

Plaza comercial sobre av Colosio 205 frente a dairy queen

Dividida en 4 niveles

- sótano
- planta baja
- primer nivel
- Terraza

43 locales comerciales

La plaza contará con acceso controlado para los locales que cuenten con horario nocturno y no exponer a los de más locatarios

La plaza contará con 94 cajones de estacionamiento, 64 en el sótano, (cabe mencionar que seremos la única plaza con sótano) 30 en total tanto en av. Colosio como cerro de la bufa calle paralela a esta avenida

Los locales se entregarán:

- local con mezzanine a doble altura incluyendo:
- pisos interceramic 60x60
- barandal, de aluminio
- vidrio templado y escaleras.
- el frente con puertas de vidrio templado a 2.7m altura
- salidas hidrosanitarias
- acabado en yeso
- cuando se entreguen el régimen condominal/comercial ya se pondrán de acuerdo para el costo del mantenimiento
- contará con 2 elevadores la plaza
- escaleras a 2.5m
- los pasillos de la plaza seran de mármol
- la plaza tendrá doble acceso por av principal Colosio y por

calle cerro de la bufa

Métodos de financiamiento

30% enganche, 14 MSI y al final se liquida en escritura. podemos acomodarnos a sus mensualidades de renta para no mermar.

50% de enganche y la misma manera de 40% a 14 MSI y al final se liquida en escritura y negociamos algún descuento o promoción.

Pago de contado con el 10% de descuento

La plaza se comienza a construir para entrega en marzo 2026 Cabe mencionar que somos la única desarrolladora donde nuestros contratos, nosotros nos penalizamos mes con mes en caso de algún retraso de entrega para que el inversionista este seguro de su dinero y comenzando a recibir movimiento de ello.