

**REGISTRO NACIONAL**  
 REPUBLICA DE COSTA RICA  
**REGISTRO INMOBILIARIO SUBDIRECCION CATASTRAL**  
 INSCRIPCION No:  
**6-63688-2022**  
 Fecha: 10/11/2022 14:09:01  
 Registrador: REBECA ROMERO PIZARRO  
 1A8C928010829F0F24F73AA6E3336EE7

Catastro Nacional  
**2022-69446-C**  
 09/11/2022 10:32:23  
 Reingreso

**cfia**  
 Contrato 1029375  
 Fecha 08/11/2022  
 Visado CFIA

ENTERO No. 464971586

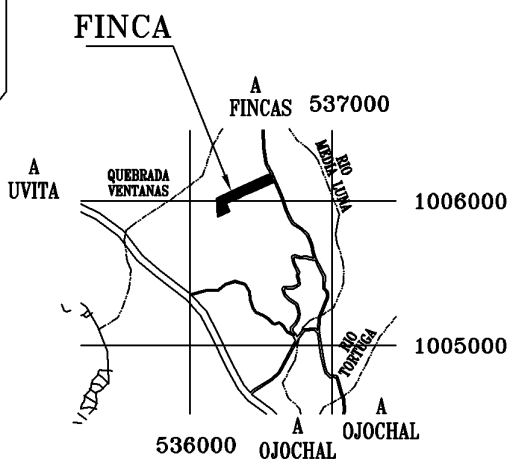
N

**NOTAS :**

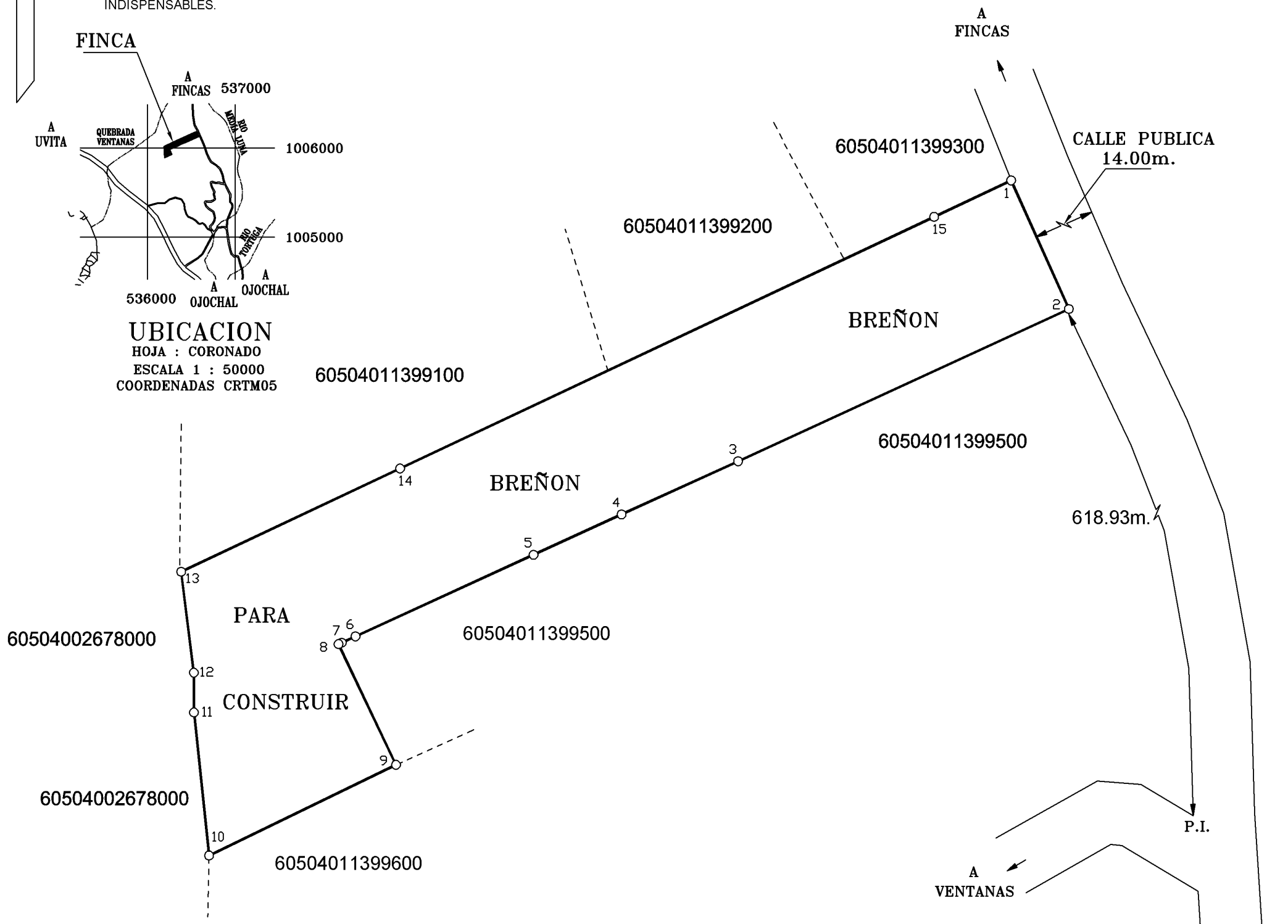
FRENTE A CALLE PUBLICA: 63.41m.  
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO P-429993-1997 Y AL P-0299796-1996.  
 PARA FRACCIONAMIENTO Y REUNION.  
 ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL.  
 UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO Y LA REUNION RESPECTIVA  
 EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS  
 JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU  
 INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.  
 FOLIO REAL 6 113994-000 COMPLETO. DEL FOLIO REAL 6 041425-000  
 SE SEGREGAN 4892.19m.<sup>2</sup>  
 DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.  
 LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA, CON  
 RADIALES A LOS VERTICES.  
 ESTIMACION ERROR LINEAL : 0.01m.  
 ESTIMACION ERROR ANGULAR : 0°01'15".  
 ENLACE A LA RED OFICIAL DE COORDENADAS CRTM05.  
 DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59  
 TRANSFORMADA AL DATUM CR05.  
 EPOCA DE MEDICION 2005.83 DATUM CR05, PROYECCION CRTM05.  
 EXACTITUD ABSOLUTA: +/- 2.00m.  
 EXACTITUD RELATIVA: +/-0.20m.  
 ESCALA DE MAPA CATASTRAL: 1:5000  
 LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION  
 EN ESTE PREDIO, HASTA UE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE  
 LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIJA PARA  
 CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS  
 INDISPENSABLES.



