

# Estás cerca de tu nueva casa

Te invitamos a conocernos.





The background image is a composite of two scenes. The top scene shows a bright, airy living room with large floor-to-ceiling windows. Two tall palm trees in pots are positioned on either side of the windows. In the center, a small round table holds a coffee cup and a decorative vase. Two people are seated on a light-colored sofa, looking towards the windows. The bottom scene is a close-up of a person's legs and hands. They are wearing grey sweatpants and holding a teal mug. They are sitting on a sofa with a white patterned cushion. The overall color palette is muted, with a blue-grey tint over the entire image.

# Hacemos el espacio, tú le das vida.

Construimos con cariño.





# Acceso

---

- Acceso peatonal
- Portón
- Calle de acceso adoquinada
- Barda delimitadora



# Te presentamos tu próxima casa

---



Diseño render. Detalles de colores y formas finales pueden tener variaciones.



# Detalles de tu próxima casa



Diseño render. Detalles de colores y formas finales pueden tener variaciones.



## Exterior



Cochera techada para un vehículo y área para segunda cochera o jardín.



Cisterna de 5 mil litros.

## Planta Baja



Sala - comedor.



Cocina con isla y campana.



1 habitación de usos múltiples.



1/2 baño.



Área de servicio y lavado.

## Planta Alta



Recámara principal con baño completo y terraza.



2 recámaras.



1 baño completo.



Estancia.

## Azotea



Calentador solar.



Tanque estacionario gas lp.



Techado tipo pérgola.

# Planta Baja



## Planta Alta

2 Habitaciones

Estancia





## Planta Alta- Recámara principal



**Recámara principal**  
con terraza y baño completo



# Equipamiento incluido

1

## *Cocina*

- Barra de cocina con tarja y monomando
- Isla con parrilla y campana

2

## *Azotea*

- Calentador solar de 180 litros
- Tanque estacionario gas lp

3

## *Baños*


- WC de una pieza
- Mueble con lavabo tipo ovalín

4

## *Detalles de diseño*

- Escalera de acero con acabado de madera
- Luz atenuable en recámaras





# Construcción resistente y segura

- Cimientos de piedra
- Castillos de varilla
- Alto refuerzo de varilla en trabes
- Muros de tabique y block
- Impermeabilizante en cimientos.



# Memoria constructiva

## ○ *Instalaciones hidráulicas y sanitarias*

- Válvula anti-retorno en instalación sanitaria.
- Zonas de ducha con membrana CL-52 y resumideros con válvula antiolores integrada.
- Bomba de agua tipo centrífuga y flotador eléctrico.

## ○ *Acabados*

- Porcelanatos 120cm x 60cm en planta baja y alta.
- Madera en escaleras, detalles en muros y como delimitadores de espacios.

## ○ *Instalación eléctrica*

- Cocina y cuarto de lavado aterrizados.
- Circuito principal y distribución eléctrica a 6 interruptores.
- Luminarios ahorradores de energía.



# Precio de venta

**\$3,265,000 MXN**

## Preventa\*

**\$3,100,000 MXN**

\*Válido al 30 de noviembre 2025.

Superficie terreno	147 m2
Construcción	175 m2



Diseño render.

Detalles de colores y formas finales pueden tener variaciones.



