

**AANTIK**

**S U A<sup>®</sup>**

DESARROLLOS



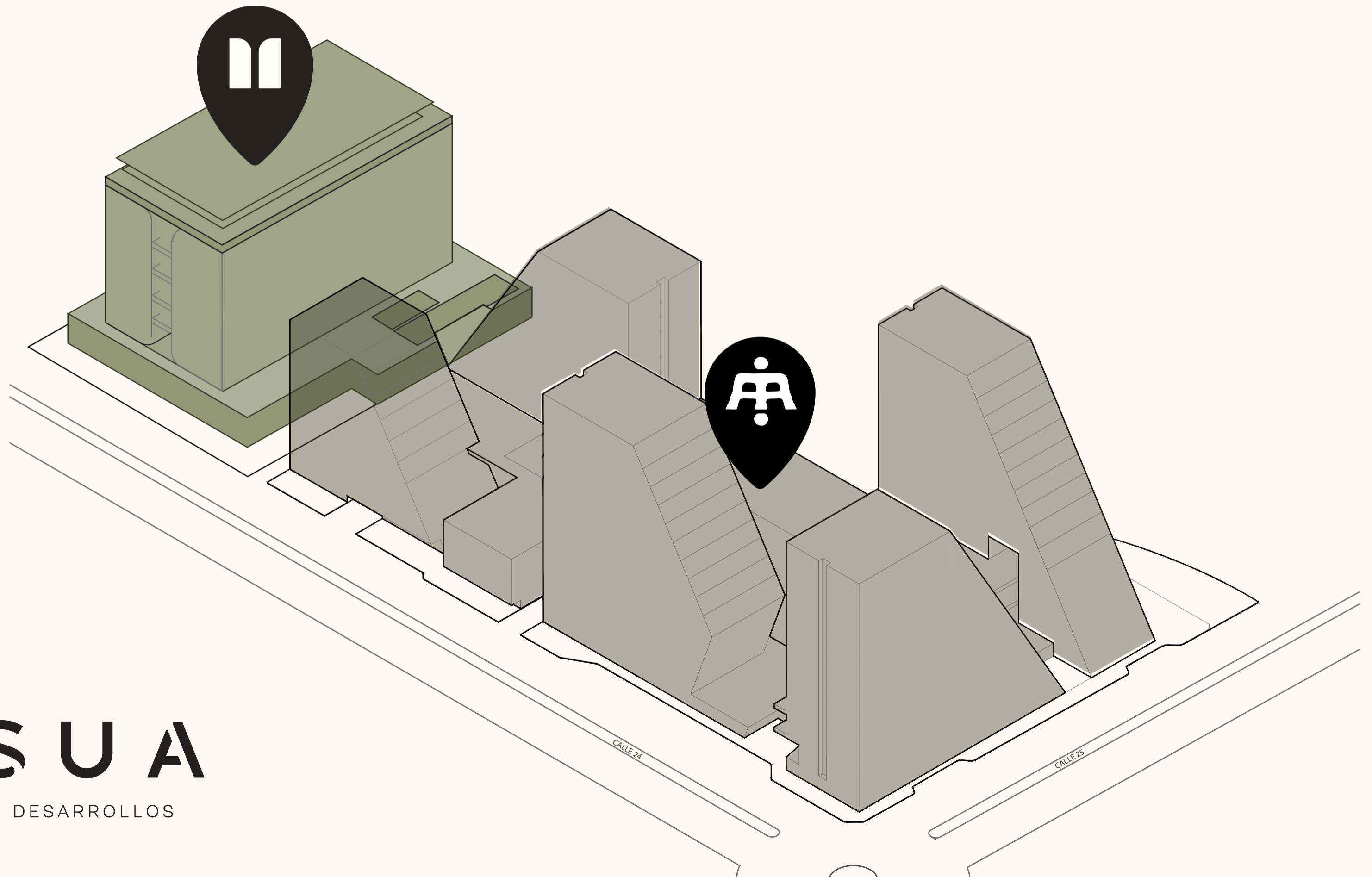


TORRE

ZAGUÁN

# MASTER PLAN

## AANTIK



**S U A**  
DESARROLLOS



# BIENVENIDO A ESTE PORTAL AL CIELO

Zaguán es un desarrollo de usos mixtos compuesto por 15 niveles; 123 departamentos, 6 penthouses, 8 espacios de oficina y 3 espacios comerciales. Ubicado en Santa Gertrudis Copó, el complejo cuenta con más de 25 amenidades; entre ellos alberca, salón de yoga con vista al cielo, bar en las alturas, gimnasio, cancha de padel y tintorería.











# ZAGUÁN

COMUNIDAD PLENA//  
CONEXIÓN CON TODO.

SUA Desarrollos nos presenta su nueva Comunidad: ZAGUÁN, diseñada por la prestigiosa firma Seijo Peón Arquitectos.

Un proyecto integral y bien balanceado entre la tradición y la actualidad, la estética y la funcionalidad, la naturaleza y la modernidad.

**S U A**<sup>®</sup>  
DESARROLLOS

**SEIJO**  
—  
**— PEÓN**





# AMIGOS DEL ATARDECER

ZAGUÁN es un proyecto icónico en Mérida, con una ubicación incomparable en el nuevo corazón de la ciudad: Santa Gertrudis Copó.

ZAGUÁN está conectado con todo. Tiene el valor atento a todas las necesidades para una vida plena: espacios de calma y paz, de trabajo y ejercicio, de gastronomía y relajación, de belleza y diversión.







**123**

DEPARTAMENTOS

---

**15**

NIVELES

---

**8**

OFICINAS

**3**

LOCALES COMERCIALES

---

**5**

ELEVADORES



**6**

TIPOLOGÍAS

---

**25+**

AMENIDADES

---

**791** m<sup>2</sup>

ESPACIOS DE OFICINA

**573** m<sup>2</sup>

ESPACIOS COMERCIALES

---

**311**

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



# UBICADO EN EL NUEVO CORAZÓN DE MÉRIDA

## CENTROS COMERCIALES

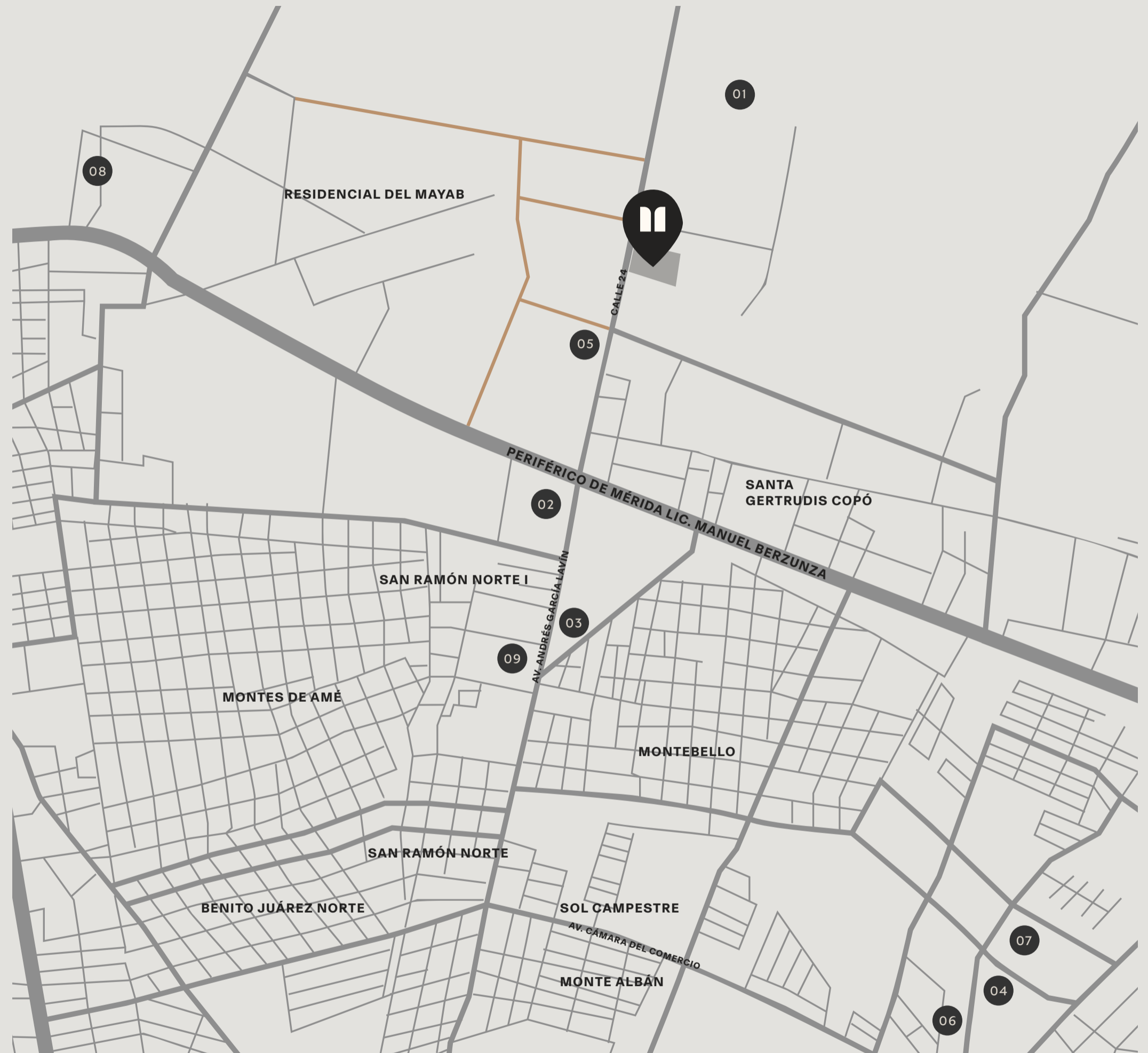
- 01 - La Isla Mérida
- 02 - City Center
- 03 - Victory Platz
- 04 - Altabrisa

