



SOLEii

PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES



TU VIDA EN EL MAR

YOUR LIFE AT THE BEACH

Playas de arena blanca, mar turquesa, excelente clima, cálidas aguas cristalinas, fauna autóctona y densa jungla tropical, hace que la Riviera Maya sea un destino privilegiado.

Un lugar paradisíaco que propicia una envidiable calidad de vida favoreciendo la salud en armonía con la naturaleza.



White sand, turquoise color ocean water, excellent weather, a pristine warm ocean, native fauna and dense tropical forests make the Mayan Riviera a privileged destination.

A paradise location for an enviable quality of life fostering a healthy lifestyle in harmony with nature.



LUJO Y PLAYAS PARADISIÁCAS

LUXURY AND PARADISE BEACHES

Al sur de Playa del Carmen se encuentra Playacar, un fraccionamiento de lujo que cuenta con **zona residencial, comercial y hotelera**, también con **zona arqueológica** rodeadas por un **campo de golf** de 18 hoyos diseñado por Robert Von Hagge.

*To the south of Playa del Carmen lies Playacar, a luxury development that includes **residential, commercial, and hotel areas**, as well as **archaeological sites**, all surrounded by an 18-hole **golf course** designed by Robert Von Hagge.*



S  **LEii**
PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES



Enfatizamos lo bello de la región
naturaleza y paz

—
*We emphasize the beauty of the region
nature, and peace*



Creamos un proyecto residencial de lujo que combina un estilo **moderno y minimalista** teniendo la **selva tropical autóctona y el mar caribe** como protagonistas.

Vivir en SOLEii es un forma de vida, alejada del bullicio, en armonía con la naturaleza, disfrutando de espacios amplios, excelentes amenidades, seguridad y cercanía a todos los servicios.



We created a luxury residential project that combines a **modern and minimalist style**, with the native **tropical jungle and the Caribbean Sea** as the main features.

Living in SOLEii is a lifestyle, away from the hustle and bustle, in harmony with nature, enjoying spacious areas, excellent amenities, security, and close proximity to all services.





UBICACIÓN PERFECTA PERFECT LOCATION

SOLEii se ubica en la **Fase 1 de Playacar**, la cual corresponde a la zona residencial más exclusiva y de mayor plusvalía de Playa del Carmen. La Fase 1 cuenta con acceso controlado de seguridad y 1.3 kms de frente al mar. A unos pasos del acceso de Fase 1, se encuentra una reconocida plaza comercial con restaurantes y tiendas de marca. En esta plaza nace la emblemática 5ta Avenida que da acceso peatonal a Playa del Carmen y al muelle del ferry a Cozumel.

*SOLEii is located at **Playacar's Phase I**, which corresponds to the most exclusive residential area with the highest added value in Playa del Carmen. Phase I features security-controlled access and a 0.81 miles oceanfront. Just steps from the entrance to Phase 1, there is a well-known shopping plaza with restaurants and brand-name stores. This plaza is where the iconic 5th Avenue begins, providing pedestrian access to Playa del Carmen and the ferry dock to Cozumel.*

CARACTERÍSTICAS

3 edificios: A, B y C
buildings: A, B and C

24 unidades premium
premium units

3 & 4 recámaras con
baños completos
*bedroom with full
bathrooms*

6 garden houses
con solares privado
with private solariums

CHARACTERISTICS



NIVELES
LEVELS

4

3

2

1

A

B

C

2 UNIDADES POR PISO
UNITS PER FLOOR

2 UNIDADES POR PISO
UNITS PER FLOOR

NIVELES
LEVELS

4

3

2

1

















ALBERCA PARCIALMENTE PROTEGIDO DEL SOL
SWIMMING POOL PARTIALLY PROTECTED FROM THE SUN



CASCADA DE AGUA
WATERFALL

AMENIDADES AMENITIES

Alberca de 20 m en nivel jardín		20 m swimming pool at garden level
Regaderas exteriores		Outdoor showers
Baños		Restroom
Jardín		Garden
Solarios (1 por edificio)		Solariums (1 per building)
Zona familiar semicubierta		Partially covered family area
Asador y minibar		Grill and minibar
Sótano con estacionamientos (2 por unidad)		Basement with parking (2 per unit)
Bodegas privadas: 5 m ² y 10m ²		Private storage: 5 m ² and 10 m ²
Estacionamientos de visitas		Visitor parking
Oficinas administrativas		Administrative offices
Cuarto de máquinas		Machine room
Acceso principal controlado		Controlled main access
Caseta de vigilancia con baño		Security booth with restroom

ROOFTOP DE ENSUEÑO DREAMY ROOFTOP



Alberca infinity-edge
Infinity-edge pool



Solarios
Solarium



Terraza cubierta
Covered terrace



Asador
Grill



Minibar



Jardín
Garden



Baños
Restrooms



RELAXING SOLARIUMS

Each building will feature solarium areas on the roof with:

- Two private solariums
- One common solarium at the center

SOLARIOS RELAJANTES

Cada edificio tendrá una zona de solarío ubicados en el rooftop:

- Dos solarios privados en los extremos de cada uno de los penthouses
- Un solarío común al centro





SOLARIOS COMUNES COMMON SOLARIUMS

Cada edificio cuenta con un solarium común de alrededor de **180 m²** con:

- Alberca infinity-edge
- Acceso directo desde el elevador del edificio
- Terraza cubierta y descubierta
- Gym
- Baños

*Each building features a common solarium around **1,937 sq. ft.** in size with:*

- *Infinity-edge pool*
- *Direct access from the building's elevator*
- *Open and covered terrace*
- *Gym*
- *Restrooms*



UNIDADES DE LUJO LUXURY UNITS

Todas las unidades cuentan con un amplio salón con generosas terrazas abarcando todo el frente de hasta **2.4 m** de profundidad. Las áreas al frente de la unidad tienen altura libre de **3 m**.

