



DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

07

ARCOS - LADRON DE GUEVARA

CLAVE CATASTRAL

D65I3088023000

ZONIFICACIÓN

087/RN/H3/PB/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO OCHENTA Y SIETE, HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA PERÍMETRO B GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

MEXICALTZINGO #002277 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

310.63 m²

SUPERFICIE LEGAL

314.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

253.52 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

144.31 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.46

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

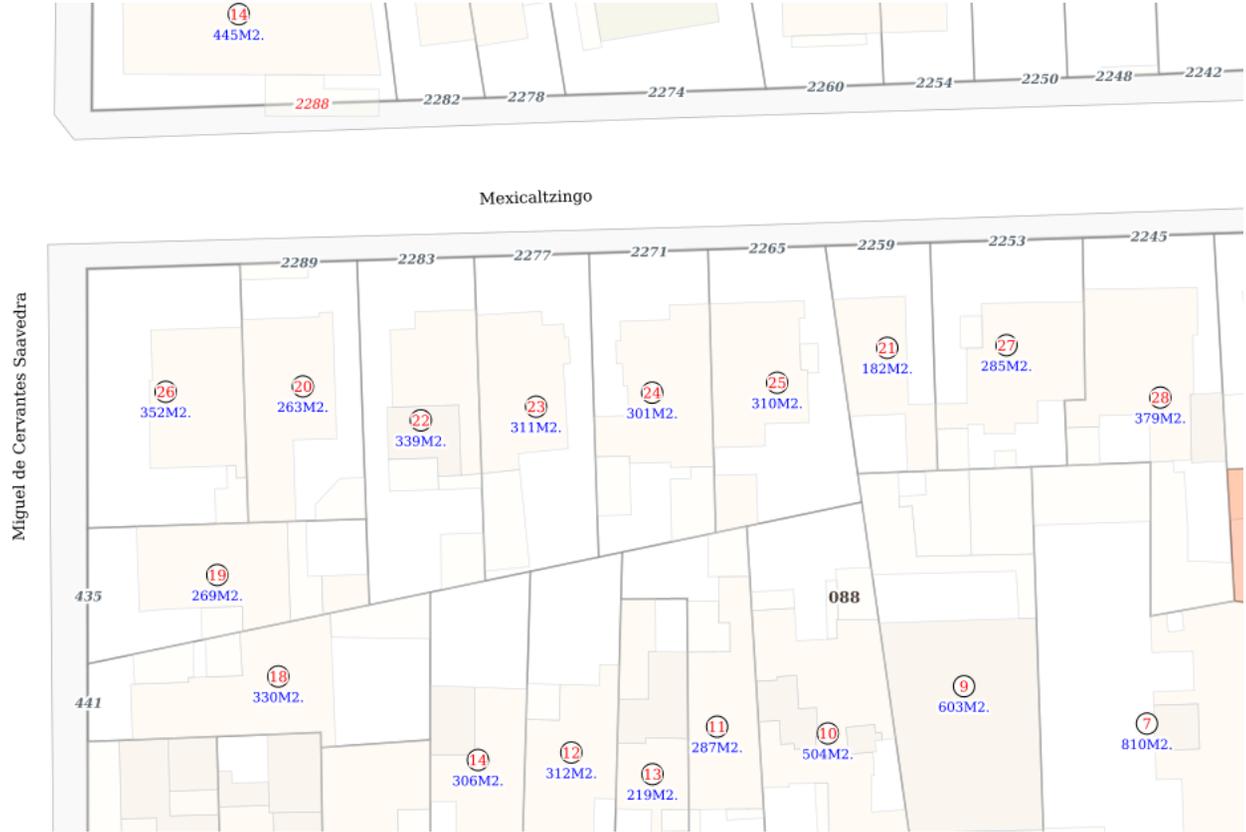
0.82

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

219.80 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1099.00 m²



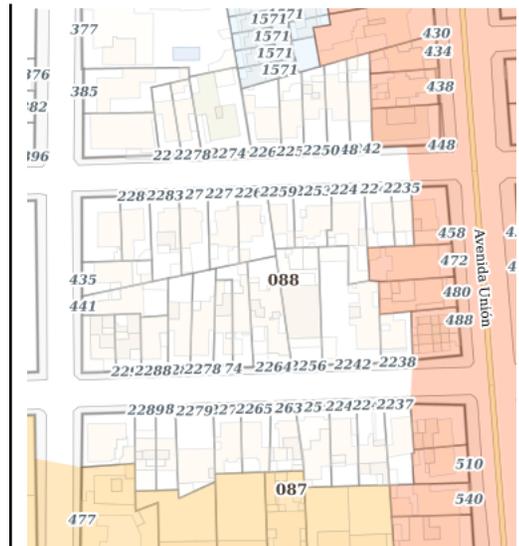
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	120
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	8
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	1.4
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo A
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	2	218.42 m ²
1	1	35.10 m ²



Croquis de Manzana