



**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN
CONDOMINIO.
RESIDENCIAL HACIENDA CHUCMICHEN**

487 lotes residenciales unifamiliares
140,000 m2 de área verde (pet friendly)

Oficinas

- Oficina administrativa y bodega

Vialidades

- Avenida principal con circulación de un solo sentido, en ambos lados del área verde, de 9.25 metros de ancho, que comprende banqueta de 1.5 metros, franja verde de 1.75 metros, arroyo vehicular de 6 metros.
Terminado de la calle: camino blanco compactado y estabilizado.
- Calles secundarias, de doble sentido, de 12.5 metros de ancho, que comprende banqueta de 1.5 metros, franja verde de 1.75 metros, arroyo vehicular de 6 metros, franja verde de 1.75 metros y banqueta de 1.5 metros.
Terminado de la calle: camino blanco compactado.
- Reductores de velocidad de piedra labrada en cruces peatonales en avenida principal.

Alumbrado

- Luminarias en vialidades y área verdes. Se mantendrá el nivel de iluminación a niveles que permitan la observación del cielo nocturno, uno de los grandes atractivos del desarrollo.

Servicios con infraestructura subterránea.

- Suministro de energía eléctrica con acometida en cada lote.
- Suministro de agua potable con toma a pie de lote.
- Servicio de manejo de aguas residuales. (cada propietario deberá instalar un equipo de manejo de aguas residuales que cumpla con la norma oficial del estado).

Construcción

- Cada proyecto deberá ser autorizado por el consejo de arquitectura.
- Altura máxima 8 metros en uno o dos niveles incluyendo pretilas e instalaciones.
- Se respetará una franja verde sin construcción alguna, salvo cercas, en los cuatro frentes de cada lote: 8 metros hacia la vialidad, y 3 metros hacia la colindancia trasera y hacia las colindancias laterales.
- Se podrá construir el 30% de la superficie del lote. No incluye andadores.
- Se procurará, dentro de lo posible, poner a salvo árboles con valor ambiental, histórico y estético.
- El acceso a cada lote será por las calles secundarias. No se podrá acceder desde la calle principal.

Seguridad

- Albarrada perimetral
- Control de acceso
- Vigilancia 24/7

Amenidades

- Gran pórtico de acceso con espejo de agua
- Casa Club de 150 personas (100 personas más escenario)
- Alberca semi- olímpica de 25 metros de largo con 4 carriles de nado
- Alberca familiar de geometría irregular: 15 metros x 10 metros

- 2 canchas de Tenis
- Parque con juegos infantiles
- Sendero de 3 metros de ancho por 2.3 kilómetros de largo
- Lago de geometría irregular de 420 metros largo x 85 metros ancho
- Área de sombra lago (pérgola)
- Cenote a cielo abierto de 30 metros de diámetro
- Capilla Ecuménica Fibonacci
- Zona de práctica de Yoga
- Club de playa con 50 metros de frente al Golfo de México. El acceso y mantenimiento al club está cubierto en la cuota de mantenimiento del condominio.

Nota: Las amenidades arriba listadas serán para uso exclusivo de los condóminos. Cada una de ellas contará con horarios y reglamentos especiales acordes con sus características.

Nos esforzamos para crear “Un mundo como podría ser”,
para los seres humanos y
para muchas otras especies con las que compartimos el mundo.