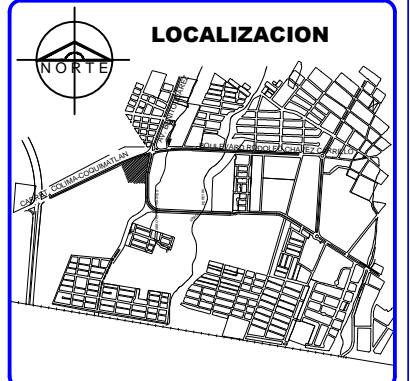


# MODIFICACION AL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACION

## FRACCIONAMIENTO "LAS ROSAS"



### SIMBOLOGIA

PARA LOS USOS

- H4-U HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
- MB-3 MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD ALTA
- MD-3 CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD ALTA
- CR COMERCIAL Y DE SERVICIOS REGIONAL

PARA LOS DESTINOS

- EV ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS

USO DE SUELO

- Nº DE LOTE
- SUPERFICIE DEL PREDIO
- MEIDAS DE LOS LINDEROS

TOTAL DE LOTES						
USOS	H4-U	MB-3	MD-3	CR	EV	TOTAL
# LOTES	52	15	13	7	1	88

CÁLCULO DEL AREA DE CESION				
USO	# LOTES	SUPERFICIE	REQUERIMIENTOS DE CESION	A CEDER
H4-U	52	6,973.87	17 m2/lot	884.00
MB-3	15	2,114.63	20%	422.83
MD-3	12	2,818.07	20%	563.61
CR	7	8,220.63	15%	1,233.09
TOTAL	87	20,127.20	TOTAL=	3,103.53

LOTES PARA CESION DE DESTINO		
USO	# LOTES	SUPERFICIE
EV	1	2,157.71

CESION DE CALCULO			CESION DE PROYECTO			DEFICIT		
DE	DE	DE	DE	DE	DE	DE	DE	DE
3,103.53	3,103.53	3,103.53	2,157.71	2,157.71	2,157.71	945.92	945.92	945.92

RESUMEN GENERAL DE AREAS			
AREA VENDIBLE	AREA DE CESION	AREA DE VIALIDAD	TOTAL
19,527.19	2,157.71	63.49	21,748.39
3,103.53	2,157.71	7.22	5,268.46
30,756.15	4,315.42	70.71	35,142.28

PROMOTOR:  
**SRA. ADELA VALENCIA LOPES**  
PROPIETARIO

UBICACION:  
AV. BENITO JUAREZ Y CARRET. COLIMA - COQUIMATLAN  
MPIO. DE VILLA DE ALVAREZ, COL.

AUTORIZACIONES:

SUPERVISOR MUNICIPAL REG. 01/2003-SM-OU  
**ING. HECTOR COVARRUBIAS ALVARADO**

D.R.O. URBANO, REG. 35-RF  
**ARQ. RAMON AVIÑA IGLESIAS**

PLANO:  
**ETAPAS INCORPORACION**  
ESCALA: 1:1000

LUGAR Y FECHA:  
VILLA DE ALVAREZ, COL., DIC. 2013

NÚMERO DE PLANO:  
**7**

LOTE	MANZANA 516	MANZANA 517	MANZANA 518	MANZANA 519
USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE	SUPERFICIE
1	CR 4,769.63	H4-U 339.22	EV 2,157.71	MB-3 224.16
2	MB-3 140.00	H4-U 324.02	H4-U 227.97	MD-3 158.30
3	MB-3 140.00	H4-U 124.50	H4-U 150.14	MD-3 158.46
4	MB-3 140.00	H4-U 124.50	H4-U 149.03	MD-3 159.62
5	MB-3 140.00	H4-U 124.50		MD-3 159.79
6	MB-3 140.00	H4-U 124.50		MD-3 159.74
7	MB-3 140.00	H4-U 124.50		MD-3 160.19
8	MB-3 140.00	H4-U 124.50		MD-3 160.51
9	MB-3 140.00	H4-U 124.50		MD-3 160.67
10	MB-3 140.00	H4-U 124.50		MD-3 162.38
11	MB-3 140.00	H4-U 124.50		MD-3 165.75
12	MB-3 140.00	H4-U 124.50		MD-3 169.06
13	MB-3 140.00	H4-U 124.50		MD-3 218.90
14	MB-3 140.00	H4-U 124.50		H4-U 194.84
15	MB-3 140.00	H4-U 124.50		H4-U 105.00
16	MB-3 152.84	H4-U 168.53		H4-U 105.00
17	CR 536.62	H4-U 171.62		H4-U 105.00
18	CR 543.07	H4-U 124.50		H4-U 105.00
19	CR 570.45	H4-U 124.50		H4-U 105.00
20	CR 592.34	H4-U 124.50		H4-U 105.00
21	CR 610.17	H4-U 124.50		H4-U 105.00
22	CR 617.18	H4-U 124.50		H4-U 105.00
23		H4-U 124.50		H4-U 105.00
24		H4-U 124.50		H4-U 105.00
25		H4-U 124.50		H4-U 105.00
26		H4-U 124.50		H4-U 105.00
27		H4-U 124.50		H4-U 105.00
28		H4-U 124.50		H4-U 105.00
29		H4-U 124.50		H4-U 105.00
30		H4-U 124.50		H4-U 208.87
31		H4-U 124.50		
32		H4-U 124.50		
33				
34				