Cuentan con área de servicio con cuarto y baño, área de lavado y planchado, estacionamientos y bodegas privadas en sótano.

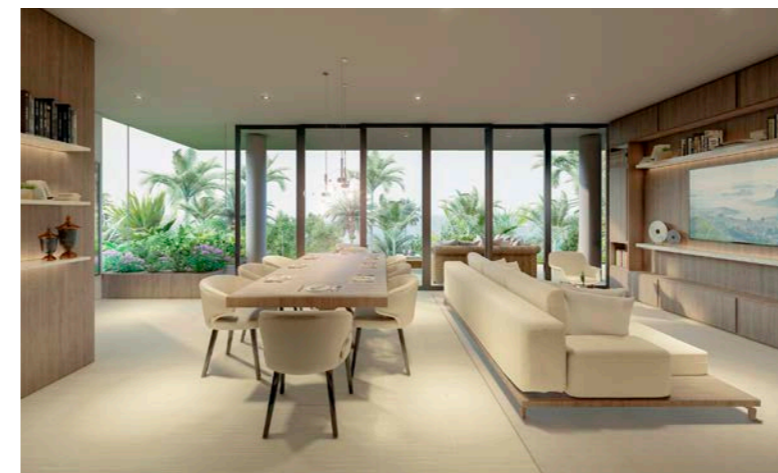
La mayoría de las unidades cuentan con vestíbulo de acceso con jardinería interior.



*All units feature a roomy salon with terraces comprising the entire front with up to **7.8 ft** in depth. With **10 ft** ceiling height in the front area.*

All units include service area with a room and bathroom, laundry and ironing area, parking and private storage in the basement.

Most units feature an access lobby with interior landscaping.





UNA COCINA DE ENSUEÑO A DREAM KITCHEN

Diseñada alrededor de una amplia isla central. Sala, comedor y cocina se integran en un sólo espacio, a la vez le permite tener privacidad al salón mediante un cancel de vidrio que la aísla manteniendo el contacto visual.

The kitchen is designed around a spacious central island. Living room, dining room and kitchen integrating into a single area. Floor to ceiling sliding glass doors separating the kitchen from the main living areas provides privacy.

- Totalmente equipada con electrodomésticos premium, **marca Smeg**: estufa y horno de gas, horno de microondas y refrigerador de dos puertas
- Muebles de guardado
- Cubiertas de granito
- Campana de extracción de humos
- Lavavajillas
- Fully premium equipped, **Smeg brand**, with gas stove and oven microwave and two door refrigerator
- Shelving units
- Granite counter tops
- Exhaust stove hood
- Dishwasher

TERRAZAS PANORÁMICAS

PANORAMIC TERRACE

Las **terrazas principales** al frente abarcan todo lo ancho del frente de las unidades y tienen hasta 2.4 m de profundidad. Con barandales de 1 m de alto con cristal laminado de 12 mm sin marco y piso de mármol.

Las **terrazas posteriores** abarcan todo lo ancho posterior de las unidades y tienen hasta 1.2 m de profundidad. Con barandales de 1 m de alto con cristal laminado de 12 mm sin marco y piso de mármol.

***Main front terraces** comprise the entire frontal width of the units with up to 7.8 ft in depth. Free standing 42 inch high, 1/2 inch thick laminated glass railings and marble flooring.*

***Rear terraces** comprise the entire rear width of the units with up to 1.2 m depth. Free standing 42 inch high, 1/2 inch thick laminated glass railings and marble flooring.*



RECÁMARAS IDEALES

IDEAL BEDROOMS



*Excepto el Edificio C. | Except Building C.

Las **recámaras principales*** dan al frente con acceso a la terraza principal, y cuentan con **walk-in closet**. El baño cuenta con iluminación y ventilación natural.

The **master bedrooms*** are designed to face the front, providing direct access to the main terrace and feature **walk-in closets**. The bathrooms have natural lighting and ventilation.



Las **recámaras secundarias*** dan a la parte posterior con acceso a terraza posterior. El baño cuenta con iluminación y ventilación natural.

Alternate bedrooms* face rear with access to back terrace. The bathrooms have natural lighting and ventilation.

THE GARDEN HOUSE

Tienen un jardín privado con acceso directo de las terrazas, algunas unidades tienen jardín al frente y atrás.

Los jardines tienen entre 80 m² y 180 m², separados con setos de privacidad entre unidades.

Private garden with direct access from the terrace some units feature back and front gardens.

The gardens comprising between 861 sq. ft. and 1,937 sq. ft. Hedgerows in between units for privacy.





SOLEii

PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES

TU VIDA EN EL MAR

YOUR LIFE AT THE BEACH