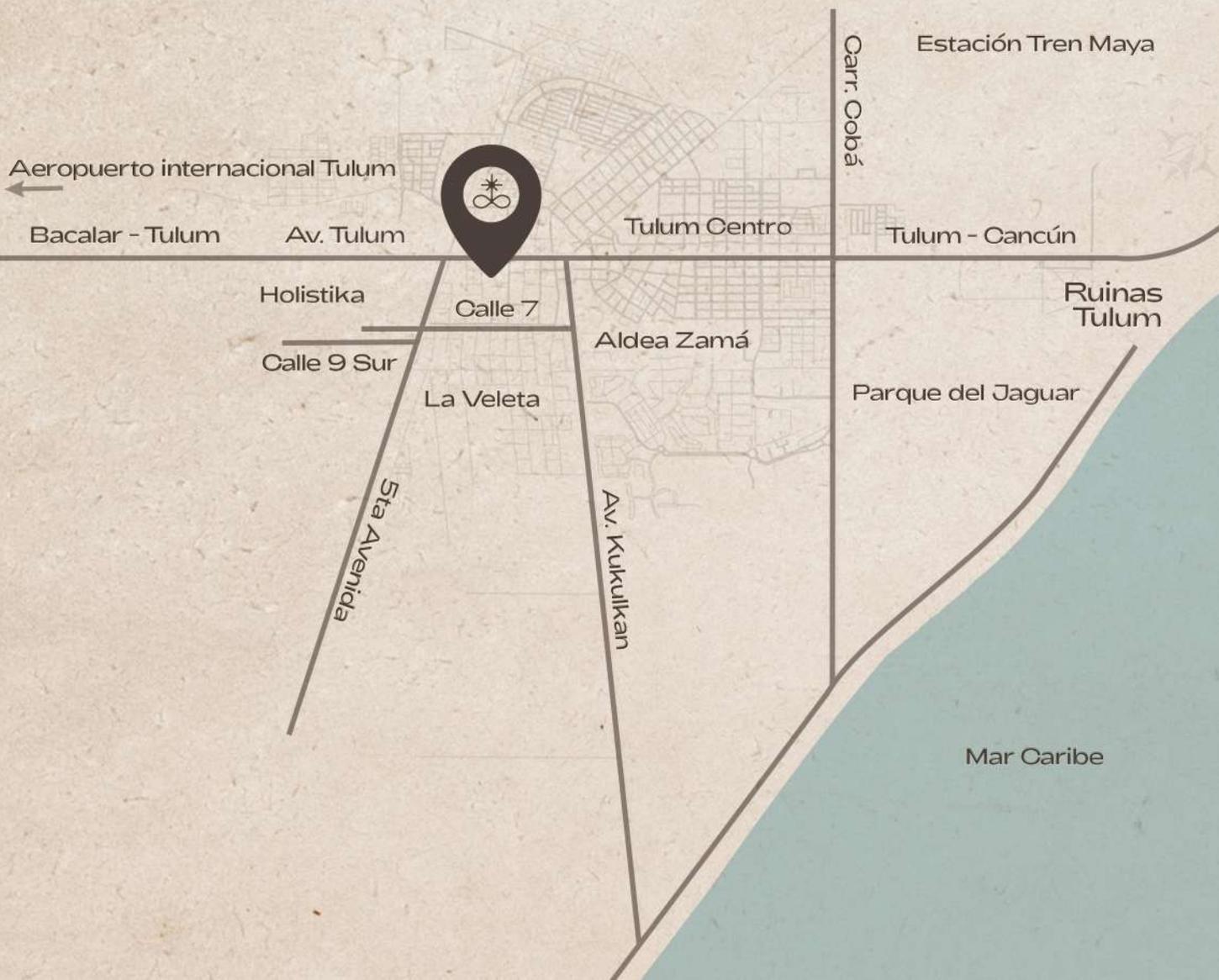
TULUM Quintana Roo, México

Este proyecto tiene una ubicación privilegiada en Tulum: en la zona de La Veleta, que ha registrado un gran aumento en su valor y constituye una excelente opción de inversión con precios adaptados al mercado y con una gran apreciación de capital.



