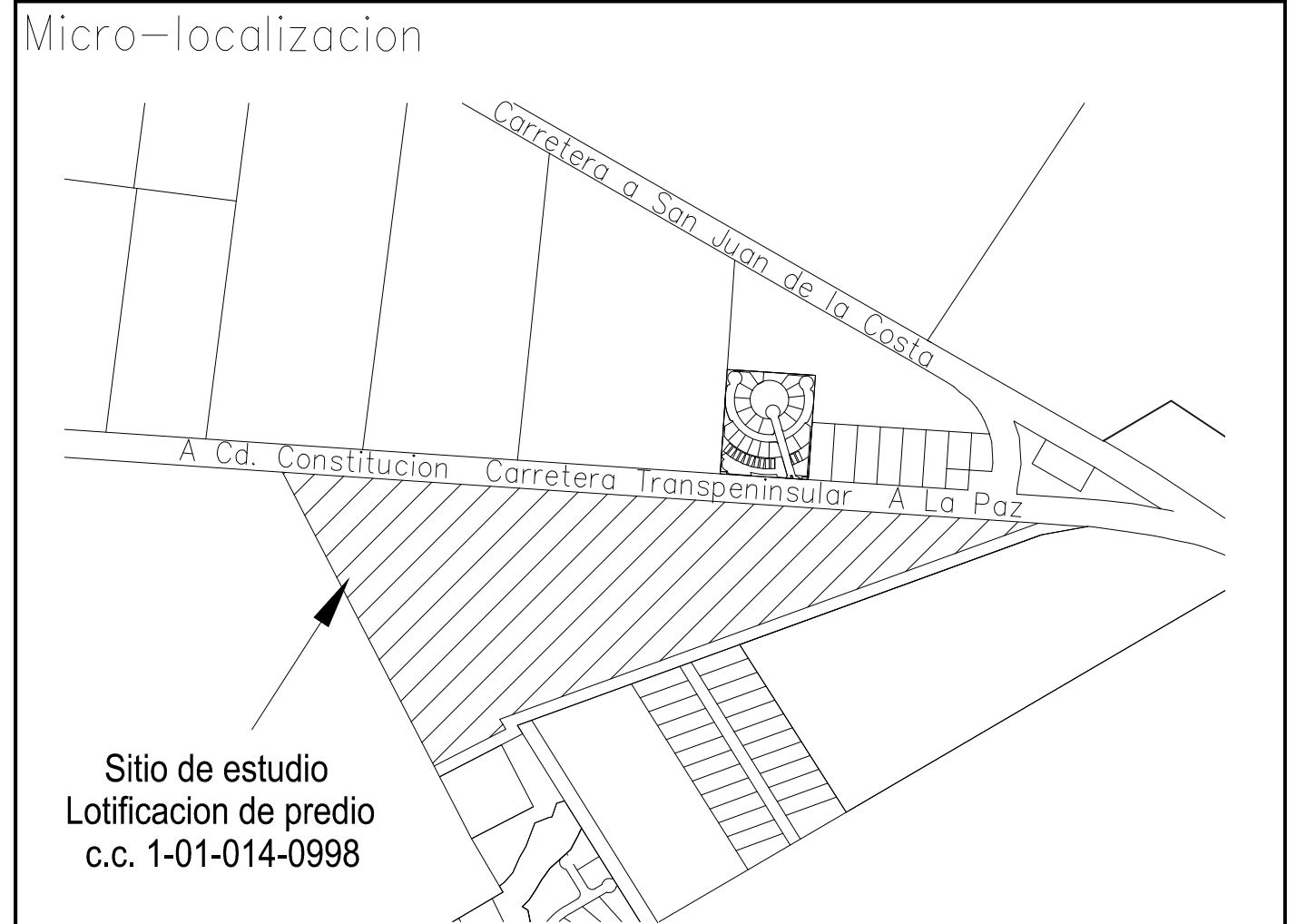
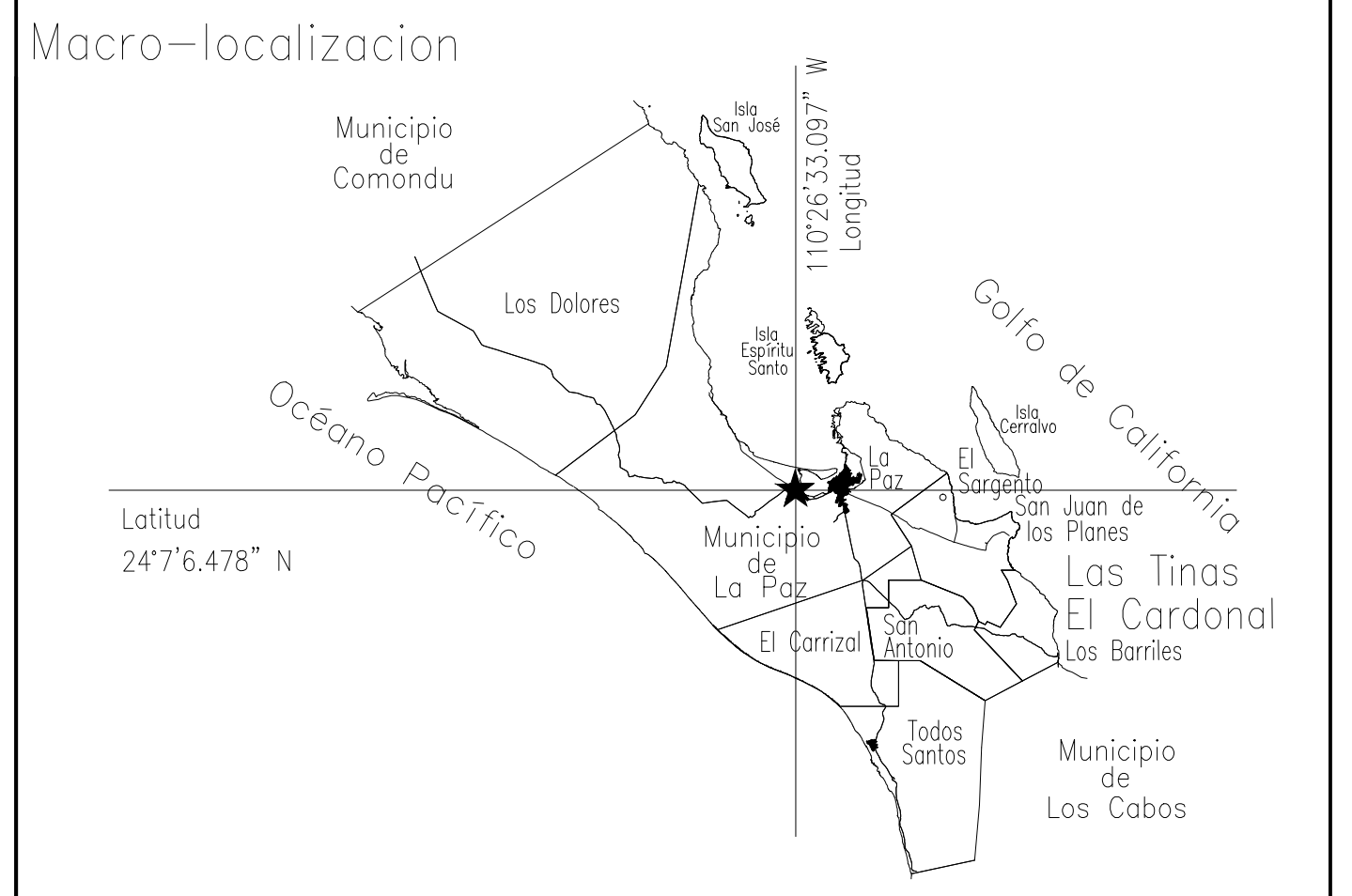


CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO GENERAL							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 86°07'24.76" E	1,086.681	1	2,667,559.421	557,243.942
2	3		S 70°01'13.04" W	821.889	3	2,667,278.592	556,471.520
3	4		S 31°50'35.97" E	16.767	4	2,667,264.348	556,480.366
4	5		S 62°42'27.78" W	115.941	5	2,667,211.186	556,377.332
5	1		N 27°17'32.73" W	474.525	1	2,667,632.886	556,159.747

C.C. 1-01-014-0998 SUPERFICIE = 20-87-71.453 Ha.



Sitio de estudio
Lotificación de predio
c.c. 1-01-014-0998

Fracción del Predio "Zacatecas" La Paz B.C.Sur

Antecedentes de Propiedad:

La Protocolación de Oficio y plano de Subdivisión de Predios No. 1102/446/2021, Escritura Publica No. 10,506 Volumen No. 297 de fecha 02 de Febrero de 2022, Expedida por Lic. Ramon Alejo Parra Ojeda, Notario Publico No.28, con datos de Registro Publico Folio Real 003-107399 fecha 22/Marzo/2022, del predio clave catastral 1-01-014-0998.

Notas y Aclaraciones:

Las Coordenadas son U.T.M. datum ITRF-92 y están referidas a un sistema cartesiano orientado astronómicamente y fueron establecidas mediante posicionador G.P.S., a partir de vertice control (V03003184) de la red geodesica de INEGI Coordenadas: X=557556.776 y=2667488.033.

