

BIENVENIDOS



BY: GRUPOVEQ

GRUPOVEQ

19 AÑOS DE EXPERIENCIA

Somos una empresa mexicana con el propósito de desarrollar proyectos inmobiliarios que se conviertan en comunidades y que te ofrezcan una mejor experiencia de vida



- 1 Guadalajara
- 2 León
- 3 Nuevo Vallarta
- 4 Tulum
- 5 Tijuana
- 6 Monterrey
- 7 Cancún
- 8 Los Cabos

6 RAZONES QUE NOS DISTINGUEN



TOP 5

De Empresas de
Construcción en Jalisco



+19 AÑOS

Contruimos la torre
más alta



EN 2023

Representamos el 1%
de Venta Nacional



+ DE 4,000 MILLONES

De créditos puente
a nivel nacional



TOP 100

De empresas de
construcción en México



1 DE CADA 10

Jaliscienses compran
con nosotros



NUESTROS VALORES

Todo lo que hacemos en nuestra organización está regido por:



Aprendemos de nuestros errores y respondemos por los efectos



Somos familia (Ubuntu)



Juntos hacemos grandes cosas



VEQ como sí



Sé el cambio que quieras ver en el mundo



Somos dueños de nuestro crecimiento



Sé libre, sé responsable y logra los objetivos



Reconocemos el trabajo y recompensamos los resultados



Respetamos nuestros acuerdos

CÓMO VIVIMOS NUESTRO PROPÓSITO



KOKONE

Causa para apoyar la alimentación de 300 niños en zonas vulnerables en Zapopan Jalisco, en alianza con el DIF.



GRUPOVEQ

Aula en alianza con la fundación Construyendo y Creciendo. Permite que los trabajadores de la construcción terminen sus estudios de primaria, secundaria y bachillerato.



GRUPOVEQ

ALIADOS ESTRATÉGICOS



TACHER
ARQUITECTOS

HUBER





¿POR QUÉ INVERTIR EN COORDENADA CENTRAL?

A **MAYOR** número de unidades
construidas,
MENOR es el riesgo de inversión.

La Torre A cuenta con las mejores
vistas.

ENTREGA INMEDIATA

La plusvalía continúa en las demás torres





VIVIR EN ZAPOPAN CENTRO ES...

WALK
SCORE

91

WALKER'S
PARADISE



CONECTIVIDAD



CALIDAD DE VIDA



SERVICIOS



PLUSVALÍA



ESCUELAS

UBICACIÓN



AVENIDA PARRÉS ARIAS No. 175. ZAPOPAN, JALISCO.



