

DISTRITO
MATERA

IRAPUATO

UNA NUEVA COMUNIDAD

Que Conecta Tus Necesidades

AKI ZANO BARRIO ACORQUE CROCHET CROCHET CROCHET

■ BIENVENIDOS A DISTRITO MATERA

El nuevo concepto de estilo de vida en la zona más privilegiada de Irapuato.
Un concepto innovador que integra todas tus necesidades, en un mismo lugar, conectando departamentos con vistas espectaculares de la ciudad, espacios comerciales y oficinas.
Conoce todos los servicios, amenidades y actividades que Distrito Matera te ofrece.

— E L E V A
Tu Vida

■ DESARROLLADOR

YU PA

Un equipo de visionarios con la finalidad de crear íconos urbanos que mejoren el estilo de vida, combinando máxima calidad, diseño, vanguardia y comodidad de los usuarios. Agregando detalles conceptuales que humanizan los espacios y generan una estética personal en cada proyecto.





VIVE, TRABAJA Y DIVIERTETE

En Distrito Matera

78

DEPARTAMENTOS
DE 1, 2 Y 3 RECÁMARAS

14

LOCALES
COMERCIALES

200

CAJONES DE
ESTACIONAMIENTO

FASE 1

■ **DISTRITO MATERA TE DA LA BIENVENIDA A TU HOGAR.**

- 78 departamentos que se adaptan a tus necesidades.
- Espacios flexibles y diseño bioclimático
- Concepto innovador con fuentes de luz natural que armonizan tus espacios
- Espacios y áreas comunes abiertos
- Vistas privilegiadas.
- 912m² en áreas de amenities
- 14 Locales comerciales que conectan tus necesidades.



LA MEJOR UBICACIÓN DE

Irapuato

FASE 3

FASE 1

AV. HÉROE DE NACOSARI

FASE 2

BLVD VILLAS

MATERA

BLVD MARIANO
J GARCÍA

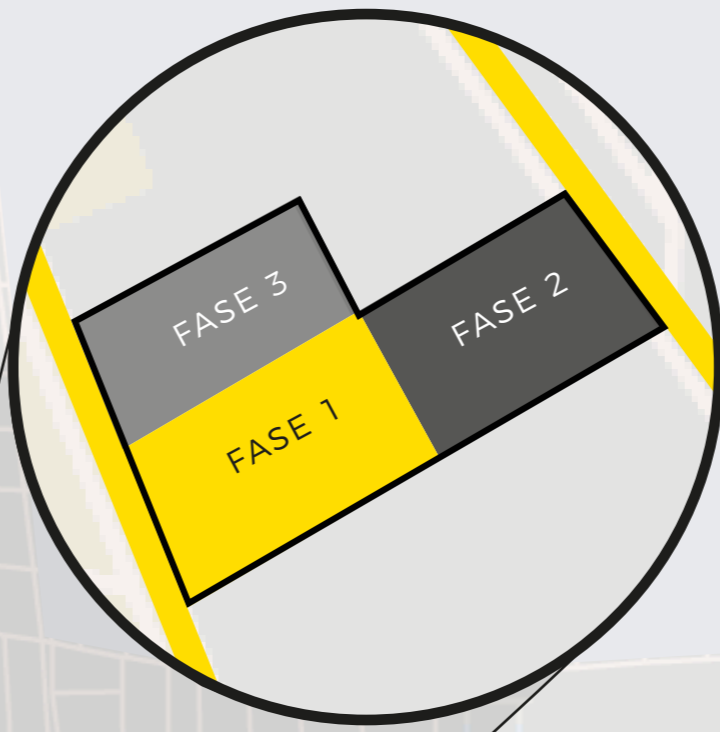
ESTILO Y UBICACIÓN

Distrito Matera representa la manera más auténtica de expresar tu vida, ubicada en la zona más privilegiada de Irapuato



SALIDA RÁPIDA
CARR. LEON GTO.
GUADALARA

A 2 MIN.
Tecnológico
de Monterrey



UBICACIÓN

Matera es un proyecto de alta plusvalía, único en su tipo, ubicado en la zona más privilegiada de la ciudad de Irapuato, pensado estratégicamente por su cercanía y conectividad con las zonas comerciales y servicios. Todo en un sólo lugar.