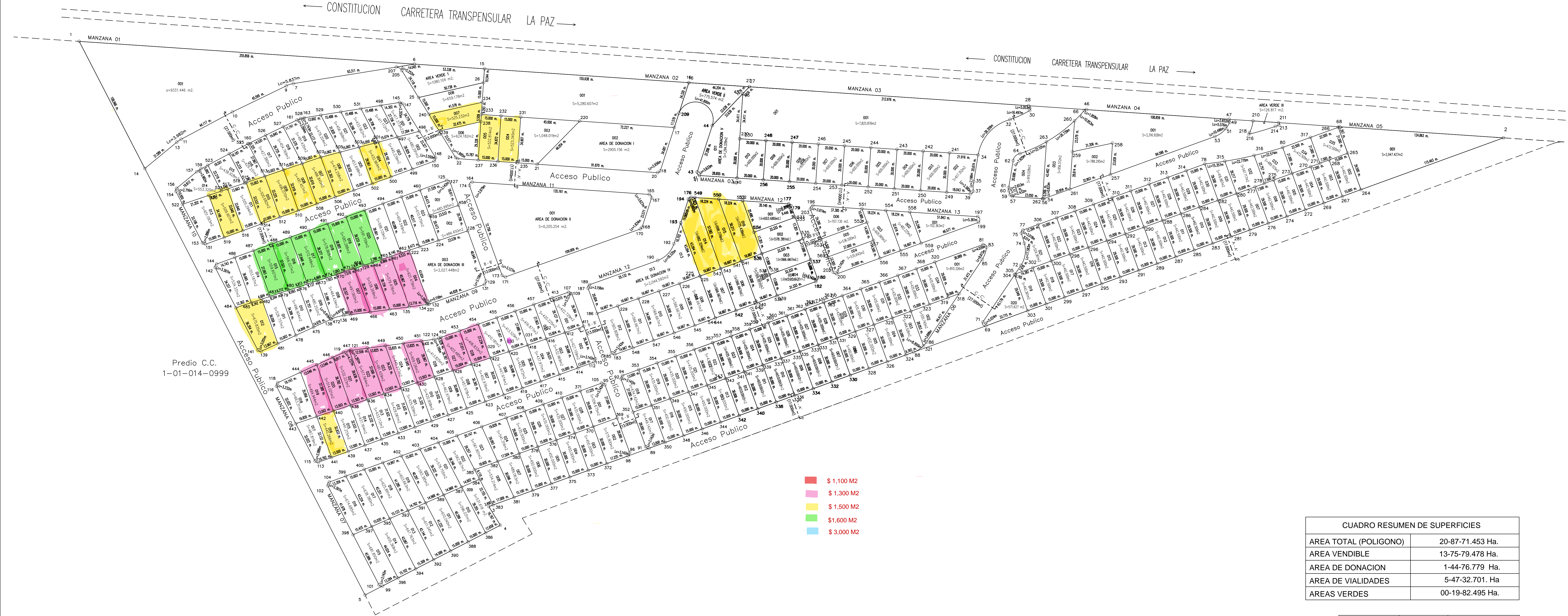
Simbología:	
Predio Colindante:	Predio c.c. 1-01-014-0999
Numero de predio:	0998
Vertice y numero de vertice:	○ 2
Linea de Colindancia:	---
Distancia:	212.976m
Superficie:	S=7,825.876 m2.
Construccion:	□



Tipo de Plano:	Lotificación de Predio Rustico	No. de Plano:	1/4
Clave Catastral:	C.C. 1-01-014-0998		