### TABLA DE SUPERFICIES POR ETAPAS DE INCORPORACION

CONCEPTO	Nº DE LOTES	USO DE SUELO	SUPERFICIE
<b>ETAPA N° 1 - (6,797.06 M2)</b>			
<b>AREA VENDIBLE 32 LOTES 4,491.18 M2</b>			
14.00 (140.00 M2) - MZA 516	MB-3	1,960.00 M2	
1.00 (152.84 M2) - MZA 516	MB-3	152.84 M2	
15.00 (124.50 M2) - MZA 517	H4-U	1,867.50 M2	
1.00 (171.62 M2) - MZA 517	H4-U	171.62 M2	
1.00 (339.22 M2) - MZA 517	H4-U	339.22 M2	
<b>AREA VIALIDAD 2,305.88 M2</b>			
<b>ETAPA N° 2 - (11,334.33 M2)</b>			
<b>AREA VENDIBLE 35 LOTES 4,616.90 M2</b>			
13.00 (124.50 M2) - MZA 517	H4-U	1,618.50 M2	
1.00 (168.53 M2) - MZA 517	H4-U	168.53 M2	
1.00 (324.02 M2) - MZA 517	H4-U	324.02 M2	
1.00 (149.03 M2) - MZA 518	H4-U	149.03 M2	
1.00 (150.14 M2) - MZA 518	H4-U	150.14 M2	
1.00 (227.97 M2) - MZA 518	H4-U	227.97 M2	
1.00 (194.84 M2) - MZA 519	H4-U	194.84 M2	
15.00 (105.00 M2) - MZA 519	H4-U	1,575.00 M2	
1.00 (208.87 M2) - MZA 519	H4-U	208.87 M2	
<b>AREA VIALIDAD 4,559.72 M2</b>			
<b>AREA CESION 2,157.71 M2</b>			
<b>ETAPA N° 3 - (12,624.76 M2)</b>			
<b>AREA VENDIBLE 20 LOTES 10,419.11 M2</b>			
1.00 (224.16 M2) - MZA 519	MD-3	224.16 M2	
1.00 (158.30 M2) - MZA 519	MD-3	158.30 M2	
1.00 (158.46 M2) - MZA 519	MD-3	158.46 M2	
1.00 (159.62 M2) - MZA 519	MD-3	159.62 M2	
1.00 (159.79 M2) - MZA 519	MD-3	159.79 M2	
1.00 (159.74 M2) - MZA 519	MD-3	159.74 M2	
1.00 (160.19 M2) - MZA 519	MD-3	160.19 M2	
1.00 (160.51 M2) - MZA 519	MD-3	160.51 M2	
1.00 (160.67 M2) - MZA 519	MD-3	160.67 M2	
1.00 (162.38 M2) - MZA 519	MD-3	162.38 M2	
1.00 (165.75 M2) - MZA 519	MD-3	165.75 M2	
1.00 (169.06 M2) - MZA 519	MD-3	169.06 M2	
1.00 (218.90 M2) - MZA 519	MD-3	218.90 M2	
1.00 (4,769.63 M2) - MZA 516	CR	4,769.63 M2	
1.00 (617.18 M2) - MZA 516	CR	617.18 M2	
1.00 (610.17 M2) - MZA 516	CR	610.17 M2	
1.00 (592.34 M2) - MZA 516	CR	592.34 M2	
1.00 (570.45 M2) - MZA 516	CR	570.45 M2	
1.00 (543.07 M2) - MZA 516	CR	543.07 M2	
1.00 (536.62 M2) - MZA 516	CR	536.62 M2	
<b>AREA VIALIDAD 2,205.65 M2</b>			

### TABLA DE INTENSIDAD DE USO

USO	SUP. MIN.	FRENTE MINIMO	ALTIMA MAXIMA	INDICE DE EDIF.	C.O.A.	C.I.A.	ESTACIONAMIENTO	RESTRICCIONES	M. EDIF.
H4-U	90	10.0	R	0.80	1.00	1.00	1	1	Varia
MB-3	120	10.0	R	0.80	2.40	1.00	1	1	Varia
MD-3	120	10.0	R	0.80	2.40	1.00	1	1	Varia
CR	400	20.0	R	0.70	2.10	1.00	1	1	Varia
EV	500	10.0	R	0.80	1.00	1.00	1	1	Arbitrio

S/N= Segun Norma R= Resultado de aplicar CDS y CUS S/T= Segun Tabla

### GIROS QUE SE PROHIBEN EN EL PRESENTE DESARROLLO

GRUPOS	ACTIVIDADES O GIROS
ALDEAJAMIENTO TEMPORAL MIXTO	CENTROS NOCTURNOS
COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS	MOTELLES
CENTROS DE DIVERSION	CARPINTERIAS, TAPICERIAS Y REPARACION DE MUEBLES
	CANTINAS, BARES Y VIDEOBARES
	CENTROS NOCTURNOS Y CABARETS

### ETAPAS DE INCORPORACION