SALIDA RÁPIDA
CARR. QRO Y CDMX



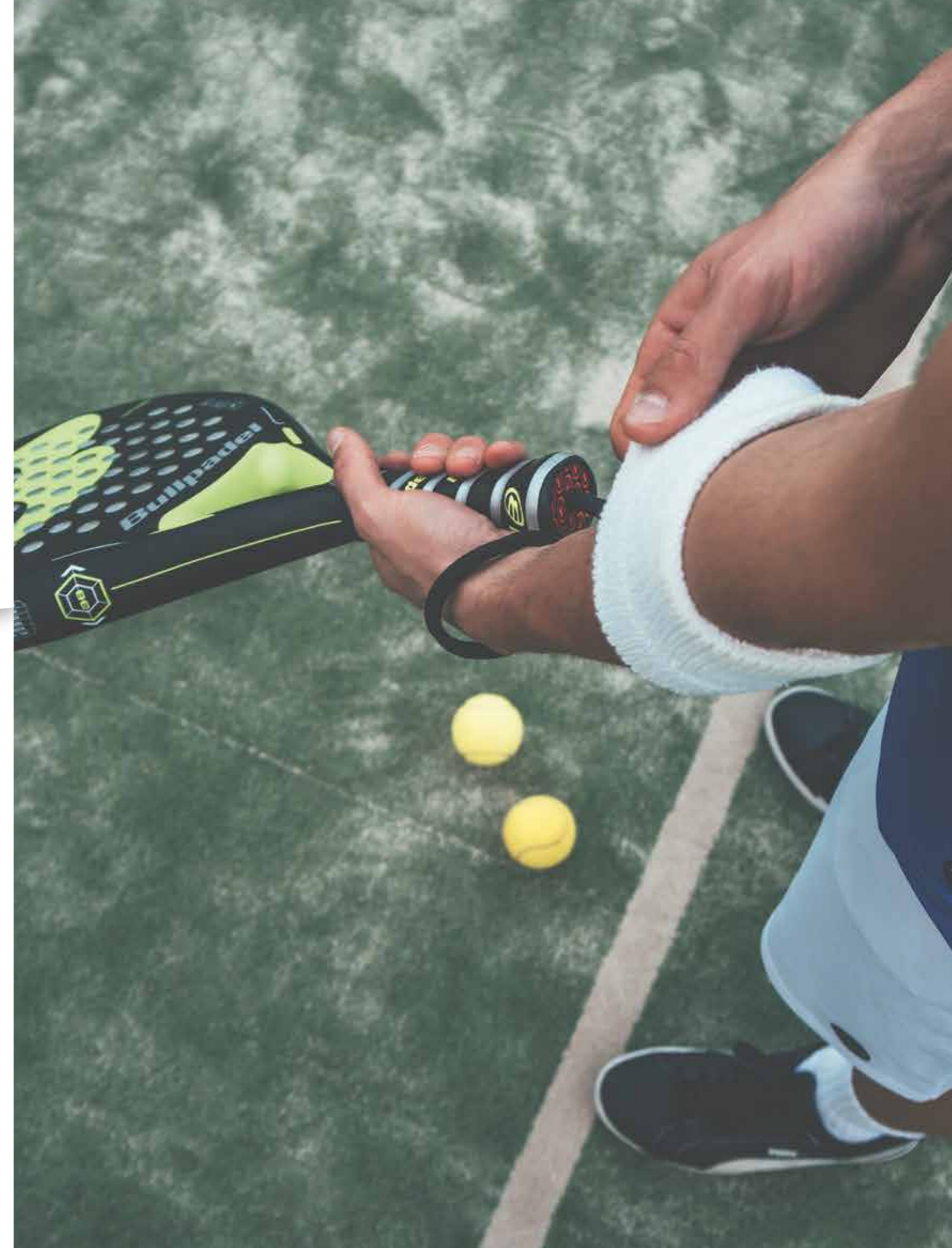
Conecta

TODAS TUS NECESIDADES



AMENIDADES
Rooftop

- ALBERCA
- INDOOR - OUTDOOR BOOTHS
- OUTDOOR KITCHEN
- CANCHA DE PADEL
- WELLNESS CENTER
- LEARNING COMMONS
- REGADERAS





PLANO AMENIDADES



V I V E

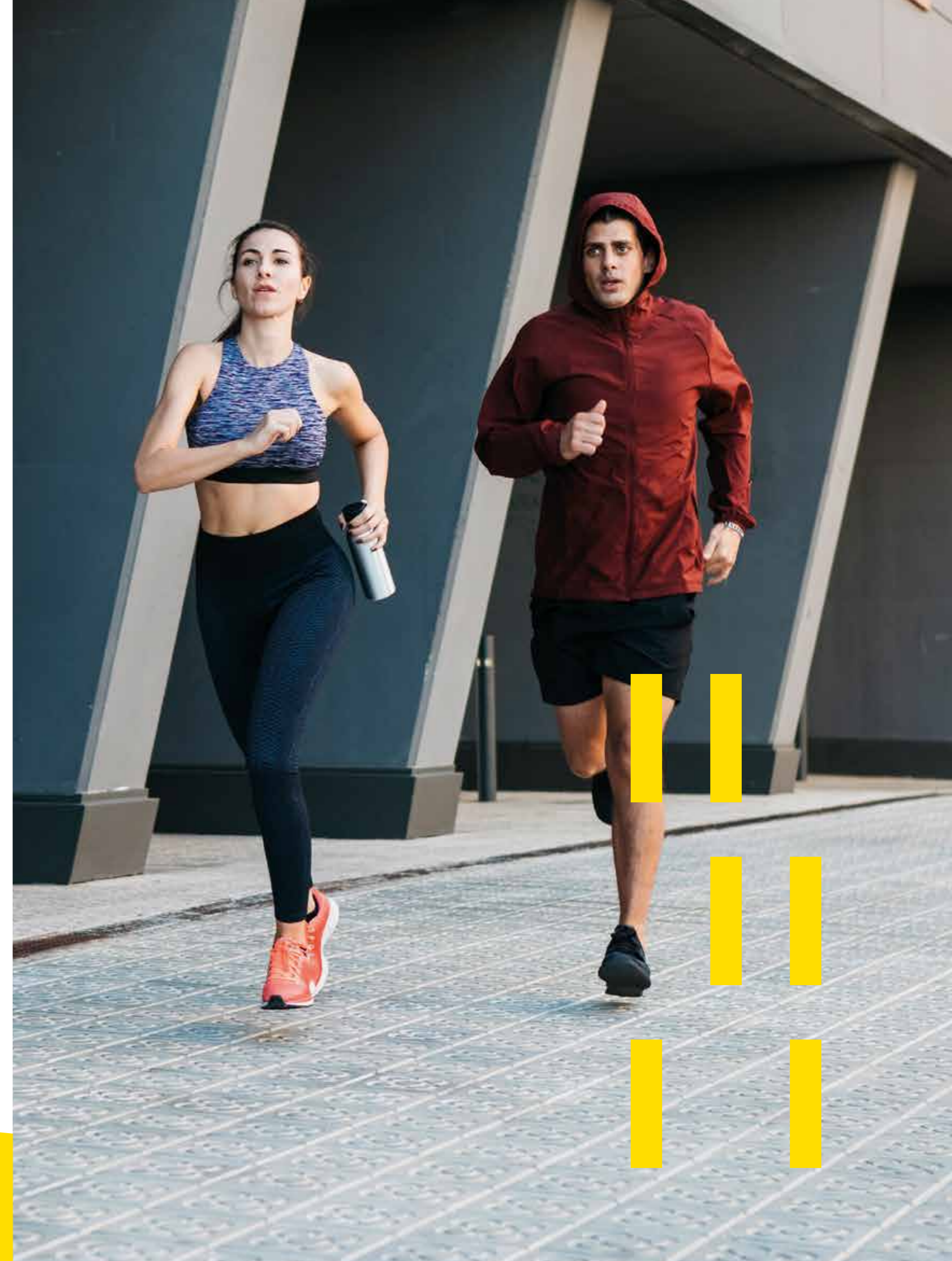
El Distrito

LOCALES COMERCIALES EN LOS
PRIMEROS NIVELES



11 NIVELES

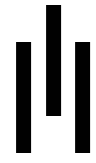
■	NIVEL 8	AMENIDADES			
■	NIVEL 7	HABITACIONAL	13 UNIDADES	TIPOLOGÍAS	
■	NIVEL 6		13 UNIDADES		BASENTO 73.19 M2 21 unidades
■	NIVEL 5		13 UNIDADES		FARINA 82.59 M2 14 unidades
■	NIVEL 4		13 UNIDADES		SIBARI 80.17 M2 14 unidades
■	NIVEL 3		13 UNIDADES		GRAVINA 110.87 M2 14 unidades
■	NIVEL 2		13 UNIDADES		DAMANTE 116.48 M2 14 unidades
■	NIVEL 1	COMERCIAL	LOCALES COMERCIALES		
■	NIVEL 0		ACCESO / VIALIDAD MATERA / LOCALES COMERCIALES / CAJONES COMERCIALES		
■	SÓTANO -1	CAJONES	CAJONES HABITACIONALES / CAJONES VISITAS		
■	SÓTANO -2		CAJONES HABITACIONALES / CAJONES VISITAS		





TU NUEVO ESTILO

De Altura



MODELO

BASENTO

73.19 m²

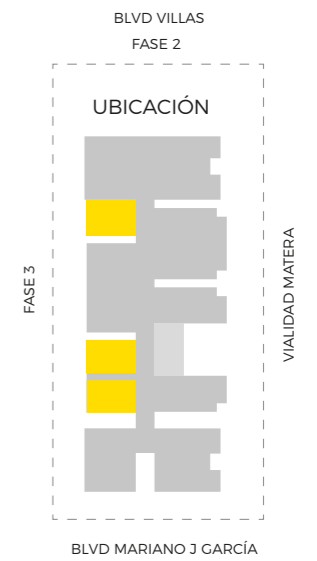
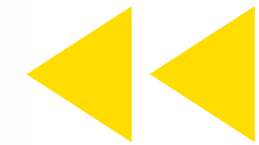
CONSTRUCCIÓN: 58.33 m²

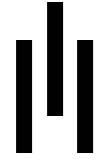
TERRAZA: 14.86 m²

■ 1 RECÁMARA

SALA
COCINA EQUIPADA
COMEDOR
BAÑO COMPLETO
MEDIO BAÑO
CLOSET DE LAVADO
TERRAZA
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO

VISTA ETAPA 3





MODELO

FARINA

82.59 m²

CONSTRUCCIÓN: 73.19t m²

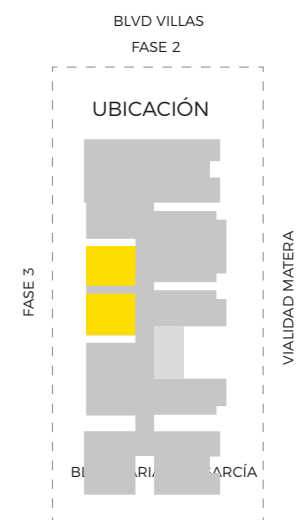
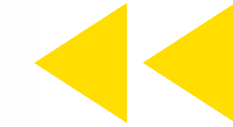
TERRAZA: 9.4 m²

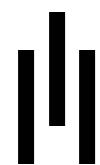
2 RECÁMARAS

RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO

- SALA
- TERRAZA
- COCINA EQUIPADA
- COMEDOR
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CLOSET DE LAVADO
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA ETAPA 3





