

ANEXO B

RELACION DE ACABADOS FILADELFIA 156

FILADELFIA #156, COLONIA.- NÁPOLES, ALCALDIA.- BENITO JUAREZ, CDMX, C.P. 03810

EL DISEÑO, EJECUCIÓN Y SOLUCIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS, ESPACIOS Y TRABAJOS RELACIONADOS AL EDIFICIO, TANTO EN ESPACIOS PRIVATIVOS (DEPARTAMENTOS) COMO EN AREAS COMUNES (LOBBY, VESTIBULOS, ESTACIONAMIENTOS, AZOTEAS, INSTALACIONES, ETC) SERÁN POR PARTE DE LA CONSTRUCTORA.

EN DEPARTAMENTOS

RECAMARAS

MUROS: APLANADOS CON YESO Y PASTA ACABADO FINO.

PLAFONES: APLANADO CON YESO Y PINTURA BLANCA.

ILUMINACION EN PLAFONES: BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. CON LÁMPARAS MARCA GENERIX MODELO DOWNLIGHTS DE 12 W. COLOR 3000 K O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO

PISO: MARMOL TRAVERTINO PULIDO MATE FORMATO 30 CM X LARGOSLIBRES X 1 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

CLOSETS: CAJONERA Y PETAQUERO PREFABRICADO A BASE DE AGLOMERADO MELAMINICO RECUBIERTOS DE LAMINADO PLASTICO COLOR CENIZO PRECOMPUESTO TENUE MARCA NEO CONCEPTO, ALTEZZE O SIMILAR.

PUERTAS DE CLOSET PREFABRICADAS A BASE DE AGLOMERADO MELAMINICO O MDF MELAMINICO RECUBIERTOS DE LAMINADO PLASTICO COLOR CENIZO PRECOMPUESTO TENUE. INCLUYE JALADERA DE EMBUTIR Y/O ENTRECALLE. MARCA NEO CONCEPTO, ALTEZZE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN: FABRICADA EN BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1ª DE 30 mm DE ESPESOR INTERIOR DE HONEY COMB, FORRADO CON MACOCEL DE 3 mm, RECUBIERTA CON PVC EN COLOR CENIZO PRECOMPUESTO LABRADA, CHAPA DE MANIJA COLOR SATIN, 3 BISAGRAS DE LIBRO EN ACERO INOXIDABLE, MARCO DE 10 cm X 1.8 cm Y CHAMBRANA DE 60 mm X 12 mm RECUBIERTOS CON PVC COLOR GRIS OXFORD MATE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

BAÑOS

PISO: MARMOL TRAVERTINO PULIDO MATE FORMATO 30 CM X LARGOSLIBRES X 1 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

MUROS HUMEDOS: MARMOL TRAVERTINO PULIDO MATE FORMATO 30 CM X LARGOSLIBRES X 1 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

RESTO DE MUROS: APLANADOS CON YESO Y PASTA ACABADO FINO.

PLAFONES: DE TABLAROCA Y PINTURA BLANCA Y/O DE APLANADO DE YESO Y PINTURA BLANCA DE ACUERDO A CRITERIO DEL CONSTRUCTOR. (EN CASO DE TENER INSTALACIONES)

ILUMINACION EN PLAFONES: BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. CON LÁMPARAS MARCA GENERIX MODELO DOWNLIGHTS DE 12 W. COLOR 5000 K O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN: FABRICADA EN BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1ª DE 30 mm DE ESPESOR INTERIOR DE HONEY COMB, FORRADO CON MACOCEL DE 3 mm, RECUBIERTA CON PVC EN COLOR CENIZO PRECOMPUESTO LABRADA, CHAPA DE MANIJA COLOR SATIN, 3 BISAGRAS DE LIBRO EN ACERO INOXIDABLE, MARCO DE 10 cm X 1.8 cm Y CHAMBRANA DE 60 mm X 12 mm RECUBIERTOS CON PVC COLOR GRIS OXFORD MATE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

REGADERA Y MEZCLADORA MONOMANDO: MARCA PIZARRO, LÍNEA MODENA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

MUEBLE PARA BAÑO: CON CAJONERA COLOR VISÓN MATE , LAVABO DE CERAMICA Y LUNA, MARCA NEO CONCEPTO, ALTEZZE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

W.C: MARCA PIZARRO, GRAVITA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

VENTANAS: ALUMINIO NACIONAL DE 2" CON CRISTAL TRANSPARENTE O ESMERILADO SEGÚN PROYECTO DE 6 MM. (ESMERILADOS SOLO EN BAÑOS ESPECIFICADOS)

EXTRACTORES: EXTRACTOR MECÁNICO 6 CAMBIOS POR HR (**UNICAMENTE EN BAÑOS QUE NO CUENTEN CON VENTANAS, VENTILACIÓN NATURAL O DUCTOS DE VENTILACION Y SE INDIQUE EN PROYECTO**)

NOTA: NO SE INCLUYEN ACCESORIOS DE BAÑO, NO SE INCLUYEN CANCELES

ESTANCIA - COMEDOR

MUROS: APLANADOS CON YESO Y PASTA ACABADO FINO.

