

FECHA: 27 noviembre 24
COLABORADOR APORTANTE: Lashia Robt Norrell
ORIGEN DEL CONTACTO: Rafael Avila

CATEGORÍA:
Renta (Ventil) Vacacional:
Tipo (Casa, Departamento) etc): PH

DIRECCIÓN:
Nombre Propietario: X
Teléfono: +52 55 4641 5985
Dirección Propietario:
Colaboración Agencia (Si aplica): Rafael Avila

Dirección Propiedad: Arguimedes
País: Mexico Polanco
Ciudad: CDMX
Código Postal: 11550

PRECIO: 70 000 000 \$ pesos
Precio de Renta:
Depósito (Si aplica):
Costo Mantenimiento:
Moneda: pesos
Comisión Agencia: 3% 50/50

TASAS E IMPUESTOS:
Gastos notariales:
Impuesto sobre bien inmueble: X
Impuesto sobre la vivienda (predial, etc):

DETALLES:
Cantidad de recámaras: 4
Piso (Planta Baja, 1, 2, etc): 12
Niveles (1 nivel, duplex, etc): 2
Vista (panorámica, montañas...etc): ciudad

CALEFACCIÓN/ENFRIAMIENTO/ENERGÍA:
Aire acondicionado, calefacción central, etc: X
Calefacción eléctrica, gas (madera) morbol

AGUA:
Deposito (cisterna) fosa etc:

COMODIDADES (SI/NO):
Toma telefónica: ✓
Doble vidrio: ✓
Recolección de basura: ✓
Internet: ✓
Amueblado: X
Electricidad: ✓
Paneles solares: X
Antena: X
TV/Cable: ✓

CONDICIÓN:
Condición (nueva, requiere renovación, etc):

5 ans (2020/19)

DESCRIPCIÓN PROPIEDAD: materias nobles / buena ubicación / amplio
con carácter

Año de restauración: X

VISITAS
Persona designada para coordinar visita: Rafael
+52 55 4641 5985

AREAS:
Superficie habitable m2: 565 m²
Terreno m2: X

PLANO PROPIEDAD:
Recámaras: 4
Cantidad de baños completos: 4
Cantidad de medios baños:
Cantidad de estacionamientos: 4
Sala/Family Room: 1
Cocina: 1
Tipo de Cocina (Abierta, separada, isla)
Campana: si
Comedor: 1
Antecomedor, pantry: si
Alberca/piscina:
Terraza, balcón: amplió todo el piso (da recamo principal)
Oficina:
Fregadero (sencillo/doble, en que recámara):
Bidet:
...etc roof garden Privado | con BBQ

AMENIDADES/SERVICIOS (SI/NO, CUANTO)
Bodega:
Garage: si 4 estacio.
Cocina equipada (detalles: refrigerador, estufa, etc):
Alberca/piscina: techada
Sauna: X
Gym: X pequeña privada
Niños/Mascotas: si
Chimenea/Fogatero: X
Cinema: X
Elevador: si
Cuarto de servicio: 2 cuartos de servicio
Seguridad 12h, 24h:
Portero: si
Otros: + roof garden comun

UBICACIÓN:
Delegación: Miguel Hidalgo
Colonia: Polanco V
Comercios: cerca de todo
Aeropuerto:
Colegio, prepa, etc:
Detalle destacado (distancia playa, parque, bosque, lago, etc):
entre Horacio y Romero