



DORADA®




DORADA



Ubicado al norte de la Península de Yucatán,
Chicxulub es un lugar mítico e histórico que dió inicio
a nuevos comienzos y generó una oportunidad DORADA.



¿Qué está pasando en la Costa Yucateca?

Por su ubicación, la costa esmeralda brinda lo mejor de la ciudad y lo paradisíaco del mar. A tan sólo 20 minutos de Mérida puedes tener acceso a restaurantes, museos, marinas y todo lo que necesitas para disfrutar la vida de playa al máximo sin descuidar la escuela o trabajo.

Por su seguridad, la costa yucateca se ha convertido en un punto de interés a nivel nacional e internacional. El muelle de progreso tiene el récord Guinness del muelle más largo del mundo, abriendo amplias oportunidades turísticas, económicas y laborales en la zona.

Las playas de Yucatán además de ser de arena blanca y agua cristalina, tienen un mar muy tranquilo lo que permite practicar diferentes deportes acuáticos.

Hoy día, las oportunidades de invertir con precios atractivos en la costa yucateca son finitas. Imagínate tener un departamento con todos los servicios, amenidades y confort que necesitas en una ubicación estratégica, la segunda fila en Chicxulub.

¿Te la piensas perder?



Chicxulub Puerto



PUERTO PROGRESO
5 MINUTOS

MÉRIDA
20 MINUTOS

AEROPUERTO MÉRIDA
45 MINUTOS



Dorada
departamentos



Sendero
Jurásico



Museo del
Meteorito



Muelle
internacional



Pig Beach



SUNSET BAR





SITIOS DE INTERÉS

- * Reserva ecológica El Corchito
- * Sendero Jurásico
- * Malecón Internacional de Progreso
- * La Casa del Pastel
- * Museo del Meteorito
- * Vida nocturna
- * Restaurantes y bares
- * Pig Beach





80 metros

CHICXULUB
KILOMETRO 8



UBICACIÓN

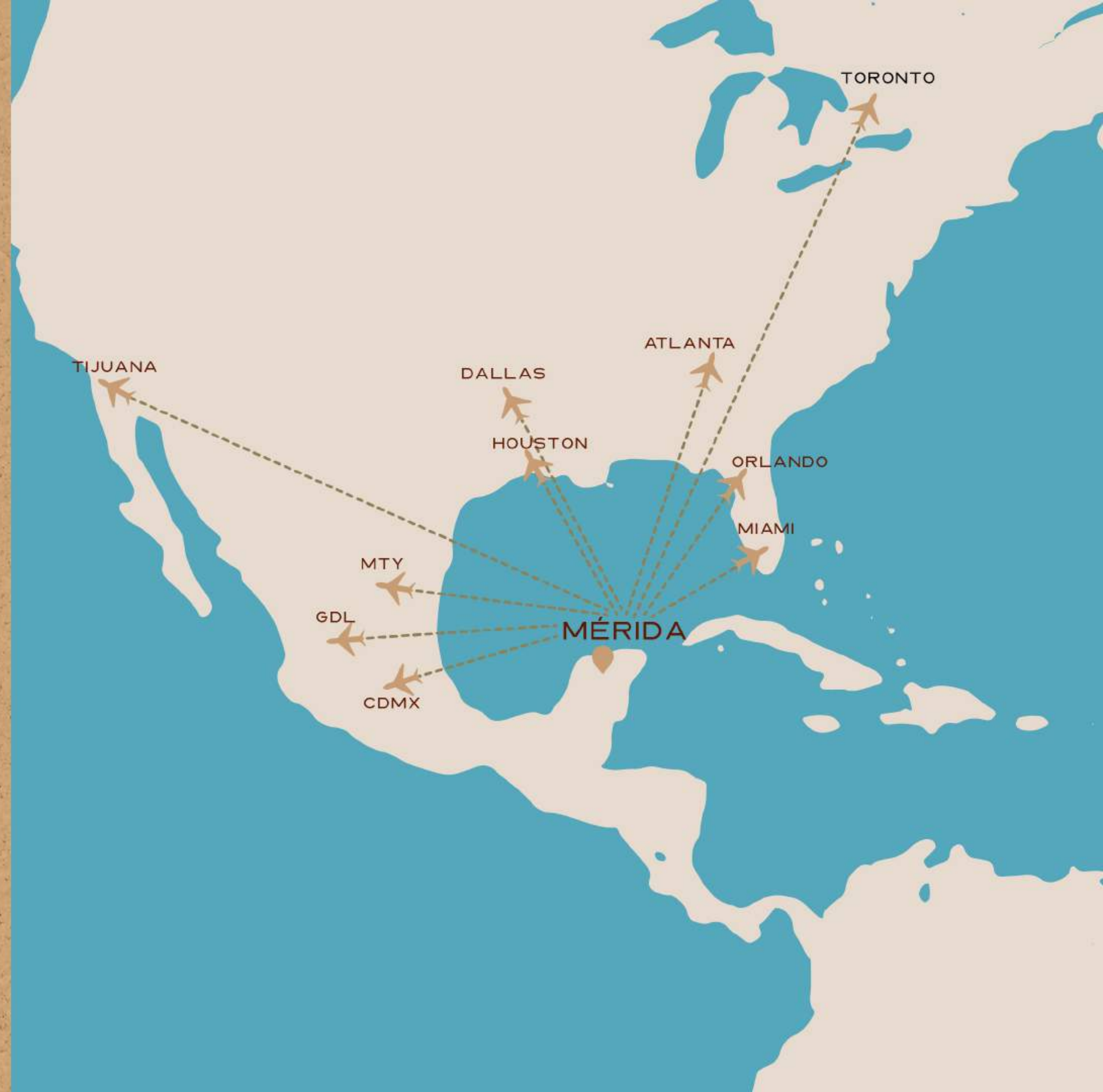
- * 5 Minutos de Progreso
- * 20 Minutos de Mérida
- * 25 Minutos de Laguna Rosada
- * 30 Minutos de The Harbor
- * 33 Minutos de Telchac Pto.
- * 38 Minutos de La Isla
- * 45 Minutos del Aeropuerto
- * 53 Minutos del Centro
- * 1.25 Horas de Cuzamá
- * 1.26 Horas de Mucuyché
- * 2.29 Horas de Chichén Itzá





