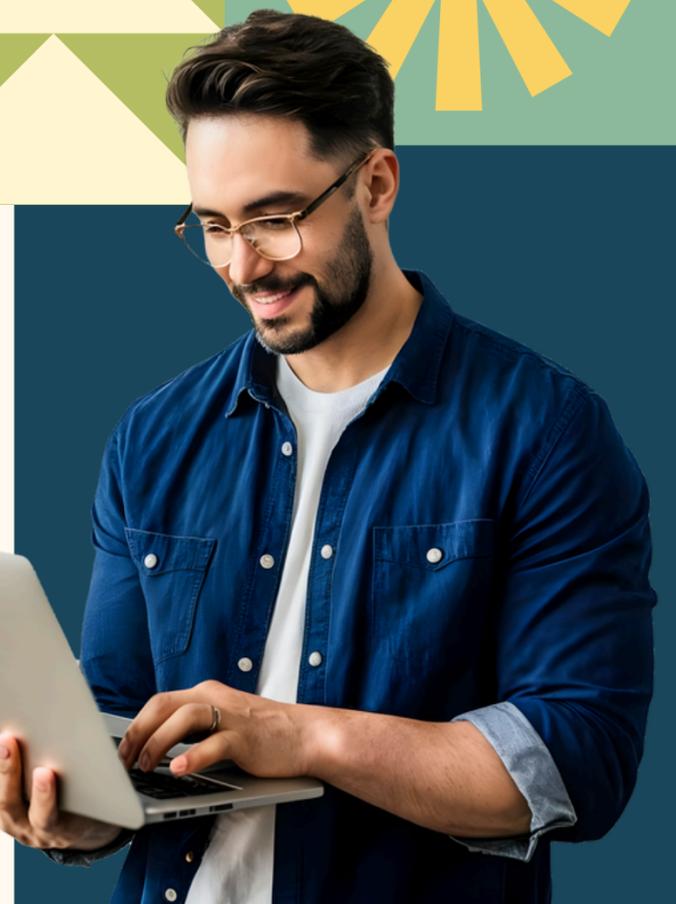
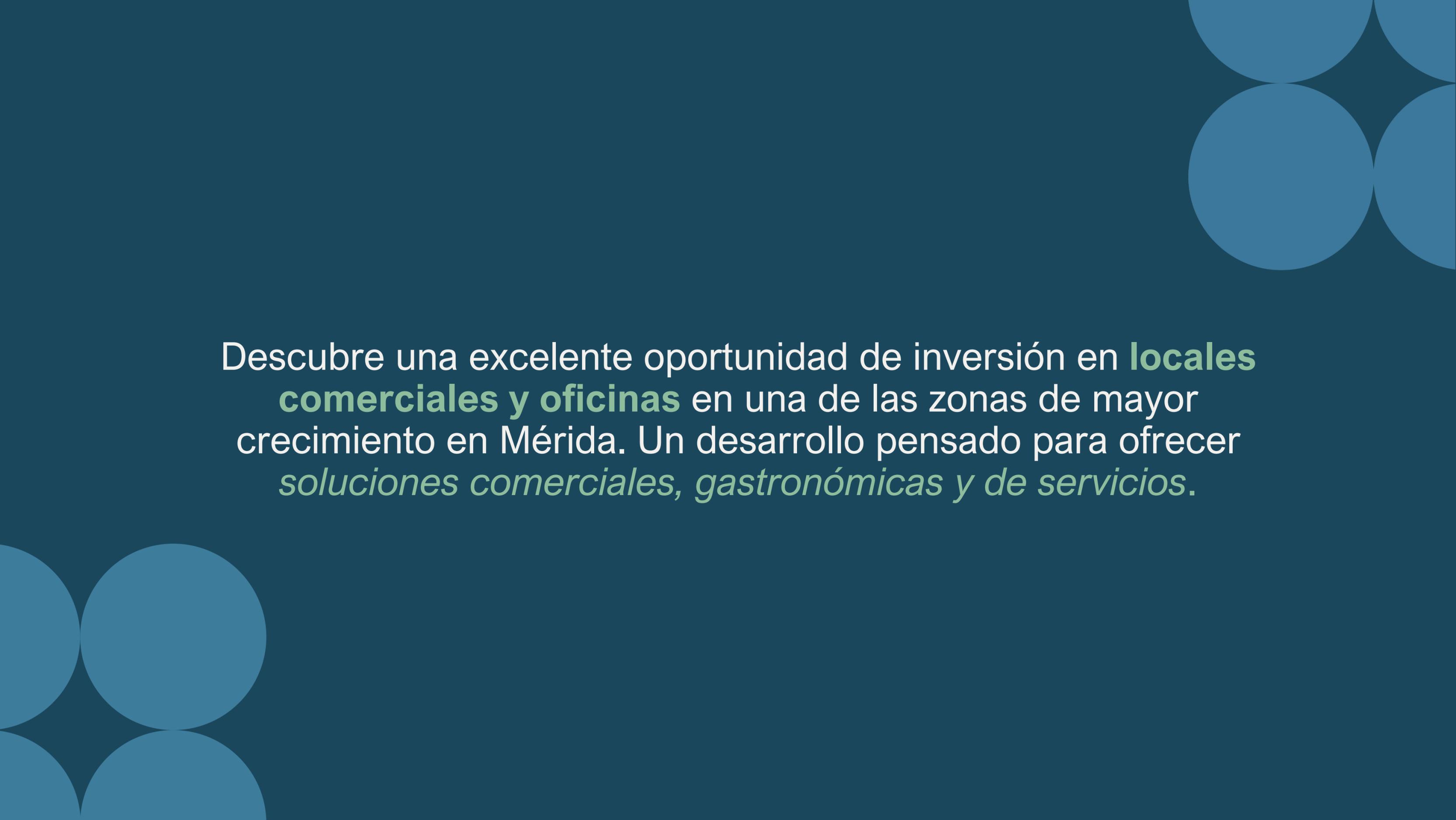


