

ROLEO DISEÑO Y EDIFICACIONES

MEMORIA DESCRIPTIVA

MODELO MILAN PLUS



ÁREAS EN PLANTA BAJA

- COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
- RECIBIDOR/VESTÍBULO
- SALA COMEDOR CON ALTURA Y MEDIA
- ½ BAÑO PARA VISITAS
- COCINA EQUIPADA DISPOSICIÓN CON ISLA (ALTURA TOTAL 2.20)
- ALACENA AMPLIA CON ENTREPAÑOS
- TERRAZA TECHADA
- CUARTO DE LAVADO TECHADO
- PATIO DE TENDIDO SIN TECHAR
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
- RECAMARA PRINCIPAL
 - o CLOSET VESTIDOR
 - o BAÑO COMPLETO CON TINA
- RECAMARA 1, 2 Y 3
 - o WALK-IN CLOSET
 - o BAÑO
- PASILLO DE SERVICIO
- BODEGA
- PISCINA DISPOSICION EN "L"
- BAR TECHADO CON BARRA
- BAÑO EN AREA DE BAR

DESCRIPCIÓN POR ÁREAS

ESTRUCTURA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO

- MUROS EXTERIORES Y CARGADORES CON *BLOCK VIBRADO 15X20X40 CM*
- MUROS INTERIORES DIVISORIOS CON *BLOCK VIBRADO 15X20X40 CM*
- LOSA CON SISTEMA VIGUETA Y BOVEDILLA
- ALTURA EN MUROS INTERIORES DE 3.00 M.
- ALTURA DE PRETILES VARIABLE (NECESARIO PARA CUBRIR INSTALACIONES EN AZOTEA)
- BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO

GENERAL Y FACHADA EXTERIOR

- BARDAS PERIMETRALES Y ACABADO EXTERIOR CON ACABADO EN 3 CAPAZ (RICH, REBOCO FINO) Y PINTURA
- LUCES LED EXTERIOR EMPOTRADA EN PISO EN EXTERIOR
- APAGADORES Y CONTACTOS MARCA ESTEVEZ NIESSEN, LINEA UNNO (O SIMILAR)
- MUROS DE PIEDRA Y/O PASTA EN FACHADA FRONTAL
- ACABADOS EN MUROS INTERIORES CON YESO, SELLADOR Y PINTURA VINÍLICA
- PISO GENERAL EN MARMOL TRAVERTIO FIORITO PUEBLA O A ELEGIR POR CLIENTE (VALOR DE \$300 POR M2)
- ZOCLOS DE 5CM FABRICADO CON PISO GENERAL
- CANCELERIA COLOR NEGRO SERIE 70 EN PUERTAS CORREDIZAS Y LINEA 3 EN VENTANAS DE PEQUEÑO FORMATO

- VIDRIO FLOTADO DE 6MM TRANSPARENTE EN VENTANAS Y PUERTAS CORREDIZAS
- PUERTAS DE PISO A TECHO DE MADERA ENLISTONADO DE CAOBILLA COLOR A ELEGIR (CATALOGO ROLEO), TOPE DE IMAN Y CERRADURA DE PALANCA
- ÁREAS DE JARDÍN EN BANQUETA Y JARDÍN INTERIOR
- PASTO EN ROLLO (NO INCLUYE DISEÑO DE JARDINERÍA)
- IMPERMEABILIZACIÓN EN TECHOS A 3 AÑOS

COCHERA:

- CAPACIDAD PARA 3 VEHICULOS TECHADOS
- SUELO EN COCHERA Y HUELLAS PEATONALES DE CONCRETO ESTAMPADO TIPO LAJA, COLOR GRIS
- PUERTA A ÁREA DE SERVICIO DE CARPINTERÍA ENLISTONADA DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO) DESDE COCHERA
- LLAVE DE SALIDA DE AGUA PARA MANGERA
- BASE PARA MANGUERA
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- CONTACTO DUPLEX DE EXTERIOR

RECIBIDOR/VESTÍBULO:

- PUERTE PIVOTANTE ENLISTONADO DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO) CON ALTURA DE 3 M
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- VENTANA DE PISO A TECHO FRENTE A PUERTA QUE TIENE VISTA A JARDÍN

BAÑO DE VISITAS:

- MESETA DE LAVABO FORRADA EN MÁRMOL NACIONAL (CATÁLOGO ROLEO)
- LAVABOS SOBRE MESETA, SAN DIEGO CUADRADO BLANCO (O SIMILAR)
- BAJO LAVABO CARPINTERIA ENLISTONADO DE CAOBILLA, COLOR POR ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO)
- LAMBRINES DE PVC APARENTE MADERA EN PARED DETRÁS DE LAVABO
- LLAVE MONOMANDO HELVEX PROYECTA COMO PULIDO (O SIMILAR)
- MUEBLE DE INODORO TENDENZZA BLANCO (O SIMILAR)
- ESPEJO SOBRE LAVABO CON ILUMINACIÓN LED POSTERIOR
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- VENTANA ALTA DE PROYECCIÓN PARA VENTILACIÓN NATURAL
- PUERTA DE CARPINTERÍA ENLISTONADA DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO)

SALA/COMEDOR:

- PREPARACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- PREPARACIÓN PARA VENTILADOR DE TECHO/ILUMIINACIÓN SUSPENDIDA (2)

- ALTURA Y MEDIA EN SALA Y COMEDOR
- PUERTA CORREDIZA CON UN FIJO HACIA TERRAZA SOCIAL
- JARDÍN INTERIOR DISEÑO ROLEO
- MURO DE PIEDRA DETRÁS DE JARDÍN INTERIOR
- VENTANA INFERIOR QUE TIENE VISTA A JARDÍN (DISEÑO ROLEO)

COCINA:

- DISPOSICIÓN DE COCINA EL L CON ISLA DE PREPARACIÓN DE UNA SOLA ALTURA PARA RECIBIR TABURETES (NO INCLUIDOS)
- CUBIERTA DE GRANITO (CATÁLOGO ROLEO)
- GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES ENLISTONADO EN CAOBILLA, COLOR A ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO). GABINETES SUPERIORES ALTURA TOTAL 2.20 M
- CARPINTERIA DE TORRE DE HORNOS EN ENLISTONADO EN CAOBILLA, COLOR A ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO) ALTURA TOTAL 2.20 M
- CARPINTERIA DE TORRE DE ENVOLVENTE DE REFRIGERADOR EN ENLISTONADO EN CAOBILLA, COLOR A ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO) ALTURA TOTAL 2.20 M
- PARRILLA DE GAS SUPRA CON 5 QUEMADORES (O SIMILAR)
- TARJA DE COCINA DE DOS TINAS MARCA LUX SANY (O SIMILAR)
- CAMPANA DE EXTRACCIÓN DE TECHO, SUPERIOR A PARRILLA
- MONOMANDO MARCA VALMEX CROMO PULIDO (O SIMILAR), SALIDA AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE
- PANTALLA DE TIMBRE VIDEO PORTERO EN PARED
- HORNO DE GAS SUPRA O SIMILAR
- MICROONDAS SUPRA O SIMILAR
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- PREPARACIÓN PARA ILUMINACIÓN SUSPENDIDA SOBRE ISLA
- ALACENA CERRADA CON TRES ENTREPAÑOS DE CONCRETO FORRADOS DE PISO CERÁMICO
- TABLERO DE CIRCUITO ELECTRICO Q24 EN ALACENA
- PUERTA DE ALACENA ENLISTONADA DE CAOBILLA. COLOR POR ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO)

TERRAZA EXTERIOR Y JARDÍN:

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- PISO CERÁMICO TIPO MADERA PARA TERRAZA (O SIMILAR)
- PREPARACIÓN PARA VENTILADOR EN TECHO
- ILUMINACIÓN CON ARBOTANTES EN PISO PARA JARDÍN
- PISCINA DISPOSICIÓN EN "L" CON ACABADO EN CHUKUM Y ANDADOR EN CHUKUM ESTAMPADO
- HUELLAS PEATONALES DE CONCRETO ESTAMPADO TIPO LAJA, COLOR GRIS
- PASTO EN ROLLO EN TODO JARDÍN LIBRE EXTERIOR
- SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

ÁREA DE LAVANDERIA:

- PREPARACIÓN SALIDA DE AGUA CALIENTE Y AGUA FRIA PARA LAVADORA

- PREPARACIÓN SALIDA DE GAS PARA SECADORA
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BICARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- PUERTA CARPINTERÍA ENLISTONADA DE CAOBILLA, COLOR POR ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO)
- BASE DE CONCRETO PARA CALENTADOR DE DEPOSITO CON SUMINISTRO DE GAS

BODEGA/PASILLO DE SERVICIO:

- PUERTA DE HERRERÍA NEGRA TIPO LOUVRE ABATIBLE, EN PASILLO
- PUERTA TIPO LOUVRE DE ACORDEON EN HERRERÍA COLOR NEGRO
- PISO DE CONCRETO ESTAMPADO TIPO LAJA, COLOR GRIS EN HUELLA DE PASILLO Y EN BODEGA
- JARDÍN EXTERIOR ANTES DE BODEGA DISEÑO ROLEO

CUARTO DE SERVICIO:

- PUERTA DE CARPINTERÍA, ENLISTONADO DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO)
- VENTANA CORREDIZA PARA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- PREPARACIÓN PARA VENTILADOR DE TECHO
- PREPARACIÓN PARA CABLE DE TV

BAÑO CUARTO DE SERVICIO:

- MESETA DE LAVABO FORRADA EN MÁRMOL NACIONAL (CATÁLOGO ROLEO)
- LAVABO Y LLAVE MONOMANDO MARCA TECNOBATH
- INODORO ONE PIECE MARCA TENDENZA MODELO BELLAGIO COLOR BLANCO (O SIMILAR)
- ESPEJO SOBRE LAVABO
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- TRAMPA DE AIRE SOBRE ÁREA DE REGADERA PARA FLUJO DE AIRE NATURAL
- ÁREA DE DUCHA CON PISO CERÁMICO ANTI DERRAPANTE Y FORRO DE MUROS CON PISO CERÁMICO (\$250 X M2)

RECAMARAS 1,2 Y 3 – PLANTA BAJA:

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- PREPARACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO
- PREPARACIÓN PARA VENTILADOR DE TECHO
- PREPARACIÓN PARA CABLE DE TV
- PUERTA CORREDIZA CON UN FIJO Y UN MOVIL A JARDÍN
- ACCESO A CLOSET SIN PUERTA
- CONTACTOS DE BURÓ
- DIMENSIONES APTAS PARA COLCHON MATRIMONIAL

CLOSET VESTIDOR (RECÁMARAS 1,2 Y 3):

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- TRAGA LUZ EN CLOSET PARA ILUMINACIÓN NATURAL
- CARPINTERIA VISTA SIN PUERTAS ENLISTONADO DE CAOBILLA (COLOR A ELEGIR)
- PUERTA A BAÑO DE CARPINTERIA ENLISTONADO DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATÁLOGO A ROLEO)

BAÑO RECAMARA:

- MESETA DE LAVABO FORRADA EN MÁRMOL NACIONAL (CATÁLOGO ROLEO)
- LAVABO SOBRE MESETA, SAN DIEGO TENDENZA (O SIMILAR)
- BAJO LAVABO CARPINTERIA ENLISTONADO DE CAOBILLA, COLOR POR ELEGIR (CATALOGO ROLEO)
- LLAVE MONOMANDO HELVEX PROYECTA (O SIMILAR)
- INODORO ONE PIECE MARCA TENDENZA MODELO FERRARA COLOR BLANCO (O SIMILAR)
- ESPEJO SOBRE LAVABO CON ILUMINACIÓN LED POSTERIOR
- LAMBRINES DE PVC APARENTE MADERA EN PARED DE LAVABO
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- VENTANA TRAMPA DE AIRE SOBRE ÁREA DE REGADERA PARA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL
- FIJO DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10 MM EN REGADERA
- REGADERA MARCA HELVEX EN ZONA DE DUCHA (O SIMILAR)
- ÁREA DE DUCHA CON PISO CERÁMICO ANTI DERRAPANTE Y FORRO DE MUROS CON PISO CERÁMICO (\$250 X M2)

PASILLO VESTIBULAR:

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- JARDÍN INTERIOR (INCLUYE DISEÑO ROLEO) Y TRAMPA DE AIRE SOBRE JARDÍN
- TRAGA LUCES A LO LARGO DE PASILLO

RECAMARA PRINCIPAL:

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- PREPARACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO
- PREPARACIÓN PARA VENTILADOR DE TECHO
- PREPARACIÓN PARA CABLE DE TV
- ACCESO A CLOSET SIN PUERTA
- CONTACTOS DE BURÓ
- DIMNSIONES PARA CAMA KING SIZE (RECOMENDABLE)
- PUERTA CORREDIZA CON UN FIJO Y UN MOVIL A JARDÍN

