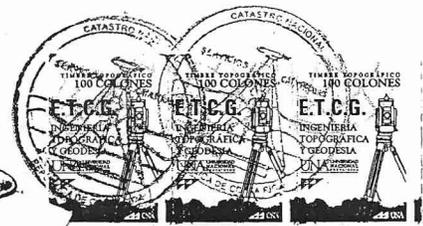


REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
P-1068950-2006
RECIBI: **09 MAY 2006**



DERROTERO

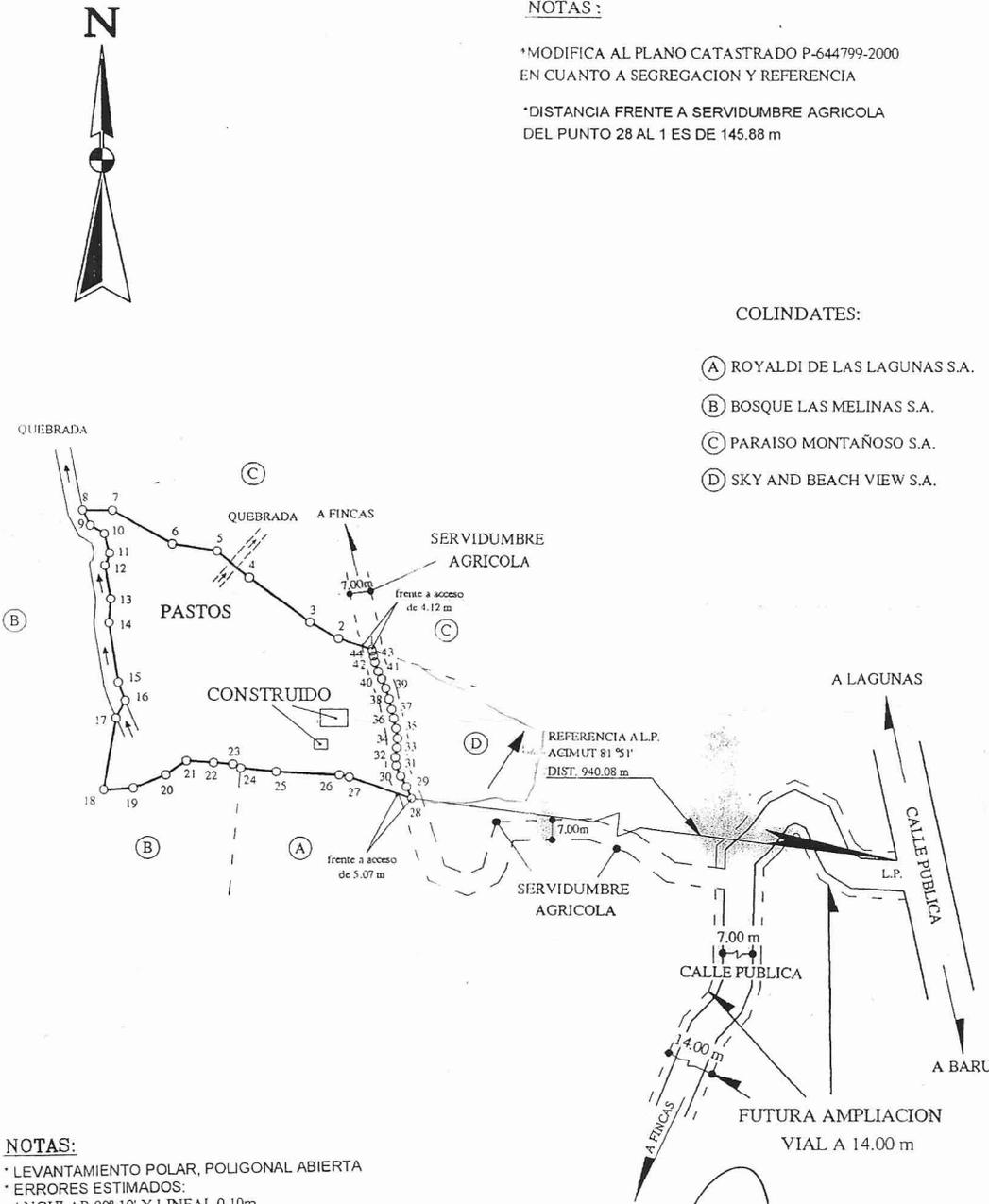
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1-2	289° 03.8'	31.5
2-3	299° 54.2'	30.1
3-4	306° 46.4'	69.44
4-5	309° 13.8'	38.18
5-6	278° 34.8'	42.61
6-7	299° 37.8'	62.58
7-8	270° 19.8'	28.79
8-9	151° 54.8'	15.94
9-10	119° 53.8'	15.54
10-11	164° 47.8'	18.51
11-12	194° 33.8'	11.77
12-13	169° 56.8'	31.22
13-14	184° 12.8'	22.43
14-15	171° 18.8'	55.75
15-16	159° 15.8'	18.24
16-17	207° 23.8'	18.5
17-18	189° 16.6'	68.17
18-19	086° 36.1'	27.29
19-20	066° 42'	31.63
20-21	055° 08.3'	23.23
21-22	094° 21.9'	25.48
22-23	094° 30.4'	17.42
23-24	116° 27.2'	8.07
24-25	095° 47.8'	31.78
25-26	092° 59.8'	58.39
26-27	101° 39.8'	9.29
27-28	109° 16.5'	59.86
28-29	336° 07.6'	11.72
29-30	331° 00.6'	10.98
30-31	338° 13.2'	10.83
31-32	353° 27.3'	7.22
32-33	007° 55.6'	9.25
33-34	004° 18.6'	8.84
34-35	351° 19.7'	9.56
35-36	347° 17.9'	9.58
36-37	347° 06.7'	8.77
37-38	347° 04.5'	9.87
38-39	343° 08.7'	10.42
39-40	336° 25.2'	9.22
40-41	335° 01.7'	8.04
41-42	340° 45.8'	9.04
42-43	346° 37.4'	5.93
43-44	347° 12.7'	4.28
44-1	347° 12.7'	1.84

