



**SÉ UNO DE LOS PRIMEROS EN FORMAR PARTE
DE LA LLEGADA DE MARGARITAVILLE A MÉXICO**

*¿Quieres vivir en la mejor
comunidad de México?*

DESDE \$215,000 USD

**DEPARTAMENTOS Y CASAS
CON AMENIDADES**

**Premier resort - style living
community en Ajijic**



LATITUDE MARGARITAVILLE International

LAKE CHAPALA, MEXICO





Introducción

Latitude siempre ha sido ese lugar feliz en tu mente, el espíritu de aventura en tu alma. Es el estado de ánimo en el que todo fluye en uno de los momentos perfectos de la vida. Cuando tu mente vaga hacia este paraíso, ¿por qué no seguirla hasta casa?

Bienvenido a Latitude Margaritaville International, comunidades de 55 y más inspiradas en el divertido y relajante estilo de vida de Margaritaville, basado en la diversión y la relajación.



LODGING

- 29 Lodging Destinations
- Hotels & Resorts
- Active Adult 55-and-better Communities
- Vacation Cottages, Homes, and Condos
- Vacation Ownership (Timeshare)
- Camp Margaritaville



LIFESTYLE CONSUMER PRODUCTS

- Online Store
- Apparel & Footwear
- Foods
- 50+ licensees in a number of different product categories



DINING

- 100+ Restaurants
- 30+ Restaurant Concepts including Jimmy Buffett's Margaritaville, LandShark Bar & Grill, and more




MARGARITAVILLE
 \$1.5B SYSTEM WIDE SALES

MEDIA

- SiriusXM Channel - Radio Margaritaville
- Online Community
- Margaritaville: The Cookbook
- Escape to Margaritaville, the Musical



CRUISE

- Margaritaville at Sea cruise line announced December 2021
- First sailing onboard Margaritaville at Sea Paradise April 2022



MARGARITAVILLE UNIVERSITY

- 250 college ambassadors on 140 campuses for the 2021-2022 school year and growing



