



SAVIA
RESIDENCIAL



Somos una comunidad premium ubicada en la zona Country, un área de gran crecimiento y plusvalía en Mérida, Yucatán.

Tenemos 371 lotes, desde 200 hasta 800 metros cuadrados, el proyecto tiene una amplia avenida principal rodeada de vegetación, con un andador en su camellón, seguridad en sus dos accesos, ocho parques temáticos y una Casa Club con todo lo necesario para tu día a día.

Todo esto es lo que hace de SAVIA una oportunidad única.



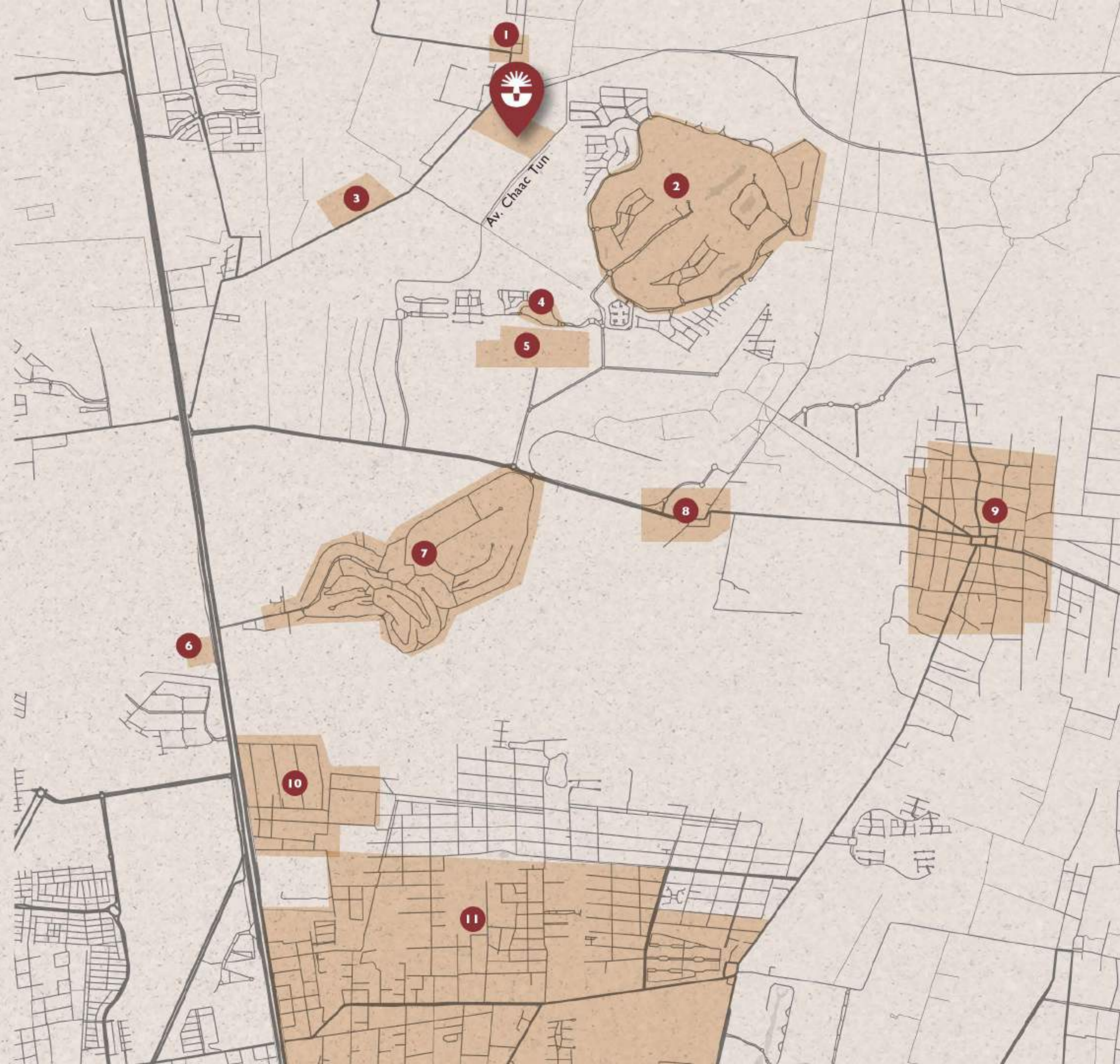
*Decisiones sencillas
el resto de tu vida...*

UBICACIÓN

- 1 XCUNYA
- 2 COUNTRY CLUB
- 3 CAMPO MAGNO
- 4 PASEO COUNTRY
- 5 UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB
- 6 FORO GNP
- 7 LA CEIBA
- 8 DZIBILCHALTÚN
- 9 CHABLEKAL
- 10 XCANATÚN
- 11 TEMOZÓN NORTE

Savia tiene una ubicación estratégica de alto valor. Está en una zona privilegiada por su seguridad, conectividad y servicios.

