



LA JOYA CONDOMINIUMS

Especificaciones generales de construcción.

General specifications for construction.

Estructura - Structure:

- **Losa de cimentación de concreto armado.**
Reinforced concrete foundation slab.
- **Muros de block de concreto 12x20x40 cms con castillos confinados.**
Concrete block walls with reinforced confined columns.
- **Losa de entepiso y azotea de concreto armado con vigueta bovedilla.**
Upper level & roof reinforced concrete beam vault.

Acabados Interiores - Interior Finishes:

- **Piso de Mármol.**
Marble tile flooring.
- **Acabado de yeso pulido en muros y plafones interiores.**
Polished plaster finish on interior walls and ceilings.
- **Pintura vinil-acrílica Marca OSEL SuperCope.**
Vinyl-acrylic painting OSEL Brand, Super Cope quality.

Acabados Exteriores - Exterior finishes:

- **Impermeabilizante elastomérico blanco en losas planas e hidrorub base agua en losas inclinadas.**
Waterproofing. White elastomeric in flat slabs. Water-based hidrorub in sloped slabs.
- **Acabado de aplanado floteado fino en muros exteriores.**
Exterior Wall finishes. Cement plaster smooth finish.
- **Pintura vinil-acrílica Marca OSEL PLATA o similar.**
Vinyl-acrylic paint OSEL Brand PLATA quality.
- **Barandal de herrería según planos.**
Iron railing according to designed plans.
- **Piso cerámico en terrazas, 33x33 cms.**
Flooring. Ceramic tile in terraces, 33x33 cms.

Baños - Bathrooms:

- **Accesorios de baño marca Moen Danika en acabado cromo (llaves mezcladoras y regaderas).**
Bath fixtures. Moen "Danika". Chrome finish (Faucets and shower heads).



- **WC y Lavamanos cerámico en color blanco.**
Ceramic toilets and lavatories. White Color.



- **Cubiertas de Piso de mármol beige de 12x12" con nariz boleada en muebles de lavabo.**
Beige marble tile 12x12" countertops. Rounded nose in all vanities.
- **Lambrines de cerámico y charolas de baño de mármol beige.**
Ceramic tile shower walls and beige marble floors.

Carpinteria - Carpentry:

- **Puerta principal semisólida con tableros de HDF (madera resinada).**
Main entry door. Semisolid with HDF board.
- **Puertas interiores de tambor de caobilla.**
Interior doors. Hollow wood.

Ventanería - Window frames:

- **Ventanas de aluminio con perfil de 2", cristal de 6 mm.**
Aluminum 2" frame, 6 mm. clear glass.
- **Canceles de aluminio en terrazas con perfil de 3", cristal de 6mm.**
Aluminum 3" frame sliding doors. 6 mm. Clear glass.

Instalaciones Hidráulicas y sanitarias - Plumbing & drainage Installations:

- **Instalación hidrosanitarias en CPCV y PVC.**
CPVC & PVC hydraulic and drainage pipes.

Instalaciones de gas - Propane Installations:

- **Instalación de cobre para gas.**
Copper propane pipes.

Instalaciones eléctricas - Electrical installations:

- **Accesorios eléctricos de la línea Bticino Matix color Blanco.**
BTicino electrical accessories. Switches & receptacles.



- **Lámparas de spot tipo campana color Blanco en plafón.**
Spot lights. "bell" type. White color.





Equipamiento - Equipment:

- **Tanque de gas Estacionario de 180 Lts.**
180 lts. Propane tank.
- **Calentador de agua de tanque con capacidad de almacenaje 40 lts.**
40 liter storage Water heater.
- **Preparaciones para aires acondicionados tipo minisplit (no incluye cableado eléctrico).**
Air conditioning preparations (electrical wiring not included)
- **Cisterna de 5,000 lts con equipo hidroneumático**
Equipment Cistern with pump and hydro-pneumatic tank 5,000.00 lts