# Exterior

---

## Avances de obra

### Fachada



### Acceso a azotea





# Planta baja

Avances de obra





# Planta alta

Avances de obra



Vista desde 2da planta



Recámara 1



Vista al salir de  
recámara principal



# Planta alta

Avances de obra



Vista del baño 1

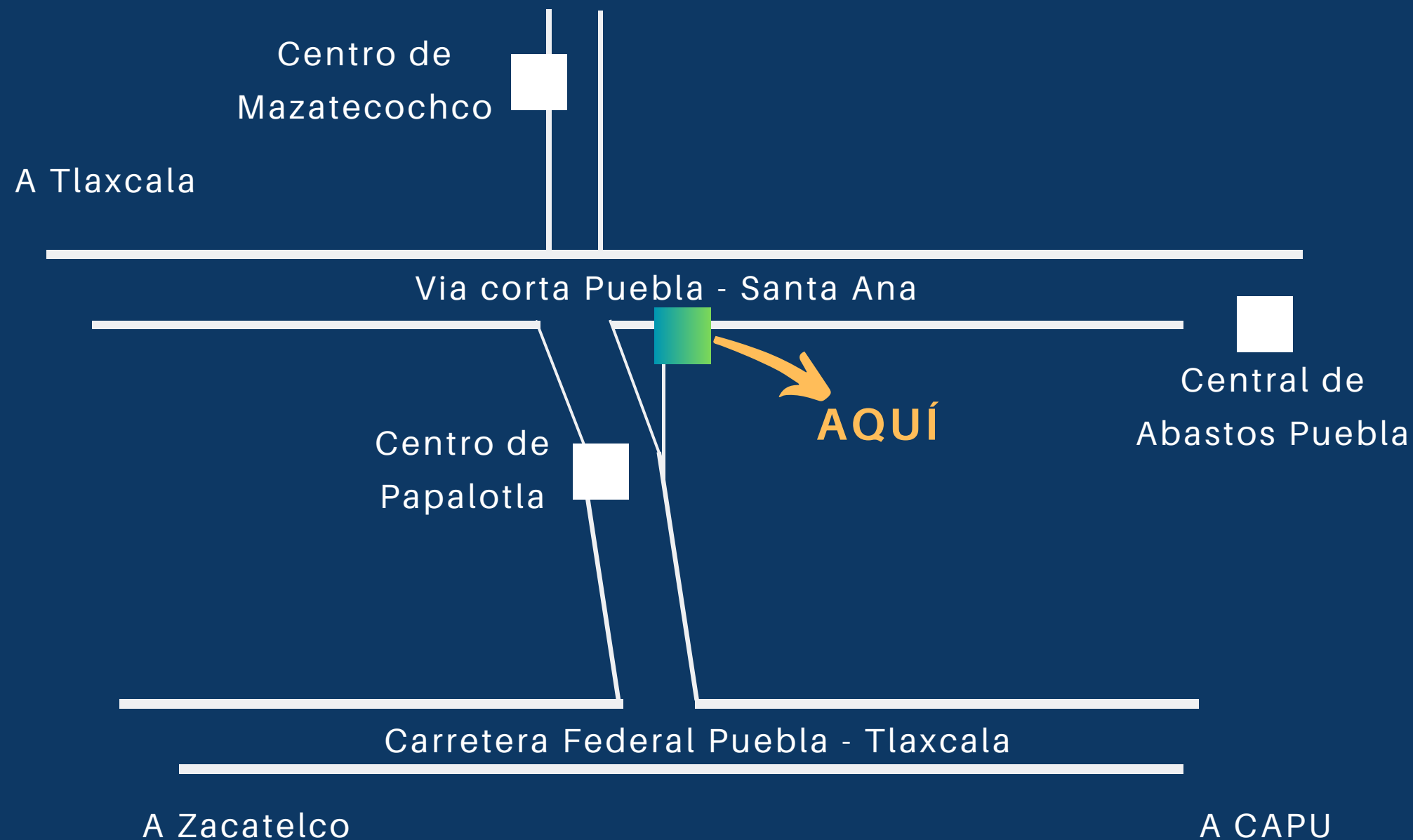


Vista del baño 2



# Ubicación

*Vía Corta Puebla - Chiautempan,  
Papalotla, Tlaxcala. CP 90790.*



## *Vías de acceso*

- Sobre carretera Via Corta Puebla - Santa Ana
- 8 min de carretera Federal Puebla - Tlaxcala
- 18 min de FINSA
- 18 min de CAPU

## *Servicios de la zona*

- Estaciones de gasolina
- Supermercados
- Escuelas y áreas deportivas

## *Mapa*

<https://maps.app.goo.gl/EZDi77bgTGz8ZVfK9>



# Contáctanos

Planea una visita

## *Ubicación*

Lateral Vía Corta Puebla - Chiautempan,  
Papalotla, Tlaxcala.

