AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO DEL PREDIO: 0000387365
NUMERO DE CEDULA: 0007858949

FECHA: **01/01/2023**

UBICACIÓN

CATASTRAL: **35-0295**
NOMENCLATURA: **CALLE 17 # 606 X 88**
FRACCIONAMIENTO: **ALGARROBOS DESARROLLO RESIDENCIAL**

LOCALIDAD: **MÉRIDA**
USO: **CASA HABITACION**
CLASE: **URBANO**

*ZONA DEL PREDIO: **2**

PROPIETARIOS

NOMBRE COMPLETO

[redacted]

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 918 **FECHA: 29/09/2016**

PARTIDA: **0** FOLIO: **954335** TOMO: **0**
VOLUMEN: **0** LIBRO: **1** No. INSCRIPCION: **2122895**

NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO

NOMBRE: **ABO**G. CARLOS PENICHE ESCALANTE NUMERO: **40**

MOTIVO DE EXPEDICIÓN:

EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR APLICACIÓN DE VALOR 2023

SUPERFICIES:		**VALORES:**	
TERRENO:	**390.00 M2**	$	**2,020,200.00**
CONSTRUCCIÓN:	**321.05 M2**	$	**1,618,865.70**
		(1) VALOR CATASTRAL: $	**3,639,065.70**

La presente cédula está fundada y motivada en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 41 inciso C) fracción XI y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I, II, V, VI del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 1, 2, 3 fracciones II y III, 4 fracciones I, II, VIII, XIII, XV, XVI, XVII, XXI, XXVII, XXXI, LI, LV, LXV, LXVI, LXVII Y LXVIII, 5 , 7, 8, 10 fracciones III, IV y V, 11 fracciones I, II y III, 12, 13 fracciones I, III, IV, V, XI, XII, XIII, XV, XXIII, XXIV, XXVI, XXVII, XXXII, XXXV, XXXVI, XLI, XLII y XLV y LII, 14, 15 fracciones VIII Y IX, 16 fracciones XI y XII, 17, 18, 20 fracciones I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M, II inciso A, X incisos G y H, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 Y 63 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1)La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió.

* De conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano y la Ley de Hacienda Municipal. Consulta www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial y www.merida.gob.mx/Normatividad.

JEFATURA DE PROCESOS

DIRECTORA

GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES

LIC. AURA LOZA ALVAREZ

GAMF/AG-0001295216-0002395878-F0000387365