**NO TE  
QUEDES  
FUERA**

# **Plaza Comercial Dzityá**



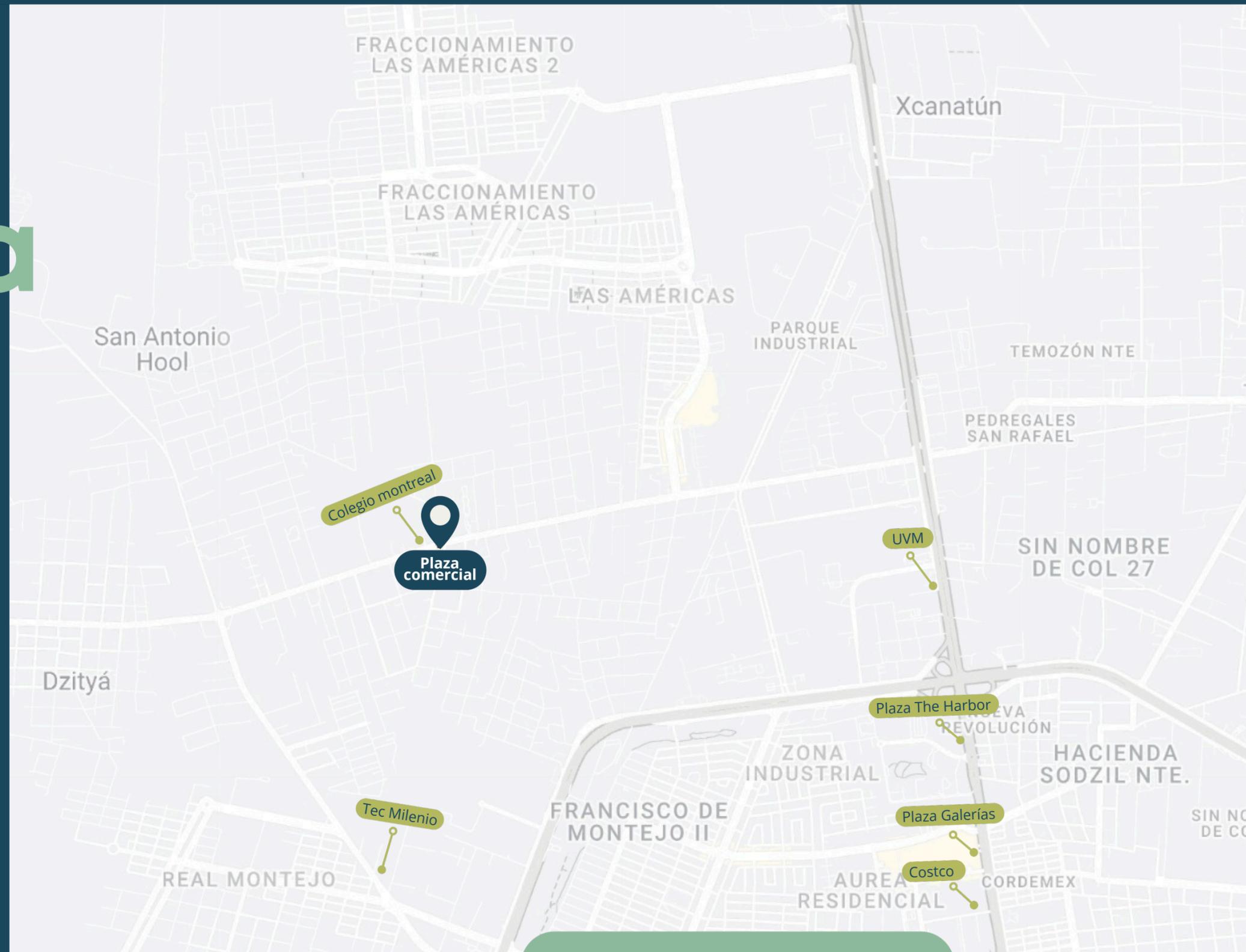
The background is a solid dark blue color. In the top-right and bottom-left corners, there are decorative elements consisting of overlapping light blue circles of varying sizes, creating a pattern that suggests a grid or a cluster of points.

