

INDEPENDENCIA San Salvador Tizatlalli, Metepec

## CASA EN VENTA EN METEPEC, SAN SALVADOR TIZATLALLI

\$4,800,000 EN VENTA



3  
Recámaras

3  
Baños

2  
Estacionamientos

210 m<sup>2</sup>  
de construcción

107 m<sup>2</sup>  
de terreno

2022  
Antigüedad

EB-RX6395  
ID

### Descripción

Casa en Venta en Metepec, dentro de residencial en la colonia San Salvador Tizatlalli.

A 1 minuto del Colegio Nuevo Continente.

### RESIDENCIAL

Residencial con seguridad 24/7, con caseta de vigilancia.

### SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN

- Superficie de terreno: 107m<sup>2</sup>

- Superficie construida: 210m<sup>2</sup>

- Jardín Interior

- Sala de TV

- Roof Garden

- Estacionamientos: 2

- 3 niveles

### COSAS ADICIONALES

La casa tiene una modificación en la cocina (la barra más amplia) baño completo en tercer nivel y techo completo en roof garden.

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Parrilla
- Roof garden
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas

## DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

### PRIMER NIVEL

- Sala con doble altura
- Comedor
- Cocina equipada ampliada
- Jardín interior
- Medio baño de visitas

### SEGUNDO NIVEL

- Recámara principal con baño completo y vestidor.
- 2 Recámaras secundarias con closet.
- Baño completo que comparten las dos recámaras secundarias.

### TERCER NIVEL

- Roof Garden con asador.
- Sala de TV, salón de juegos, bar, gimnasio o 4ta recámara.
- Baño completo.
- Área de lavado amplio donde puedes adecuar cuarto de servicio.
- Patio de tendido.

### AMENIDADES

- Salón de usos múltiples con capacidad para 100 personas (sanitarios para damas y caballeros)
- Gimnasio equipado (sanitarios para damas y caballeros)
- Ludoteca (Sanitario para niñas y niños)
- Pet Zone
- Área Verde
- Estacionamiento de visitas
- Vigilancia 24/7

### CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Muros independientes
- Cancelería de PVC aislante anti ruido- térmica
- Cisterna de 5 mil litros
- Tanque estacionario
- Tinaco

### SERVICIOS

- Agua potable
- Suministro eléctrico
- Conexiones ocultas

### INFORMACIÓN DE VENTA

- Precio de venta: \$4,800,000 MXN.
- Se aceptan recursos propio y créditos hipotecarios e Infonavit.

\*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración ni avalúo.