ENTRETENIMIENTO

- UNIDAD DEPORTIVA UdeG - 5 MIN
- AUDITORIO TELMEX - 2 MIN
- CHIVAS LAURELES - 2 MIN

BANCOS

- BANORTE - 4 MIN
- SANTANDER - 4 MIN
- BANAMEX - 4 MIN

CENTROS EDUCATIVOS

- UTEG ZAPOPAN - 1 MIN

HOSPITALES

- CRUZ VERDE - 5 MIN

MERCADOS

- MERCADO DEL MAR - 5 MIN

4 Fases

2 Torres

436 Depas

14 Niveles cada torre

+1,700 m² Amenidades

4 Locales comerciales





AMENIDADES



ALBERCA



TERRAZA



FOGATERO



SALÓN DE JUEGOS



PARQUE CENTRAL



PARQUE INFANTIL



AREA DE YOGA



ZONA PET



ZONA BBQ



Tipo I - II

52.72 m²



1 RECÁMARA
1 BAÑO

Tipo K

61.37 m²



1 RECÁMARA
1.5 BAÑOS

Tipo C1

67.68 m²



2 RECÁMARAS
2 BAÑOS

Tipo M

55.95 m²



1 RECÁMARA
1 BAÑO

Tipo H - H3

51.24 m²



1 RECÁMARA

1 BAÑO

Tipo A - A1

60.03 m²



1 RECÁMARA + FLEX

1.5 BAÑOS

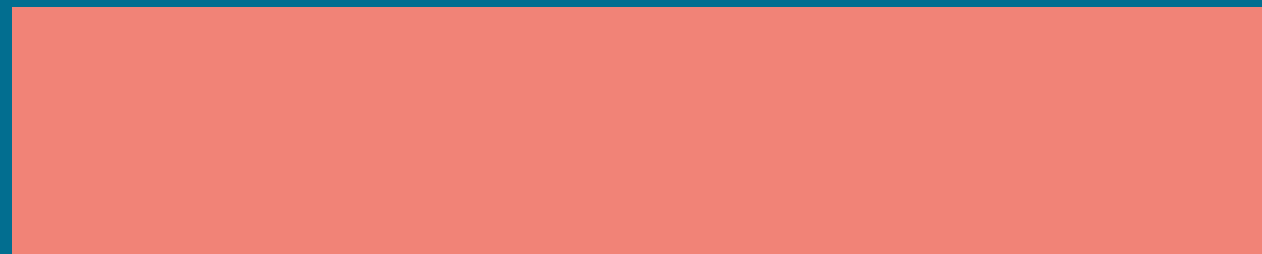


RENTAS DE CORTA ESTANCIA



Mr. W.

"HOTELS ARE BORING"



1 Recámara: M, I1

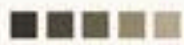


| Mes | Ocupación | Noches | ADR | Revenue | Expenses | Total Profit |
|--------|-----------|--------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| ene-24 | 62% | 19 | \$ 1,100.00 | \$ 20,801.00 | \$ 5,700.58 | \$ 15,100.42 |
| feb-24 | 64% | 20 | \$ 1,100.00 | \$ 21,472.00 | \$ 5,845.76 | \$ 15,626.24 |
| mar-24 | 65% | 20 | \$ 1,100.00 | \$ 21,807.50 | \$ 5,918.35 | \$ 15,889.15 |
| abr-24 | 57% | 17 | \$ 1,100.00 | \$ 19,123.50 | \$ 5,337.63 | \$ 13,785.87 |
| may-24 | 61% | 19 | \$ 1,100.00 | \$ 20,465.50 | \$ 5,627.99 | \$ 14,837.51 |
| jun-24 | 56% | 17 | \$ 1,100.00 | \$ 18,788.00 | \$ 5,265.04 | \$ 13,522.96 |
| jul-24 | 67% | 21 | \$ 1,100.00 | \$ 23,100.00 | \$ 6,198.00 | \$ 16,902.00 |
| ago-24 | 67% | 21 | \$ 1,100.00 | \$ 23,100.00 | \$ 6,198.00 | \$ 16,902.00 |
| sep-24 | 65% | 20 | \$ 1,100.00 | \$ 21,807.50 | \$ 5,918.35 | \$ 15,889.15 |
| oct-24 | 68% | 22 | \$ 1,200.00 | \$ 26,400.00 | \$ 6,832.00 | \$ 19,568.00 |
| nov-24 | 68% | 22 | \$ 1,200.00 | \$ 26,400.00 | \$ 6,832.00 | \$ 19,568.00 |
| dic-24 | 67% | 20 | \$ 1,200.00 | \$ 24,522.00 | \$ 6,431.36 | \$ 18,090.64 |
| | 64% | 20 | \$ 1,125.00 | \$ 267,787.00 | \$ 72,105.06 | \$ 195,681.94 |

