



UN **PARQUE INDUSTRIAL** DE NUEVA GENERACIÓN



EL CORREDOR INDUSTRIAL

MÁS IMPORTANTE DEL ESTADO



Y EL **2DO** MÁS IMPORTANTE
A NIVEL NACIONAL



Lo que nos caracteriza



Tecnología



Equipamiento



Seguridad



Ubicación



Plusvalía



Amenidades
y servicios





Ubicación estratégica

NAVEA CENTER se encuentra ubicado en el corredor industrial de El Salto, enclavado en el perímetro en donde se desarrolla la mayor actividad industrial y de logística del occidente del país.

NAVEA CENTER cuenta con una ubicación estratégica al situarse a tan sólo 8 Km del Aeropuerto Internacional de Guadalajara y a 15 Km del Macrolibramiento, ésta excelente ubicación le brinda al proyecto características únicas para el desarrollo de actividades logísticas y de negocios.

CARRETERA A LA CAPILLA ESQUINA EL SALTO A KM 3.2 FRACCIONAMIENTO LOS SILOS, EL SALTO, JAL.

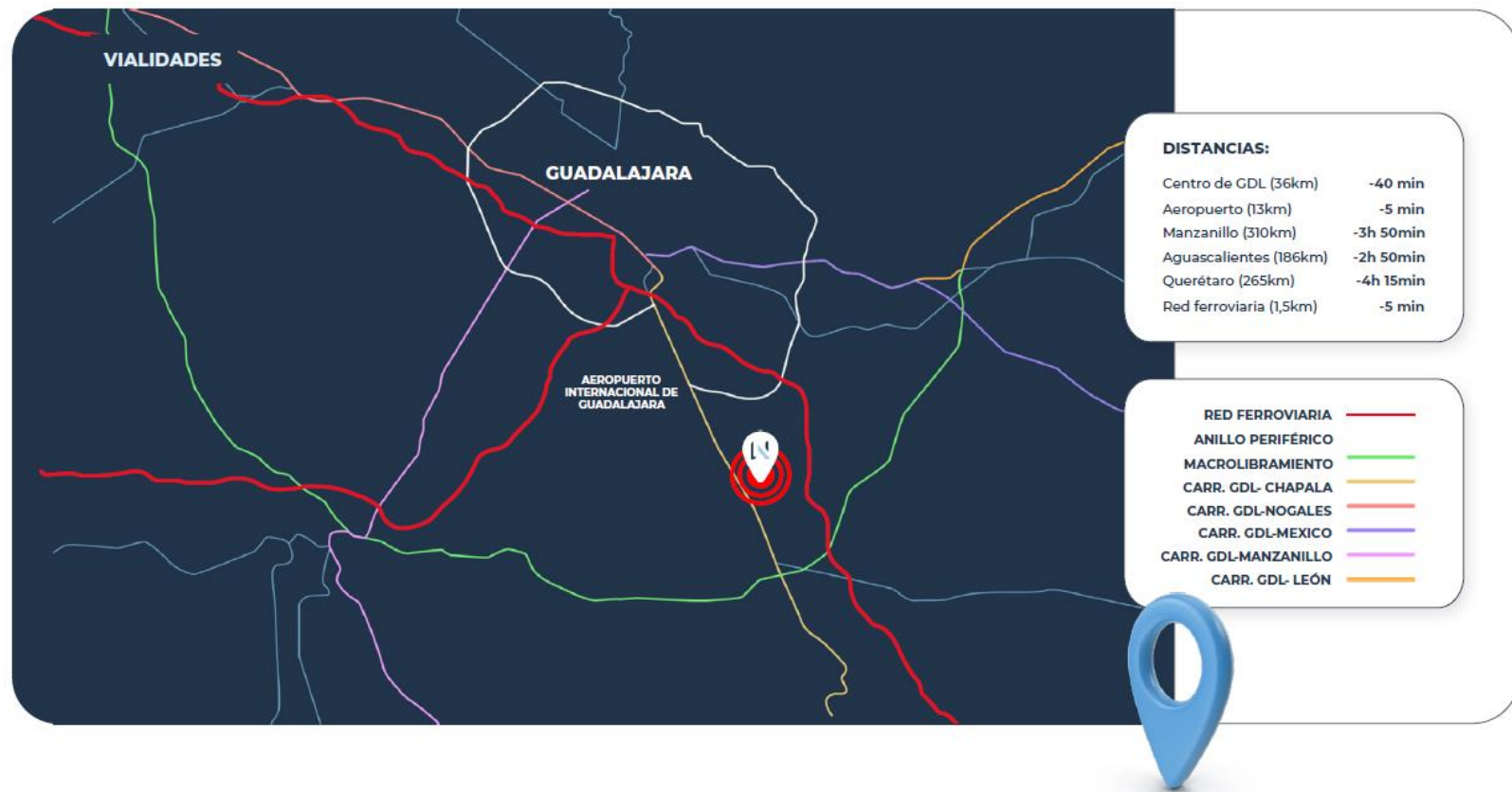




En el entorno inmediato al proyecto y a tan sólo unos minutos de distancia se ubican grandes y importantes empresas nacionales y extranjeras entre las que se encuentran **Amazon, Mercado Libre, CEDIS Wal-Mart, Honda, IBM, Recal, Sanmina**, entre muchas otras.

La cercanía de NAVEA CENTER a la Zona Metropolitana de Guadalajara (18 km. anillo Periférico) y a la cabecera municipal de El Salto (6 km.) aunado a la facilidad de transporte público permitirá a las empresas instaladas en NAVEA contar con mano de obra calificada para el desarrollo de sus actividades.