PLAFONES: APLANADO CON YESO Y PINTURA BLANCA.

ILUMINACION EN PLAFONES: BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm CON LÁMPARAS MARCA GENERIX MODELO DOWNLIGHTS DE 12 W. COLOR 3000 K O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

PISO: MARMOL TRAVERTINO PULIDO MATE FORMATO 30 CM X LARGOS LIBRES X 1 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

VENTANAS: ALUMINIO NACIONAL DE 2" CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 MM.

PUERTA DE ACCESO: FABRICADA EN BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1ª DE 30 mm DE ESPESOR INTERIOR DE HONEY COMB, FORRADO CON MACOCEL DE 3 mm, RECUBIERTA CON PVC EN COLOR CENIZO PRECOMPUESTO LABRADA, CHAPA DE MANIJA COLOR SATIN, 3 BISAGRAS DE LIBRO EN ACERO INOXIDABLE, MARCO DE 10 cm X 1.8 cm Y CHAMBRANA DE 60 mm X 12 mm RECUBIERTOS CON PVC COLOR GRIS OXFORD MATE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

BALCONES

PISO: LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO: QUARTZITE IVORY MATE 45 X 90 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

BARANDAL: CRISTAL TEMPLADO DE 9 MM CON HERRAJES DE ALUMINIO Y/O ACERO.

PLAFONES: LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO: OUTLAND BEIGE MATE (TIPO MADERA) 15 X 90 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

ILUMINACION EN PLAFONES: BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS, ILUMINACIÓN SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO. (SIN FOCO).

PATIOS (1ER NIVEL)

PISO: LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO: QUARTZITE IVORY MATE 45 X 90 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

MUROS

MUROS DIVISORIOS: DE BLOK APARENTE Y/O LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO: FOLKWOOD 45 X 90 O SIMILAR O SEGÚN CRITERIO CONSTRUCTORA .

PATIO DE SERVICIO

MUROS: APLANADOS CON YESO Y PASTA ACABADO FINO.

PUERTA: DE ALUMINIO NATURAL NACIONAL DE 2 "CON CRISTAL DE 6 MM.

PLAFONES: DE TABLAROCA Y PINTURA BLANCA Y/O APLANADO DE YESO Y PINTURA BLANCA.

ILUMINACION EN PLAFONES: BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. (SIN FOCO).

PISO: LOSETA INTERCERAMIC MODELO BERLIN GRAY 60 X 60 O SIMILAR.

VENTANAS: ALUMINIO NACIONAL DE 2 "CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 MM.

CALENTADOR: CALENTADOR INSTANTANEO DE AGUA 13 LITROS MARCA BOSCH O SIMILAR.
LAVADERO: DE GRANITO COLADO O SIMILAR.
LLAVES DE NARIZ (3): PARA LAVADORA, AGUA CALIENTE Y AGUA FRIA PARA LAVADERO AGUA FRIA.

COCINA

MUROS: APLANADOS CON YESO Y PASTA ACABADO FINO.
PLAFONES: APLANADO CON YESO Y PINTURA BLANCA, PUEDEN EXISTIR CAJILLOS A BASE DE TABLAROCA Y PINTURA BLANCA.
ILUMINACION EN PLAFONES CON LÁMPARAS MARCA GENERIX MODELO DOWNLIGHTS DE 12 W. COLOR 3000 K O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.
PISO: LOSETA INTERCERAMIC MODELO BERLIN GRAY 60X60 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.
COCINA INTEGRAL: GABINETES EN AGLOMERADO MELAMINICO RECUBIERTOS DE LAMINADO PLASTICO COLOR ROBLE SANTANA (MUEBLES BAJOS Y COSTADOS) Y GRIS OXFORD MATE (MUEBLES ALTOS) SEGÚN MUESTRA O SIMILAR, CUBIERTA EN GRANITO NEGRO SAN GABRIEL O SIMILAR, ESTUFA MARCA MABE COLOR GRAPHITO SEGÚN MUESTRA O SIMILAR, CAMPANA MARCA MABE SEGÚN MUESTRA O SIMILAR. BARRA DE DESAYUNADOR (EN SU CASO) SIMILAR A CUBIERTA DE COCINA. **ESPACIO DE REFRIGERADOR:** MEDIDA ESTANDAR DE NICHOS PARA REFRIGERADOR DE 0.95 MTS DE ANCHO X 1.80 MTS DE ALTURA LIBRES.