Distancia y Tiempo de Viaje desde Eterna Residences:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| Aeropuerto | Tren | Playa | Centro | Ruinas |
| 19 km 20 min | 5.2 km 14 min | 4.0 km 15 min | 1.6 km 7 min | 5.4 km 13 min |



AMENIDADES



Acceso Inteligente



WiFi en Todas Partes



Área de Restaurante



Áreas Sociales



Piscina al Aire Libre



Santuario de Peces



Estacionamiento para Bicicletas



Amigable con Mascotas



Concierge



Sala de Herramientas



Casilleros de Entrega



Área de Lavandería



Centro de Reciclaje



Seguridad las 24 horas

DEPARTAMENTOS Y CONDOS
TOTALMENTE AMUEBLADOS



Small black sign with white text and symbols, possibly a logo or address, mounted on the stone wall.





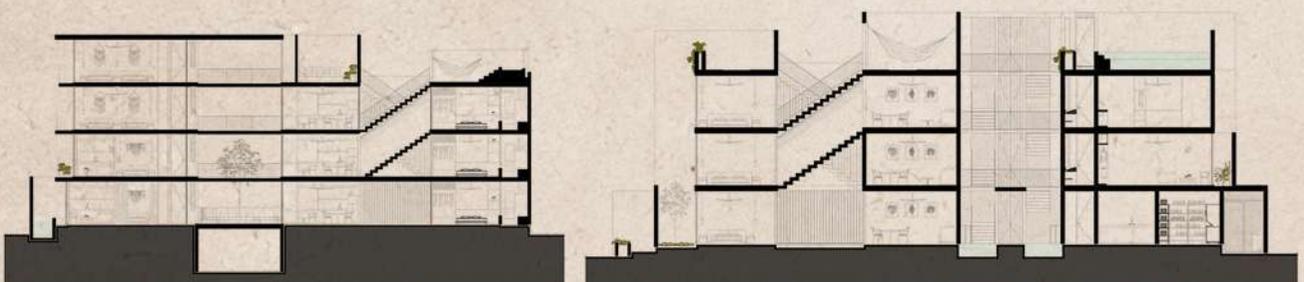
El concepto fue desarrollado en torno a la conexión entre el cielo y la tierra, el vínculo que existe entre el plano terrenal y la cosmología estudiada y venerada por la antigua civilización maya.



Reinterpretando lo anterior en un esquema de intersecciones de 4 volúmenes, 1 volumen horizontal y 3 volúmenes verticales situados paralelamente a lo largo de toda la anchura del terreno, generando vacíos entre ellos, espacios que servirán como transiciones entre áreas públicas y privadas.

La vegetación del sitio es tropical, con árboles y vegetación baja nativos, con la intención de rescatar la mayor cantidad de árboles y trasplantarlos a diferentes puntos del proyecto.

El acceso al proyecto se realiza a través de una plaza al aire libre, ubicada junto a un árbol de Jabín que destaca y dirige la circulación hacia el volumen horizontal que alberga las áreas públicas y privadas del edificio. Están conectados a través de rutas de circulación horizontales y verticales que enlazan todos los puntos del proyecto.