GAMING

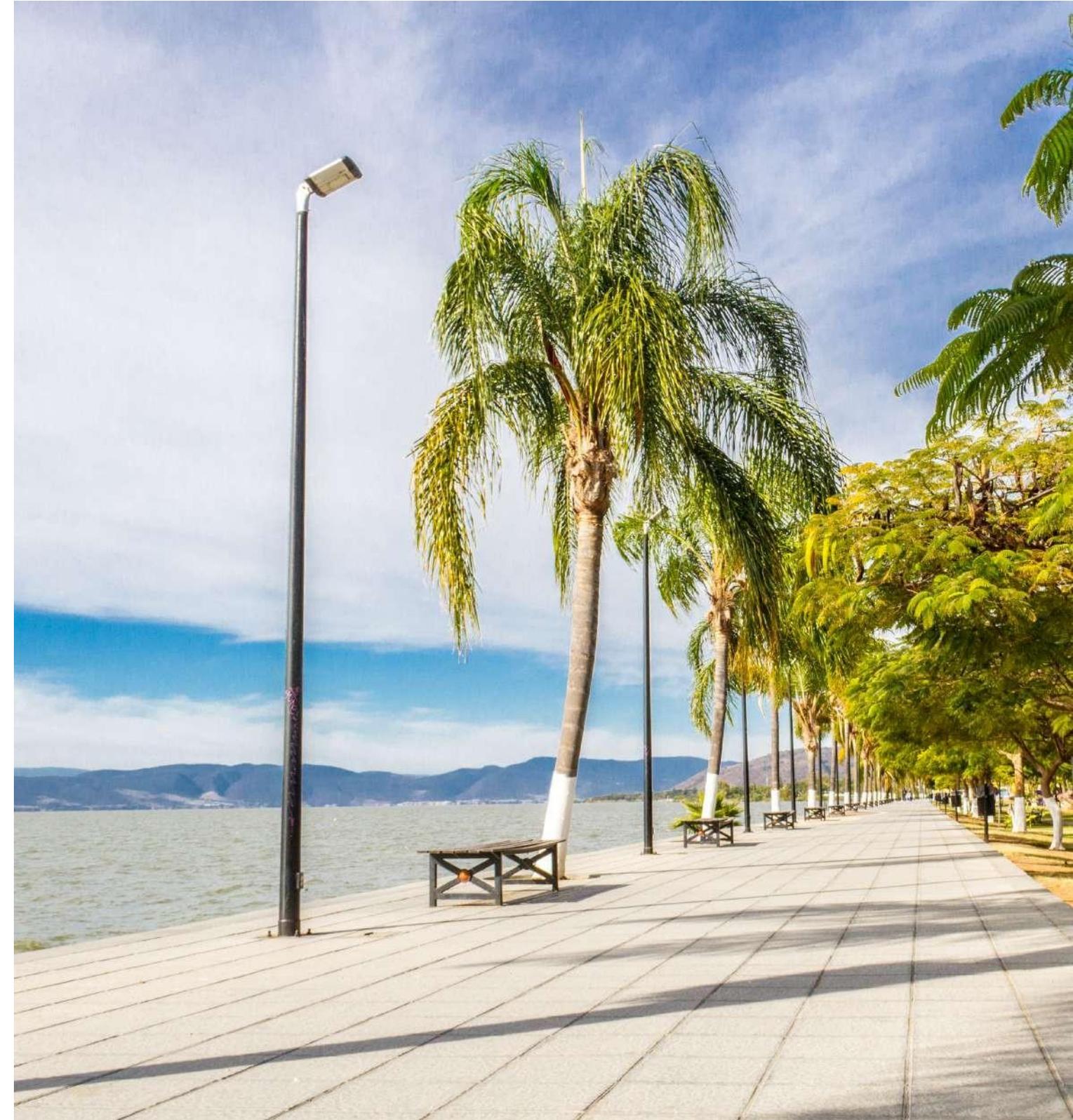
- Casinos
- Lottery
- Slot Machines

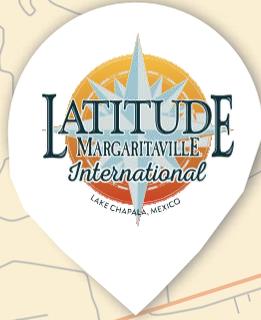


Ajijic

Reconocido por el lago más grande de México, la Región del Lago de Chapala es una zona hermosa con muchos pueblos alrededor de la orilla del lago, incluyendo la ciudad de Ajijic en el oeste del lago. Muchas personas de todo el mundo la visitan y deciden quedarse con la esperanza de disfrutar del clima, la tranquilidad y la cultura de la zona.

Ajijic, anteriormente deletreado Axixic, significa "lugar de agua" o "lugar donde el agua burbujea" en lengua náhuatl. Este hermoso paraíso es donde usted puede llamar a casa en el primer Latitud Margaritaville Internacional.





