

FICHA TÉCNICA DE VIVIENDA

▪ M ² DE CONSTRUCCIÓN: 125	▪ MEDIOS BAÑOS: 1
▪ M ² DE TERRENO: 125	▪ CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2
▪ NIVELES: 2	▪ ÁREA DE LAVADO : 1
▪ RECÁMARAS: 2	
▪ BAÑOS COMPLETOS: 2	



PLANTA BAJA

- Sala 14.27 m²
- Comedor 13.53 m²
- Cocina 13.37 m²
- 1/2 Baño 2.35 m²
- Lavabo 4.78 m²



PLANTA ALTA

- Recámara principal 13.80 m²
- Baño vestidor 6.10 m²
- Recámara 2 12.00 m²
- Baño vestidor 6.66 m²

TONOS CLAROS | TONOS OSCUROS

ESTRUCTURA

- Cimentación de mampostería, muros de block reforzados con castillos armados; trabes de concreto armado y losas de vigueta pretensada y bovedilla de concreto reforzadas con malla electrosoldada.



ACABADOS

- Muro de pasta lisa en color "Olive Fog" y "Racing Green".
- Muro de pasta lisa en color "Misty Mica" y "Kindling Wood".
- Muro con recubrimiento estilo madera color nogal en área de regadera.
- Muro con recubrimiento estilo madera color nuez en área de regadera.
- Piso cerámico estilo mármol color gris de 60x60 cm.
- Piso cerámico estilo mármol color beige de 60x60 cm.
- Plafones de pasta lisa color "Plum Black White".
- Plafones de pasta lisa color "Enchanting".



CANCELERÍA

- Ventanas y puertas corredizas de aluminio tipo residencial en color bronce con cristal transparente.



CARPINTERÍA

- Puertas de madera triplay de cedro y lambrín de caobilla en color nogal americano, acabado mate.
- Puertas de madera triplay de cedro y lambrín de caobilla en color roble blanco americano, acabado mate.



COCINA

- Cocina con gavetas MDF, acabado nogal páramo semi-mate integrada a una meseta con recubrimiento de granito "Negro San Gabriel".
- Cocina con gavetas MDF, acabado roble sibarita semi-mate integrada a una meseta con recubrimiento de granito "Ice Blue".
- Tarja de acero inoxidable con monomando tipo residencial.



ACCESORIOS DE BAÑO

- Inodoros One Piece
- Lavabo de porcelana sobrepuesto en meseta de 1/2 baño.
- Lavabo bajo cubierta en baños.
- Monomando para lavabo tipo residencial.
- Regadera tipo residencial.
- Cancel de baño de cristal templado en área de regadera.
- Meseta de lavabo con recubrimiento de granito tipo "Santo Tomás"
- Meseta de lavabo con recubrimiento de piedra tipo "Crema Maya"



ACONDICIONAMIENTO

- Cisterna de 1100 litros.
- Tinaco de 750 litros.
- Preparación para 3er. nivel.
- Preparación para aire acondicionado.
- Preparación para paneles solares.
- Preparación para telefonía.
- Luminarias LED.
- Bomba sumergible en cisterna.



EQUIPAMIENTO ADICIONAL (OPCIONAL)

- Cochera techada para 2 autos.
- Roof Garden.
- 3a. Recámara con baño.
- Alberca.
- Vestido de alacena en cocina.
- Vestido de closets en recámaras.
- Cortinas en ventanas.



FACHADA



COCINA



RECÁMARA



AL AIRE LIBRE



COMEDOR



SALA