SIN ESCALAS A MÉRIDA

- * 1 Hora 50 Minutos - Guadalajara
- * 1 Hora 50 Minutos - Monterrey
- * 1 Horas 50 Minutos - Miami
- * 2 Horas - CDMX
- * 2 Horas 40 Minutos - Dallas
- * 2 Horas 50 Minutos - Houston
- * 3 Horas - Tijuana
- * 4 Horas - Toronto





B

A

2 torres
83 unidades





Masterplan





TIPOLOGÍAS

2 RECÁMARAS

CLÁSICO



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza

Interior: 78 m²
Terraza techada: 13.20 m²
Estacionamiento 25 m² (2)

Total: 116.2 m²





INTERIOR
DOS RECÁMARAS



CLÁSICO
DOS RECÁMARAS

2 RECÁMARAS

LAGOON VIEW



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Terraza

Interior: 61.15 m²
Terraza techada: 3.75 m²
Estacionamiento: 12.5 m² (1)

Total: 77.4 m²





LAGOON VIEW
DOS RECÁMARAS

2 RECÁMARAS

TERRAZA EXTENDIDA



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Terraza extendida

Interior: 78 m²

Terraza techada: 12.20 m²

Terraza no techada: 14.80 m²

Estacionamiento: 25 m² (2)

Total: 130 m²





TERRAZA EXTENDIDA
DOS RECÁMARAS

2 RECÁMARAS

PENTGARDEN



- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Terraza
- Alberca
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado

Interior: 85.10 m²
Terraza techada: 14.50 m²
Swim Up: 5.40 m²
Estacionamiento: 25 m² (2)

Total: 130 m²





PENTGARDEN
DOS RECÁMARAS



TERRAZA PENTGARDEN
DOS RECÁMARAS

3 RECÁMARAS

CLÁSICO



- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Terraza techada

Interior: 102 m²
Terraza techada: 14.50 m²
Estacionamiento: 25 m² (2)

Total: 141.5 m²





CLÁSICO
TRES RECÁMARAS



CLASICO
TRES RECÁMARAS



3 RECÁMARAS

TERRAZA EXTENDIDA

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Terraza extendida

Interior: 102 m²

Terraza techada: 14.50 m²

Terraza no techada: 23.75 m²

Estacionamiento: 25 m² (2)

Total: 165.25 m²





TERRAZA EXTENDIDA
TRES RECÁMARAS



HABITACIÓN PRINCIPAL

3 RECÁMARAS

PENTGARDEN



- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Alberca
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Terraza

Interior: 111.35 m²
Terraza techada: 19.80 m²
Swim up: 9.10 m²
Estacionamiento: 25 m² (2)

Total: 165.25 m²





PENTGARDEN
TRES RECÁMARAS

3 RECÁMARAS

PENTHOUSE



- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Rooftop

Planta Baja



Planta Alta



Interior: 122 m²
Terraza techada: 8.55 m²
Terraza no techada: 19.25 m²
Estacionamiento: 25 m² (2)

Total: 174.8 m²



PENTHOUSE
TRES RECÁMARAS



ROOFTOP
TRES RECÁMARAS PENTHOUSE

4 RECÁMARAS

PENTHOUSE



- 4 Recámaras
- 3.5 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Terraza techada

Planta Baja



Planta Alta



Interior: 145.55 m²

Terraza techada: 14.50 m²

Terraza no techada: 30.05 m²

Estacionamiento: 25 m² (2)

Total: 215.1 m²



PENTHOUSE
CUATRO RECÁMARAS



ROOFTOP
PENTHOUSE CUATRO RECÁMARAS



AMENIDADES



Alberca



Alberca para niños



Bar en las alturas



Bar en la alberca



Bar seco



Área grill



Área de niños



Área de fogata



Área de camastros

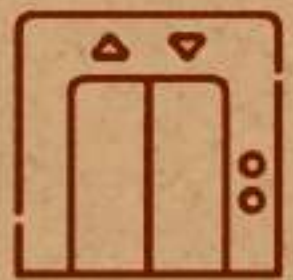


Zona de hamacas

ZONA DE HAMACAS



SERVICIOS



3 Elevadores



Caseta de
vigilancia



Área de baños
y regaderas



Shut de
basura



Montacargas





ALBERCA





SUNSET BAR



SUNSET BAR



BAR EN LA ALBERCA



ZONA GRILL



CHICXULUB BEACH



ÁREA DE FOGATA



ÁREA DE NIÑOS



DICIEMBRE 2026

FECHA DE ENTREGA


DORADA

ESCALA URBANA®

Escala Urbana es una desarrolladora de proyectos inmobiliarios que ha dejado una huella imborrable en la industria. Su dedicación a la calidad, la innovación y los detalles se refleja en cada uno de sus proyectos, desde el emblemático White hasta el ambicioso Green y el paradisíaco Dorada.

Esta empresa continúa marcando pautas y elevando los estándares en el desarrollo inmobiliario, ofreciendo experiencias de vida extraordinarias y dejando una huella perdurable en el paisaje urbano y costero.





DORADA®

INFORMATION

 999 325 7328

 DORADA.DEPARTAMENTOS

DEVELOPED BY:



MARKETED BY:

