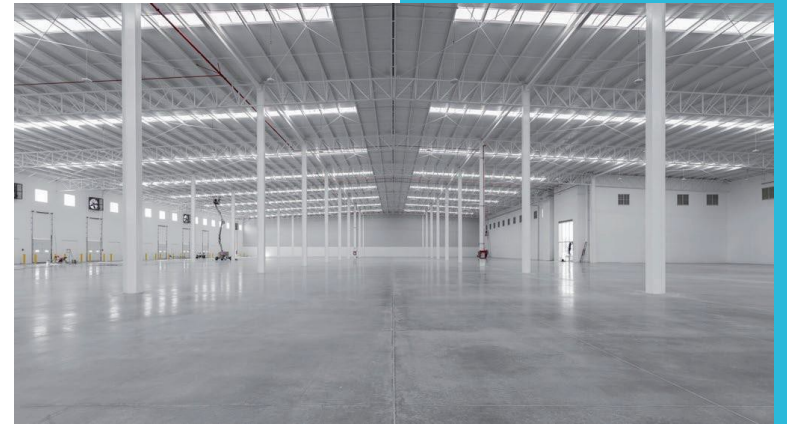
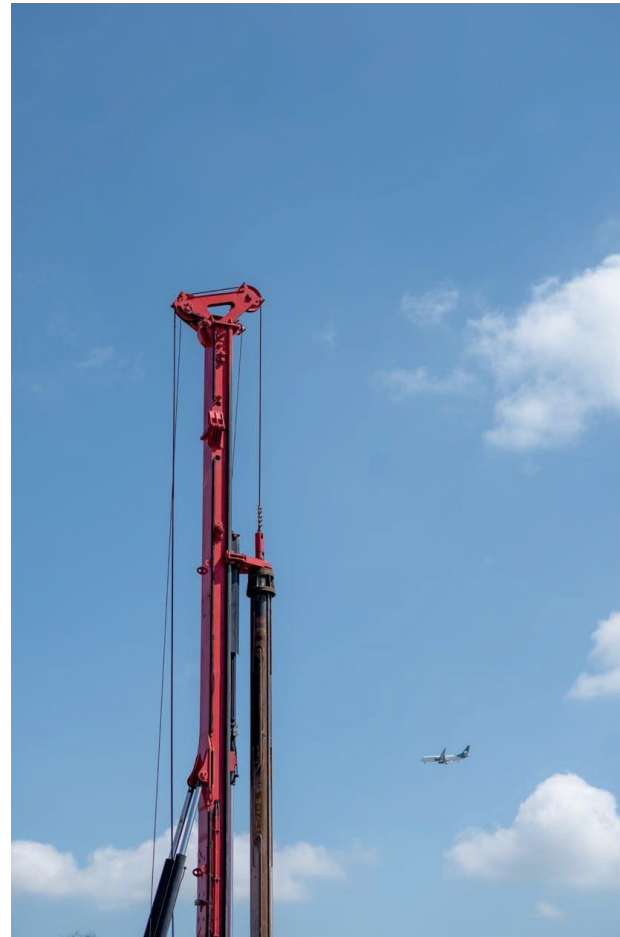
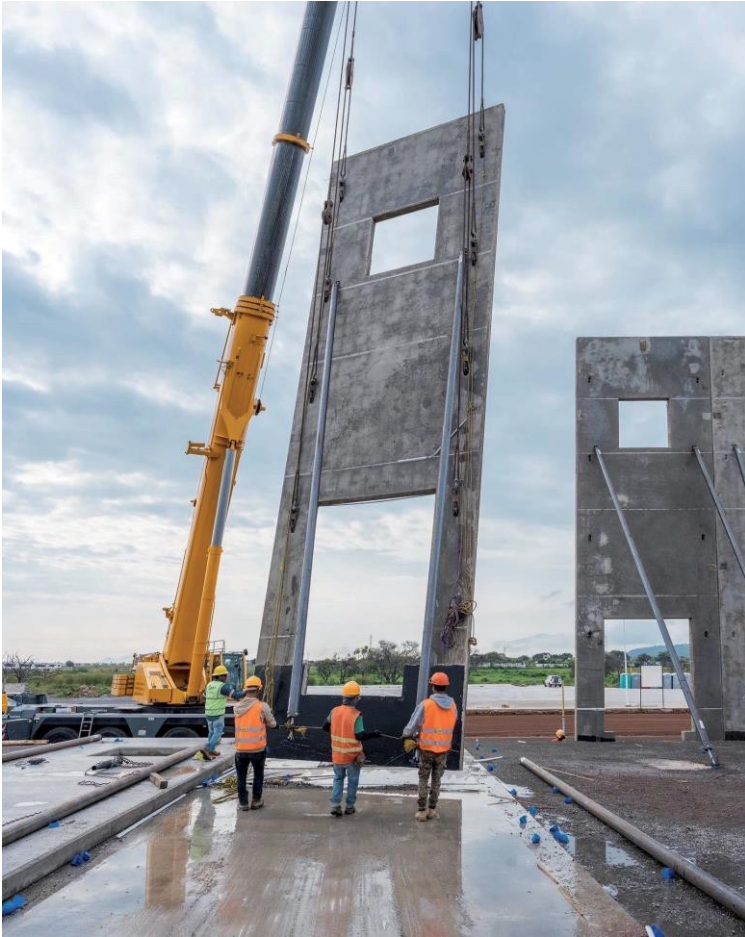
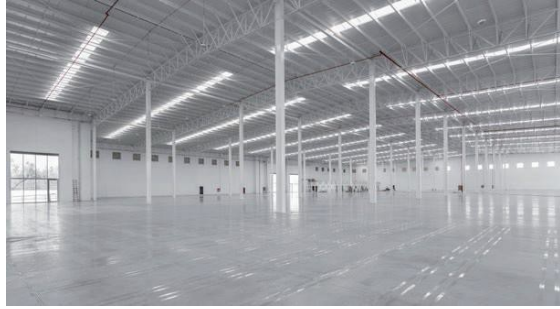


proptly REAL ESTATE  
TO THE  
NEXT LEVEL

BODEGA  
13,222 M2

PARQUE INDUSTRIAL, EL SALTO, JALISCO









CARRETERA  
**CHAPALA**



CARRETERA  
**EL SALTO**

PARQUE INDUSTRIAL  
**EL SALTO**







**Grupo  
Aeroportuario  
del Pacífico**



5 KMS DEL  
**AEROPUERTO**



5 KMS DE  
**MACROLIBRAMIENTO**

amazon  
pty  
**Patque Ind.**

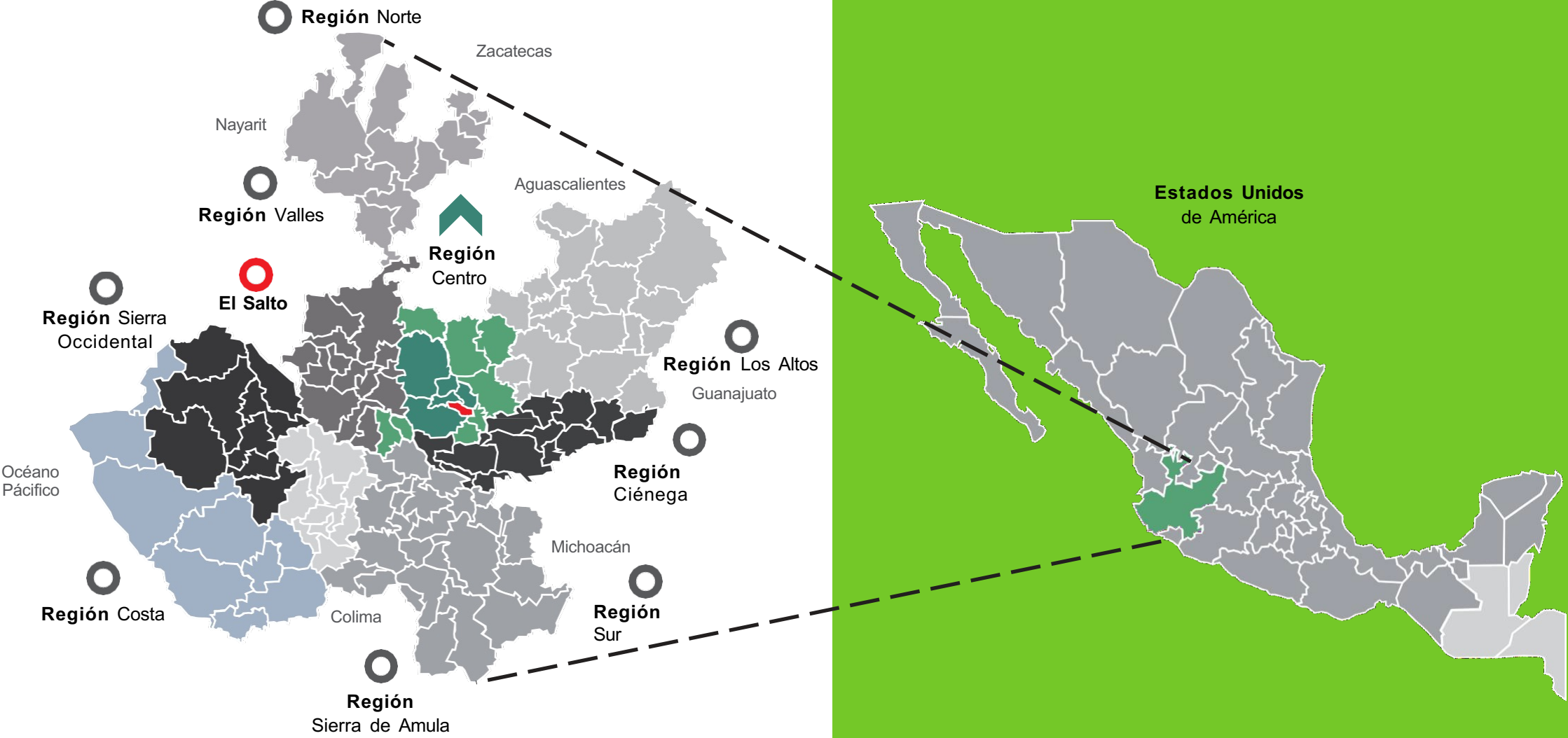




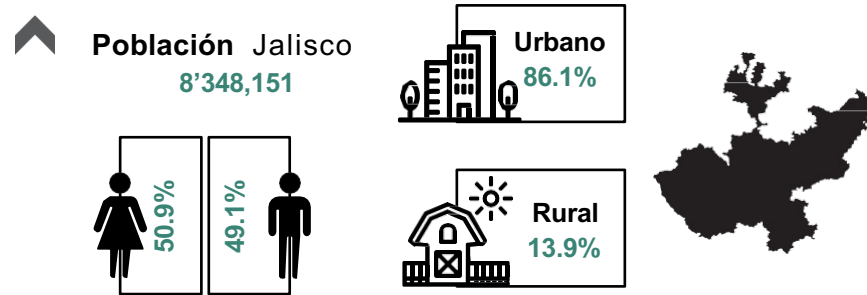


**RENDER**  
NAVE TIPO

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA



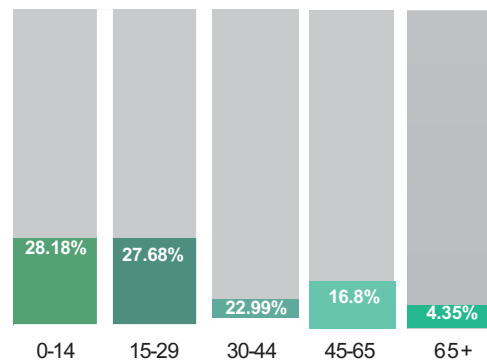
# JALISCO DEMOGRAFÍA



## Población Económicamente Activa por Sector

Industria Manufacturera	699,780
Comercio	973,254
Construcción	573,620
Restaurantes y Alojamiento	343,587
Agricultura y Ganadería	302,542
Transporte y Almacenamiento	389,600
Servicios Profesionales	888,225
Sistema Eléctrico	66,860

## Edad Población



## Distribución Fuerza Laboral Industria Manufactura

Conductores de camiones camionetas y automoviles de carga	2.62%
Conductores de autobuses, camiones, camionetas, taxis y automoviles de pasajeros	1.51%
Ensambladores y montadores de partes eléctricas y electrónicas	0.93%
Operadores de máquinas en la elaboración de alimentos, aceites, grasas, sal y especias	0.93%
Conductores de motocicleta	0.69%
Supervisores de Operadores de maquinaria industrial	0.62%
Operadores de máquinas que cortan, perforan, doblan, troquelan, sueldan, etc., Piezas y productos Metálicos	0.35%
Ensambladores y Montadores de Herramientas, maquinaria, equipos y productos metálicos	0.3%
Operadores de máquinas de costura bordado y de corte para la confección de productos textiles y prendas de vestir	0.28%
Operadores de máquinas, para la elaboración de productos farmaceuticos y cosméticos	0.25%
Supervisores en procesos, de ensamblado y montaje de maquinaria herramientas y productos metálicos y electrónicos	0.49%
Operadores de máquinas para la elaboración de ensamble de productos de plástico y hule	0.47%
Conductores de maquinaria móvil para el movimiento de mercancías en fábricas, puertos, comercios, etc.	0.23%
Operadores de máquinas en el tratamiento del cuero, piel y la elaboración del calzado	0.18%
Operadores de máquinas en la elaboración de bebidas alcohólicas y no alcohólicas	0.17%

## Economía



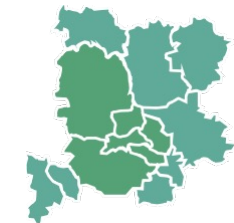
**Aportación al PIB Nacional**  
4to. Lugar



**Sector Industrial**  
Aporta 67.71% del PIB estatal



**Inversión Extranjera Directa**  
U.S. \$1'390 M | 2023

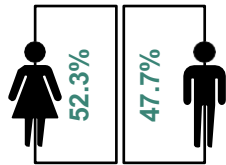


En la Región Norte de Jalisco encuentra la Zona Metropolitana de Guadalajara. Conformada por 6 municipios: Guadalajara, El Salto, Tlajomulco de Zúñiga, San Pedro Tlaquepaque, Tonalá y Zapopan.



# EL SALTO DEMOGRAFÍA

▲ **Población El Salto**  
232,852

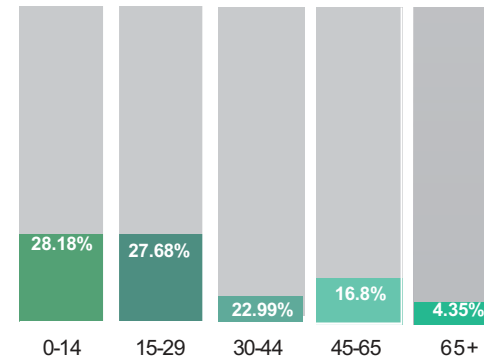


▲ **Urbano**  
94.1%

▲ **Rural**  
5.9%



▲ **Edad Población**



▲ **Economía**



**Corredor Industrial**  
2do corredor industrial más importante del país  
\*El Economista\*



**Sector Industrial**  
el Salto aporta 13% del PIB estatal

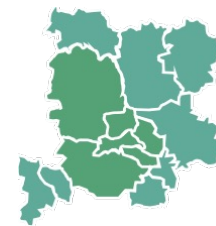
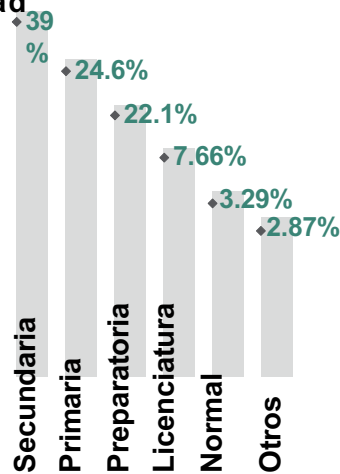


**Inversión Extranjera Directa**  
U.S. \$1'390 M | 2023



**Balanza Comercial**  
La balanza comercial es positiva, se vende más de lo que se compra.

▲ **Niveles de Escolaridad**



**En la región norte de Jalisco** se encuentra la Zona Metropolitana de Guadalajara. Conformada por 6 Municipios: Guadalajara, el Salto, Tlajomulco de Zuñiga, San Pedro Tlaquepaque, Tonalá y Zapopan