NOTAS:

- *MODIFICA AL PLANO CATASTRADO P-644799-2000 EN CUANTO A SEGREGACION Y REFERENCIA
- *DISTANCIA FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA DEL PUNTO 28 AL 1 ES DE 145.88 m

COLINDANTES:

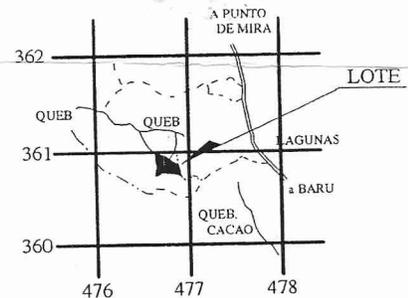
- (A) ROYALDI DE LAS LAGUNAS S.A.
- (B) BOSQUE LAS MELINAS S.A.
- (C) PARAISO MONTAÑOSO S.A.
- (D) SKY AND BEACH VIEW S.A.



NOTAS:

- * LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- * ERRORES ESTIMADOS:
ANGULAR 00° 10' Y LINEAL 0.10m
- * DOY FE QUE LOS LINDEROS EXISTEN Y QUE NO TRASLAPA A OTRA FINCA
- * AFECTADO POR LEY FORESTAL N° 7575 ART. 33
- * AFECTADO POR LEY DE AGUAS N° 276 Y SUS REFORMAS
- * PARCELA UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA

UBICACION GEOGRAFICA



PROPIEDAD DE: SKY AND BEACH VIEW S.A.	CEDULA: 3-101-262669	SITUADO EN: LAGUNAS	INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO
<i>[Signature]</i> ESTEBAN ARIAS VEGA INGENIERO TOPOGRAFO IT 14334	AREA: 45872.22 m ²	DISTRITO: 2° SAVEGRE	PARTE DE
PROTOCOLO TOMO 12717	FOLIO 138	CANTON: 6° AGUIRRE	FOLIO REAL NUMERO 6116732-000
ESCALA 1:4000	ARCHIVO C/TOP/GEPI/SCOTT/CAT	PROVINCIA: 6° PUNTARENAS	AREA SEGUN REGISTRO: 55361.55 m ²
		FECHA ABRIL / 2006	