Malecón de Ajiijic

Lago de Chapala

Ajiijic amenidades



Spas



Restaurantes



Hoteles



Museos



Bancos



Hospitales



Cine



Supermercados



Iglesias



Clínicas



Veterinaria



Cursos de Golf



Shopping



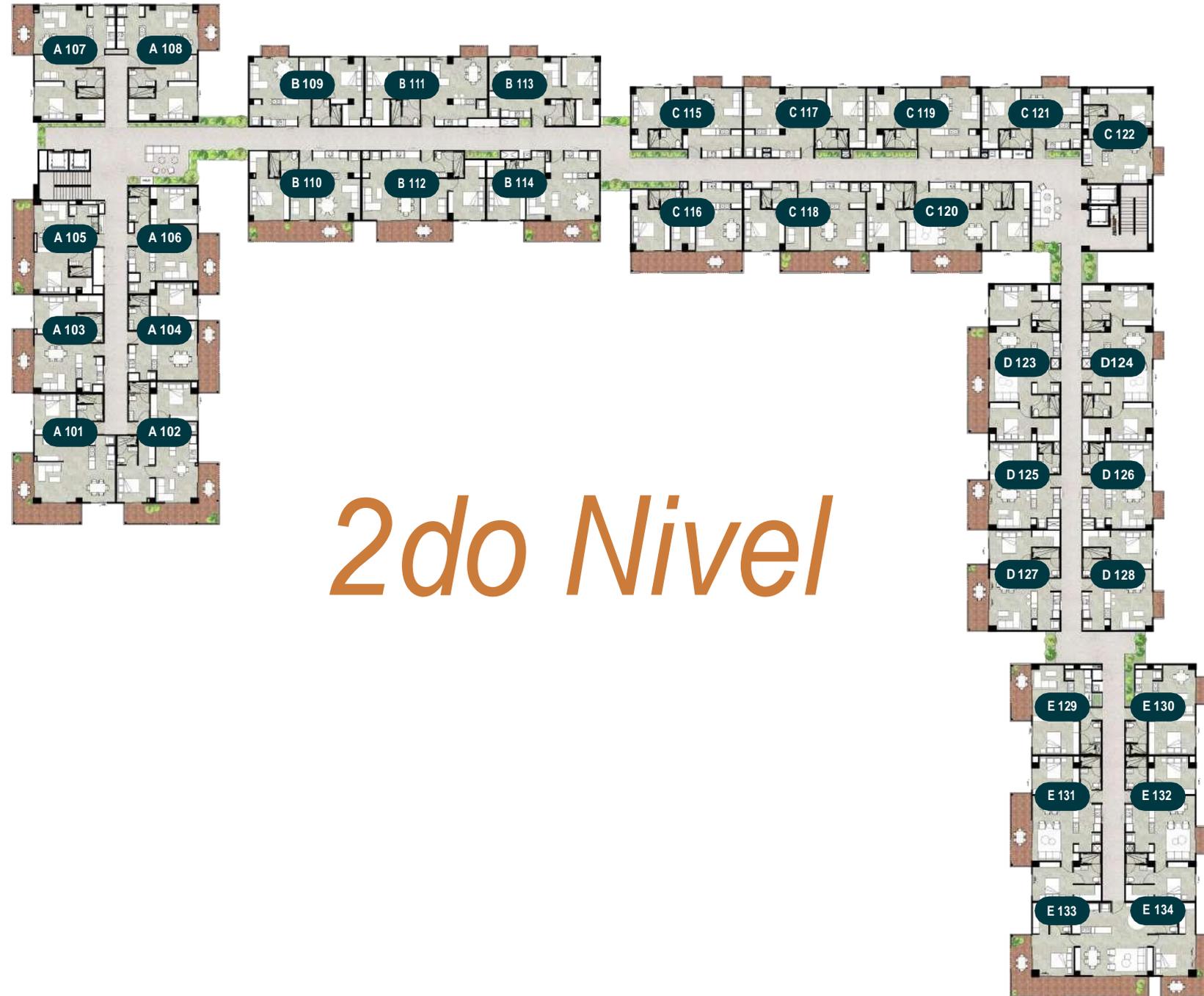
Paseo Marítimo

Proyecto



1er Nivel



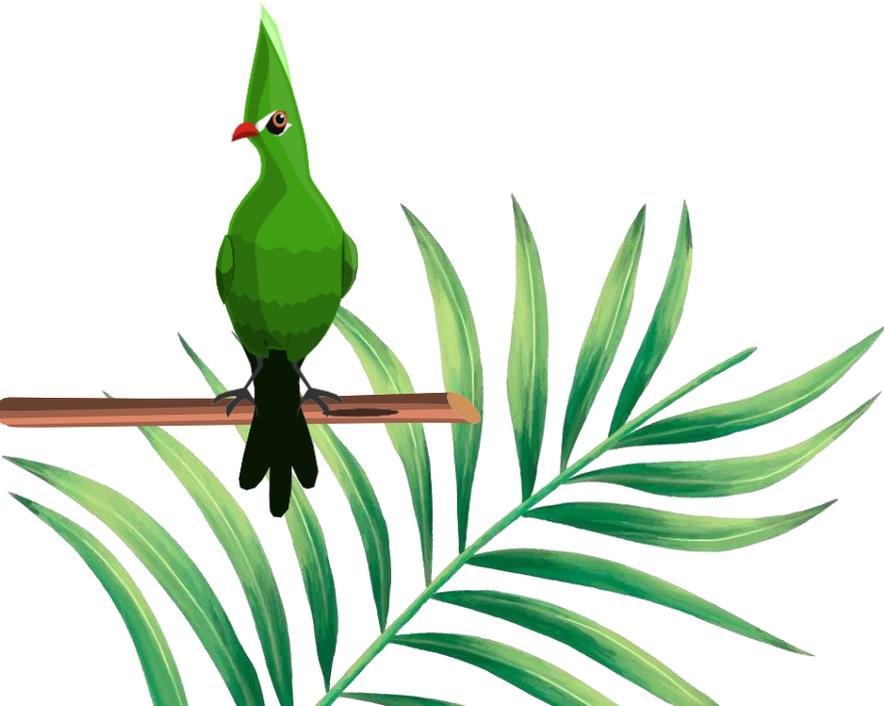


2do Nivel





3er Nivel



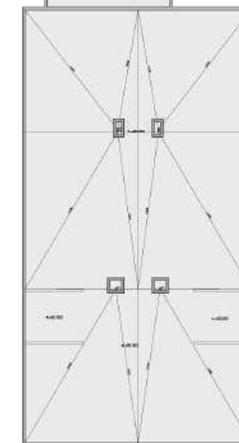
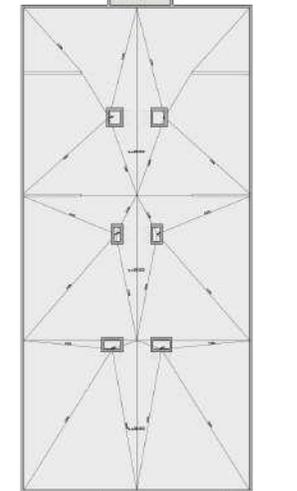


4to Nivel





License to Chill
Roof Top Bar



5to Nivel



Casas

Casitas

Casita A

- 2 Recámaras • 2 Baños
- 1 Cajón de estacionamiento

Casita B

- 2 Recámaras • 2 Baños
- 1 Cajón de estacionamiento

Luxury condominios

Estudio

Una recámara

Una recámara + den

Dos recámaras

Precios desde \$215,000 a \$520,000 USD

Casitas



Total Casitas 30

Casita A

2 Recámaras - 2 Baños
166 m2 de construcción
1 Cajón de estacionamiento



Casita B

2 Recámaras - 2 Baños
145 m2 de construcción
1 Cajón de estacionamiento



Luxury Condominios



Studio

Desde 56 hasta 96 m2



Una Recámara

Desde 57 hasta 113 m²



Una Recámara + Den

Desde 71 hasta 106 m²



Dos Recámaras

Desde 92 hasta 108 m2



Penthouse

2 Recámaras - 2 Baños

Desde 137 hasta 156 m²





Lifestyle

Classes

- Pickleball
- Cerámica
- Carpintería
- Huerto urbano
- Yoga
- Pilates

Activities

- Clubs
- Karaoke
- Bocce
- Pool Volleyball
- Cornhole
- Conciertos

Servicios

- Servicios médicos
(Incluido en seguro EEUU Advantage Care.)
- Servicios de administración
- Concierge
- Transporte
- Valet parking
- Guard gated community
- Seguridad 24/7