El desarrollo cuenta con cuatro principales vías de acceso para un cómodo tránsito: carretera a Progreso, carretera Tamanché, avenida Chac Tun y avenida Chicxulub pueblo a Xcunya.





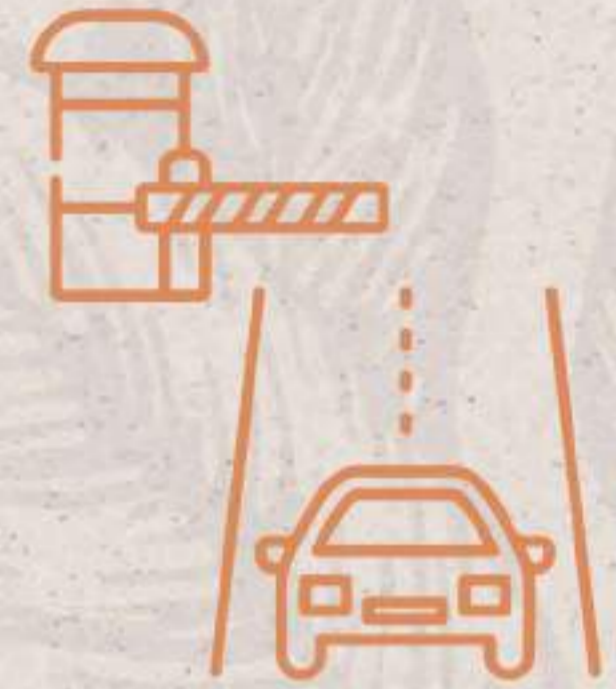
8 parques



Vía verde



Casa club



Doble pórtico

DIFERENCIADORES



Pórtico

MASTERPLAN

Desde su concepción, SAVIA residencial fue pensado como un desarrollo que invite a sus habitantes a visitar sus parques, pasear por cada área y disfrutar de su belleza natural de forma segura y privada.





Vía Verde

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS

Cada espacio de la Casa Club ha sido diseñado y planeado hasta el mas mínimo detalle, logramos tener el balance perfecto interior-exterior con acabados de lujo, áreas verdes e iluminación natural.