HOJA DOMINICAL
ESCALA 1:50000

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PERSONERIA JURIDICA
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-3640548-2015
PERSONA JURIDICA: 3-101-432094

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL O DENOMINACION: MARRAKECH PALM, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO ACTUAL: INSCRITA
DOCUMENTO ORIGEN: TOMO: 564 ASIENTO: 8878 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 02/03/2006
DOMICILIO: SAN JOSE-SANTA ANA PARQUE EMPRESARIAL FORUM, EDIFICIO E, PRIMER PISO; OFICINAS DE ALVAREZ, JIMENEZ DE PASS S.A.
OBJETO/FINES (SINTESIS): TURISMO, COMERCIO, INDUSTRIA, AGRICULTURA, MINERIA. COMPRAR, VENDER, HIPOTECAR, PIGNORAR, POSEER Y DISPONER BIENES, DERECHOS REALES Y PERSONALES RENDIR FIANZAS Y GARANTIAS. RECIBIR POR CONTRATO O TESTAMENTO PROPIEDAD FIDUCIARIA.
PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: INICIO: 23/01/2006 VENCIMIENTO: 23/01/2105

ADMINISTRACION

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS: JUNTA DIRECTIVA Y FISCAL NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL.
LA JUNTA DIRECTIVA SI TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION

CORRESPONDE AL PRESIDENTE Y TESORERO LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL CON FACULTADES DE APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, ACTUANDO CONJUNTA O SEPARADAMENTE QUIENES PODRAN OTORGAR TODA CLASE DE PODERES, INCLUYENDO LOS JUDICIALES Y LOS NECESARIOS PARA OPERAR CUENTAS BANCARIAS. PODRAN ASI MISMO, SUSTITUIR SU PODER EN TODO O EN PARTE, REVOCAR SUSTITUCIONES Y HACER OTRAS DE NUEVO SIN PERDER SU PODER EN NINGUN MOMENTO.

NOMBRAMIENTOS

JUNTA DIRECTIVA

FECHA DE INSCRIPCION: 08/08/2006 **CARGO:** PRESIDENTE
OCUPADO POR: AMY ROBERTSON PASAPORTE: 223179328
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO: 24/07/2006 **VENCIMIENTO:** 23/01/2105

FECHA DE INSCRIPCION: 08/08/2006 **CARGO:** TESORERO
OCUPADO POR: RICHARD MARTIN SIMON PASAPORTE: 223179327
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO: 24/07/2006 **VENCIMIENTO:** 23/01/2105

NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA CON REPRESENTACION

FECHA DE INSCRIPCION: 02/03/2006 **CARGO:** AGENTE RESIDENTE
OCUPADO POR: GISELLE PACHECO SABORIO CEDULA DE IDENTIDAD: 1-0870-0166
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO: 23/01/2006 **VENCIMIENTO:** 23/01/2105
DIRECCION: SAN JOSE, SANTA ANA, PARQUE EMPRESARIAL FORUM, EDIFICIO E, PRIEMER PISO, OFICINAS DE ALVAREZ, JIMENEZ, DE PASS, S.A.

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA
NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA
NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA
NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N.8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N. 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N. 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PUBLICOS Y PRIVADOS, ASI COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACION DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Telefono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 147376--000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 147376 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA USO AGRICOLA
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAVEGRE CANTON 6-QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE : PARAISO MONTA#OSO

SUR : ROYALDI DE LAS LAGUNAS S.A. Y BOSQUE LAS MELINAS S.A.

ESTE : SERVIDUMBRE AGRICOLA EN MEDIO SKY AND BEACH VIEW S.A.

OESTE : BOSQUE LAS MELINAS S.A.

MIDE: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CON VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1068950-2006

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
6-00116732 000 FOLIO REAL


PROPIETARIO:
MARRAKECH PALM, SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-432094