



H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos

TESORERIA GENERAL MUNICIPAL
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

H. XIV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S

PREDIOS RUSTICOS

Clave Catastral 403-049-0007

1.0 MANIFESTACIÓN DE SUBDIVISION DE PREDIOS

Que en cumplimiento de los artículos 21, 23, 24, 27, 36, 37 y demás relativos de Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Baja California Sur, presenta:

1.1 Nombre y apellidos del causante C. JULIETA BARRERA ESPINOZA

1.2 Apoderado del causante FIDENCIO RUIZ BARRERA

1.3 Domicilio para oír notificaciones FRACC. COLINAS PLUS, EN SAN JOSE DEL CABO, B.C.S

2.0 DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

2.1 Ubicación RESTANTE., BOCA DE LA TRINIDAD, POBLADO LA RIBERA, B.C.S

2.2 Nombre del Predio RANCHO LA MUELA

2.3 Nombre del Rancho _____

2.4 Distancia al poblado más próximo _____

2.5 Distancia a la carretera Federal # 19 _____

2.6 Sup. Total del terreno 18-83-89.009 AREA HABITABLE 1 NIVEL _____

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Norte _____ Mts. Con SE DETALLA EN PLANOS DE SUBDIVISION

Sur _____ Mts. Con _____

Este _____ Mts. Con _____

Oeste _____ Mts. Con _____

2.7 CARACTERISTICAS DEL TERRENO Y VALORES PARCIALES

A) Superficie de regadío _____ Ha \$ _____

B) Superficie de temporal _____ Ha \$ _____

C) Superficie de agostadero (lomas) _____ Ha \$ _____

D) Superficie de agostadero (plano) _____ Ha \$ _____

E) Superficie de otra clase (especificar) _____ Ha \$ _____

2.9 CARACTERISTICAS DE LOS LLENOS Y EQUIPOS

A) Superficie construida _____ m² Cimientos de _____

Muros de _____ Techos de _____ Pisos de _____ \$ _____

B) Cercos _____ mts de _____ \$ _____

C) Pozos de _____ mts de profundidad _____ Pulgadas de diámetro _____ \$ _____

D) Motor marca _____ Potencia Hp Edo de conservación _____

Adentrado _____ A cielo abierto _____ \$ _____

E) Equipo de bombeo Marca _____ Diámetro _____ Pulg. Edo. Conservación _____ \$ _____

F) Otros _____ \$ _____

2.10 Valor del Terreno \$ 153,947.21 Valor de llenos y equipo \$ _____

2.11 Valor Total declarado por el causante \$ _____

3.0 ORIGEN DE LA PROPIEDAD Y TITULOS:

3.1 Naturaleza de la Adquisición del predio _____
Compraventa, donación, prescripción, etc...

3.2 OFICIO No. SUBD/059/PU/2023 Fecha 08/JUN/2023 NOT.
FOLIO 908/2023

3.3 Propietario Anterior _____
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad _____
No. _____ Foja _____ Volumen _____ Sección _____ Fecha _____

4.0 OBSERVACIONES

Aviso de privacidad: ponemos a tu disposición el aviso de privacidad en <https://www.transparencialoscabos.gob.mx> en el entendido de que tu información será tratada con sujeción a los fines establecidos en el referido aviso de privacidad.

ADJÚNTESE A ESTA MANIFESTACIÓN PLANO DEL PREDIO. COMUNIQUE A CATASTRO LOS CAMBIOS DE DOMICILIO.

LA PRESENTE MANIFESTACION NO ACREDITA LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD.

FIRMA DEL CAUSANTE. RECIBIDA PARA SU TRÁMITE EL 15 DE JULIO DEL 2023.



LIC. JACOBO ENRIQUE POLLORENA SANDOVAL
DIRECTOR MUNICIPAL DE CATASTRO, DEL
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

Elaboró
JUAN CARLOS CARRILLO