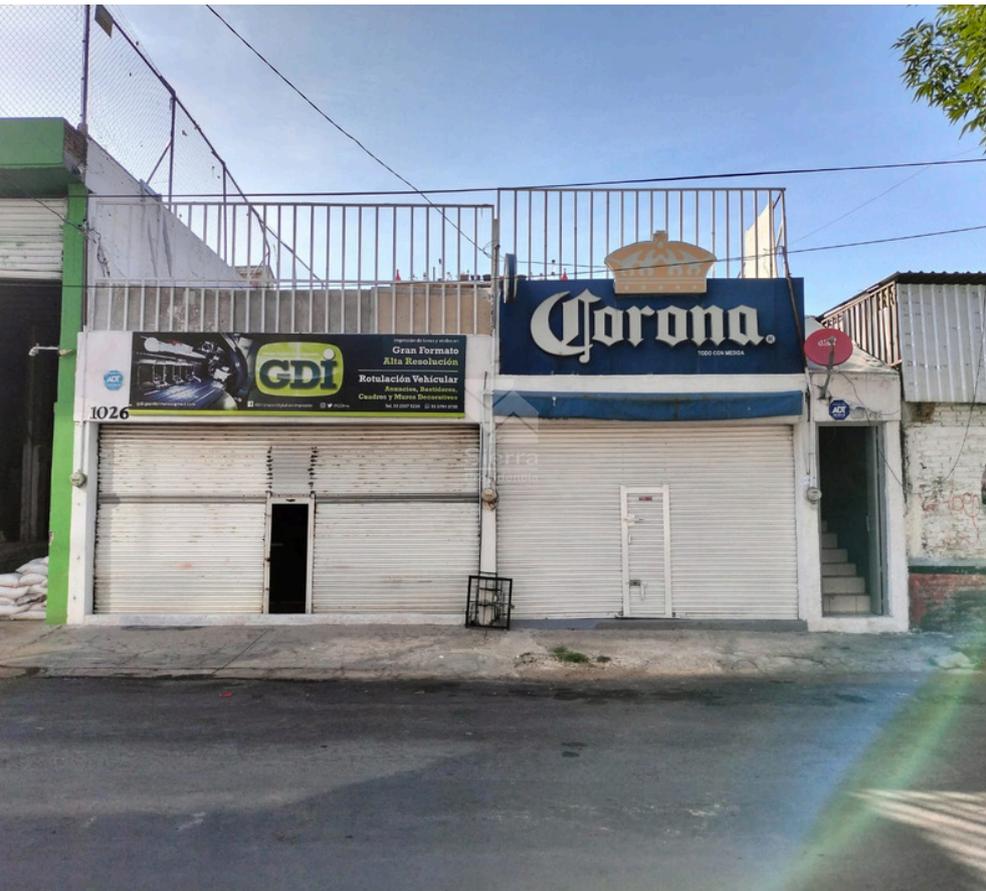


Locales Comerciales en Venta

Del Fresno - Zarzamora 1022



A 4 min de Mercado de Abastos



TERRENO: 195 M2
CONSTRUCCIÓN: 300 M2
NIVELES: 2

Precio: \$4,500,000.00

DIRECCIÓN

Calle Zarzamora 1022
Del Fresno, Guadalajara, Jalisco.
Entre calle eucalipto

0925

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-RW2469

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 30 años
Frente: 10.5 (ambos locales)
Fondo: 20.12 (ambos locales)

Planta baja

- 2 Locales comerciales de 5x20 con baño cada uno
- Cortina metálica

Planta alta

- Local con tejaban
- Baño para mujeres y hombres (individuales)
- Terraza

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- 15 min de Galerías Santa Anita
- 20 min de Punto Sur
- Accesos por Camino Antiguo a Colima y López Mateos.