## SALUD

- 05 - Hospital El Faro
- Christus Muguerza
- 06 - Star Médica
- 07 - Hospital regional  
de alta especialidad

## EDUCACIÓN

- 08 - Universidad Marista
- 09 - Ateneo





# ÁREA COMERCIAL

Para crear una comunidad y un estilo de vida único, destinamos más de 500m<sup>2</sup> del desarrollo a comercio que integren el día a día de nuestros residentes y visitantes.



# PLANTA BAJA

## ÁREA COMERCIAL

Local comercial 1  
185.5 m<sup>2</sup>

Terraza techada

Lobby Oficinas

Estudios Públicos

Lobby Departamentos

Local comercial 2  
121 m<sup>2</sup>

Local comercial 3  
121 m<sup>2</sup>

Estacionamiento





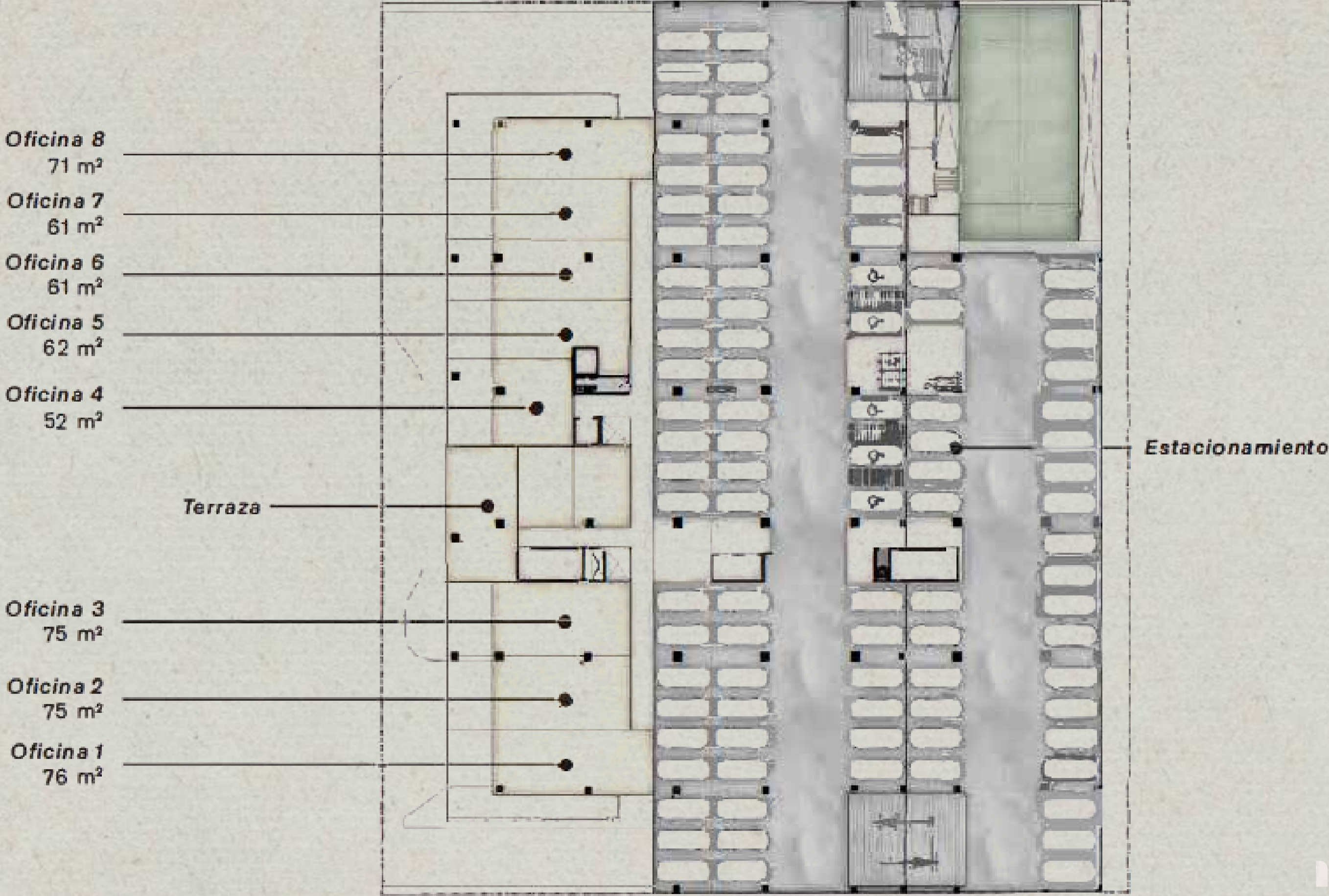
# ÁREA DE OFICINAS

Destinamos también más de 700m<sup>2</sup> a 8 espacios de trabajo distintos, para albergar empresas e instituciones destacadas dentro del medio. Así, creamos en Zaguán un centro de encuentros como ningún otro en la zona.



