

**Estás
cerca de
tu nueva
casa**

Te invitamos a conocernos.





Hacemos el espacio,
tú le das vida.

Construimos con cariño.

Acceso

- Acceso peatonal
- Portón
- Calle de acceso adoquinada
- Barda delimitadora

Te presentamos tu próxima casa



Diseño render. Detalles de colores y formas finales pueden tener variaciones.

Detalles de tu próxima casa



Terreno 147 m²
Construcción 175 m²

Diseño render. Detalles de colores y formas finales pueden tener variaciones.

Distribución

Exterior

-  Cochera techada para un vehículo y área para segunda cochera o jardín.
-  Cisterna de 5 mil litros.

Planta Baja

-  Sala - comedor.
-  Cocina con isla y campana.
-  1 habitación de usos múltiples.
-  1/2 baño.
-  Área de servicio y lavado.

Planta Alta

-    Recámara principal con baño completo y terraza.
-  2 recámaras.
-  1 baño completo.
-  Estancia.

Azotea

-  Calentador solar.
-  Tanque estacionario gas lp.
-  Techado tipo pérgola.

Planta Baja



Planta Alta



Planta Alta- Recámara principal



Recámara principal
con terraza y baño completo

Equipamiento incluido

1

Cocina

- Barra de cocina con tarja y monomando
- Isla con parrilla y campana

2

Azotea

- Calentador solar de 180 litros
- Tanque estacionario gas lp

3

Baños

- WC de una pieza
- Mueble con lavabo tipo ovalín

4

Detalles de diseño

- Escalera de acero con acabado de madera
- Luz atenuable en recámaras



Construcción resistente y segura

- Cimientos de piedra
- Castillos de varilla
- Alto refuerzo de varilla en trabes
- Muros de tabique y block
- Impermeabilizante en cimientos.

Memoria constructiva

• *Instalaciones*

hidráulicas y sanitarias

- Válvula anti-retorno en instalación sanitaria.
- Zonas de ducha con membrana CL-52 y resumideros con válvula antiolores integrada.
- Bomba de agua tipo centrífuga y flotador eléctrico.

• *Instalación eléctrica*

- Cocina y cuarto de lavado aterrizados.
- Circuito principal y distribución eléctrica a 6 interruptores.
- Luminarios ahorradores de energía.

• *Acabados*

- Porcelanatos 120cm x 60cm en planta baja y alta.
- Madera en escaleras, detalles en muros y como delimitadores de espacios.

Precio de venta

\$3,265,000 MXN

Preventa*

\$3,100,000 MXN

*Válido al 30 de noviembre 2025.

Superficie terreno	147 m ²
Construcción	175 m ²



Diseño render.

Detalles de colores y formas finales pueden tener variaciones.

Exterior

Avances de obra

Fachada



Acceso a azotea



Planta baja

Avances de obra



Planta alta

Avances de obra



Vista desde 2da planta



Recámara 1



Vista al salir de
recámara principal

Planta alta

Avances de obra



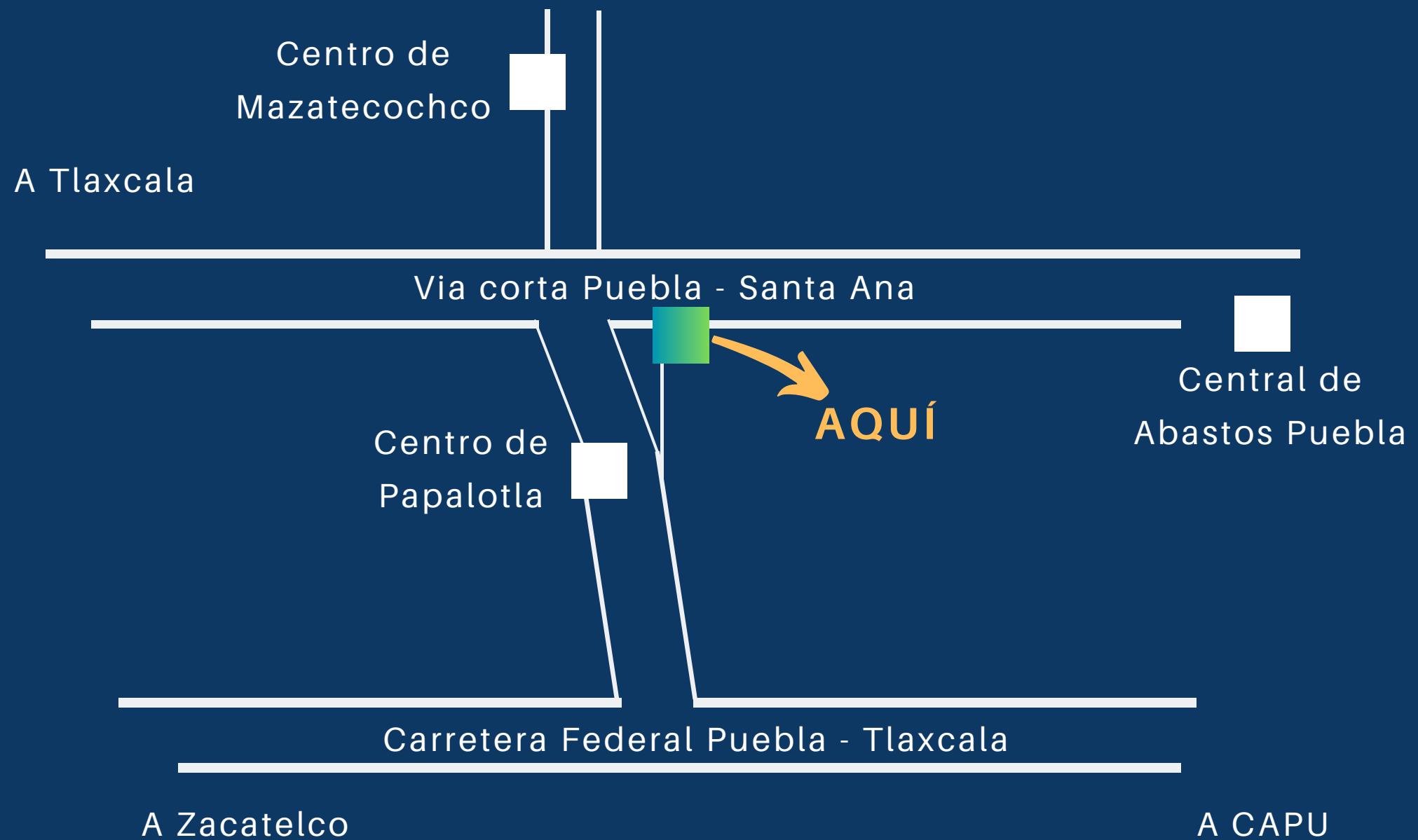
Vista del baño 1



Vista del baño 2

Ubicación

*Vía Corta Puebla - Chiautempan,
Papalotla, Tlaxcala. CP 90790.*



Vías de acceso

- Sobre carretera Vía Corta Puebla - Santa Ana
- 8 min de carretera Federal Puebla - Tlaxcala
- 18 min de FINSA
- 18 min de CAPU

Servicios de la zona

- Estaciones de gasolina
- Supermercados
- Escuelas y áreas deportivas

Mapa

<https://maps.app.goo.gl/EZDi77bgTGz8ZVfK9>

Contáctanos

Planea una visita

Ubicación

Lateral Vía Corta Puebla - Chiautempan,
Papalotla, Tlaxcala.