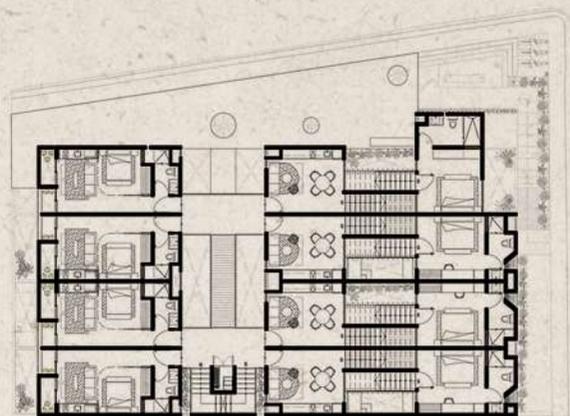
Sección B-B

Sección A-A

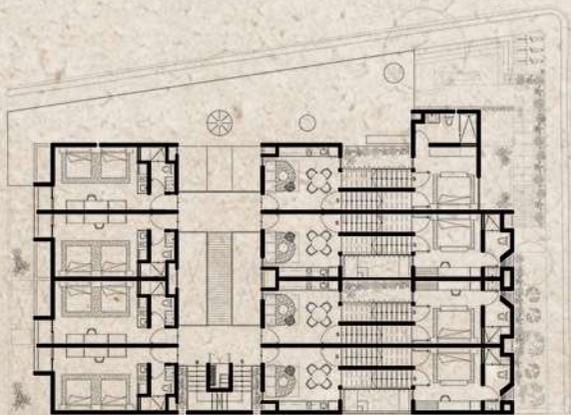
El complejo consta de 6 tipos de departamentos distribuidos en cuatro niveles.



Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel



Tercer Nivel

7 departamentos de dos tipos en la planta baja con acceso privado a un jardín y/o piscina.

8 departamentos de dos tipos en el primer nivel, uno con acceso a una terraza privada y balcones con vistas al contexto verde de la zona, y el segundo tipo se conecta con el tercer y cuarto nivel a través de intersecciones de circulación diseñadas con bóvedas que se conectan entre sí, separando el uso social y privado de cada habitación por nivel.

8 departamentos de 2 tipos en el segundo nivel, uno con acceso a balcones que interactúan con el volumen, compartiendo con el nivel superior, y el segundo tipo con el diseño del nivel inferior, donde se invierten los tipos de usos, jugando con la sensación de espacios entre los diferentes niveles del complejo.

En el tercer nivel, hay una terraza común con una piscina para todos los huéspedes y áreas privadas de los 8 departamentos interconectados, divididos entre observatorios y piscinas, que ofrecen vistas panorámicas de la selva maya circundante y las constelaciones en el cielo.

(Fuente: Arch Daily, 2023)

MODELO "A"

"Tulum está a punto de hacer historia: será la primera zona de desarrollo turístico sostenible en México.

La asignación busca fomentar esquemas turísticos con enfoque de economía verde para la preservación de los recursos naturales, culturas y valores de las comunidades que habitan en este destino."

(FORBES)



MODELO "A"

13 unidades existentes en niveles: 1, 2, 3 y 4
INT: 30.2m² - 33.39m² EXT:1.65m² - 8.59m²



COMPLETAMENTE AMUEBLADOS

**Dormitorio + Sala/Comedor + Cocina
Baño + Terraza o Balcón**

MODELO "B"

"Tulum, el cuarto destino más reservado en el mundo para Año Nuevo. El aumento en las reservas realizadas a través de la plataforma Airbnb fue del 78%."

(EL FINANCIERO)



MODELO "B"

1 unidad existente en nivel: 1

INT: 32m² EXT: 8.59m²



COMPLETAMENTE AMUEBLADOS

Dormitorio + Sala/Comedor + Cocina

Baño + Terraza con Piscina

MODELO "C"

Tulum, un lugar beneficiado por el cambio en la ruta del Tren Maya.

"La modificación representa una oportunidad para reducir la presión sobre el crecimiento urbano y poblacional del destino."

(EL ECONOMISTA)





MODELO "C"
2 unidades
existentes en nivel: 1

INT: 52.76m² - 54.1m²
EXT: 6.2m² - 18.66m²*

14.78m

**COMPLETAMENTE
AMUEBLADOS**

- Dormitorio**
- Sala de Estar**
- Comedor**
- Cocina**
- Baño**
- Terraza**

MODELO "D"





MODELO "D"

**2 unidades
existentes en nivel: 1**

INT: 54.1m² EXT: 6.2m²

**COMPLETAMENTE
AMUEBLADOS**

- Dormitorio**
- Sala de Estar**
- Comedor**
- Cocina**
- Baño**
- Terraza**
- Piscina**



MODELO "E"