Interiorismo Vau Studio – ARQ. Ana Paulina Vargas



UNA CASA CLUB HECHA PARA DISFRUTAR DEL CONFORT

Un lugar que ofrece espacios para todos



AMENIDADES CASA CLUB



Juniors Club



Ludoteca



Salón de Yoga / Pilates



*Canal de nado
semi olímpico*



Sauna y jacuzzi



Canchas de pádel



Lobby



Área infantil



*Salón de eventos
con cocina y jardín*



*Alberca de
adultos y niños*

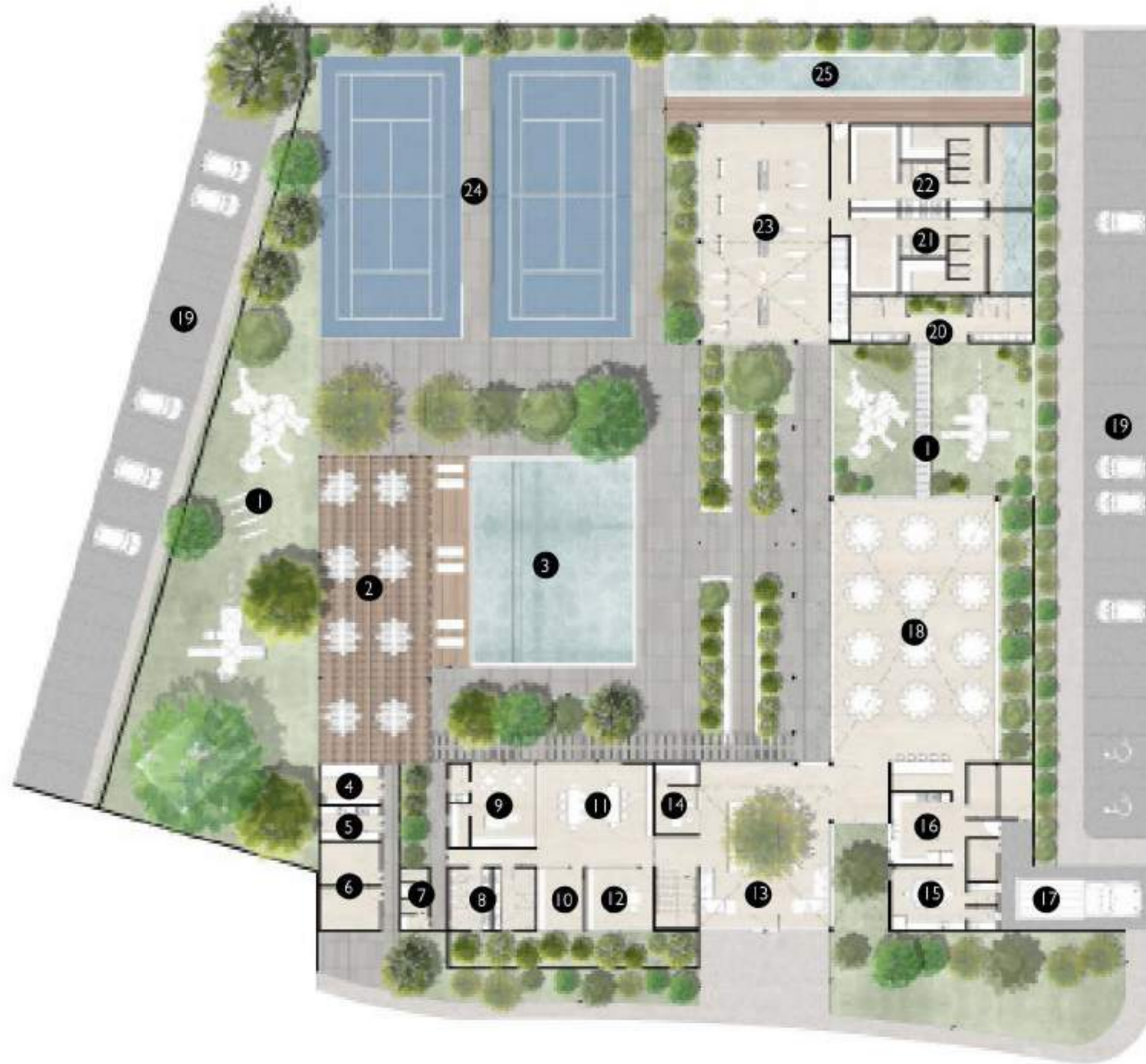


Bar Terraza



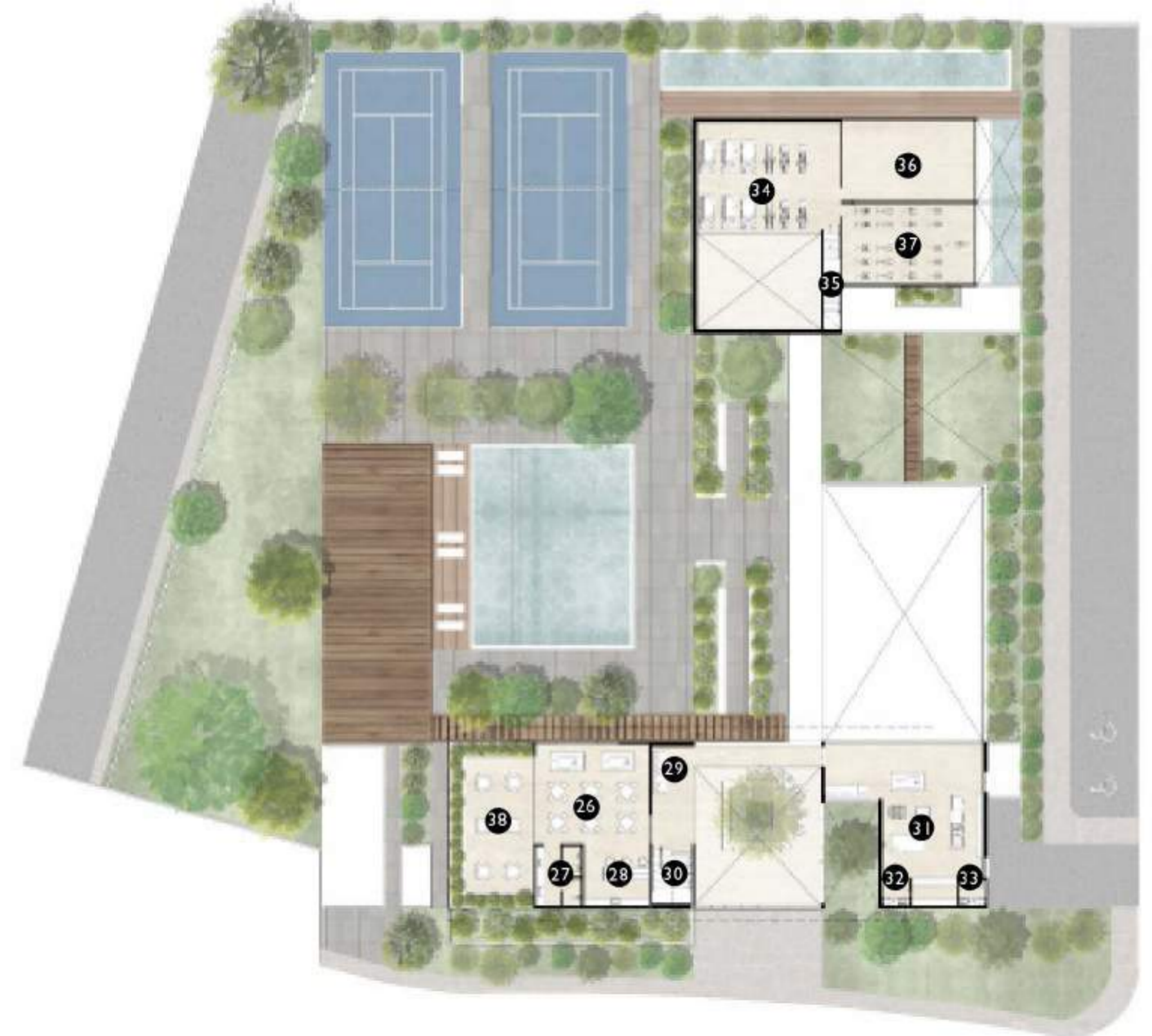
*Sala de juntas y
coworking*

CASA CLUB
PLANTA BAJA

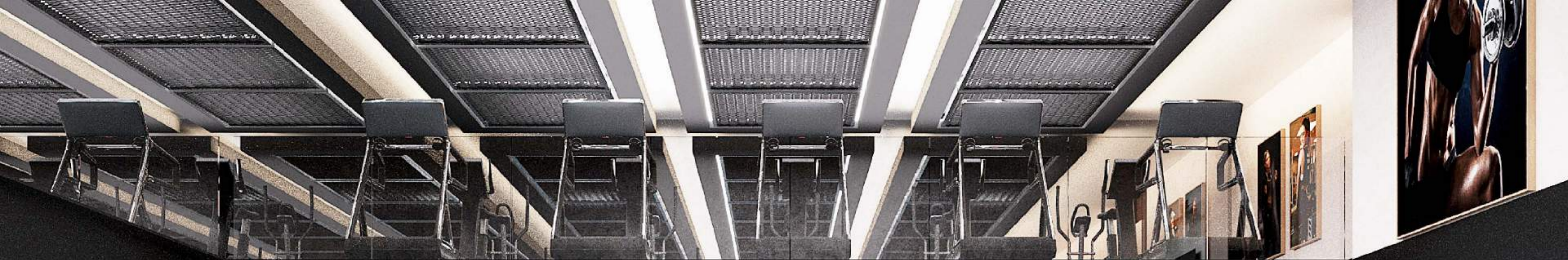


- | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|----|-------------------|
| 1 | ÁREA NIÑOS/JARDÍN | 11 | CAFÉ/COWORKING | 21 | BAÑOS GYM MUJERES |
| 2 | SNACK BAR | 12 | SALA DE JUNTAS | 22 | BAÑOS GYM HOMBRES |
| 3 | PISCINAS | 13 | LOBBY | 23 | GYM |
| 4 | BARRA | 14 | ADMINISTRACIÓN | 24 | CANCHAS PADEL |
| 5 | COCINA | 15 | COMEDOR EMPLEADOS | 25 | CANAL DE NADO |
| 6 | BODEGA | 16 | COCINA | | |
| 7 | CAMBIADORES | 17 | ÁREA DE DESCARGA | | |
| 8 | BAÑOS | 18 | SALÓN DE EVENTOS | | |
| 9 | LUDOTECA | 19 | ESTACIONAMIENTO | | |
| 10 | SALA DE JUNTAS | 20 | BAÑOS | | |