Utilidad promedio mensual*: \$ 16,306.83

Utilidad promedio mensual en renta tradicional: \$ 12,000.00

1 Recámara + Flex: A1, K



| Mes | Ocupación | Noches | ADR | Revenue | Expenses | Total Profit |
|--------|-----------|--------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| ene-24 | 62% | 19 | \$ 1,200.00 | \$ 22,692.00 | \$ 6,340.96 | \$ 16,351.04 |
| feb-24 | 64% | 21 | \$ 1,200.00 | \$ 25,200.00 | \$ 6,876.00 | \$ 18,324.00 |
| mar-24 | 65% | 21 | \$ 1,200.00 | \$ 25,200.00 | \$ 6,876.00 | \$ 18,324.00 |
| abr-24 | 57% | 17 | \$ 1,200.00 | \$ 20,862.00 | \$ 5,950.56 | \$ 14,911.44 |
| may-24 | 61% | 19 | \$ 1,200.00 | \$ 22,326.00 | \$ 6,262.88 | \$ 16,063.12 |
| jun-24 | 56% | 17 | \$ 1,200.00 | \$ 20,496.00 | \$ 5,872.48 | \$ 14,623.52 |
| jul-24 | 67% | 21 | \$ 1,200.00 | \$ 25,200.00 | \$ 6,876.00 | \$ 18,324.00 |
| ago-24 | 67% | 21 | \$ 1,200.00 | \$ 25,200.00 | \$ 6,876.00 | \$ 18,324.00 |
| sep-24 | 65% | 20 | \$ 1,200.00 | \$ 23,790.00 | \$ 6,829.00 | \$ 16,961.00 |
| oct-24 | 68% | 22 | \$ 1,300.00 | \$ 28,600.00 | \$ 6,662.20 | \$ 21,937.80 |
| nov-24 | 68% | 22 | \$ 1,300.00 | \$ 28,600.00 | \$ 7,528.00 | \$ 21,072.00 |
| dic-24 | 67% | 20 | \$ 1,300.00 | \$ 26,565.50 | \$ 7,465.40 | \$ 19,100.10 |
| | 64% | 20 | \$ 1,225.00 | \$ 294,731.50 | \$ 80,415.48 | \$ 214,316.02 |

Utilidad promedio mensual*: \$ 17,859.67

Utilidad promedio mensual en renta tradicional: \$ 13,000.00

2 Recámaras: C, L



| Mes | Ocupación | Noches | ADR | Revenue | Expenses | Total Profit |
|--------|-----------|--------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| ene-24 | 55% | 17 | \$ 1,400.00 | \$ 23,485.00 | \$ 6,733.80 | \$ 16,751.20 |
| feb-24 | 63% | 19 | \$ 1,600.00 | \$ 30,744.00 | \$ 8,186.82 | \$ 22,557.18 |
| mar-24 | 58% | 18 | \$ 1,400.00 | \$ 24,766.00 | \$ 7,019.28 | \$ 17,746.72 |
| abr-24 | 60% | 18 | \$ 1,400.00 | \$ 25,620.00 | \$ 7,209.60 | \$ 18,410.40 |
| may-24 | 58% | 18 | \$ 1,400.00 | \$ 24,766.00 | \$ 7,019.28 | \$ 17,746.72 |
| jun-24 | 58% | 18 | \$ 1,400.00 | \$ 24,766.00 | \$ 7,019.28 | \$ 17,746.72 |
| jul-24 | 68% | 21 | \$ 1,600.00 | \$ 33,184.00 | \$ 8,717.52 | \$ 24,466.48 |
| ago-24 | 60% | 18 | \$ 1,600.00 | \$ 29,280.00 | \$ 7,868.40 | \$ 21,411.60 |
| sep-24 | 58% | 18 | \$ 1,600.00 | \$ 28,304.00 | \$ 7,656.12 | \$ 20,647.88 |
| oct-24 | 58% | 18 | \$ 1,600.00 | \$ 28,304.00 | \$ 7,656.12 | \$ 20,647.88 |
| nov-24 | 58% | 18 | \$ 1,600.00 | \$ 28,304.00 | \$ 7,656.12 | \$ 20,647.88 |
| dic-24 | 60% | 18 | \$ 1,600.00 | \$ 29,280.00 | \$ 7,868.40 | \$ 21,411.60 |
| | 60% | 18 | \$ 1,516.67 | \$ 330,803.00 | \$ 90,610.74 | \$ 240,192.26 |

Utilidad promedio mensual*: \$ 20,016.02

Utilidad promedio mensual en renta tradicional: \$ 16,000.00



GRACIAS

GRUPOVEQ.COM