4 unidades existentes en nivel: 2

INT: 49.98m² EXT: 20.93m²

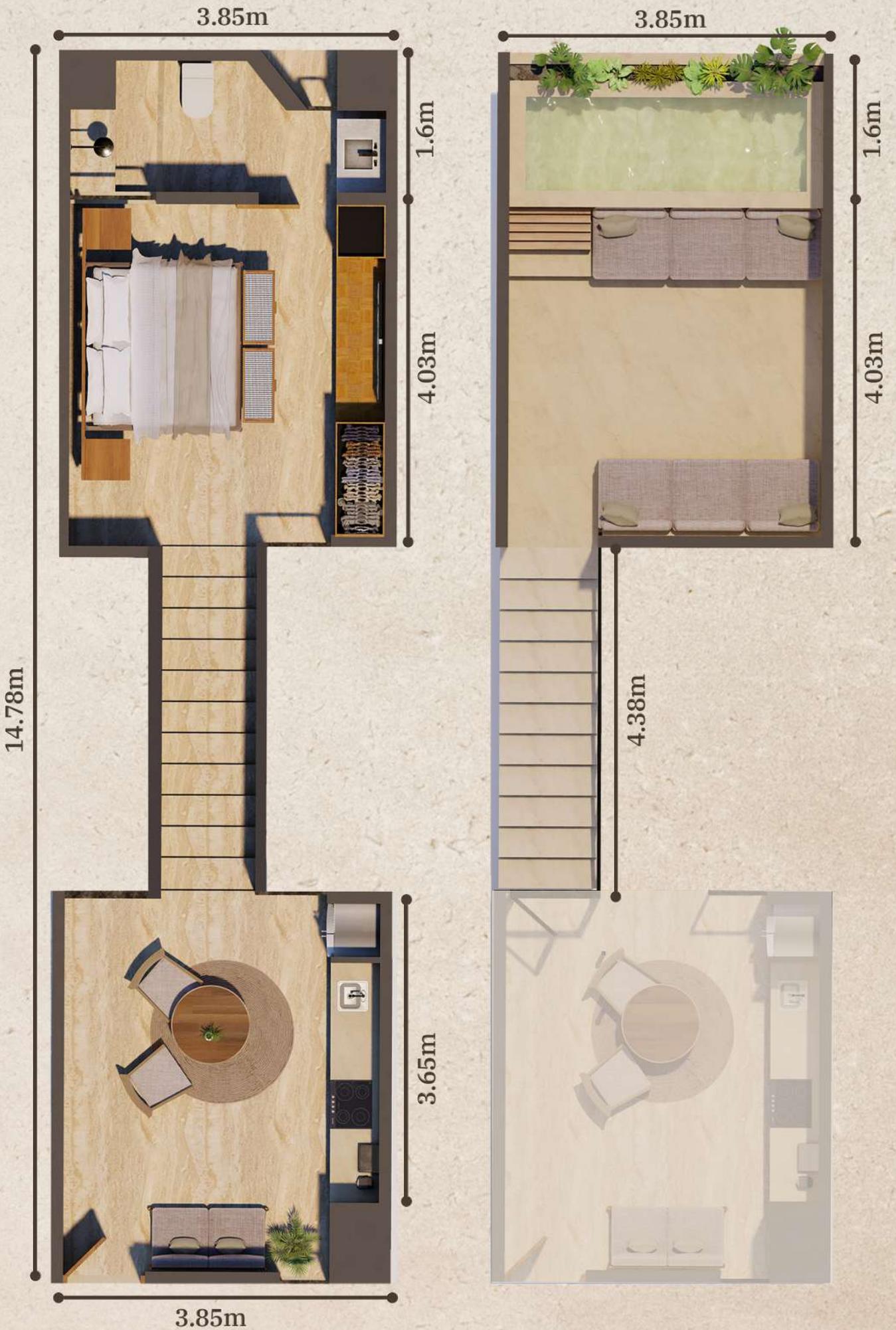


**Dormitorio + Sala de Estar / Comedor
Cocina + Baño + Terraza / Observatorio**



MODELO "F"

4 unidades existentes en nivel: 3
INT: 49.77m² EXT: 29.74m² - 30.11



COMPLETAMENTE AMUEBLADOS

**Dormitorio + Sala de Estar / Comedor
Cocina + Baño + Terraza y Piscina**

eterna

RESIDENCES

DESARROLLADO POR:

TRESG

DISEÑADO POR:

ARISTA CERØ



www.eternatulum.mx