ACABADOS E INSTALACIONES

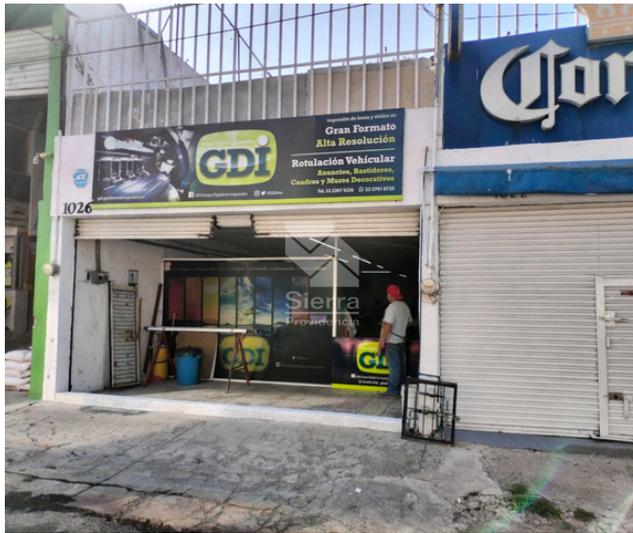
- Barra de granito en cocina
- Preparación para A/C
- Piso cerámico formato 60x60

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente oportunidad de inversión en la colonia Del Fresno. Local comercial en venta con una superficie de terreno de 195 m² y 300 m² de construcción distribuidos en dos niveles. En planta baja, cuenta con dos locales comerciales individuales de 5x20 metros cada uno, cada uno con baño propio, ideales para negocios que requieren un alto flujo de clientes. En la planta alta, se encuentra un amplio local comercial con tejaban, terraza y baños independientes para hombres y mujeres. Ubicado estratégicamente con fácil acceso a la zona mercantil del mercado de abastos, lo convierte en una opción ideal para establecer negocios de alto rendimiento. Con espacios versátiles y amplios, este local ofrece un sinfín de posibilidades para emprendedores y empresarios. ¡No pierda la oportunidad de adquirir este excelente inmueble!



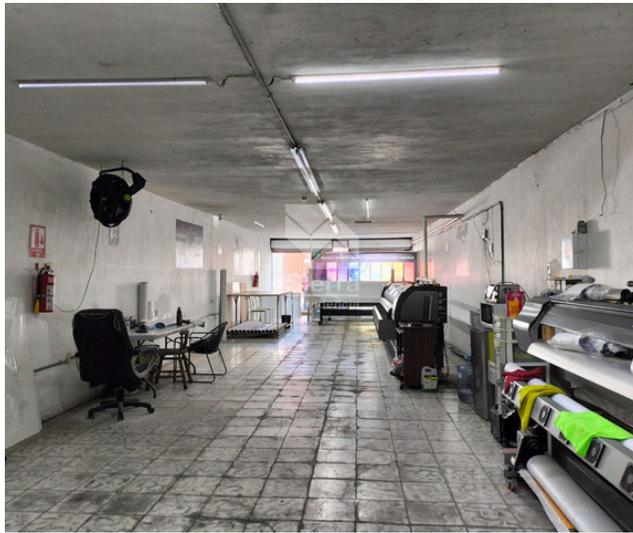
<https://maps.app.goo.gl/o69R5FFtdBNJ7cG59>



Local planta baja



Local planta baja



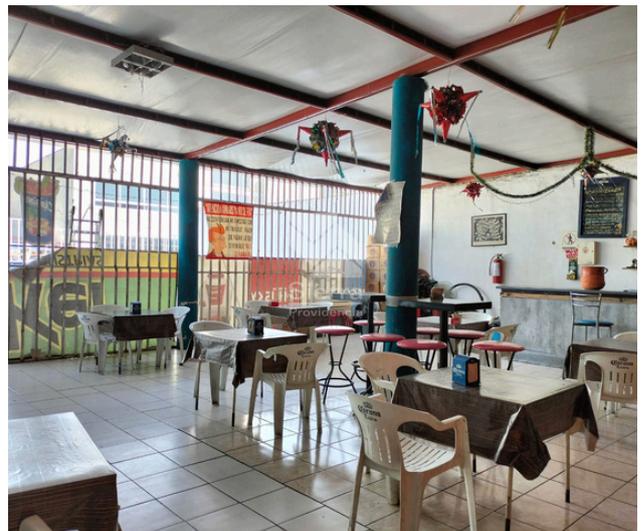
interior de local



Escaleras a local planta alta



Local planta alta



Local planta alta

0925

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-RW2469

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Terraza



Vialidad



Vialidad



CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México