# NIVEL 2

## ÁREA DE OFICINAS

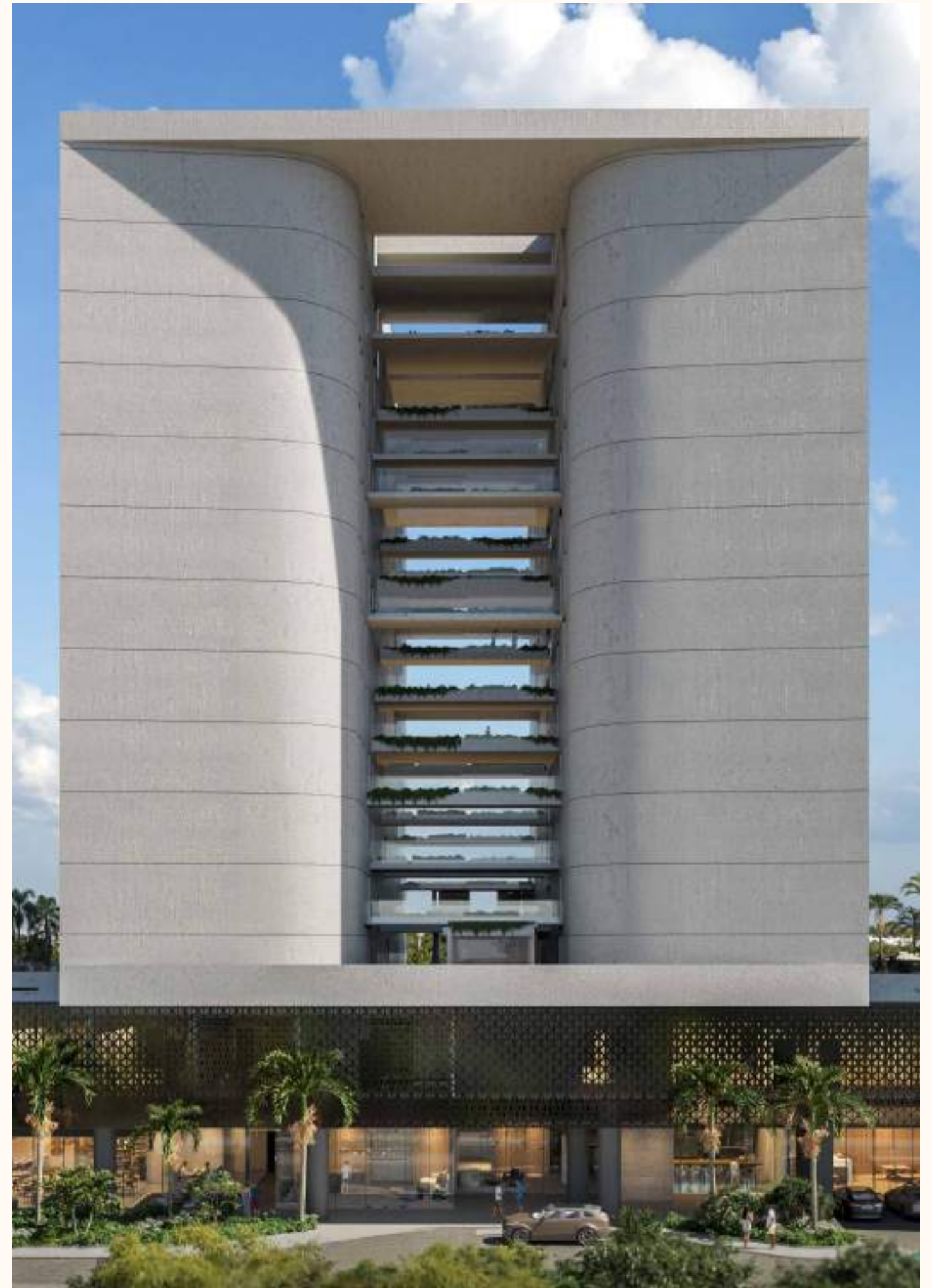




“

# ENCUENTRO ENTRE LO INTERIOR Y EXTERIOR

Somos ese nuevo espíritu de Yucatán, un Yucatán abierto de cielos infinitos llenos de calidez y amistad, donde los días pasan ligeros y las noches frescas, donde lo bueno siempre permanece y donde encontraremos la calma e inspiración que buscamos.





”

# COMUNIDAD INSPIRADA

## MOMENTOS Y ENCUENTROS

Donde damos un paseo en el parque. Un cóctel desde las alturas, en nuestro bar La Luz, un momento de inspiración en nuestro salón de arte, un platillo que saborear, un encuentro con los amigos. Un lugar que nos ofrece una vida plena.





# DEPARTAMENTOS







## SANTA LUCÍA

**2 recámaras | 2 baños | desde 91.47m<sup>2</sup>  
hasta 101.94m<sup>2</sup>**

Este departamento ofrece el balance perfecto entre confort y estilo, con 2 recámaras y 2 baños completos, ideal para quienes desean un espacio funcional y acogedor.











## SAN CRISTÓBAL

**2 recámaras | Estudio | 2 baños |  
desde 111.03 m<sup>2</sup> hasta 184.11m<sup>2</sup>**

Un hogar diseñado para la versatilidad, con 2 amplias recámaras, un estudio adaptable a cualquier necesidad y 2 baños completos. Su distribución está pensada para maximizar el espacio, ideal para quienes valoran tanto el trabajo como el descanso.











## SAN JUAN

**3 recámaras | Estudio | 3.5 baños |  
desde 166.86 m<sup>2</sup> hasta 199.64m<sup>2</sup>**



Con 3 recámaras, un estudio y 3.5 baños, este departamento es el espacio perfecto para una familia que busca amplitud y comodidad. Diseñado para disfrutar momentos en familia o recibir visitas, ofreciendo todo lo necesario para un estilo de vida moderno y práctico.

·Existen varios modelos de cada tipología con distintos metrajes. Pregúntanos sobre las opciones disponibles.