CLOSET VESTIDOR PPL:

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- CARPINTERIA VISTA SIN PUERTAS ENLISTONADO DE CAOBILLA (COLOR A ELEGIR)
- DOS TRAGA LUCES PARA ILUMINACIÓN NATURAL

BAÑO RECAMARA PPL:

- PUERTA DE CARPINTERIA ENLISTONADA DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATALOGO ROLEO)
- TRAMPA DE AIRE EN LOSA PARA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL
- MESETA DE LAVABO DOBLE, FORRADA EN MÁRMOL NACIONAL (CATALOGO ROLEO)
- 2 LAVABOS SOBRE MESETA, SAN DIEGO BLANCO TENDENZA (O SIMILAR)
- INODORO ONE PIECE MARCA TENDENZA MODELO FERRARA COLOR BLANCO (O SIMILAR)
- BAJO LAVABO CARPINTERIA ENLISTONADO DE CAOBILLA, COLOR POR ELEGIR (CATOLOGO ROLEO)
- LLAVE MONOMANDO HELVEX CROMO PULIDO (O SIMILAR)
- LAMBRINES DE PVC APARENTE MADERA EN PARED DE LAVABO
- ESPEJO SOBRE LAVABO CON ILUMINACIÓN LED POSTERIOR
- TINA MODELO ZAMA HIDROMAX SIN HIDROMASAJE (O SIMILAR)
- ZONA HÚMEDA CON PISO CERÁMICO ANTI DERRAPANTE Y FORRO DE MUROS CON PISO CERÁMICO (\$250 X M2)
- FIJO DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10 MM EN REGADERA
- MUEBLE DE INODORO TENDENZA COLOR BLANCO (O SIMILAR)
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)

BAR TECHADO:

- MESETA DE BAR EN GRANITO/MÁRMOL NACIONAL (CATÁLOGO ROLEO)
- ILUMINACION GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- FREGADERO DE 1 TINA BÁSICO (CATÁLOGO ROLEO)
- ESPACIO PARA ALMACENAJE O BLANCOS (CARPINTERIA NO INCLUIDA)
- PREPARACIÓN PARA VENTILADOR DE TECHO
- PREPARACIÓN PARA CABLE DE TV
- SALIDA PARA LÁMPARA COLGANTE SOBRE BARRA

MEDIO BAÑO BAR:

- MESETA DE LAVABO FORRADA EN MÁRMOL NACIONAL (CATALOGO ROLEO)
- LAVABO Y LLAVE MONOMANDO MARCA TECNOBATH
- INODORO ONE PIECE MARCA TENDENZA MODELO BELLAGIO COLOR BLANCO (O SIMILAR)
- ESPEJO SOBRE LAVADO CON ILUMINACIÓN LED POSTERIOR
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUCARAMANGA ENOITRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- TRAMPA DE AIRE EN LOSA PARA VENTILACIÓN NATURAL

- PUERTA DE CARPINTERÍA ENLISTONADA DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATÁLOGO ROLEO)

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- PAQUETE DE 5 PANELES SOLARES, CON INVERSOR Y MEDIDOR BIDIRECCIONAL CON CAPACIDAD PARA CRECER A 12 PANELES (PROVEEDOR EXTERNO)
- PAQUETE DE AIRES ACONDICIONADOS MARCA BENELUX (6 PIEZAS)
 - o 24,000 BTU'S SALA/ COMEDOR (1PZA)
 - o 18,000 BTU'S HABITACIÓN PRINCIPAL (1PZA)
 - o 12,000 BTU'S RECÁMARA 1, 2, 3 Y CUARTO DE SERVICIO (4 PZAS)
- SISTEMA DE RIEGO AUTOMÁTICO PARA ÁREAS VERDES
- TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 120 L
- CALENTADOR DE GAS DE 103 L
- BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO, PISCINA Y TOMAS DE AGUA
- TINACO DE 1,100 L
- NÚMERO DE CASA ILUMINADO
- FOSA SÉPTICA CON POZO DE ABSORCIÓN

EQUIPAMIENTO SIN COSTO:

- PARRILLA DE GAS 5 QUEMADORES SUPRA
- HORNO DE GAS SUPRA
- CAMPANA SUPRA
- MICROONDAS SUPRA
- TIMBRE CON VIDEO PORTERO EN COCINA
- CERCO ELÉCTRICO PERIMETRAL (ÚNICAMENTE EN BARDAS) Y CÁMARAS DE VIGILANCIA (4 PZA)
- JARDINES DECORATIVOS EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA
- JARDINES EN EXTERIOR (FACHADA VIAL Y ACCESO A RESIDENCIA)

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO:

- PREPARACIÓN PARA LAVADORA
- PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV EN SALA Y RECÁMARAS
- 1 SALIDA PARA VENTILADOR DE EXTERIOER EN TERRAZA TECHADA
- 1 SALIDA PARA VENTILADOR EN RECÁMARA 1, 2, 3, PRINCIPAL Y SERVICIO

IMÁGENES:





IMAGEN 1. PIEDRA TOH



IMAGEN 2. TRAVERTINO FIORITO PUEBLA



IMAGEN 3. MARMOL SANTO TOMAS



IMAGEN 4. GRANITO VERDE UBATUBA



IMAGEN 5. NEGRO SAN GABRIEL LEATHER



IMAGEN 6. BLANCO DALLAS



IMAGEN 7. GRANITO BLANCO ITAUNAS



IMAGEN 8. GRIS CASTELO



IMAGEN 9. VÍA LACTEA

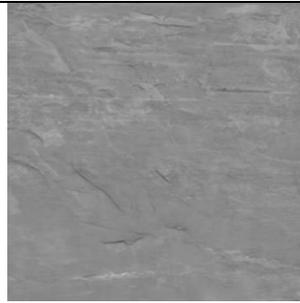


IMAGEN 10. CONCRETO ESTAMPADO



IMAGEN 11. GRANITO SAN GABRIEL BRILLANTE



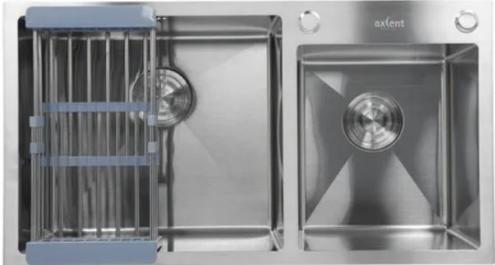
IMAGEN 12. MÁRMOL CREMA MARFIL

MUEBLES:

WC ONE PIECE FERRARA COLOR BLANCO-
TENDENZA

LAVABO SAN DIEGO - TENDENZA

 <p>LLAVE SAN DIEGO MONOMANDO EN CROMO PULIDO- HELVEX</p>	 <p>DESAGUE DE POP-UP CHICO SIN REBOSADERO LINEA UNIVERSAL EN CROMO PULIDO</p>
 <p>REGADERA – HELVEX (RECAMARAS FAMILIARES)</p>	 <p>MONOMANDO REGADERA TINA- HELVEX</p>
 <p>CALENTADOR DE DEPOSITO 95 L PRIMO- IUSA</p>	 <p>TINACO 1,100 L- ROTOPLAS</p>
 <p>VIDEO PORTERO MONITOR 4.3 PULGADAS INTERFON - COMMAX</p>	 <p>PARRILLA PIACERE 76 Y CAMPANA Cc-78 BLACK - SUPRA</p>

 <p>LUMINARIAS BUKARAMANGA- TECNOLITE</p>	 <p>ROCIADOR SURGENTE MARCO HUNTER MODELO PSU-02-10A DE 4 ALTURA, ENTRADA HEMBRA DE 13 MM, BOQUILLA REGULABLE</p>
 <p>GAS ESTACIONARIO DE 120 L - TATSA</p>	 <p>TARJA DE ACERO INOX. CON ESCURIDOR - AXCENT ITALY</p>

NOTAS Y ACLARACIONES

LOS SERVICIOS, EQUIPAMIENTOS Y ACABADOS NO ESPECIFICADOS EN ESTA MEMORIA DESCRIPTIVA SE CONSIDERAN ADICIONALES CON COSTO, LOS CUALES DEBE CUBRIRSE AL 100% PARA SU EJECUCIÓN. LOS RENDERS ENTREGADOS SON UNA ILUSTRACIÓN APROXIMADA Y NO REPRESENTAN UNA IMAGEN EXACTA DEL PRODUCTO FINAL.