DERROTERO COORDENADAS CRTM05 (m)		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	536559.10	1006189.10
2	536585.41	1006131.41
3	536434.67	1006063.11
4	536381.54	1006039.27
5	536341.45	1006021.14
6	536260.31	1005984.55
7	536254.03	1005981.73
8	536252.59	1005981.08
9	536278.75	1005926.92
10	536193.54	1005886.23
11	536186.69	1005950.44
12	536186.64	1005968.27
13	536180.84	1006013.55
14	536280.62	1006059.86
15	536523.98	1006172.75



**UBICACION**  
 HOJA : CORONADO  
 ESCALA 1 : 50000  
 COORDENADAS CRTM05



SITUADO EN: VENTANAS  
 DISTRITO 04° BAHIA BALLENA  
 CANTON 05° OSA  
 PROVINCIA 06° PUNTARENAS

LOTE 110-N  
 ESCALA 1: 2000  
 FECHA:  
 JULIO 2022  
 PROTOCOLO - FOLIO  
 22776-58

AREA  
**31219 m<sup>2</sup>**

PARA REUNIR FINCA COMPLETA  
 FOLIO REAL  
**6 113994-000**  
 AREA SEGUN REGISTRO:  
 26326.81 m<sup>2</sup>  
 IDENTIFICADOR PREDIAL: 60504011399400  
 CON PARTE DE  
 FOLIO REAL  
**6 041425-000**  
 AREA SEGUN REGISTRO:  
 30189.34 m<sup>2</sup>  
 IDENTIFICADOR PREDIAL: 60504004142500

MARIO ALBERTO LORIA  
 ZAMORA (FIRMA)  
 Firmado digitalmente por MARIO ALBERTO LORIA ZAMORA (FIRMA)  
 Fecha: 2022.11.07 15:49:27 -06'00'  
 MARIO ALBERTO LORIA ZAMORA  
 INGENIERO TOPOGRAFO Y GEODESTA  
 IT-4A70