

PREGUNTAS FRECUENTES



ADANA
RESIDENCIAL



¿Dónde está ubicado Adana Residencial?

Ubicado en Xcanatún, al norte de Mérida.

<https://maps.app.goo.gl/marCwsQftCgzMAtFA>

¿Qué servicios cercanos tiene Adana Residencial?

Escuelas:

- Colegio Madison: Aproximadamente a 8.3 km.
- Colegio Arrayanes: Aproximadamente a 8.6 m.
- Colegio Teresiano: Aproximadamente a 11 km.
- Universidad UVM: Aproximadamente a 7 km.
- Universidad Anáhuac Mayab: Aproximadamente a 7.4 km.

Supermercados:

- Super Aki Xcanatún: Aproximadamente a 4.8 km.
- Costco: Aproximadamente a 8.9 km.
- Chedraui Selecto Norte: Aproximadamente a 10 km.

Hospitales:

- Hospital Faro del Mayab: Aproximadamente a 12 km.
- Star Médica Mérida: Aproximadamente a 15 km.

Plazas Comerciales:

- Plaza Harbor: Aproximadamente a 7.8 km.
- La Isla Mérida: Aproximadamente a 11 km.
- Galerías Mérida: Aproximadamente a 8.7 km.

Periférico de Mérida:

- A tan solo 1.6 km (3 minutos aproximadamente).

¿Quién es el desarrollador/constructor?

Sanfibe Desarrollos.

PREGUNTAS FRECUENTES



ADANA
RESIDENCIAL



¿Cuántos lotes conforman el desarrollo?

68 lotes.

¿Cuándo se entregan las unidades?

Entrega: Octubre - Noviembre 2024 / Amenidades: Diciembre 2024.

¿Cuántos modelos tiene Adana?

Tenemos 2 modelos: Modelo A de una planta, Modelo B de 2 Plantas. Modelo A crece en lotes 7,9, 11 y 13.

¿Cuál es el costo de la cuota de mantenimiento?

\$9 pesos por m² / \$3,000 pesos aproximadamente.

¿Cuáles son las opciones de financiamiento permitidas?

Recursos propios y créditos bancarios.

¿Cuándo se puede realizar la escrituración de la casa?

En diciembre 2024, fecha en la que se entregará el proyecto.

¿Contará con régimen de condominio?

Sí, contará con régimen de condominio.

¿Habrá fondo de reserva en el condominio?

Sí, Modelo A (Una planta): \$3600 / Modelo B (dos plantas): \$3060

¿Qué amenidades ofrece el desarrollo?

Caseta de acceso / Pet park / Cancha de pádel / Cancha de uso múltiple / Área de asador / Parque infantil / Circuito de jogging y ciclovia / Juego de Niños pequeños / Terraza exterior / Kid's club / Gimnasio / Salón de Yoga y funcional / Cava / Lobby bar Alberca / Canal de nado / Locker Room / Deck de asoleaderos / Salón de fiestas / Saunas.

PREGUNTAS FRECUENTES



ADANA
RESIDENCIAL



¿Adana Residencial cuenta con agua potable?

El proyecto tiene planta de tratamiento de agua, así que tendrás agua potable en todos los lotes.

¿Los modelos incluyen equipamiento?

Si, cocina integral de diseñador, closets en todas las recámaras, fijos de vidrio templado, climas minisplit, césped, alberca con acabado chukum, tanque estacionario, calentador.

¿Cuál es el monto para realizar el apartado?

\$25,000 devolutivos por 7 días naturales.

¿Cuál es el monto de enganche?

20% de enganche.

¿A que distancia se encuentra de la playa más cercana?

- El puerto de Progreso a 24 km (21 minutos aproximadamente).
- El puerto de Chicxulub a 30 km (28 minutos aproximadamente).

¿Para ir al Carls Jr; Starbucks o Gasolinera Abimerhi tengo que ir al retorno de la ceiba?

No, contamos con un acceso por la parte de atrás, que evita que tengas que dar un retorno lejano.

¿Cuáles son los requisitos de compra para extranjeros?

Que cuenten con residencia permanente o a través de fideicomiso.

PREGUNTAS FRECUENTES



ADANA
RESIDENCIAL



¿Cómo son los servicios de agua, drenaje y luz?

- El agua se abastece a través de la planta de tratamiento de agua potable que tiene la privada.
- El complejo tendrá sus propios sistemas de tratamiento de aguas residuales.
- La luz será abastecida por la privada a cada propiedad.

¿Cuándo se inicia obra?

Ya se inicio obra y se entrega en noviembre 2024.

¿La calle se entrega pavimentada?

Las calles serán de concreto hidráulico.

¿Qué servicio de internet llega al desarrollo?

A través de Starlink.