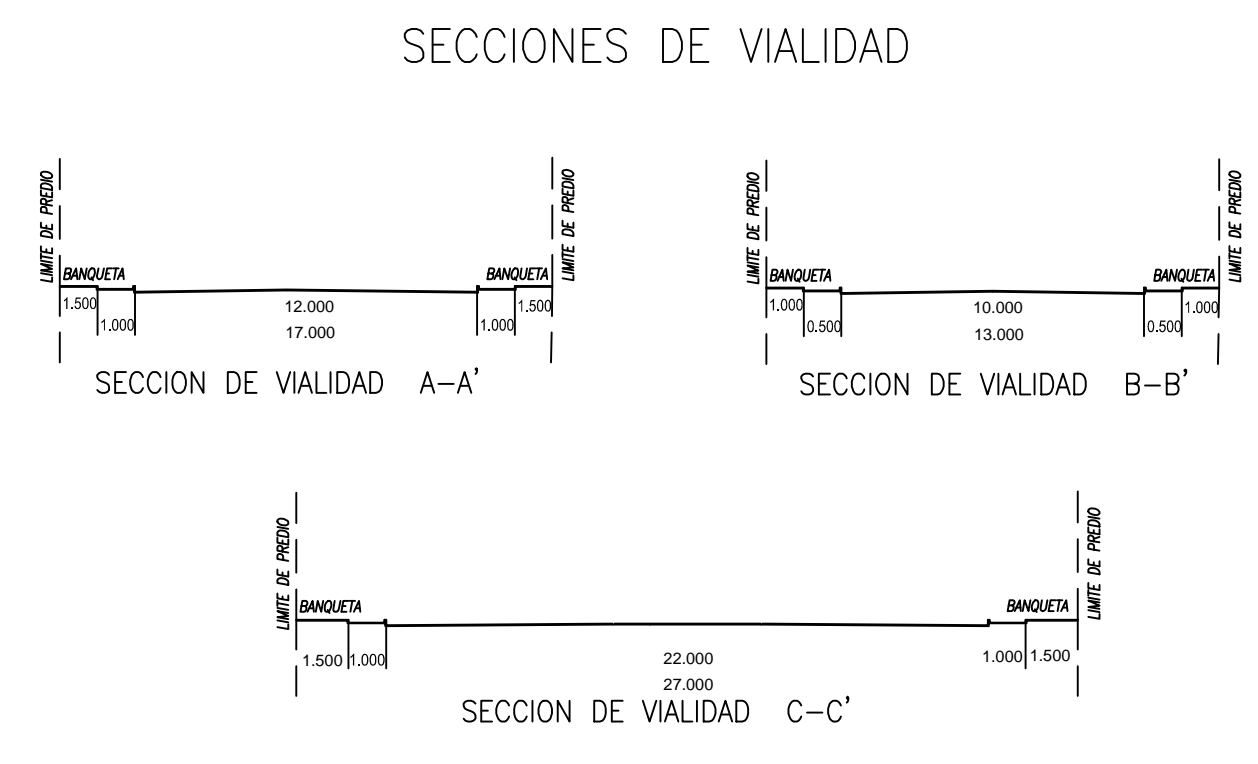
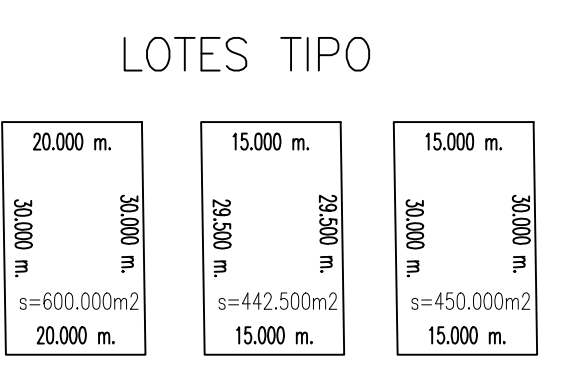
Ubicación:
Carretera Transpeninsular a Cd Constitucion Km 17+320, Predio "Zacatecas" y "El Salvioso".
Municipio/Estado:
La Paz, Baja California Sur.
Propietarios:
Sergio Polanco Salaces.

Firma
Ing. Hector Alberto Garcia Hermosillo
Perito Topógrafo:
Perite No.13



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES	
AREA TOTAL (POLIGONO)	20-87-71.453 Ha.
AREA VENDIBLE	13-75-79.478 Ha.
AREA DE DONACION	1-44-76.779 Ha.
AREA DE VIALIDADES	5-47-32.701 Ha.
AREAS VERDES	00-19-82.495 Ha.

No. MANZANA	No. LOTES	AREA
MANZANA 1	1 lote	00-93-31.446 Ha.
MANZANA 2	8 lotes	1-20-88.534 Ha.
MANZANA 3	11 lotes	1-45-37.557 Ha.
MANZANA 4	4 lotes	00-59-80.763 Ha.
MANZANA 5	35 lotes	1-83-89.483 Ha.
MANZANA 6	34 lotes	1-55-03.878 Ha.
MANZANA 7	28 lotes	1-54-10.407 Ha.
MANZANA 8	32 lotes	1-44-48.111 Ha.
MANZANA 9	23 lotes	1-42-33.450 Ha.
MANZANA 10	23 lotes	1-09-10.807 Ha.
MANZANA 11	1 lote	00-62-05.254 Ha.
MANZANA 12	16 lotes	1-14-47.643 Ha.
MANZANA 13	6 lotes	00-35-68.924 Ha.
TOTAL	222 lotes	15-20-56.257 Ha.



Predio C.C.
1-01-014-0999