

CASA DE LUJO EN SANTIAGO: CONFORT MODERNO, ENCANTO INTEMPORAL

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 14,650,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0178

Ubicado en el codiciado Barrio de Santiago, uno de los barrios más deseables de Mérida, esta impresionante casa, casi nueva, terminada en 2023, combina el lujo moderno con el encanto atemporal. Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, es perfecta para aquellos que buscan comodidad y conveniencia inmediatas. La fachada de estilo colonial, restaurada de acuerdo con las restricciones del INAH, le da la bienvenida a una propiedad que cuenta con techos de doble altura, suelos de baldosas de pasta clásica y paredes de piedra rústica que irradian calidez y carácter.

La distribución, cuidadosamente diseñada, incluye un amplio salón y una zona de comedor y cocina de concepto abierto con encimeras de mármol, una isla central y armarios de madera natural. Las puertas correderas de cristal conectan a la perfección el interior con un impresionante espacio exterior que cuenta con una piscina central, una terraza de madera con tumbonas reclinables, exuberante vegetación y una zona de comedor a la sombra con un elegante toldo.

La casa ofrece tres dormitorios, incluida una lujosa suite principal con bañera redonda, y comodidades modernas como aire acondicionado, Internet por fibra óptica y una elegante iluminación. Con un título claro, artesanía impecable y materiales de primera calidad, esta casa promete una compra sin problemas y una vida de lujo sin esfuerzo.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL TRANQUILO BARRIO DE SANTIAGO:** Situado en uno de los vecindarios más deseables de Mérida.
- **CASI NUEVA, TERMINADA EN 2023**
- **LISTA PARA ENTRAR – TOTALMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA:** Lista para mudarse de inmediato.
- **EXTRAORDINARIA ÁREA EXTERIOR:** Con piscina central y terraza de madera.
- **MATERIALES Y ACABADOS DE ALTA CALIDAD:** Diseñada con atención al detalle.
- **TÍTULO CLARO Y DOCUMENTACIÓN COMPLETA:** Garantizando una transferencia sin complicaciones.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2023
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 377 m² (4,057 ft²)
- *Frente x Fondo* | 15.1 m x 25.3 m
- *Construcción* | aprox. 280 m² (3,014 ft²)

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

- **Sala de estar:** Amplia y acogedora, ideal para relajarse y entretenerse.
- **Comedor y cocina de concepto abierto:**
 - Conectados sin interrupciones con el jardín y la piscina.
 - Cocina moderna con encimeras de mármol, isla central con bancos, y gabinetes de madera natural.
 - Área de comedor con mesa de madera grande y sillas de respaldo tejido.
 - Puertas corredizas de vidrio que ofrecen una vista impresionante al espacio exterior.
- **Habitaciones:**
 - **Suite principal:** Cama King y baño extraordinario con una gran bañera redonda, accesible desde el jardín.
 - **Segunda habitación:** Dos camas individuales y baño privado.
 - **Tercera habitación:** Cama King, televisión y baño en suite.
- **Área exterior:**
 - Piscina central rodeada de vegetación y delimitada por muros de piedra rústica que añaden un encanto histórico.
 - Terraza junto a la piscina con dos tumbonas reclinables.
 - Comedor sombreado bajo un elegante toldo con iluminación integrada y ventilador de techo.
 - Medio baño convenientemente ubicado para uso exterior.
- **Cuarto de servicio:** Equipado con lavadora y secadora para mayor comodidad.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- **Recién terminada en 2023:** En impecable estado.
- **Lote de esquina:** Ofrece mayor privacidad.
- **Fachada colonial:** Restaurada según las normativas del INAH.
- **Techos de doble altura:** Crean una sensación de amplitud en toda la casa.
- **Pisos de pasta tradicionales:** Aportan un toque de elegancia yucateca.
- **Muros de piedra rústica:** Proporcionan calidez y carácter en interiores y exteriores.
- **Comodidades modernas:** Aire acondicionado, ventiladores de techo, internet de alta velocidad (fibra óptica) e iluminación de diseño.
- **Cocina totalmente equipada:** Incluye refrigerador, estufa, horno, microondas, fregadero y campana extractora.
- **Lista para mudarse:** Totalmente amueblada, incluye televisión, lavadora y secadora.
- **Título claro:** Listo para transferencia inmediata.
- **Y mucho más:** Detalles adicionales pensados para realzar el encanto y la funcionalidad de la propiedad.

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | BARRIO DE SANTIAGO

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

Ubicada en el corazón del histórico Barrio de Santiago de Mérida, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada a solo cuatro cuadras del icónico Parque de Santiago y a poca distancia a pie de la majestuosa Plaza Grande. La Plaza Grande alberga algunos de los monumentos más emblemáticos de Mérida, incluyendo la impresionante Catedral de San Ildefonso y el Palacio de Gobierno del Estado de Yucatán. Con una historia que abarca casi 400 años, el Barrio de Santiago es uno de los vecindarios más antiguos y apreciados de la ciudad. Hoy en día, encanta a sus residentes con sus hermosas casas coloniales restauradas y se destaca como un codiciado refugio residencial dentro del vibrante centro histórico de Mérida.

En el corazón del barrio se encuentra el epicentro cultural, el Parque de Santiago, adornado con puestos de mercado, tiendas y la magnífica iglesia de Santiago Apóstol. El parque sirve de centro de diversos eventos y enriquece el tejido social del barrio. Pero el atractivo del Barrio de Santiago va más allá de su entorno inmediato. Su céntrica situación en el centro de la ciudad facilita el acceso a las principales atracciones turísticas de Mérida, teatros, galerías, museos y abundantes y excelentes restaurantes. Esta comodidad contribuye a la popularidad duradera del barrio entre los lugareños y los turistas por igual.

La combinación de una ubicación inmejorable, el esplendor arquitectónico colonial y un sinfín de actividades culturales y recreativas hace que el Barrio de Santiago sea verdaderamente único. Está emergiendo como uno de los lugares más deseables para vivir en la ciudad, ¡capturando la esencia del vibrante estilo de vida de Mérida!

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Súper Akí (supermercado) | 250 m (0.2 mi)
- Entrada Mérida Zoo | 600 m (0.4 mi)
- Parque de Santiago | 700 m (0.4 mi)
- Terminal de Autobuses ADO Centro Histórico | 1.3 km (0.8 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.3 km (0.8 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6 km (3.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

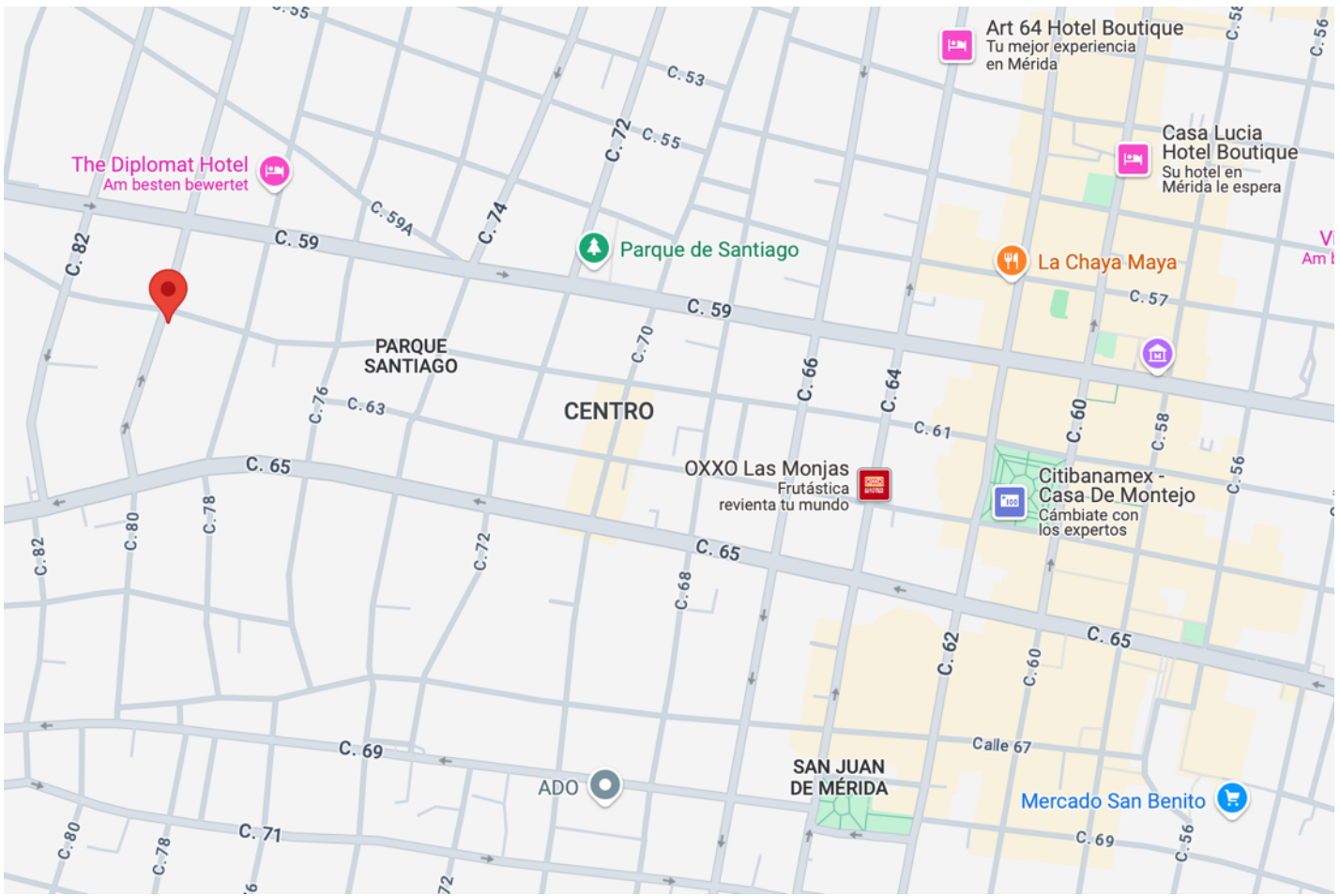
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx