



VERTIKAL
MARIANO OTERO



CONSTRUCTORA
ARRIBA JALISCO

Un Proyecto De



CONSTRUCTORA
ARRIBA JALISCO

Somos una **desarrolladora, constructora y comercializadora** con más de **50 años** de experiencia, lo que nos permite ofrecer una solución integral para proyectos de alto impacto.

Nuestra doble función como constructora y comercializadora asegura una visión completa del mercado: **optimizando costos, tiempos de entrega y garantizando productos altamente competitivos.** Desde vialidades y proyectos aeroportuarios hasta **viviendas plus** y parques industriales, cada desarrollo está diseñado para maximizar la **rentabilidad y sostenibilidad.**



VERTIKAL
MARIANO OTERO

Nuestra Filosofía

Integridad y Transparencia:

Garantizar una conducta ética y transparente en todas las transacciones, promoviendo la confianza y la satisfacción del cliente.

Profesionalismo:

Mantener altos estándares de profesionalismo en cada etapa del proceso de venta, desde la presentación de propiedades hasta la conclusión de acuerdos, para brindar un servicio de calidad.

Enfoque al Cliente:

Colocar al cliente en el centro de las operaciones, comprendiendo sus necesidades y aspiraciones, y ofreciendo soluciones personalizadas para garantizar una experiencia inmobiliaria positiva.

Innovación:

Adoptar tecnologías y enfoques innovadores para mejorar la eficiencia operativa, la presentación de propiedades y la comunicación con los clientes, manteniéndonos a la vanguardia en el mercado inmobiliario.

Responsabilidad Social y Ambiental:

Compromiso con prácticas sostenibles y responsabilidad social, contribuyendo al bienestar de la comunidad y minimizando el impacto ambiental en la ejecución de proyectos inmobiliarios.

Desembre

VERTIKAL

MARIANO OTERO

2 torres

14 Niveles

3,964 m²

De zona Comercial

PB y piso 1

Zona comercial

Piso 2-6

150 departamentos
de 54 m²

Piso 7-11

80 departamentos
de 80 m²

Piso 12

14 departamentos
de 108 m²

Piso 13

30 departamentos
de 98 m²

Piso 14

Amenidades

Amenidades

Penthouse

3 Recamaras

2 Recamaras

1 Recamara

**Area
Comercial**





VERTIKAL
MARIANO OTERO

Piso 2-6
Estudio
54 m²

Exclusividad y confort en cada rincón



- COCINA
- SALA
- RECÁMARA
- BAÑO
- LAVANDERÍA
- BALCÓN

*Área para un vehículo

Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de compra.



VERTIKAL
MARIANO OTERO

Piso 7-11

Suite

80 m²



- COCINA
- BARRA
- SALA
- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- MEDIO BAÑO
- LAVANDERÍA

* Área para dos vehículos

Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de compra.



VERTIKAL
MARIANO OTERO

Piso 12
Master
108 m²



Eleva tu forma de vivir



- COCINA
- BARRA
- SALA
- 3 RECÁMARAS
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- LAVANDERÍA

* Área para dos vehículos

Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de compra.



VERTIKAL
MARIANO OTERO

Piso 13

Penthouse

98 m²



Tu inversión tu legado



PLANTA BAJA

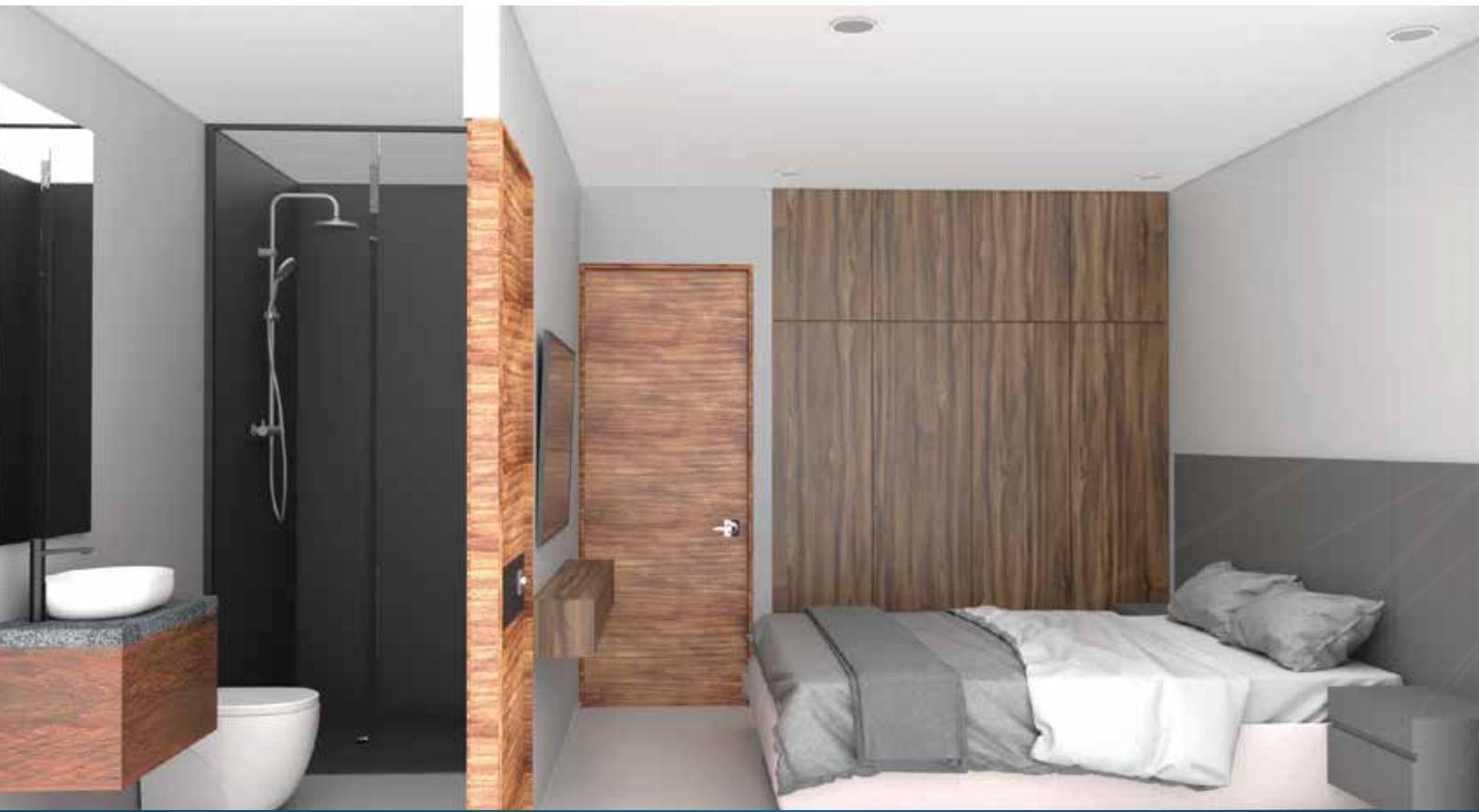
1. COCINA
2. SALA
3. MEDIO BAÑO
4. LAVANDERÍA
5. BALCÓN

PLANTA ALTA

5. RECÁMARA
6. BAÑO COMPLETO

*Cajón de estacionamiento

Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de compra.



VERTIKAL
MARIANO OTERO

PB y piso 1

Zona comercial - **3,964 m²**

AMENIDADES

(USO EXCLUSIVO RESIDENTES)

- ÁREA INFANTIL
- PET PARK
- ÁREA DE LECTURA
- ÁREA SOCIAL
- ÁREAS VERDES

Imagen Ilustrativa



VERTIKAL
MARIANO OTERO

AREA SOCIAL



AREA INFANTIL



PET PARK





Piso 14 AMENIDADES

- ALBERCA
- ÁREA DE ASADORES
- ÁREA DE YOGA
- VISTA PANORÁMICA
- SKY BAR
- PERGOLADO
- JARDÍN ZEN



VERTIKAL
MARIANO OTERO



VERTIKAL
MARIANO OTERO



EL LUGAR PERFECTO PARA VIVIR
EN UNA UBICACIÓN

Inmejorable





VERTIKAL
MARIANO OTERO



CONSTRUCTORA
ARRIBA JALISCO

C. Manuel López Cotilla #2135
Interior 5. Col. Arcos Vallarta
C.P. 44130 Guadalajara, Jalisco.

www.constructoraarribajalisco.com