Descubre una excelente oportunidad de inversión en **locales comerciales y oficinas** en una de las zonas de mayor crecimiento en Mérida. Un desarrollo pensado para ofrecer *soluciones comerciales, gastronómicas y de servicios.*

# Ubicación estratégica

Dzityá, Mérida se ha convertido en un polo de desarrollo. Con fácil acceso a las principales vialidades, una creciente oferta residencial y un entorno dinámico, esta es la ubicación ideal para cualquier negocio.

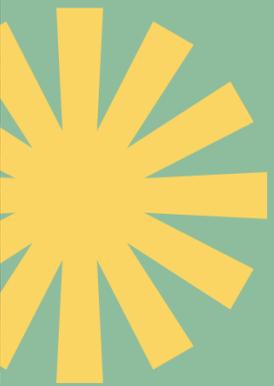
***¡Atrae clientes con facilidad!***



[Ubicación \(click aquí\)](#)



# La plaza



# La plaza



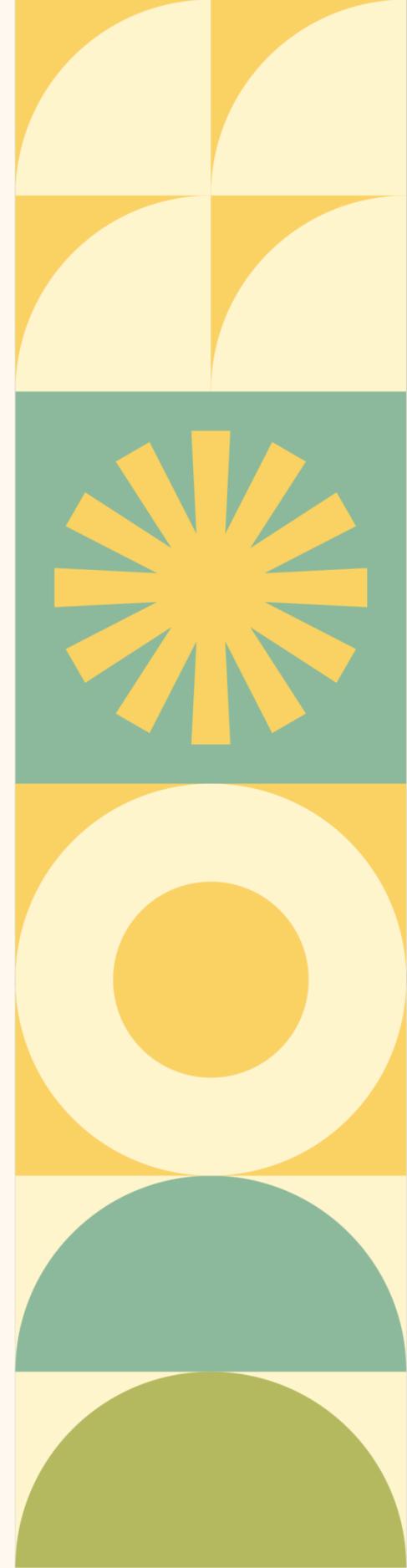
# Este complejo comercial está diseñado para incluir:

## Locales comerciales

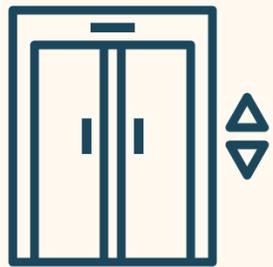
Locales adaptables a diversas  
necesidades comerciales:  
gimnasios, tiendas de ropa,  
tecnología, restaurantes, etc.

## 100% vendidas Oficinas

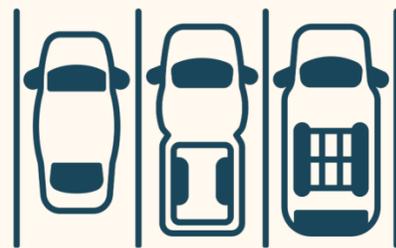
Espacios corporativos para  
emprender o expandir tu  
negocio. Oficinas privadas con  
espacios colaborativos.



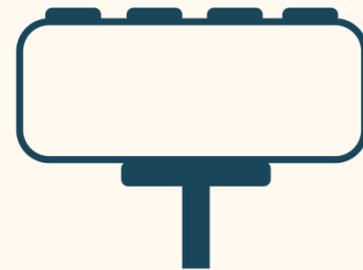
# Amenidades



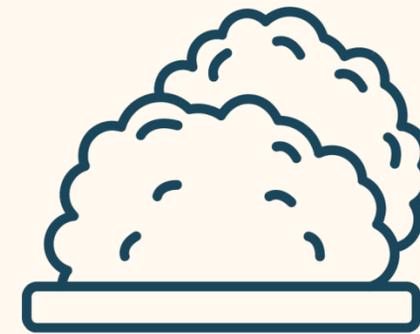
Elevador



Estacionamiento



Tótem  
publicitario



Vegetación



Franquicias  
AAA

# Razones para invertir



Ubicación de alta plusvalía



Amplio flujo vehicular y peatonal



Diseño arquitectónico y moderno



Gran proyección de crecimiento en la zona





# Locales

TOTALES

**34**

PLANTA BAJA