NO SE INCLUYE MEDIDOR DE GAS.

CUALQUIER MODIFICACION DEBERÁ SOLICITARSE POR ESCRITO A LA CONSTRUCTORA, LA CUAL PRESENTARÁ EL PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN CASO DE SER POSIBLES, POR CUESTIONES DE AVANCE DE LA OBRA Y CARACTERISTICAS DE LA MISMA. EL CLIENTE DEBERÁ APROBAR DICHO PRESUPUESTO Y LIQUIDARLO DENTRO DEL PERIODO DE VIGENCIA DEL MISMO.

EN AREAS COMUNES

EL DISEÑO, EJECUCIÓN Y SOLUCIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS, ESPACIOS Y TRABAJOS RELACIONADOS AL EDIFICIO, TANTO EN ESPACIOS PRIVATIVOS (DEPARTAMENTOS) COMO EN AREAS COMUNES (LOBBY, VESTIBULOS, ESTACIONAMIENTOS, AZOTEAS, INSTALACIONES, ETC) SERÁN A CRITERIO Y POR PARTE DE LA CONSTRUCTORA.

VESTIBULO PRINCIPAL

MUROS: APLANADOS CON YESO Y PINTURA ACABADO FINO Y/O MUROS APARENTES EN CONCRETO O APLANADOS CON MORTERO CEMENTO ARENA, SEGÚN DISEÑO.
PLAFONES: APLANADO CON YESO Y / O DE TABLAROCA Y PINTURA BLANCA, PUEDEN EXISTIR CAJILLOS A BASE DE TABLAROCA Y PINTURA BLANCA.
BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. Y/O CAJILLOS DE LUZ INDIRECTA Y/O DICROICOS.
PISO: PORCELANATO MODELO CREMA SUPREMO MARCA TENDENZA, 60 X 60 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.
DISEÑO: SERÁ A CRITERIO DE LA CONSTRUCTORA EN CUANTO A PROYECTO Y MATERIALES.

FACHADA

MUROS: SERÁ A CRITERIO DE LA CONSTRUCTORA EN CUANTO A PROYECTO Y MATERIALES.
BARANDALES: DE HERRERIA A BASE DE PERFILES METÁLICOS Y/O CRISTAL DE 9 MM DE ACUERDO A DISEÑO.
ACCESORIOS: SERÁ A CRITERIO DE LA CONSTRUCTORA EN CUANTO A PROYECTO Y MATERIALES

CUBOS DE ILUMINACION

MUROS: APLANADOS CON CEMENTO ARENA Y PINTURA.

BODEGAS (EN SU CASO)

PISO, MUROS Y PLAFONES DE CONCRETO.

ESTACIONAMIENTO

PISO: LOSA DE CONCRETO ARMADO.

MUROS Y PLAFONES: DE CONCRETO APARENTADO Y/O MUROS DE TABIQUE REPELLADOS Y/O ACABADOS EN PINTURA.

LAMPARAS DE LED.

NO SE INCLUYEN CONTROLES DE PUERTAS AUTOMATIZADAS.

CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR

MUROS: APLANADOS FINO CON YESO Y PINTURA. Y/O APLANADO CON MORTERO CEMENTO ARENA Y PINTURA SEGÚN CRITERIO CONSTRUCTOR.

PISO: LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO BRUNEI GRAY MATE 40 X 40 O SIMILAR.

PLAFONES: APLANADO CON YESO Y PINTURA SEGÚN CRITERIO DEL CONSTRUCTOR.

BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. Y/O CAJILLOS DE LUZ INDIRECTA Y/O DICROICOS Y/O ARBOTANTES.

CIRCULACIONES HACIA DEPTOS

PISO: LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO CATANIA GRIGIO 40 X 40 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

MUROS: APLANADOS FINO CON YESO Y PINTURA Y/O APLANADO CON MORTERO CEMENTO ARENA Y PINTURA SEGÚN CRITERIO CONSTRUCTOR.

BARANDALES: EN HERRERIA RECUBIERTO CON PINTURA (EN SU CASO), SEGÚN CRITERIO DEL CONSTRUCTOR.

PLAFONES: APLANADO CON YESO Y PINTURA SEGÚN CRITERIO DEL CONSTRUCTOR.

BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. Y/O CAJILLOS DE LUZ INDIRECTA Y/O DICROICOS Y/O ARBOTANTES.

ROOF GARDEN

PISO: LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO CATANIA GRIGIO 40 X 40 O SIMILAR.

MUROS: APLANADOS CON MORTERO CEMENTO ARENA Y PINTURA BLANCA.

ELEVADOR

DE 5 PASAJEROS MARCA KONE, OTIS O SIMILAR. ACABADOS DE LINEA SEGÚN PROVEEDOR.

JARDINERÍA: SERÁ A CRITERIO DE LA CONSTRUCTORA EN CUANTO A PROYECTO Y MATERIALES.

INSTALACION HIDRÁULICA

TUBERIAS A BASE DE POLIPROPILENO UNIDO POR TERMOFUSION MARCA TUBOPLUS O SIMILAR DE ROTOPLAS.

TINACOS

TINACO(S) A BASE DE MATERIAL FABRICADO CON PELBD (POLIETILENO LINEAL DE BAJA DENSIDAD). CAPACIDADES DESDE 450 L HASTA 2 500 L, SEGÚN CALCULO DE INSTALACION HIDRAULICA MARCA ROTOPLAS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

AGUA PLUVIAL

TUBERIAS A BASE DE POLICLORURO DE VINILO CLORADO MARCA CPVC O SIMILAR UNIDO CON SOLDADURA CPVC GERFOR.

INSTALACIÓN SANITARIA

TUBERIAS A BASE DE POLICLORURO DE VINILO MARCA SILVERPLASTIC O SIMILAR UNIDO POR ACOPLA Y/O ADHESIVOS.

INSTALACIÓN ELECTRICA

SE PREVEE UNA ACOMETIDA TRIFÁSICA EN BAJA TENSION (220 /127 V, 3 FASES, 4 HILOS A 60 Hz) PARA USO EXCLUSIVO DEL EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS. LA CONCENTRACION DE MEDIDORES SE ENCUENTRA UBICADA EN EL ACCESO VEHICULAR, LA CUAL CONSTA DE SERVICIOS MONOFÁSICOS (1F-2H, 127V, 60HZ) PARA LOS DEPTOS Y UN SERVICIO TRIFASICO (3F, 4H, 220/127V, 60 HZ) PARA AREAS COMUNES DEL EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS.

BOMBAS HIDRONEUMATICAS

BOMBAS SUMERGIBLES DE PARA CISTERNA. MARCA AQUAPAK O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO (CABALLAJE SEGÚN EL CALCULO DE ELEVACION A TINACOS).

BOMBAS PARA CARCAMO MARCA AQUAPAK O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO (EN CASO QUE REQUIERA EL PROYECTO).

NOTAS GENERALES:

NO SE INCLUYEN MUEBLES EN ESPACIO ALGUNO SALVO LOS MENCIONADOS EN ESTA RELACION.

NO SE INCLUYEN FOCOS, CABLEADO NI ACCESORIOS PARA CONEXIÓN TELEFONICA Y PARA T.V,

NO SE INCLUYEN MEDIDORES INDIVIDUALES DE AGUA NI GAS.

EN CASO DE NO EXISTIR DISPONIBILIDAD DE ALGUNO DE LOS MATERIALES, MUEBLES DE BAÑO O EQUIPOS, SE REEMPLAZARÁN POR PRODUCTOS SIMILARES EN CUANTO A CALIDAD CARACTERISTICAS Y PRECIO.

EN AREAS EN DONDE POR EJECUCION DE OBRA Y/O PROYECTO PUEDAN APARECER INSTALACIONES ELECTRICAS, GAS E HIDROSANITARIAS, COMO LO SON BAÑOS, COCINAS PATIOS DE SERVICIO U OTRAS SE RECUBRIRAN A MANERA DE DETALLES MEDIANTE CAJILLOS DE TABLAROCA Y PINTURA.

LAS MAQUETAS, RENDERS Y DEMAS HERRAMIENTAS QUE FACILITAN LA VISUALIZACIÓN DEL PROYECTO, SON INFORMATIVAS Y POR LO TANTO EN LA EJECUCION LOS TRABAJOS PODRÁN TENER VARIACIONES.

CUALQUIER MODIFICACION EN LOS DEPARTAMENTOS SOLICITADA POR EL CLIENTE, ESTARA SUJETA A PREVIA AUTORIZACION DE LA CONSTRUCTORA Y A COSTOS ADICIONALES, QUE DEBERAN SER CUBIERTOS PREVIO A LA REALIZACION DE LOS MISMOS.