Master Plan



Único en su tipo



NAVEA
CENTER



Amenidades



Business and
logistics hub

Bienestar

Desarrollo
humano

Centro
operacional

Áreas verdes

Capacitación

Parque
Inteligente





Amenidades



- Doble red contra incendios
RCCI bajo la norma NFPA
apartado 14 y 15
- Automatización de procesos inteligentes
- Servicios médicos
- Áreas verdes

MASTER PLAN NAVEA CENTER



No. Local	Precio de lista			Plan de pagos		Renta				Estatus
	Superficie	Precio M2	Importe	30% Anticipo	18 MSI	Renta x M2	Renta Mensual	Renta anual	CAP RATE	
Local 01	70									Vendido
Local 02	70									Vendido
Local 03	70									Vendido
Local 04	70									Vendido
Local 05	70									Vendido
Local 06	70									Vendido
Local 07	70									Vendido
Local 08	70									Vendido
Local 09	70									Vendido
Local 10	70									Apartado
Local 11	70									Apartado
Local 12	70									Vendido
Local 13	70									Vendido
Local 14	70									Vendido
Local 15	70									Vendido
Local 16	70									Vendido
Local 17	70									Vendido
Local 18	70	\$ 42,850.00	\$2,999,500.00	\$899,850.00	\$116,647.22	\$ 275.00	\$ 19,250.00	\$ 231,000.00	8%	Disponible
Local Ancla 1	180	\$ 41,500.00	\$7,470,000.00	\$2,241,000.00	\$290,500.00	\$ 278.00	\$ 50,040.00	\$ 600,480.00	8%	Disponible
Local Ancla 2	225	\$ 37,500.00	\$8,437,500.00	\$2,531,250.00	\$328,125.00	\$ 250.00	\$ 56,250.00	\$ 675,000.00	8%	Disponible
Local Ancla PA	380	\$ 27,700.00	\$10,526,000.00	\$3,157,800.00	\$409,344.44	\$ 180.00	\$ 68,400.00	\$ 820,800.00	8%	Disponible
Subancla PB	452	\$ 28,800.00	\$13,017,600.00	\$3,905,280.00	\$506,240.00	\$ 180.00	\$ 81,360.00	\$ 976,320.00	8%	Disponible
Isla 1	520	\$ 17,500.00	\$9,100,000.00	\$2,730,000.00	\$353,888.89	\$ 150.00	\$ 78,000.00	\$ 936,000.00	10%	Disponible
Gasolinera	448									Vendido

No.	Superficie	Precio M2	Importe	ROI	30% Anticipo	18 MSI	COS 80%	CAP RATE	Estatus
Lote 1	1,210	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 2	1,203	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 3	1,199	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 4	1,200	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 5	1,200	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 6	1,200	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 7	1,200	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 8	1,200	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 9	1,200	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 10	841	-	-	-	-	-	-	-	Apartado
Lote 11	1,263	\$ 7,950.00	\$10,040,850.00	19%	\$ 3,012,255.00	\$390,477.50	\$ 1,010.40	9.0%	Disponible
Lote 12	1,371	\$ 7,950.00	\$10,899,450.00	19%	\$ 3,269,835.00	\$423,867.50	\$ 1,096.80	9.0%	Disponible
Lote 13	1,158	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 14	1,163	-	-	-	-	-	-	-	Apartado
Lote 15	1,248	\$ 7,950.00	\$9,921,600.00	19%	\$ 2,976,480.00	\$385,840.00	\$ 998.40	9.0%	Disponible
Lote 16	1,270	\$ 7,950.00	\$10,096,500.00	19%	\$ 3,028,950.00	\$392,641.67	\$ 1,016.00	9.0%	Disponible
Lote 17	1,304	\$ 7,950.00	\$10,366,800.00	19%	\$ 3,110,040.00	\$403,153.33	\$ 1,043.20	9.0%	Disponible
Lote 18	1,417	\$ 7,950.00	\$11,265,150.00	19%	\$ 3,379,545.00	\$438,089.17	\$ 1,133.60	9.0%	Disponible
Lote 19	4,249	\$ 7,950.00	\$33,779,550.00	19%	\$ 10,133,865.00	\$1,313,649.17	\$ 3,399.20	9.0%	Disponible
Lote 20	1,278	\$ 7,950.00	\$10,160,100.00	19%	\$ 3,048,030.00	\$395,115.00	\$ 1,022.40	9.0%	Disponible
Lote 21	1,125	\$ 7,950.00	\$8,943,750.00	19%	\$ 2,683,125.00	\$347,812.50	\$ 900.00	9.0%	Disponible
Lote 22	1,115	\$ 7,950.00	\$8,864,250.00	19%	\$ 2,659,275.00	\$344,720.83	\$ 892.00	9.0%	Disponible
Lote 23	1,298	\$ 7,950.00	\$10,319,100.00	19%	\$ 3,095,730.00	\$401,298.33	\$ 1,038.40	9.0%	Disponible
Lote 24	2,843	\$ 7,950.00	\$22,601,850.00	19%	\$ 6,780,555.00	\$878,960.83	\$ 2,274.40	9.0%	Disponible
Lote 25	3,151	\$ 7,950.00	\$25,050,450.00	19%	\$ 7,515,135.00	\$974,184.17	\$ 2,520.80	9.0%	Disponible
Lote 26	1,522	\$ 7,950.00	\$12,101,422.00	19%	\$ 3,630,426.60	\$470,610.86	\$ 1,217.60	9.0%	Disponible
Lote 27	1,135	\$ 7,950.00	\$9,025,520.00	19%	\$ 2,707,656.00	\$350,992.44	\$ 908.00	9.0%	Disponible
Lote 28	876	-	-	-	-	-	-	-	Vendido
Lote 29	1,909	-	-	-	-	-	-	-	Vendido