



Mérida, Yucatán a lunes 8 de noviembre de 2022

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: VIVERO  
UBICACIÓN: San Antonio Cucul, Mérida, Yucatán, México.

NO.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
1	TERRENO	PREDIO SOBRE EL CUAL SERÁ CONSTITUIDO UN RÉGIMEN EN PROPIEDAD EN CONDOMINIO EL CUAL ESTARÁ INTEGRADO POR (1) ÁREAS Y BIENES DE USO COMÚN, (2) SUS ÓRGANOS DE GOBIERNO, Y (3) LAS DISPOSICIONES DEL CONDOMINIO.
2	CIMENTACIÓN	ZAPATAS, DADOS Y CADENAS ELABORADOS DE CONCRETO ARMADO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, MAMPOSTERÍA ELABORADA CON PIEDRA DE LA REGIÓN DE 30 CM DE ANCHO PEGADA CON MORTERO A BASE DE CEMENTO, CAL, POLVO Y AGUA, ENTRAÑADA A UNA VISTA, RELLENO CON ESCOMBRO GRUESO Y AFINE DE PLATAFORMA CON MATERIAL BASE DE 2" A 0". INCLUYE FUMIGACIÓN CONTRA TERMITAS.
3	MUROS	MUROS DE BLOCK DE CONCRETO VIBROCOMPRESO DE 20 X 20 X 40 Y 15 X 20 X 40 CMS, ASENTADOS CON MORTERO A BASE DE CEMENTO, CAL, POLVO Y AGUA, A PLOMO Y NIVEL, CON MEZCLA RECORTADA EN AMBOS LADOS, REFORZADOS CON CASTILLOS ARMADOS Y AHOAGADOS, COLUMNAS, CERRAMIENTOS Y CADENAS DE NIVELACIÓN SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL.
4	LOSAS Y TRABES	LOSA DE CONCRETO CON VIGUETA PRETENSADA Y BOVEDILLA DE CONCRETO VIBROCOMPRESO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA Y TRABES CON SECCIONES Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL.
5	AZOTEA	ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CON CALCRETO Y MASILLA, CON PRETEL DE MÍNIMO DOS FILAS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CMS Y CHAFLANES DE 5 X 5 CM EN UNIÓN DE PRETEL Y LOSA. INCLUYE IMPERMEABILIZANTE DE 3 AÑOS DE GARANTÍA.
6	ACABADOS INTERIORES	FALSOS PLAFONES A BASE DE TABLAROCA CON ACABADO FINAL A BASE DE PASTA LISA MARCA REDIMIX O SIMILAR. ACABADO EN MUROS A BASE DE PASTA MARCA GYPLAST O SIMILAR.
7	ACABADOS EXTERIORES	ACABADO EN PLAFONES A BASE DE CONCRETO APARENTE. ACABADO EN MUROS A BASE DE CONCRETO APARENTE.
8	PISOS	PISO DE MÁRMOL TRAVERTINO PUEBLA AVEJENTADO EN INTERIOR DEL DEPARTAMENTO CON ZOCLOS REMETIDOS EN MUROS DE 7 CM DE ALTO Y PISO DE CONCRETO EN TERRAZAS. PASILLOS EXTERIORES CON PISO DE CONCRETO.
9	RECUBRIMIENTO EN BAÑOS	MESETAS DE MÁRMOL SANTO TOMÁS CON ACABADO PULIDO Y MÁRMOL TRAVERTINO PUEBLA EN LAMBRINES (LAMBRINES DE PISO A TECHO). NICHOS EN MUROS DE BAÑOS.
10	COCINA	COCINA MODULADA CON ESTRUCTURA DE CAOBILLA Y CUBIERTAS CON TRIPLAY DE PAROTA O SIMILAR CON RECUBRIMIENTO DE GRANITO NEGRO MODELO SAN GABRIEL. INCLUYE PARRILLA ELÉCTRICA MARCA TEKA, MODELO <u>VT 4P CM O SIMILAR</u> TARJA DE ACERO INOXIDABLE MARCA EB TÉCNICA, MODELO <u>A-24189ACO O SIMILAR</u> Y MONOMANDO DE FREGADERO, CAÑO CONFORMADO MARCA GENEBRE, LÍNEA <u>K8 O SIMILAR</u> (NO INCLUYE MUEBLES AÉREOS).
11	MUEBLES DE BAÑO	COLADERA MARCA HELVEX, MODELO <u>24-CHLI O SIMILAR</u> , INODORO ONE PIECE MARCA HELVEX, MODELO <u>OPTION ELONG O SIMILAR</u> , LAVABO DE BAJO CUBIERTA MARCA ORION MODELO <u>CENTURION JR O SIMILAR</u> , MONOMANDO MEDIO ALTO PARA LAVABO MARCA GENEBRE, LÍNEA <u>K8 O SIMILAR</u> , MONOMANDO PARA REGADERA MARCA GENEBRE, LÍNEA <u>K8 O SIMILAR</u> , REGADERA REDONDA MARCA GENEBRE, LÍNEA <u>K8 O SIMILAR</u> . ACCESORIOS DE EMPOTRAR MARCA GENEBRE, LÍNEA <u>CÁRTAGO O SIMILARES</u> .



## MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: VIVERO  
 UBICACIÓN: San Antonio Cucul, Mérida, Yucatán, México.

NO.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
12	ESTACIONAMIENTO	FIRME DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA EN ESTACIONAMIENTO, SOBRE PLATAFORMA ELABORADA CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADA CON PIZÓN DE MANO Y AGUA CON ESPESOR PROMEDIO DE 8 CM.
13	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	RAMALEO DE TUBERIAS HIDRAULICAS EN EL INTERIOR DEL DEPARTAMENTO DE PVC HIDRÁULICO DE DIÁMETRO Y CÉDULA SEGÚN PROYECTO, PARA ABASTECER TODOS LOS APARATOS HIDRÁULICOS DEL MISMO, RED DE AGUA CALIENTE A BASE DE CALENTADOR DE AGUA ELÉCTRICO A 220V DE ALTA EFICIENCIA. ABASTECIMIENTO DE AGUA A ENTRADA PRINCIPAL DE DEPARTAMENTOS A BASE DE UN SISTEMA DE BOMBEO PRESURIZADO DE MANERA CONSTANTE CON LA CAPACIDAD PARA PROPORCIONAR SERVICIO A TODOS LOS APARATOS CONECTADOS CON PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE SUAVIZADO DE AGUA. RAMALEO DE TUBERIAS SANITARIAS EN EL INTERIOR DEL DEPARTAMENTO DE PVC DE DIÁMETRO Y CEDULA SEGÚN PROYECTO, PARA DESALOJO DE AGUAS SERVIDAS AL MISMO, DIRIGIDAS A SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS.
14	PLANTA DE TRATAMIENTO	TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES POR MEDIO DE SISTEMA BIOLÓGICO AERÓBICO CON MODALIDAD DE PELICULA FIJA DE LODO ACTIVADO.
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	TENSION DE SUMINISTRO ELÉCTRICO A DEPARTAMENTOS DE 220/127 VOLTS, 2 FASES, 3 HILOS Y TIERRA FISICAA TRAVÉS DE TRANSFORMADOR DE 300 KVA (LOS MEDIDORES SE DEBERÁN ADQUIRIR, POR EL USUARIO, EN LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA, AL MOMENTO DE REALIZAR SU CONTRATO Y DEBERÁN CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES SEÑALADAS POR ÉSTA). CARGA POR TIPO DE DEPARTAMENTO: 1. D1: 4 KW 2. D2: 8 KW 3. D3: 12 KW INTERRUPTOR PRINCIPAL Y CENTRO DE CARGA CON NÚMERO DE CIRCUITOS SEGÚN PROYECTO ELÉCTRICO Y MODELO, RAMALEO INTERIOR DEL DEPARTAMENTO CON CONDUCTORES TIPO THW-LS MÍNIMO DE 90º C CON CALIBRES SEGÚN PROYECTO ELÉCTRICO ENDUCTADOS EN TUBERÍA DE PVC RÍGIDO SOPORTADA EN LA LOSA O EMPOTRADA EN PAREDES, CON REGISTROS PARA LA DERIVACIÓN DE LAS CONEXIONES A LOS EQUIPOS ELÉTRICOS, CON CONEXIONES DENTRO DE LOS REGISTROS POR MEDIO DE CONECTORES TIPO RESORTE.
16	INSTALACIONES ESPECIALES	RED DE TELEFONO Y TV EN INTERIOR DE DEPARTAMENTOS (SALIDAS SEGÚN PROYECTO).
17	AIRES ACONDICIONADOS.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS MARCA TRANE O SIMILAR TIPO MINI-SPLIT, HIGH WALL DE CAPACIDAD SEGÚN AREAS DEL PROYECTO CON DRENAJE DE PVC HIDRÁULICO, ENCAMISADO DE PVC DE 3" DE DIAMETRO Y TUBERÍAS DE COBRE TIPO "L" FLEXIBLE DE DIÁMETROS SEGÚN PROYECTO, PARA REFRIGERANTE (LÍQUIDO Y SUCCIÓN), RECUBIERTAS CON AISLANTE ELASTOMÉRICO TIPO ARMAFLEX O SIMILAR. INCLUYE BASES DE CONCRETO EN AZOTEA PARA RECIBIR EQUIPOS.
18	HAMAQUEROS	HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE MARCA TAU EN FORMA DE "T" EN RECAMARAS (1 PAR POR RECAMARA).