San Juan  
Terrace





## SANTA ANA

**3 recámaras | Estudio | 3.5 baños |  
Cuarto de servicio | desde 208.48 m<sup>2</sup> hasta 252.08m<sup>2</sup>**

Elegante y espacioso, este departamento combina a la perfección 3 recámaras, un estudio, 3.5 baños y un cuarto de servicio. Ideal para una familia que busca un hogar con todo lo necesario para vivir cómodamente.







Sala - Comedor



## SANTIAGO

**3 recámaras | Estudio | Alberca | 3.5 baños | Cuarto de servicio | 176.29 m<sup>2</sup> hasta 210.27m<sup>2</sup>**

Diseñado para aquellos que valoran la comodidad, estos departamentos cuentan con 2 recámaras, cuarto flex, 3 baños, y cuarto de servicio / 3 recámaras, 3.5 baños, y cuarto de servicio. Su espaciosa terraza con alberca privada te permitirá disfrutar de reuniones al aire libre y el diseño de sus interiores aseguran la máxima funcionalidad y confort en cada rincón.



\*Existen varios modelos de cada tipología con distintos metrajés. Pregúntanos sobre las opciones disponibles.







## LA MEJORADA

**4 recámaras | Sala de TV | Alberca | Estudio | 4.5 baños | Cuarto de servicio | Rooftop desde 481.11 m<sup>2</sup> hasta 428.72m<sup>2</sup>**

Una joya de exclusividad en cada detalle. Este departamento de 4 recámaras con sala de TV, estudio y 4.5 baños ofrece una amplitud inigualable. Su rooftop privado con impresionantes vistas y la amplia terraza con alberca y bar privado lo convierten en un espacio ideal para aquellos que buscan lo mejor en diseño y lujo. Perfecto para vivir y disfrutar en grande, con todo lo necesario para un estilo de vida excepcional.



\*Existen varios modelos de cada tipología con distintos metrajés. Pregúntanos sobre las opciones disponibles.











”