Áreas Comunes

Food & beverage



Salty Rim
Pool Bar



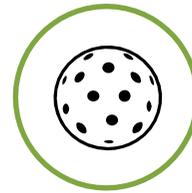
License to Chill
Roof Top Bar



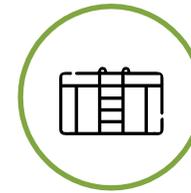
Latitude Grill
Restaurant



Provisions
CoIee Shop



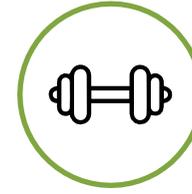
Pickleball



Jacuzzis



Trail



Fitness



Barkaritaville



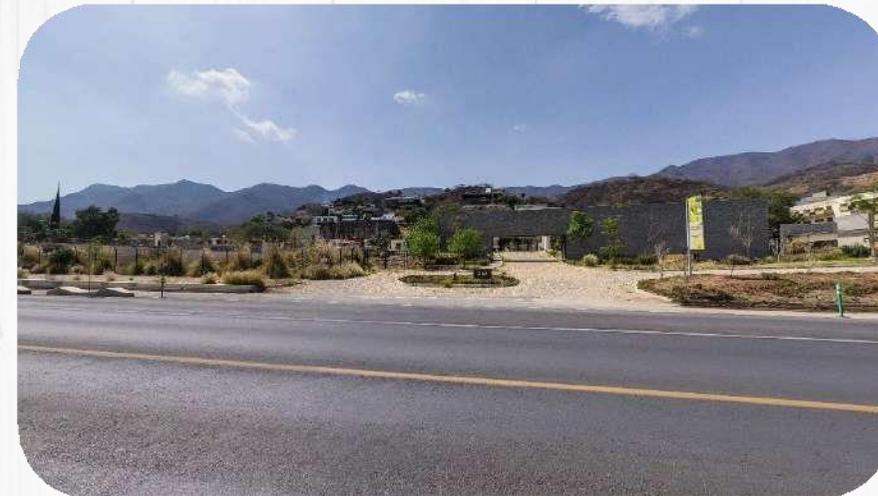
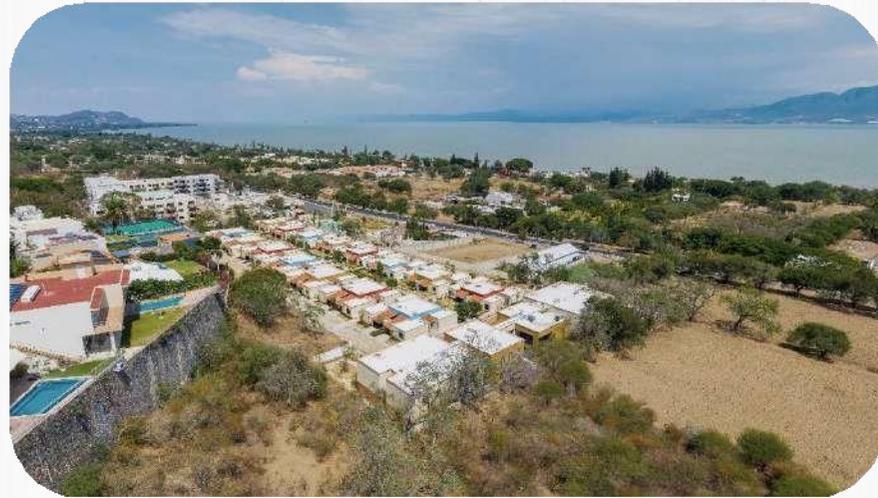
Área Comercial



Teatro



Progreso de la Construcción





Levy Holding

Somos un grupo de mexicanos apasionados que hemos tomado ciertas acciones para ayudar a nuestro país a alcanzar su potencial de ser un paraíso a través de espacios que se adapten al estilo y filosofía de vida de cada lugar. Somos un grupo sólido, comprometido y muy talentoso que ofrece un servicio integral a sus clientes.

Levy Holding se divide en 5 marcas que aportan sus capacidades específicas a cada proyecto en el que trabajamos: Levy Holding, Huella Desarrollos, Inverlevy, HEI Community, Diagrama Arquitectos y nuestra nueva marca Latitute Margaritavilla International en alianza con Margaritaville.

La transformación de las perspectivas de la industria frente a un mercado interno es esencial para nosotros en nuestro esfuerzo por convertirnos en el holding mexicano más relevante en el sector inmobiliario.

Basados en fuertes talentos, herramientas y procesos unificados hemos logrado crear comunidades que se sienten conectadas con proyectos arquitectónicos que apoyan el crecimiento bien estructurado e inteligente de las ciudades.

Crecimiento y aprendizaje continuo son palabras clave que nos han impulsado a lo largo de nuestra trayectoria como conjunto de marcas unificadas cuyo objetivo es mejorar el mercado inmobiliario.

Nuestra trayectoria comenzó en 2011 con Ideal Inmobiliaria, que nació de la necesidad de comercializar activos inmobiliarios. Logró grandes ventas basadas en la alta calidad y excelente servicio al cliente.

Para 2014, en nuestra búsqueda de innovación en metodologías y procesos inmobiliarios, creamos Inverlevy, ofreciendo mayores rendimientos a nuestros inversores. Esta segunda marca creció exponencialmente hasta su patrimonio actual de más de 1.200 millones de dólares en activos.



Certificaciones



Certificado Prime



Empresa Socialmente Responsable®

Distintivo ESR

Empresa Socialmente Responsable



Nuestros proyectos



IBÉRICA
ENTORNO

Guadalajara



EST. 1900's
CASAPEDRO
RECUPERANDO TU CIUDAD

Guadalajara



ENTORNO
CANTABRIA

Guadalajara



CasaBleu
RECUPERANDO TU CIUDAD

Guadalajara



Pipeline



entorno
laguna

Ajijic




gambboa
CIENTO OCHENTA
Y CINCO
Guadalajara




Floresta
DESARROLLO
Ajijic



YAXCHE
APARTMENTS

*Playa del
Carmen*




kante
APARTMENTS
Tulum




KOH
APARTMENTS
Tulum



NÁPOLES
APARTMENTS

Guadalajara




CORADISO
BUCERÍAS
Bucerías




TORRE ATOYA
APARTMENTS
Guadalajara





Gracias