MODELO

SIBARI

80.17 m²

CONSTRUCCIÓN: 74.52 m²

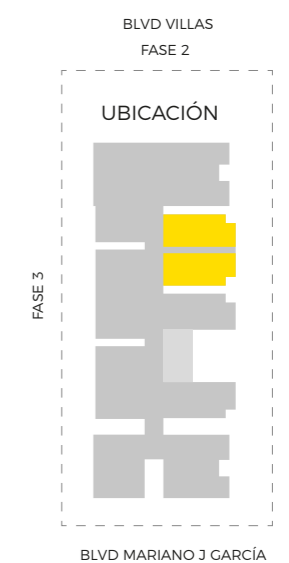
TERRAZA: 5.65 m²

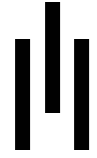
■ **2 RECÁMARAS**
CON BAÑO COMPLETO CADA UNA

FLEX
SALA
COCINA EQUIPADA
COMEDOR
2.5 BAÑOS
TERRAZA
CLOSET DE LAVADO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



VIALIDAD MATERA





MODELO

GRAVINA

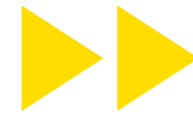
110.87 m²

CONSTRUCCIÓN: 99.29 m²

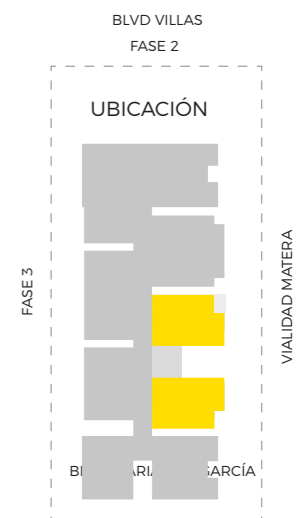
TERRAZA: 11.58 m²

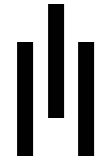
■ **2 RECÁMARAS**
CON BAÑO COMPLETO CADA UNA

- FLEX
- SALA
- COCINA EQUIPADA
- COMEDOR
- 2.5 BAÑOS
- TERRAZA
- CLOSET DE LAVADO
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



VIALIDAD MATERA





MODELO

DAMANTE

116.48 m²

CONSTRUCCIÓN: 105.56 m²

TERRAZA: 10.92 m²

3 RECÁMARAS

PRINCIPAL Y SECUNDARIA CON BAÑO COMPLETO

SALA

COCINA EQUIPADA

COMEDOR

3 BAÑOS COMPLETOS

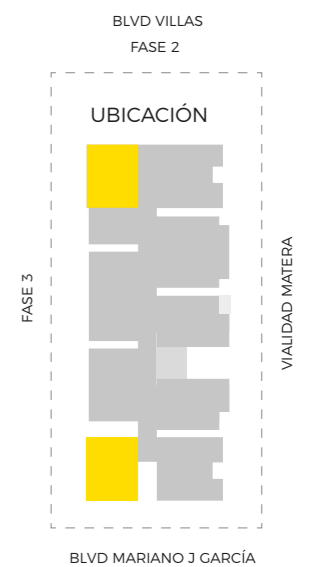
TERRAZA

CUARTO DE LAVADO

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



AV. MARIANO J. GARCÍA





MODELO

LUCANA

127.91 m²

CONSTRUCCIÓN: 117.33 m²

TERRAZAS: 10.58 m²

3 RECÁMARAS

PRINCIPAL Y SECUNDARIA CON BAÑO COMPLETO

FLEX

2 TERRAZAS

SALA

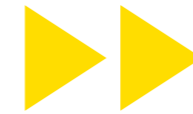
COCINA EQUIPADA

COMEDOR

3 BAÑOS COMPLETOS

CUARTO DE LAVADO

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



VIALIDAD MATERA

AV. MARIANO J. GARCÍA