# PUERTAS ABIERTAS

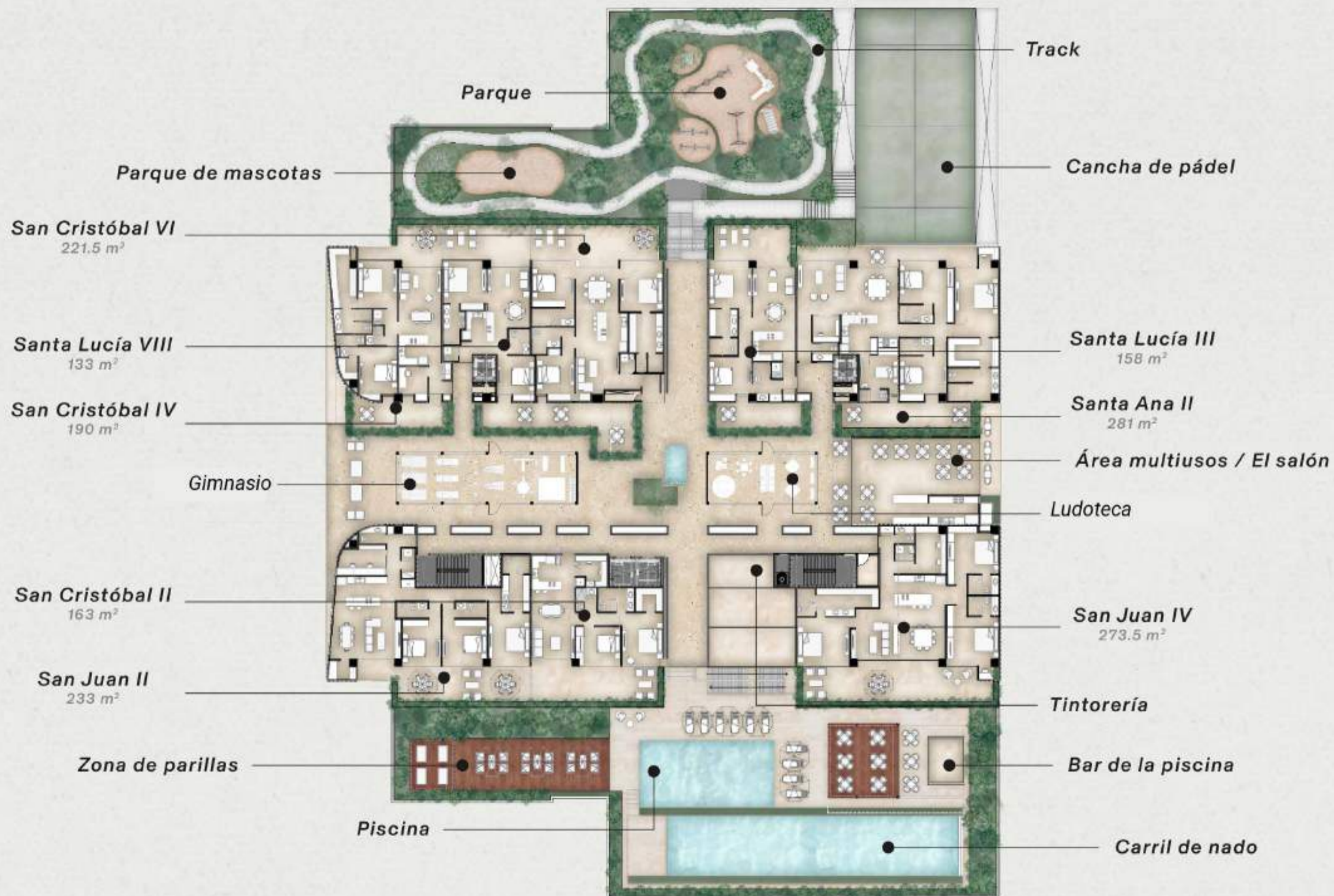
EL LUJO DE ESTAR  
EN EL LUGAR CORRECTO

Entre espacios públicos y privados, ZAGUÁN ofrece todo tipo de actividades: espacios de meditación y paz, lugares para convivencia y ejercicio, para diversión, tranquilidad, conexión y desconexión, áreas con propuestas gastronómicas estelares, bares exclusivos, tiendas concepto, cafés de especialidad y más SUA ha desarrollado, con la arquitectura de Juan Carlos Seijo, un proyecto armónico y conectado, que se adapta a todo tipo de estilo de vida.



# NIVEL 3

## AMENIDADES





A high-angle, wide shot of a modern rooftop pool deck. The pool is rectangular and filled with clear blue water. Several people are swimming and sunbathing. The deck is furnished with numerous lounge chairs, some with striped cushions, and large patio umbrellas. A bar area with stools is visible on the left. The pool is bordered by a dark grey wall with a wooden slat texture. In the background, a multi-story building with balconies and palm trees are visible under a blue sky with scattered clouds. The word "AMENIDADES" is overlaid in large white letters in the center of the image.

# AMENIDADES





## **AREAS PUBLICAS**

### **COMODIDAD**

Lobby

Motor Lobby

### **COMERCIAL**

Tiendas concepto

Gastronomía

Café de especialidad

### **OFICINA**

Estudios públicos



# ÁREAS PRIVADAS



## BIENESTAR

Gimnasio  
Track  
Cancha de pádel  
Carril de nado  
Salón de yoga  
Spa  
Meditación

## NATURALEZA

Parques  
Parque de mascotas  
Jardines colgantes

## COMUNIDAD

Bar en las alturas/La Luz  
Miradores  
Piscina  
Bar de la piscina  
Zona de parillas  
Área multiusos/El Salón

## COMODIDAD

Tintorería  
Ludoteca

## OFICINA

Barra de café  
Zona de trabajo abierto









”

# CONOCE NUESTRO DEPARTAMENTO MUESTRA

TIPOLOGÍA SANTA ANA

3 Recamaras

Estudio

3.5 Baños

Cuarto de servicio

Interior: 195.51 m<sup>2</sup>

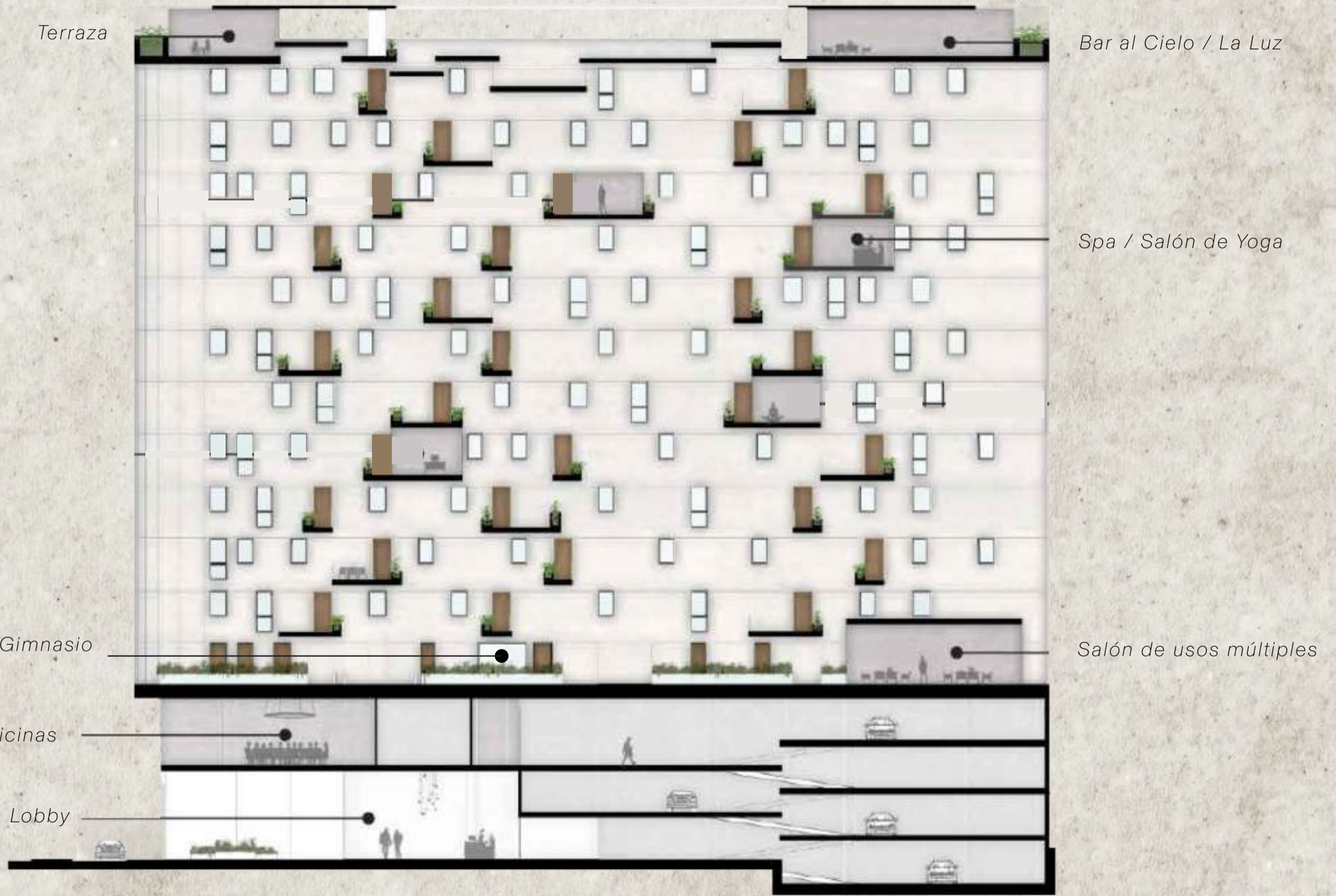
Terraza Techada: 60.00m<sup>2</sup>

Total: 267.09 m<sup>2</sup>









Terraza

Bar al Cielo / La Luz

Spa / Salón de Yoga

Gimnasio

Salón de usos múltiples

Oficinas

Lobby











# AVANCE DE OBRA









S U A<sup>®</sup>

DESARROLLOS

## SOMOS DESARROLLADORES

Somos una empresa líder en el sector inmobiliario, formamos alianzas estratégicas y crecemos de manera sostenida. Ponemos al alcance de las familias mexicanas un patrimonio que une lujo y comodidad.

A través de la excelencia en la ejecución de cada uno de nuestros desarrollos garantizamos el crecimiento sostenido y servicio de primer nivel, siempre comprometidos con México, nuestros usuarios y nuestros inversionistas.



# ZAGUÁN



MÉRIDA - YUC  
@ZAGUANMERIDA  
ZAGUANMERIDA.MX



T. (999) 275 71 63  
VENTAS@ZAGUANMERIDA.MX