Mérida, Yucatán a lunes 8 de noviembre de 2022

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: VIVERO

UBICACIÓN: San Antonio Cucul, Mérida, Yucatán, México.

NO.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
19	CARPINTERÍA	PUERTAS, CLOSETS Y MUEBLES BAJO CUBIERTA DE MESETAS EN INTERIOR DE DEPARTAMENTOS CON BASTIDOR DE MADERA DE CAOBILLA CON MEDIO MARCO REBAJADO Y CUBIERTA DE TRIPLAY DE PAROTA, SISTEMA DE BISAGRAS Y ACABADO DE POLIURETANO. CERRADURAS MARCA JAKO, MODELO <u>SEVILLA</u> O SIMILARES (INCLUYE TOPE DE PUERTAS).
20	CANCELERÍA	CANCELERÍA DE ALUMINIO FABRICADA CON LÍNEA EUROVENT PREMIUM, MARCA CUPRUM, SERIE 150 Y 80 EN CANCELES Y SERIE 35 EN VENTANAS, CRISTAL FLOTADO CLARO DE ESPESOR DE 6 Y 10 MM SEGÚN PROYECTO, TORNILLERÍA DE ACERO INOXIDABLE Y SELLOS CON SILICÓN. CANCELERÍA EN BAÑOS A BASE DE FIJO DE 70 X 195 CM DE CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 10 MM.
21	PINTURA	PINTURA VINÍLICA DE 4 AÑOS DE GARANTÍA LÍNEA MULTITONO PRO, MARCA BEREL (CLAVE B-1. A -11 1/2. L-25. C-10).
22	BARDAS PERIMETRALES	BARDAS PERIMETRALES DE 3.00 M DE ALTURA APROXIMADAMENTE.
23	CONCEPTOS VARIOS	LAVADERO DE CONCRETO PREFABRICADO ASENTADO EN BASE ELABORADA DE HERRERÍA SEGÚN DISEÑO.
24	BAR	ÁREA INTERIOR Y EXTERIOR CON SERVICIO DE BARRA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, NO ALCOHOLICAS Y APERITIVOS, EXCLUSIVO PARA INQUILINOS DEL COMPLEJO E INVITADOS CON MAYORÍA DE EDAD, UBICADO EN LA SEGUNDA PLANTA DEL COMPLEJO.
25	ALBERCA	ALBERCA DE 1.40 M DE PROFUNDIDAD APROXIMADAMENTE Y ESPEJO DE AGUA DE 0.30 M DE PROFUNDIDAD APROXIMADAMENTE CON DECK PARA CAMASTROS.