



CAMINO DEL MAR

Especificaciones generales de construcción para Town Home Duplex.

General specifications for Town Home Duplex construction.

Estructura - Structure:

- **Losa de cimentación de concreto armado.**
Reinforced concrete foundation slab.
- **Muros de block de concreto 12x20x40 cms con castillos confinados o muros de concreto solido reforzado.**
Concrete block walls or with reinforced confined column or reinforced concrete walls.
- **Muros tapón a base de Tablaroca o Durock (según corresponda la especificación).**
Interior drywalls (according specification).
- **Losa de entrepiso y azotea de concreto armado con vigueta bovedilla.**
Upper level & roof reinforced concrete beam vault.

Acabados Interiores - Interior Finishes:

- **Piso cerámico.**
Ceramic tile flooring.
- **Acabado de yeso pulido en muros y plafones interiores.**
Polished plaster finish on interior walls and ceilings.
- **Pintura vinil-acrílica.**
Vinyl-acrylic painting.

Acabados Exteriores - Exterior finishes:

- **Acabado de losa en Azotea, Poliuretano impermeable, color Tan.**
Roof Terrace Finishing, Polyurethane Waterproof Coating System, Traffic deck system, color Tan.
- **Acabado de aplanado floteado fino en muros exteriores.**
Exterior Wall finishes. Cement plaster smooth finish.
- **Pintura vinil-acrílica.**
Vinyl-acrylic paint.
- **Barandal de herrería según planos.**
Iron railing according to designed plans.

Baños - Bathrooms:

- **Accesorios de baño acabado cromo (llaves mezcladoras y regaderas).**
Bath fixtures. Chrome finish (Faucets and shower heads).
- **WC y Lavamanos cerámico en color blanco.**
Ceramic toilets and lavatories. White Color.
- **Cubiertas con piezas de mármol con nariz cuadrada en muebles de lavabo.**
Marble tile countertops. Square nose in all vanities.
- **Lambrines y charolas de baño de mármol.**
Marble tile shower walls and floors.



Carpinteria - Carpentry:

- **Puerta principal de madera Semi sólida, con textura de madera de encino.**
Main entry door. Semi Solid wood.
- **Puertas interiores de tambor de caobilla.**
Interior doors. Hollow wood.

Ventanería - Window frames:

- **Ventanas de aluminio con perfil de 2", cristal de 6 mm.**
Aluminum 2" frame, 6 mm. clear glass.
- **Canceles de aluminio en terrazas con perfil de 3", cristal de 6mm.**
Aluminum 3" frame sliding doors. 6 mm. Clear glass.

Instalaciones Hidraulicas y sanitarias - Plumbing & drainage Installations:

- **Instalación hidrosanitarias en CPCV y PVC.**
CPVC & PVC hydraulic and drainage pipes.

Instalaciones de gas - Propane Installations:

- **Instalación de cobre para gas.**
Copper propane pipes.

Instalaciones eléctricas - Electrical installations:

- **Accesorios eléctricos color Blanco.**
Electrical accesories. Switches & receptacles White color.
- **Lámparas de spot tipo campana color Blanco en plafón.**
Spot lights. "bell" type. White color.
- **Lámpara arbotante de latón en fachada exterior.**
Exterior sconces. Brass finish.



Equipamiento - Equipment:

- **1 Tinaco de 1,100 lts. en azotea. Prefabricada.**
1 Prefabricated water tank on roof 1,100.00 lts.



- **Cisterna de 5,000 lts**
Equipment Cistern with pump and hydro-neumatic tank 5,000.00 lts
- **Tanque de gas Estacionario de 180 lts.**
180 lts. Propane tank.
- **Calentador de agua de tanque con capacidad de almacenaje 40 lts.**
40 liter storage Water heater.
- **Preparaciones para aires acondicionados tipo minisplit (no incluye cableado eléctrico).**
Air conditioning preparations (electrical wiring not included)