**21**

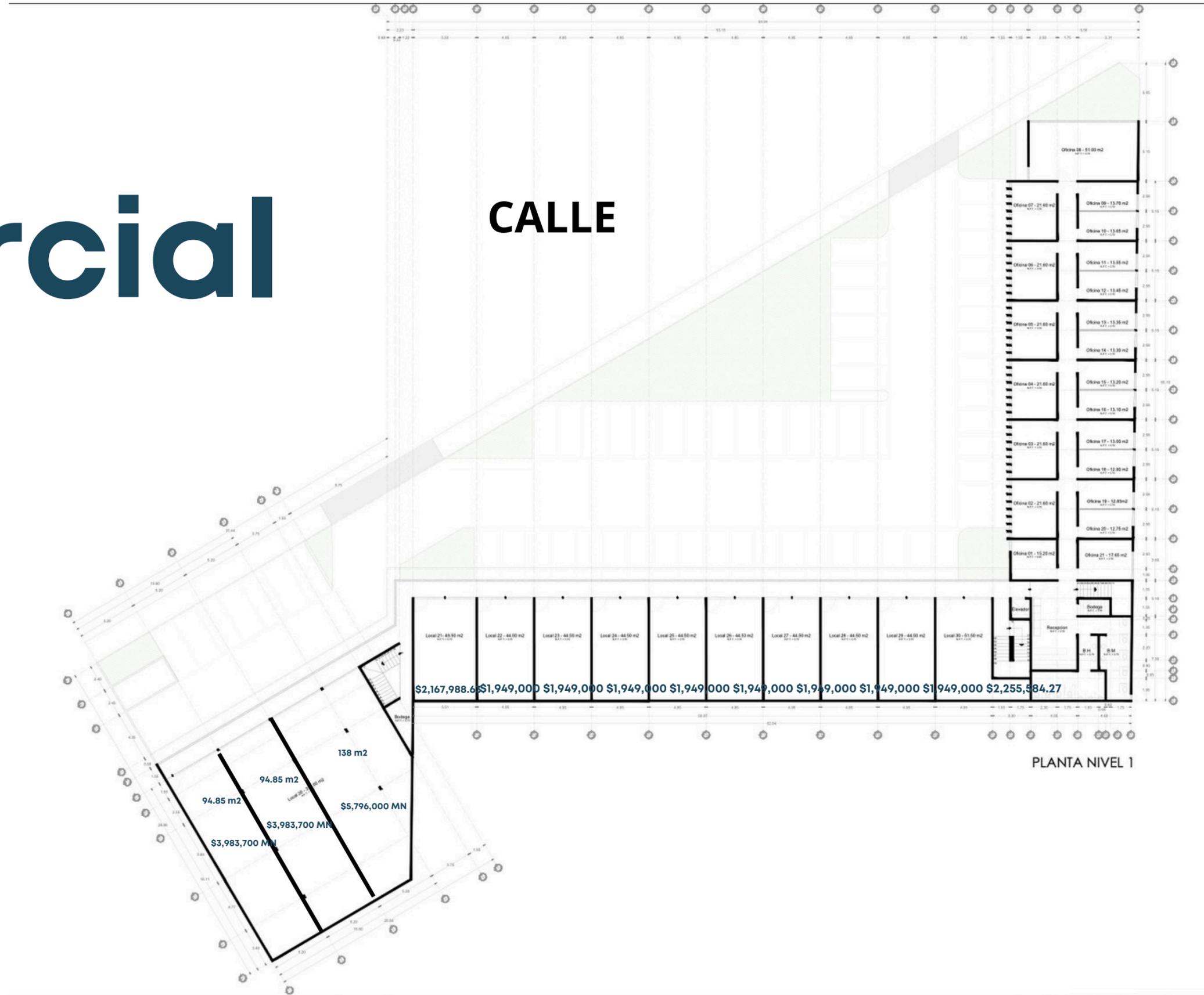
NIVEL 1

**13**



# Plaza comercial

## NIVEL 1



**COLEGIO MONTREAL**

# Plaza comercial

NIVEL 2

100%  
**VENDIDO**



**inicio  
obra  
enero  
2025**

**entrega  
obra  
Diciembre  
2026**

# Locales planta baja

Desde

**\$2,149,350**

mxn

# Locales planta alta

Desde

**\$1,949,000**

mxn

**ENGANCHE 25%**  
6 MESES

**10% FIRMA**  
**15% DIFERIDO**  
EN 6 PAGOS  
**SALDO A LA ENTREGA DIC 2026**

**ENGANCHE 35%**  
18 MESES

**10% FIRMA**  
**25% DIFERIDO**  
EN 18 PAGOS  
**SALDO A LA ENTREGA DIC 2026**

**ENGANCHE 50%**  
24 MESES

**10% FIRMA**  
**40% DIFERIDO**  
EN 24 PAGOS  
**SALDO A LA ENTREGA DIC 2026**



Acércate a los expertos.

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633302**

**Cel: 9991633310**