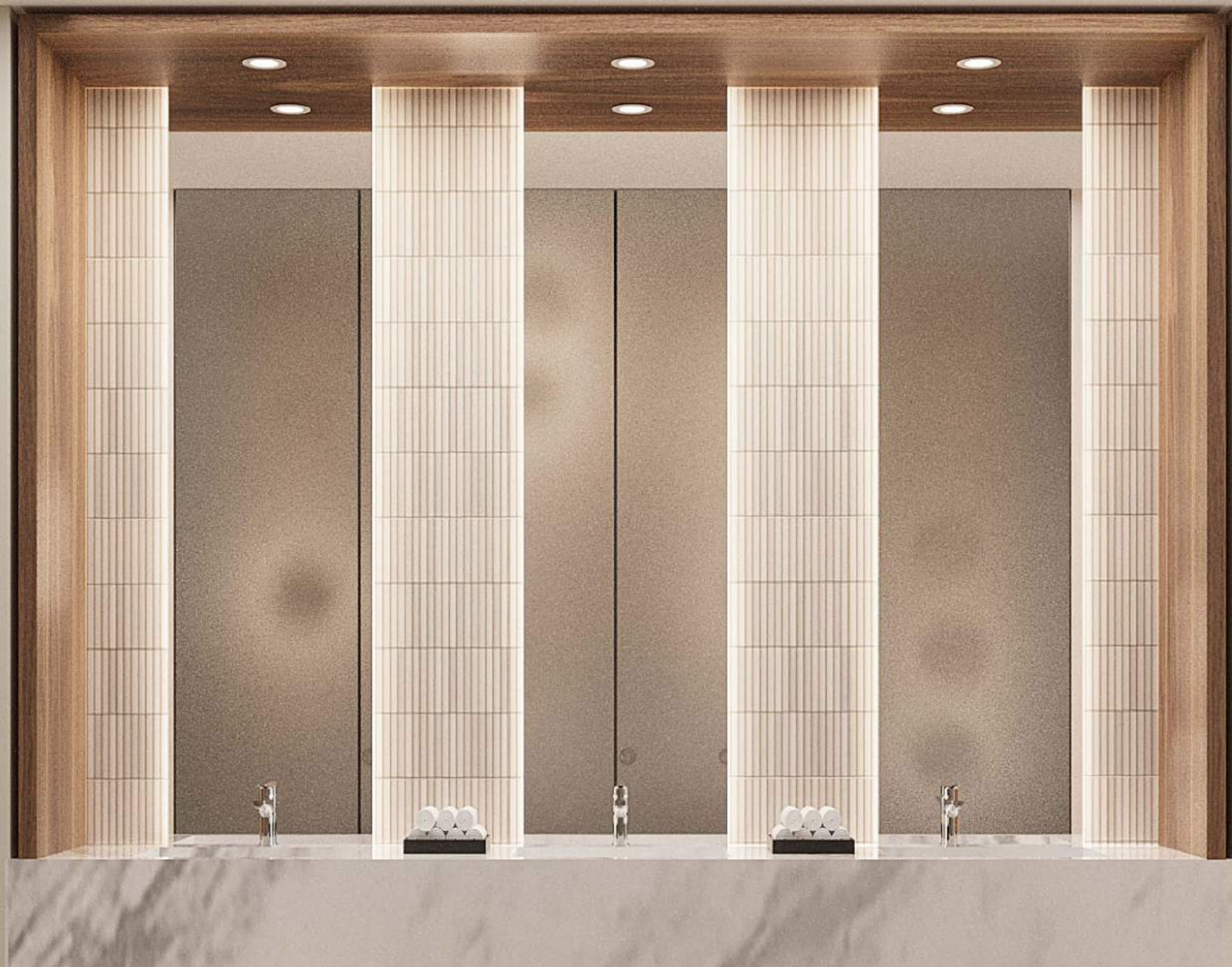
CASA CLUB
PLANTA ALTA



- | | | | |
|----|-----------------|----|----------------------|
| 26 | SENIORS CLUB | 33 | BAÑO HOMBRES |
| 27 | BAÑOS | 34 | MEZANINNE |
| 28 | BARRA | 35 | ESCALERAS |
| 29 | VESTÍBULO | 36 | SALÓN USOS MULTIPLES |
| 30 | ESCALERAS | 37 | SALÓN SPINNING |
| 31 | SALÓN DE JUEGOS | 38 | TERRAZA |
| 32 | BAÑO MUJERES | | |



Gimnasio



Baño Gimnasio



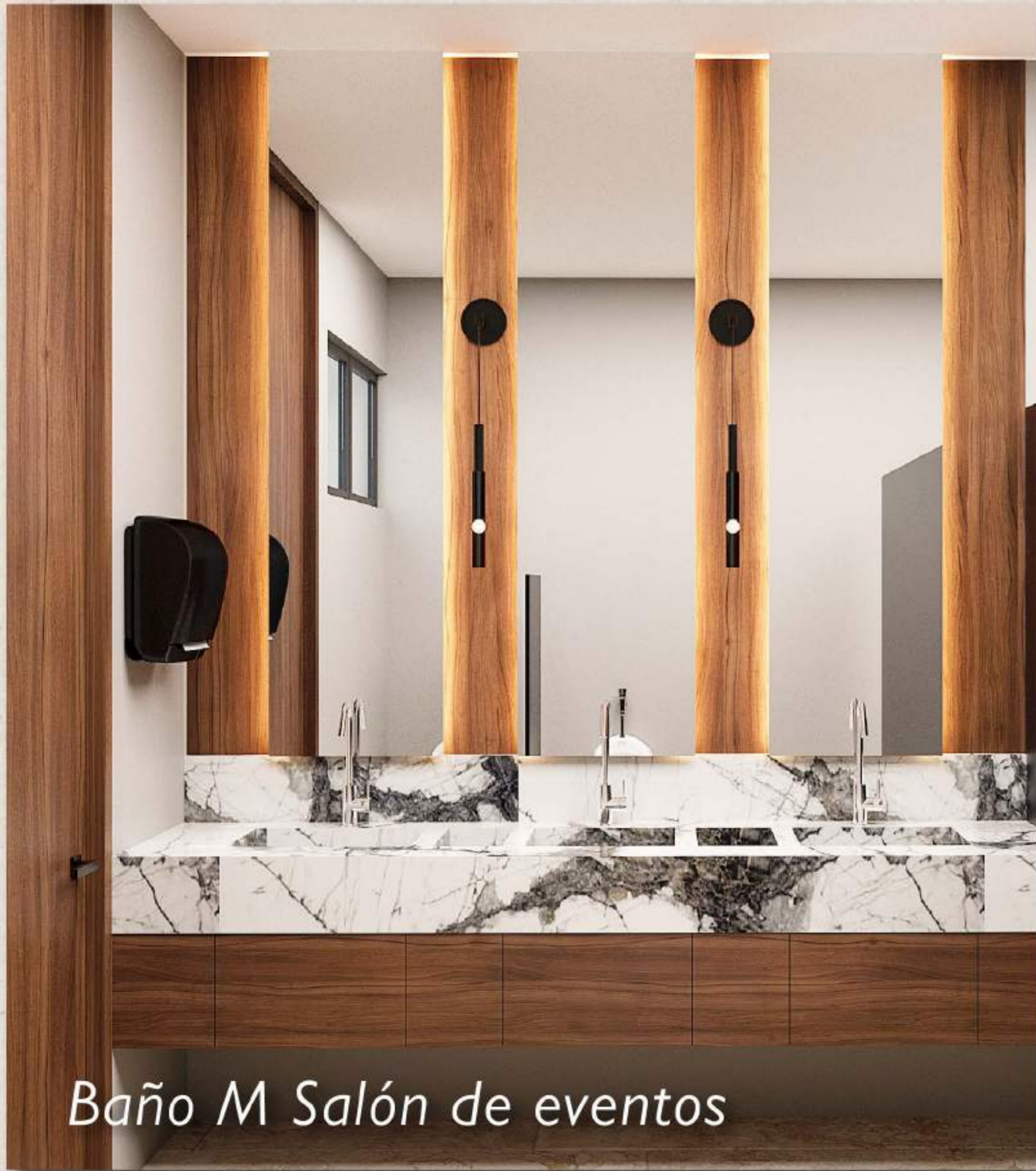
Lobby



Lobby



Salón de eventos



Baño M Salón de eventos



Baño H Salón de eventos



Coworking



Coworking



Coworking



Alberca de adultos
Kids pool







Terraza Bar



Seniors Club



Baño Ludoteca



Amenidades Pensadas
para **una vida plena y activa.**



DIFERENCIADORES

-  1 casa club
-  1 vía verde
-  8 parques

PARQUES

-  Parque de agua
-  Parque para niños
-  Parque para mascotas
-  Parque explanada
-  Parque con casa del árbol
-  Parque de yoga
-  Parque picnic
-  Parque de ejercicio

AMENIDADES

-  Canchas de pádel
 -  Estacionamiento
 -  Doble pòrtico
 -  Casa club
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Senior clubJuniors clubSalón de eventos con cocina y jardínSala de juntas y CoworkingLudoteca | <ul style="list-style-type: none">Sauna y jacuzziTerraza barGimnasio y lockersAlberca de adultos y niñosCanal de nado semiolímpicoSalón de yoga / pilates |
|---|--|