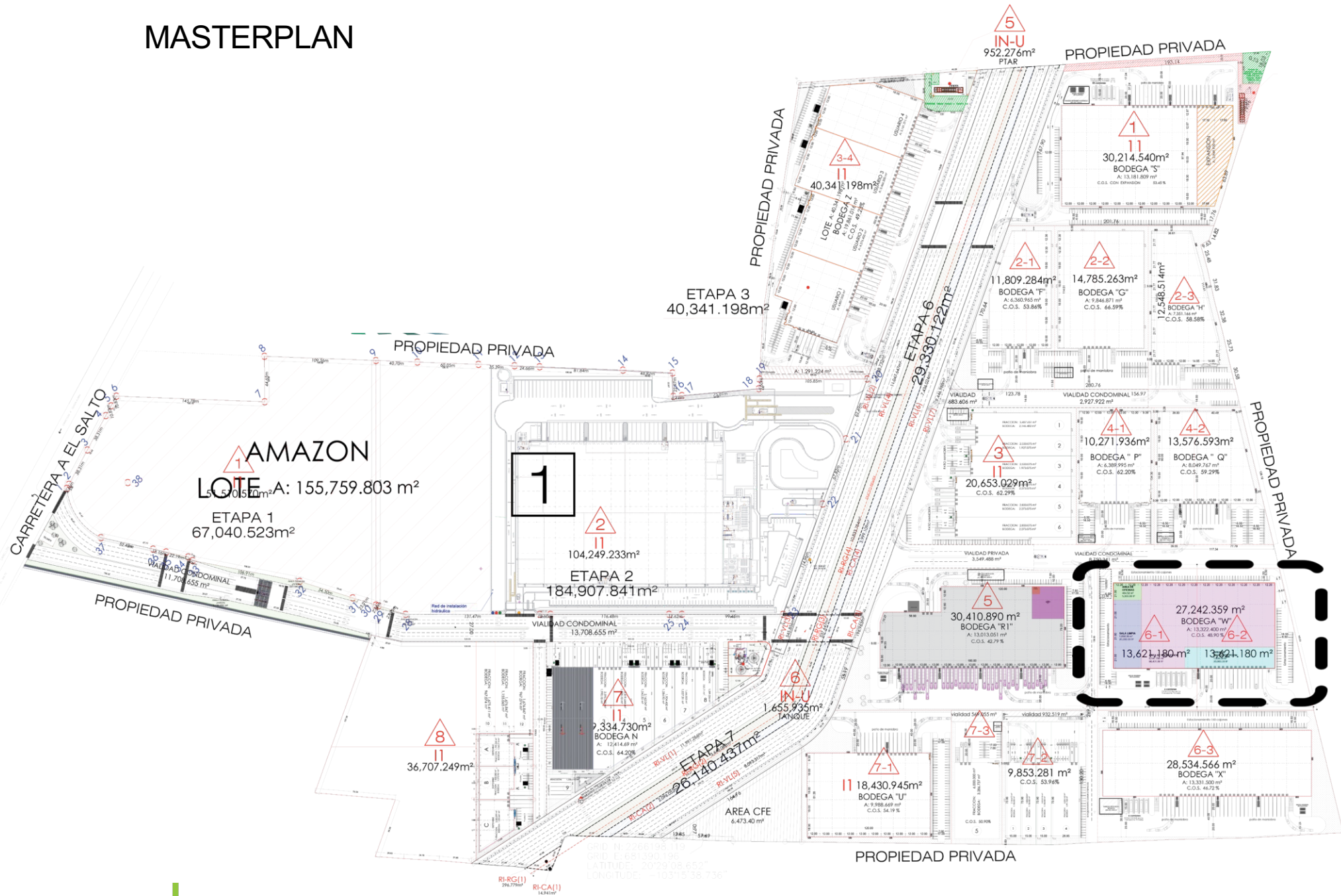


RENDER  
NAVE TIPO



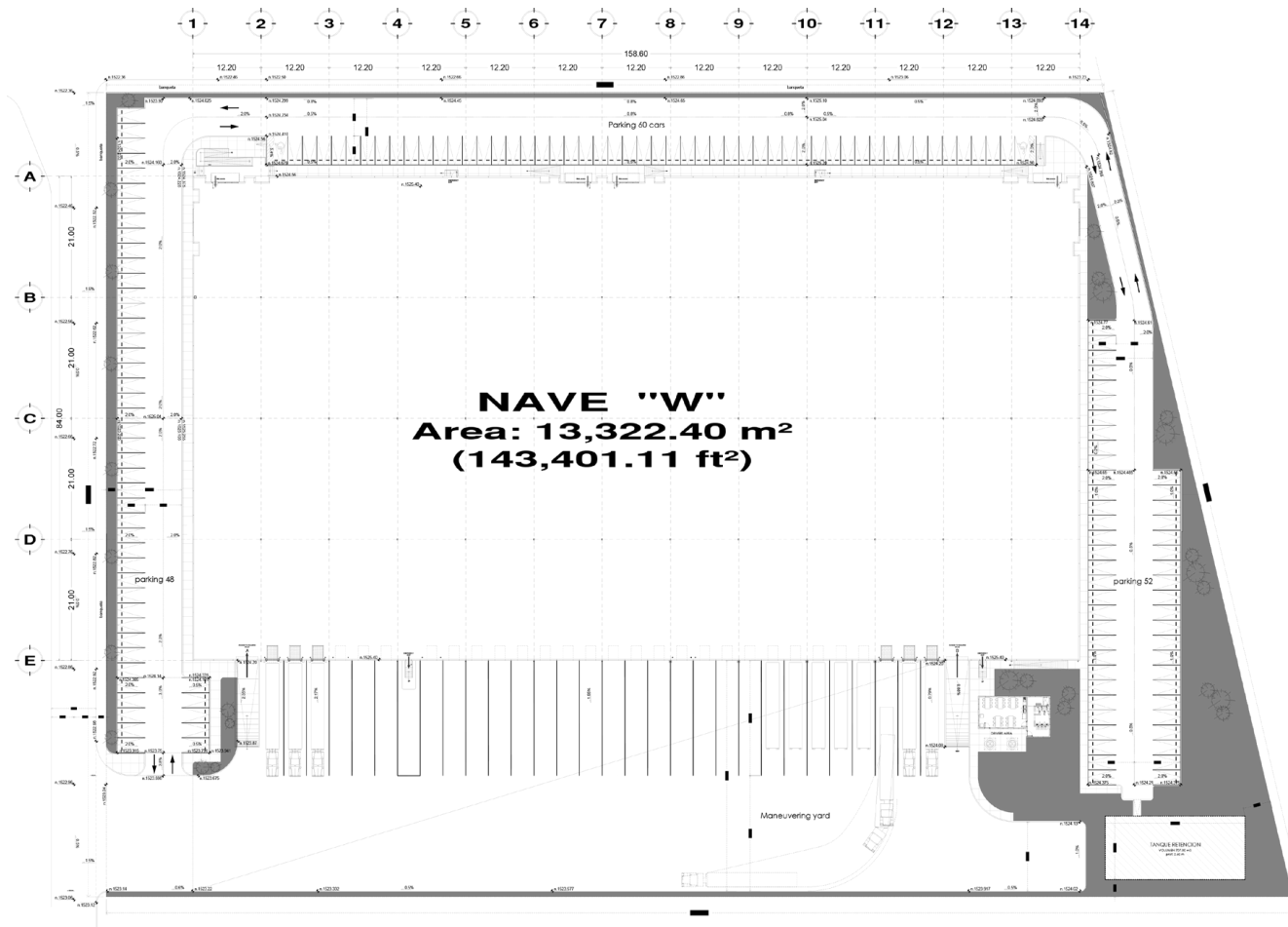


# MASTERPLAN





# NAVE W



## \*Area

Land	27,242.36 m <sup>2</sup>
Building:	13,322 m <sup>2</sup>
Office:	3% included

## \*Building

Construction Type:	Tilt - Up (muros de concreto)
Columns:	39.37' x 68.04' / 12 m x 18
Minimum Height:	9.75 m
Luz Natural:	8%
Andenes:	29
Roof system:	KR -18 insulated
HVAC:	3 changes per hour
Ramps:	2
Parking:	160
Transformador Electrico:	500 kvas
Grosor de piso:	18 cm
Iluminacion:	25 fc

**\$7.50 USD X M2**





**RENDER**  
NAVE TIPO



An architectural rendering of a modern, multi-story building with a grey facade and a glass entrance. A large palm tree stands in the foreground, partially obscured by a blue semi-transparent overlay. The overlay contains the text 'RENDER' and 'NAVE TIPO'. In the background, a row of blue buses is parked on a paved area. The scene is set in a landscaped area with green grass, shrubs, and a paved walkway. The sky is bright and cloudy.

# RENDER

NAVE TIPO





Jorge Romero | LED, PIC  
Transaction Lead

Cel. 55 2514 4987  
[jorge.romero@propty.mx](mailto:jorge.romero@propty.mx)



Daniel Renovato | LAE, PIC  
Industrial & Logistics | Director

Cel. 55 2859 9358  
[daniel.renovato@propty.mx](mailto:daniel.renovato@propty.mx)



Cristian Alaniz  
Industrial Bróker

Cel. 55 6704 9017  
[cristian.alaniz@propty.mx](mailto:cristian.alaniz@propty.mx)