PARQUES



Pet park



Parque de agua



Parque explanada



Parque de niños



Parque para
ejercicio



Parque casa
del árbol



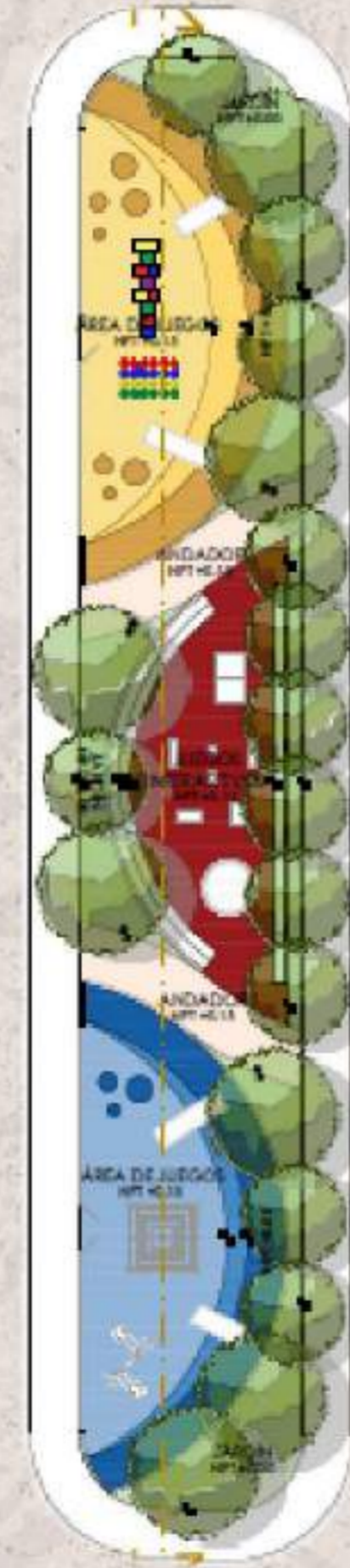
Parque picnic



Parque sorpresa



Pet park



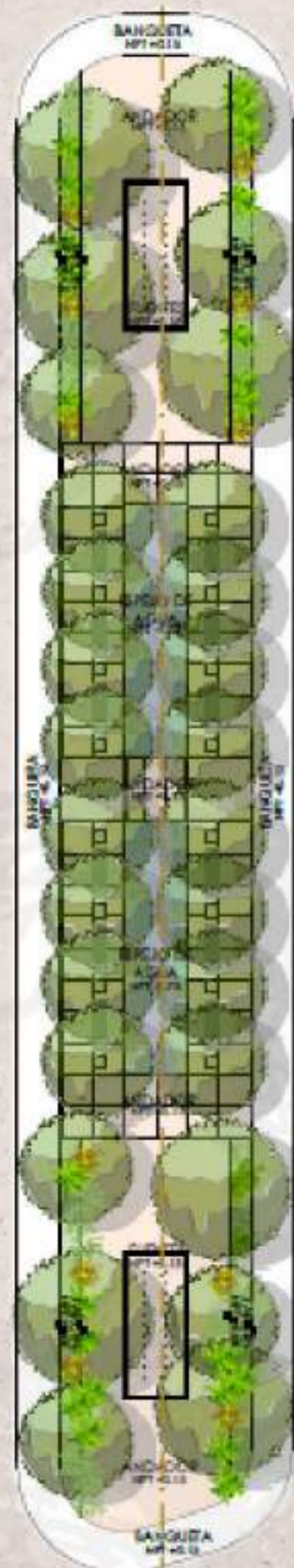
Parque de niños



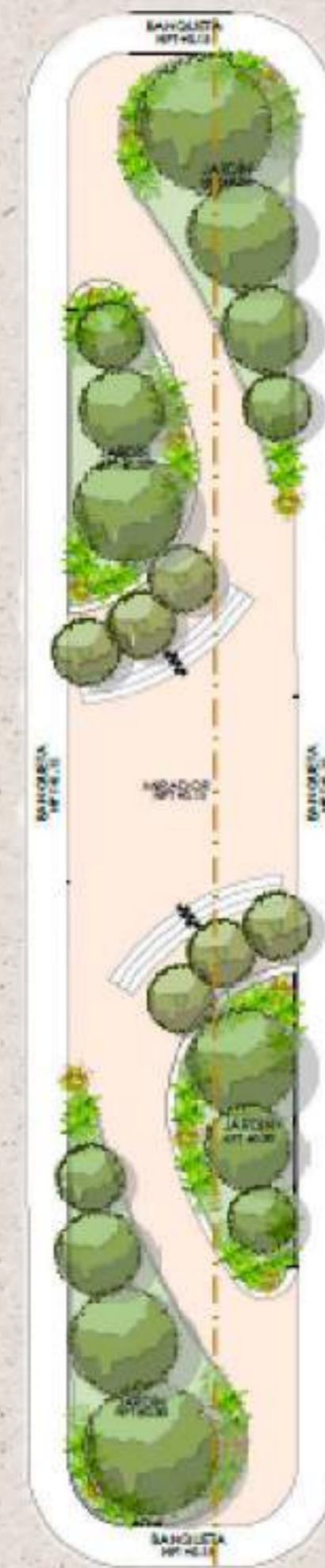
Parque para ejercicio



Parque picnic



Parque de agua



Parque explanada



Parque Casa del árbol



Parque de Yoga



Parque casa del árbol

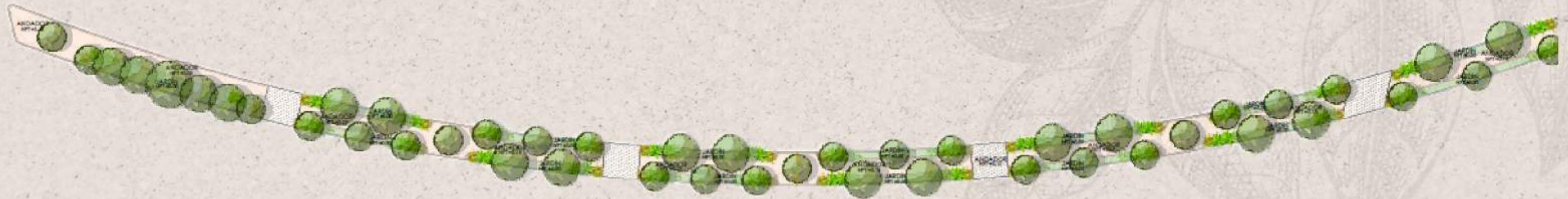
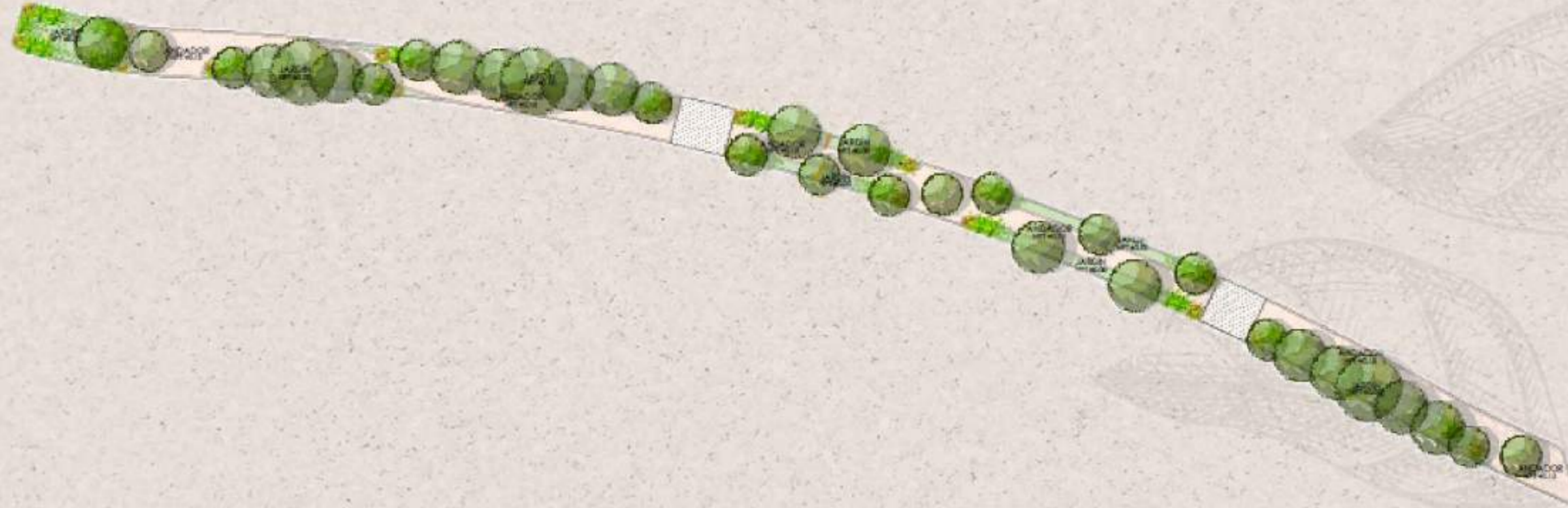


Parque Picnic

Vía verde



Vía verde





*Imagínate estar rodeado de todo,
que elegir no te cueste nada....*

LUGARES Y SERVICIOS CERCANOS



Hospitales



Escuelas y
Universidades



Campos de Golf



Zona Arqueológica



Centros comerciales
y oficinas

SERVICIOS EN SAVIA



Internet y
Red móvil



Servicios Públicos
de Mérida
(agua potable y
recolección de basura)



Transporte público
y ciclovía municipal



Energía eléctrica

DESARROLLADOR:



GRUPO AZIMUT PENINSULAR
DESARROLLANDO COMUNIDAD

EMPRESAS INVOLUCRADAS:



Vau Studio.

DESNIVEL

natural

CAMS



SAVIA
RESIDENCIAL